

Codice A1012B

D.D. 28 ottobre 2021, n. 586

Procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 54, 58 e 60 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., del DPR 207/2010, per le parti ancora applicabili e del D.Lgs 81/08 per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile per la sicurezza e integrità degli immobili regionali suddiviso in quattro lotti. Approvazione bando integrale, relativo estratto e documento complementare "Disciplinare di gara".



ATTO DD 586/A1012B/2021

DEL 28/10/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

A1012B – Contratti, polizia locale e sicurezza integrata

OGGETTO: Procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 54, 58 e 60 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., del DPR 207/2010, per le parti ancora applicabili e del D.Lgs 81/08 per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile per la sicurezza e integrità degli immobili regionali suddiviso in quattro lotti. Approvazione bando integrale, relativo estratto e documento complementare "Disciplinare di gara".

Premesso che:

- il Direttore Risorse Finanziarie e Patrimonio ha trasmesso, per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l'espletamento della procedura in argomento, la determinazione n. 738 del 07.12.2020, pervenuta al Settore Contratti in data 21.12.2020, prot. n. 41181/A1012A, avente ad oggetto l'indizione di gara a procedura aperta ai sensi degli artt 54, 58 e 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., del D.P.R. 207/10 s.m.i., per le parti ancora applicabili e del D.Lgs. 81/08, per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile mediante Accordo Quadro per la sicurezza e integrità degli immobili regionali suddiviso in 4 lotti, secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, approvando nel contempo il Progetto dei lavori di manutenzione edile e interventi straordinari per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte;

- visto il Capitolato Speciale d'Appalto all'uopo predisposto, il quale determina le condizioni della procedura di gara, l'importo complessivo presunto a base d'asta fissato in € 24.155.000,00 oltre I.V.A., di cui € 10.645.000,00 per lavori a misura ed € 425.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- rilevata la necessità di approvare il bando integrale, il relativo estratto ed il documento complementare "Disciplinare di gara" indicanti l'oggetto dell'appalto ed i requisiti richiesti agli Operatori Economici partecipanti, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e

sostanziale;

- dato atto che il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2020-2022, approvato con D.G.R. n. 37-1051 del 21.02.2020, prevedeva che “a decorrere dalla data di entrata in vigore del primo aggiornamento P.T.P.C. sono sottoposte tanto alla sottoscrizione da parte del funzionario istruttore quanto al visto del Direttore competente le seguenti tipologie di provvedimenti dirigenziali:

a. tutti i provvedimenti amministrativi riconducibili all’Area di rischio “B” affidamento di lavori, servizi e forniture” (cfr. All. 2 al P.N.A.); sono compresi in tale Area i procedimenti in materia di:”

.....omissis.....

- Definizione dell’oggetto dell’affidamento
- Individuazione dello strumento/istituto per l’affidamento

.....omissis.....

- preso atto che il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2021-2023, approvato con D.G.R. 1-3082 del 16.04.2021, prevede la sospensione dell’applicazione della misura del “visto del direttore” poiché, data la “mancata armonizzazione degli atti da sottoporre al visto del medesimo da parte delle diverse direzioni, la numerosità degli atti sottoposti al visto e la delega attribuita anche ai vice direttori, si è riscontrato un aggravio del procedimento amministrativo, non rivelandosi più lo stesso uno strumento di prevenzione della corruzione”;

- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4 – 6 dell’Allegato alla D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14.6.2021;

- in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla determinazione n. 738 del 07.12.2020;

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 50/16 s.m.i.;
- Linee guida in materia di appalti pubblici e concessioni di lavori, forniture e servizi, approvate con D.G.R. n. 13-3370 del 30.5.2016;
- L. 23/2014;
- L. 190/2012 nonché la D.G.R. n. 1-3082 del 16.04.2021 - Approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2021-2023 della Regione Piemonte;
- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs 165/2001;
- artt. 17 e 18 della L.R. 28.7.2008 n. 23;
- decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso

civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

- D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni", parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000", come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14.06.2021;

determina

- di approvare, per i presupposti di fatto, di diritto e per le motivazioni indicate in narrativa, il bando integrale, il relativo estratto ed il documento complementare "Disciplinare di gara", allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che la presente procedura sarà gestita attraverso una piattaforma telematica di negoziazione, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 50/2016, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia, denominato Sintel;

- di attestare la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4 – 6 dell'Allegato alla D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14.6.2021;

- di demandare agli Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione, ai sensi dell'art. 23, lett. b), del D.Lgs. 33/2013, sul sito della Regione Piemonte, sezione "Trasparenza, Valutazione e Merito", in quanto non comporta impegno di spesa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 L.R. 22/10.

IL DIRIGENTE (A1012B - Contratti, polizia locale e sicurezza integrata)

Firmato digitalmente da Marco Piletta

Allegato

REGIONE PIEMONTE

BANDO DI GARA D'APPALTO

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi: Regione Piemonte – Via Viotti n. 8 –
10121 Torino – Tel. 011.432.5407/2279 – Fax 011.432.3612 - e-mail:

AttivitaNegoziale.Settore@regione.piemonte.it,

Pec:

direzionegiunta@cert.regione.piemonte.it,

sito

internet

<https://bandi.regione.piemonte.it/>

I.3) Comunicazione: (i) "Bando di gara integrale", (ii) "Disciplinare di gara", (iii) "Progetto esecutivo", sono consultabili ed estraibili sul sito internet <https://bandi.regione.piemonte.it/>

Indirizzo al quale inviare le offerte: indirizzo di cui al punto I.1).

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Regione Piemonte utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia, denominato Sintel, al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.ariaspa.it

Per le informazioni di carattere procedurale pregasi consultare il Documento Complementare "Disciplinare di gara".

I.4) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice: Autorità regionale.

I.5) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II: OGGETTO

II.1.1) Denominazione: Lavori di manutenzione edile per la sicurezza e integrità degli immobili regionali.

II.1.2) **CPV:** 45453100-8

II.1.3) Tipo di appalto: Lavori

II.1.4) Breve descrizione: Accordo quadro ex art. 54 D. Lgs 50/2016 per l'affidamento dei Lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali suddiviso in quattro Lotti:

LOTTO 1: TORINO E PROVINCIA -**CIG N: 8958694429** – **LOTTO 2:**

BIELLA – VERCELLI – NOVARA – VCO – **CIG N: 8958725DBB** - **LOTTO**

3: CUNEO – ASTI – ALESSANDRIA – **CIG N: 8958738877** – **LOTTO 4:**

EDIFICI STORICI VINCOLATI – **CIG N: 895874918D**.

II.1.5) Valore totale stimato: € **24.155.000,00** oltre I.V.A., di cui € **425.800,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Relativamente agli importi dei singoli Lotti e alle categorie e classifiche dei lavori da eseguire, vedasi gli artt. 3 e 4 del Disciplinare di gara.

II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice Nuts: ITC1. - Luogo principale esecuzione lavori: Regione Piemonte

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. sulla base dei criteri di seguito elencati: 1) OFFERTA TECNICA: max **70** punti 2) OFFERTA ECONOMICA: max **30** punti.

II.2.7) Durata del contratto: tre anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di Accordo quadro.

II.2.13) Informazioni relative ai Fondi Unione Europea: l'appalto è connesso a progetto/programma finanziato da fondi regionali: no.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale:

1) Iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o presso i competenti ordini professionali o altro registro/albo in ragione della natura giuridica del partecipante; 2) Abilitazioni ai sensi delle lettere a), b), c), d), e), f), g) dell'art. 1 del D.M. 37/2008, ovvero impegno a proporre in sede di esecuzione un soggetto responsabile in possesso delle predette abilitazioni. 3) iscrizione, ai sensi dell'art. 12, comma 4, Legge 257/92, all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali (art. 212 D.Lgs. 152/06) per la categoria 10A e/o 10B, requisito correlato al possesso della qualificazione SOA nella categoria OG12.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria: /

III.1.3) Capacità professionale e tecnica: Attestazione SOA, in corso di validità, per categorie e classifiche di importo adeguato a quelle dei lavori da eseguire.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo procedura: procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 58, 60 D.Lgs 50/2016 s.m.i., secondo la disciplina del D.P.R. 207/10 s.m.i. per le parti ancora applicabili, e D.Lgs. 81/08.

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: 10.1.2022, ore 23:00, pena esclusione, secondo forme e modalità indicate nel "Disciplinare di gara".

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni decorrenti dal termine ultimo presentazione delle offerte.

IV.2.7) Modalità di apertura offerte: 11.1.2022, ore 10.00.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici: sarà accettata la fatturazione elettronica.

VI.3) Informazioni complementari:

a) Registrazione al Sistema AVCPASS ed utilizzazione della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici per la verifica del possesso dei requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi;

b) Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'[articolo 85](#), con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente; la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs 50/2016 s.m.i.;

d) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dagli artt. 103 del D.Lgs.50/2016 s.m.i.;

e) non ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in aumento, pari a zero. Anomalia dell'offerta valutata ai sensi dell'art. 97 commi 3 e seguenti D.Lgs 50/2016.

Controversie ai sensi dell'art. 46 del C.S.A.;

f) ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 2.12.2016, le spese di pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 3 comma 1 lett. b) del medesimo Decreto, (pubblicazione dell'estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale), saranno rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. Il presente bando integrale di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I., sul B.U.R.P. n. 46 del 18.11.2021, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, sul sito

<https://bandi.regione.piemonte.it/>

g) Responsabile del procedimento: l'Ing Sandra BELTRAMO - Dirigente del Settore Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Piemonte, Via Confienza 10 - 10121 Torino

VI.4.3) Procedure di ricorso: 30 giorni al T.A.R. Piemonte (Art. 204 D.Lgs 50/2016).VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure dei ricorsi: Regione Piemonte – Via Viotti n. 8 – 10121 Torino – Tel. +39.011.432.6052/2994 – Fax +39.011.432.3612 - e-mail: AttivitaNegoziale.Settore@regione.piemonte.it , Pec: direzionegiunta@cert.regionepiemonte.it.

VI.5) Data spedizione del presente avviso alla G.U.U.E: 29.10.2021.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

CONTRATTI

(DOTT. MARCO PILETTA)

REGIONE PIEMONTE

Via Viotti 8 - 10121 Torino

Tel. (011) 432.5407/2279- Fax (011) 432.3612

AVVISO DI GARA A PROCEDURA APERTA

1.Oggetto: Accordo quadro ex art. 54 D.Lgs. 50/2016 mediante Procedura aperta telematica ex artt. 58 e 60 per l'affidamento dei Lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali suddiviso in quattro Lotti:

LOTTO 1: TORINO E PROVINCIA - **CIG N: 8958694429** -
LOTTO 2: BIELLA - VERCELLI - NOVARA - VCO - **CIG N:**
8958725DBB - **LOTTO 3:** CUNEO - ASTI - ALESSANDRIA -
CIG N: 8958738877 - **LOTTO 4:** EDIFICI STORICI
VINCOLATI - **CIG N: 895874918D**.CPV:45453100-8

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Regione Piemonte utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia, denominato Sintel, al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.ariaspa.it.

Per le informazioni di carattere procedurale pregasi consultare il Documento Complementare "Disciplinare di gara".

2.Importo a base di gara: € 24.155.000,00 oltre I.V.A., di cui **€ 425.800,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Relativamente agli importi dei singoli Lotti e alle categorie e classifiche dei lavori da eseguire, vedasi gli artt. 3 e 4 del Disciplinare di gara.

3. Termine presentazione offerte: ore 23.00 del 10.1.2022. Apertura offerte: ore 10.00 del 11.1.2022.

4. Documentazione: "Bando di gara", "Disciplinare di gara", "Progetto esecutivo e relativi allegati", sono consultabili ed estraibili sul sito internet <https://bandi.regione.piemonte.it/>

5. Bando integrale pubblicato sulla G.U.R.I., sul B.U.R.P. n. 46 del 18.11.2021 e sul sito del Ministero Infrastrutture.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL

SETTORE CONTRATTI

(Dott. Marco PILETTA)