

Codice A1817B

D.D. 18 ottobre 2021, n. 2962

Nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici per il mantenimento dell'occupazione demaniale con scala di accesso al lago, area a giardino e balcone a sbalzo antistante i mappali 1490 e 1739 del Foglio 6 del NCT del Comune di San Maurizio d'Opaglio. Richiedente: Sig. Mattiazzo Roberto erede Sig.ra Nicolazzi Carla.



ATTO DD 2962/A1817B/2021

DEL 18/10/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici per il mantenimento dell'occupazione demaniale con scala di accesso al lago, area a giardino e balcone a sbalzo antistante i mappali 1490 e 1739 del Foglio 6 del NCT del Comune di San Maurizio d'Opaglio.
Richiedente: Sig. Mattiazzo Roberto erede Sig.^{ra} Nicolazzi Carla.

In data 13/10/2021 con PEC nota prot. n° 6049 (prot. di ricevimento n. 47770/A1817B del 13/10/2021) è pervenuta al Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania tramite l'Ufficio Convenzione Lago d'Orta – Demanio Idrico Lacuale, l'istanza effettuata dal Sig. Mattiazzo Roberto erede della Sig.^{ra} Nicolazzi Carla, per il rilascio del nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici per il mantenimento dell'occupazione demaniale con scala di accesso al lago, area a giardino e balcone a sbalzo antistante i mappali 1490 e 1739 del Foglio 6 del NCT del Comune di San Maurizio d'Opaglio.

All'istanza sono allegati i file scannerizzati degli elaborati grafici, in base ai quali è individuata l'occupazione dell'area di che trattasi, firmati in originale cartaceo dal Geom. G. Nicolazzi in quanto gli originali sono depositati presso l'Ufficio Convenzione Lago d'Orta – Demanio Idrico Lacuale siccome il professionista non esercita più e quindi non è possibile farli firmare digitalmente.

Ai sensi del T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904 compete alla Regione il nulla osta ai soli fini idraulici.

A seguito del sopralluogo e dall'esame degli elaborati presentati, il mantenimento dell'occupazione dell'area in argomento è ritenuta ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016.

Tutto ciò premesso,

NULLA avendo da eccepire per quanto di competenza, circa la compatibilità delle opere con il buon regime idraulico delle acque del Lago d'Orta.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

L.R. 23/2008;

D.G.R. n° 24-24228 del 24/03/98;

T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;

artt. 86 e 89 del D.lgs. n. 112/98;

art. 59 della L.R. n. 44/2000;

LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004;

Regolamento Regionale n. 14/r del 06/12/04 e s.m.i.;

determina

che nulla osta, ai soli fini idraulici per quanto di competenza, affinché al Sig. Mattiazzo Roberto, erede della Sig.^{ra} Nicolazzi Carla, possa essere rilasciata l'autorizzazione in sanatoria per il mantenimento dell'occupazione demaniale con scala di accesso al lago, area a giardino e balcone a sbalzo antistante i mappali 1490 e 1739 del Foglio 6 del NCT del Comune di San Maurizio d'Opaglio.

L'opera dovrà essere mantenuta nella posizione e secondo le modalità indicate ed illustrate nel file allegato all'istanza in questione che, debitamente contro-firmato digitalmente dal Responsabile di questo Settore, viene restituito al richiedente subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

le opere dovranno essere realizzate in rapporto principalmente al buon regime idraulico delle acque del Lago interessato restando a carico del richiedente ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dall'esecuzione delle opere stesse;

il titolare del presente provvedimento è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio del presente nulla osta;

il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, anche in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici di questo Settore) oltre ad adottare ogni utile provvedimento affinché, anche in caso di condizioni meteo lacuali avverse, i beni in argomento non costituiscano pericolo per la navigazione e la pubblica incolumità;

il presente provvedimento, che si intende rilasciato senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi, potrà essere sempre revocato, sospeso o modificato in tutto o in parte per ragioni idrauliche di pubblico interesse e di sicurezza della navigazione senza diritto di indennizzi.

Il soggetto autorizzato dovrà acquisire il provvedimento concessorio al fine di regolarizzare amministrativamente e fiscalmente la propria posizione per l'occupazione di sedimi del demanio pubblico conseguente all'occupazione di che trattasi.

Il soggetto autorizzato dovrà ottenere ogni autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia (concessione edilizia, autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 - vincolo paesaggistico -, alla L.R. n. 45/1989 - vincolo idrogeologico -, ecc.).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dà atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso agli organi giurisdizionali competenti nei termini di legge entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza.

I funzionari estensori:

Ing. F. Campagnoni

Arch. D. Dimauro

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)

Firmato digitalmente da Mauro Spano'