

Codice A1111C

D.D. 21 ottobre 2021, n. 674

**Spese di riscaldamento e oneri accessori anno 2022 relativi allo stabile sito in Torino, Via Magenta n. 12, sede di uffici regionali. Spesa presunta di euro 78.297,16 o.f.c. di cui euro 40.174,60 sul capitolo 132352/2022 ed euro 38.122,56 sul Capitolo 132745/2022. Codice beneficiario 360603.**



**ATTO DD 674/A1111C/2021**

**DEL 21/10/2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Spese di riscaldamento e oneri accessori anno 2022 relativi allo stabile sito in Torino, Via Magenta n. 12, sede di uffici regionali. Spesa presunta di euro 78.297,16 o.f.c. di cui euro 40.174,60 sul capitolo 132352/2022 ed euro 38.122,56 sul Capitolo 132745/2022. Codice beneficiario 360603.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 5383 del 17.01.2001, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1265 del 14.12.2000, veniva assunto in locazione dall'Immobiliare Tiziana di FAVA Giorgio & C. s.n.c. con sede in Biella Via Addis Abeba n. 28 lo stabile sito in Torino, Via Magenta n. 12, già sede di uffici regionali con decorrenza dall'1.7.2000 al 30.06.2012, rinnovatosi fino alla data del 30.06.2018, ai sensi dell'art. 2 del contratto stesso;

- con determinazione dirigenziale n. 40 del 24.01.2007 è stato disposto di prendere atto che la società AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A., con sede in Milano, Bastioni di Porta Nuova n. 21, per conto del Fondo "Investietico – Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso", è subentrata, con decorrenza dal 20.12.2006, in qualità di locatore nel contratto di locazione rep. n. 5383 del 17.1.2001;

- con determinazione dirigenziale n. 399 del 7.9.2016 è stato disposto di prendere atto del Rogito di acquisto da parte del Fondo Comune di Investimento denominato "Eurosic Uffici" gestito dalla Società Europa Risorse SGR S.p.A. con sede in Milano, Via Andrea Doria n. 7 dei locali di cui trattasi in uso regionale;

- con determinazione dirigenziale n. 259 del 10.6.2020 è stato disposto, fra le diverse cose, di prendere atto dell'Atto rogito Notaio Dott.ssa Elisabetta MIRAGLIO repertorio n. 2184 raccolta n. 1893, registrato a Torino II, il 4.5.2020 al numero 16238 serie 1T del 28.4.2020 con il quale la Società Europa Risorse SGR S.p.A. con sede in Milano, Via Andrea Doria n. 7 (C.F./PI n. 05953020962 - cod. beneficiario n. 326618) ha ceduto, con decorrenza dal 28.4.2020, in proprietà alla società G.I.P.A. - GESTIONI INVESTIMENTI PARTECIPAZIONI – S.P.A. con sede in Torino, Piazza Carlo Felice (C.F./PI n. 01809420019 ) l'immobile sito Torino, Via Magenta n. 12;

considerato che la Regione Piemonte continua ad utilizzare i locali sopra indicati in regime di indennità di occupazione;

preso atto che incombono alla Regione Piemonte le spese condominiali e di riscaldamento relative allo stabile sito in Torino, Via Magenta n. 12, sede di uffici regionali;

considerato che sulla base della spesa storica, la spesa presunta da impegnare per l'anno 2022 inerente il riscaldamento e gli oneri accessori dei locali sopra citati ammonta presuntivamente ad € **78.297,16 o.f.c.**;

ritenuto conseguentemente necessario impegnare la sopra indicata spesa presunta di € **78.297,16 o.f.c.** per il pagamento delle spese di riscaldamento e oneri accessori anno 2022 in favore della Società G.I.P.A. - GESTIONI INVESTIMENTI PARTECIPAZIONI – S.P.A. con sede in Torino, Piazza Carlo Felice n. 7 (CF/P.I 01809420019 - cod. beneficiario n. 360603) di cui € **14.119,16** per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i. e come di seguito specificato:

- € **40.174,60** di cui € 7.244,60 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti, per oneri accessori, con i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale , 2021- 2023, annualità 2022;

- € **38.122,56** di cui € 6.874,56 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti, per la spesa di riscaldamento, con i fondi del capitolo 132745 del bilancio finanziario gestionale, 2021- 2023, annualità 2022;

dato atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui a D. Lgs. 118/2011 s.m.i.;

dato atto che sui predetti capitoli 132352 e 132745 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021 ;

tutto ciò premesso

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- L.R. n. 7 del 12 aprile 2021 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2021-2023 - (Legge di stabilità regionale 2021)"

- L.R. n. 8 del 15 aprile 2021 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023"
- la D.G.R. n. 1 - 3115 del 19 aprile 2021 "Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2021-2023. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i."
- la D.G.R. n. 1-3082 del 16 aprile 2021 "approvazione del piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2021-2023 della Regione Piemonte"
- la D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. del 17.10.2016 n. 1-4046;
- la L.R. n. 21 del 29.7.2021 "Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e disposizioni finanziarie;

*determina*

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma presunta di **€ 78.297,16**, di cui € 14.119,16 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i, in favore della Società G.I.P.A. - GESTIONI INVESTIMENTI PARTECIPAZIONI – S.P.A., con sede in Torino, Piazza Carlo Felice n. 7 (cod. beneficiario n. 360603 - C.F / P.I. 01809420019), per spese di riscaldamento e oneri accessori anno 2022 relative all'immobile sito in Torino, Via Magenta n.12, sede uffici regionali, secondo le indicazioni sotto riportate:

- **€ 40.174,60** di cui € 7.244,60 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti per oneri accessori mediante i fondi del Cap. 132352 del bilancio finanziario gestionale, 2021- 2023, annualità 2022, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- **€ 38.122,56** di cui € 6.874,56 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti quale spesa di riscaldamento, mediante i fondi del Cap. 132745 del bilancio finanziario gestionale, 2021- 2023, annualità 2022, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di oneri accessori non riconducibili a tale disciplina.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato e cassa economale)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto