

Codice A1816B

D.D. 18 ottobre 2021, n. 2964

**Legge regionale 9.8.89, n. 45. Movimenti terra per realizzazione allevamento avicolo. Variante per interventi già autorizzati con DD 1261 del 04/05/2017 e successiva DD 2518 del 23/07/2019 in Comune di Fossano (CN) loc. Via della Rovere. Ditta: Azienda Agricola Abrate Ilaria - Cervere (CN).**



**ATTO DD 2964/A1816B/2021**

**DEL 18/10/2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1816B - Tecnico regionale - Cuneo**

**OGGETTO:** Legge regionale 9.8.89, n. 45. Movimenti terra per realizzazione allevamento avicolo. Variante per interventi già autorizzati con DD 1261 del 04/05/2017 e successiva DD 2518 del 23/07/2019 in Comune di Fossano (CN) loc. Via della Rovere. Ditta: Azienda Agricola Abrate Ilaria – Cervere (CN).

L'Azienda Agricola Abrate Ilaria veniva autorizzata ad effettuare, ai sensi della LR 45/89 con Determina Dirigenziale 1261 del 04/05/2017, una trasformazione d'uso del suolo per la realizzazione di un allevamento avicolo in via della Rovere nel comune di Fossano CN, per una superficie complessiva di m<sup>2</sup> 20400 e per una volumetria complessiva m<sup>3</sup> 69800 (sommando le quantità di scavo e riporto) sui terreni correttamente individuati al NCT foglio 137 mappali 16 – 19 – 20 – 21;

con DD 2518 del 23/07/2019 sono state successivamente autorizzate alcune modifiche al progetto originario per il riposizionamento e il ridimensionamento dei fabbricati, la riduzione della profondità di scavo, la sostituzione di un muro in c.a. con scogliera in massi, la sostituzione delle terre rinforzate con pendii ad inclinazione naturalmente stabile ed altri interventi accessori, con sensibile diminuzione di scavi e riporti rispetto a quanto già autorizzato;

con richiesta pervenuta il 22/07/2021 ns. prot. 34409 si prevede con ulteriore variante la realizzazione di rilevati con aumento delle superfici sino a m<sup>2</sup> 34570 e dei volumi sino a m<sup>3</sup> 97018 (sommando le quantità di scavo e riporto);

i movimenti terra sono propedeutici alla costruzione di alcuni immobili strumentali per la conduzione di un allevamento avicolo; il sito è posto su una superficie terrazzata sopraelevata rispetto al fondovalle del torrente Stura di Demonte, tendenzialmente pianeggiante e non interessata da dissesti geologici e idraulici; il sottosuolo risulta costituito da ghiaie in matrice sabbiosa; le

acque sotterranee si incontrano a partire da 2,5 m di profondità; è assente il bosco; al fine di ricavare il piano di appoggio dei fabbricati si prevedono scavi e riporti anche per la realizzazione di rilevati, l'esecuzione di interventi per il sostegno del fronte lungo il lato a monte e per il contenimento del terreno di riporto lungo il lato a valle; sono previste canalizzazioni per la raccolta delle acque superficiali (geol. Michele Actis Giorgetto - Relazione geologica e geotecnica giugno 2021);

a seguito di istruttoria considerato che gli interventi previsti non comportano pregiudizio per le condizioni di stabilità dei pendii e risultano compatibili con le condizioni di equilibrio idrogeologico, tenuto conto anche delle precedenti autorizzazioni ai sensi della LR 45/89 rilasciate con le Determine Dirigenziali n. 1261 del 04/05/2017 e n. 2518 del 23/07/2019, si ritiene autorizzabile l'intervento con specifiche raccomandazioni;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- RDL 3267/1923
- LR 45/89
- LR 44/2000
- Dlgs 165/2001
- LR 23/2008
- LR 4/2009
- Circolare PGR 3/AMB del 10/09/2018
- Dlgs 34/2018

#### *determina*

di autorizzare l'istanza dell'Azienda agricola Abrate Ilaria – via IV novembre 8/c Cervere CN per le motivazioni espresse in premessa, fermo restando il rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. dovranno essere rispettati gli accorgimenti tecnici indicati nella Relazione geologica e geotecnica (geol. Michele Actis Giorgetto - giugno 2021) con particolare attenzione alla stabilità anche in corso d'opera degli scavi, dei riporti e di tutti i pendii in accordo con il DM 14/01/2008;
2. in particolare si raccomanda di garantire il drenaggio delle acque sotterranee attraverso la sistemazione delle scogliere;
3. i terreni movimentati dovranno essere opportunamente stoccati in attesa di riutilizzo e protetti dall'azione di dilavamento;
4. il deposito non dovrà interessare aree a rischio di esondazione;
5. il terreno di scavo in esubero dovrà essere smaltito nel rispetto della normativa inerente terre e rocce da scavo.
6. è fatto obbligo al soggetto autorizzato di mantenere inalterato nel tempo l'assetto di progetto e spetta quindi al medesimo mettere in atto le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate per garantire piena efficienza al sistema, previa autorizzazione di questo Settore qualora risulti necessario realizzare nuovi manufatti per l'esecuzione di lavori di manutenzione, anche di carattere temporaneo;

7. dovrà essere trasmessa a questo Settore la comunicazione di inizio e ultimazione lavori;
8. i lavori dovranno essere realizzati entro 36 mesi dalla data della presente Determinazione Dirigenziale di approvazione;
9. terminate le opere il soggetto autorizzato deve inviare dichiarazione del Direttore dei Lavori attestante che gli interventi sono stati eseguiti conformemente al progetto approvato, (Circolare PGR n° 3/AMB del 31/08/2018 punto 6.4) ai fini dello svincolo cauzionale.

Le indagini svolte risultano relative unicamente alla compatibilità delle modificazioni del suolo con la situazione idrogeologica locale, ed esulano pertanto dalle problematiche relative alla corretta funzionalità delle costruzioni, dall'esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria delle stesse nonché dall'adozione di tutti i possibili accorgimenti tecnici di sicurezza.

Questo Settore si riserva la facoltà di sospendere la presente autorizzazione in caso di mancato rispetto di uno o più dei termini prescrittivi in essa riportati e all'occorrenza di richiedere, a cura e spese del soggetto autorizzato, il versamento della relativa sanzione amministrativa ai sensi dell'articolo 13 della LR 45/89 e la presentazione della domanda di sanatoria al fine di valutare la compatibilità tra quanto eseguito in difformità al progetto e le condizioni di equilibrio idrogeologico.

Il deposito cauzionale ai sensi dell'art. 8 punto 1 della LR 45/89 pari a € 2000 per ogni ettaro di terreno trasformato, che risulta già versato attraverso fideiussione assicurativa del 11/04/2017 nella misura di € 4080 in relazione agli ha 2,04 già autorizzati, sempre attraverso fideiussione dovrà essere integrato con € 2834,00 corrispondenti all'ulteriore superficie di intervento di ha 1,42, per un importo complessivo di € 6914.

Il corrispettivo del costo di rimboschimento ai sensi LR 45/89 art. 9 dovrà essere pagato in aggiunta ai 4488,00 € già versati il 12/04/2017: costo per superficie non boscata ha 1,42 = € 3073,47 (il titolare dovrà comunicare la data di inizio dei lavori con almeno 30 giorni di anticipo ed il Settore scrivente provvederà quindi ad inoltrare l'avviso di pagamento PagoPA).

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso, nei termini di legge innanzi agli organi giurisdizionali competenti. Nessun intervento di trasformazione o modificazione del suolo potrà essere eseguito se non autorizzato con atto ai sensi della LR 45/89. Le varianti in corso d'opera dovranno essere oggetto di nuova istanza. È fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne verificasse la necessità. Sono fatti salvi i diritti di terzi e le competenze di altri Organi, Amministrazioni od Enti. Eventuali violazioni e/o omissioni dei disposti della presente determinazione saranno perseguite a norma delle leggi vigenti.

La presente Determinazione Dirigenziale ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della LR 22/2010 è pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte.

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)  
Firmato digitalmente da Graziano Volpe