

Codice A1418A

D.D. 11 ottobre 2021, n. 1511

**Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n.47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. a) del D.I. n. 97/2015. Liquidazione saldo di euro 2,51 - cap. 257334 - imp. 2017/1950 alla Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale (terzo sottogruppo di alloggi). Interventi finanziati con DD n. 641/2016 per n. 1 allo**



**ATTO DD 1511/A1418A/2021**

**DEL 11/10/2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n.47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. a) del D.I. n. 97/2015. Liquidazione saldo di euro 2,51 - cap. 257334 - imp. 2017/1950 alla Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale (terzo sottogruppo di alloggi). Interventi finanziati con DD n. 641/2016 per n. 1 alloggio.

Premesso che:

l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;

il programma di recupero è finalizzato al ripristino degli alloggi di risulta ed alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili;

con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e il Ministro per gli Affari Regionali e le Autonomie n. 97 del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del DL 47/2014 avanti citato, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento e definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;

il programma è articolato in due linee di intervento: la prima (art. 2, c. 1, lett. a ) è finalizzata a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000

euro da realizzare entro sessanta giorni dalla data della determinazione regionale di concessione del finanziamento; la seconda (art. 2, c. 1, lett. b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta ed alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000 euro per alloggio;

la Giunta regionale con deliberazione n. 11-1640 del 29 giugno 2015 ha definito i criteri e gli indirizzi per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte e per la formulazione delle graduatorie regionali;

con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015 è stato approvato l'avviso pubblico e il modello di domanda per la raccolta delle proposte di intervento;

con determinazione dirigenziale n. 724 del 18 settembre 2015 è stato approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento art. 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015 per un totale complessivo di euro 3.160.507,00; le risorse richieste sono risultate inferiori alle risorse disponibili nel quadriennio 2014-2017;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 13 novembre 2015 ha ammesso a finanziamento gli interventi proposti con la determinazione dirigenziale n. 724 del 18 settembre 2015 ed ha provveduto, in data 2 dicembre 2015, al trasferimento alla Regione delle annualità 2014 e 2015 pari ad euro 1.949.567,89 e successivamente, in data 9 agosto 2016, al trasferimento alla Regione della quota parte dell'annualità 2016 fino alla concorrenza delle risorse necessarie a dare integrale copertura agli interventi ammessi a finanziamento pari ad euro 1.210.939,11;

la Giunta regionale con deliberazione n. 18-4103 del 24 ottobre 2016 ha approvato le disposizioni per l'integrale utilizzo delle risorse ancora disponibili, comprese quelle derivanti dallo scorrimento dell'elenco in conseguenza di rinunce o revoche di interventi già ammessi a finanziamento, ha definito i termini per la presentazione di nuove proposte di intervento da parte di Comuni e Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte ed ha demandato ad apposita determinazione dirigenziale l'approvazione dell'avviso per la raccolta delle proposte e del modello di domanda;

con determinazione dirigenziale n. 29 del 26 gennaio 2016 sono stati concessi i contributi, complessivamente pari ad euro 1.949.567,89, ai Comuni e alle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 rinviando la liquidazione dei contributi ad avvenuta accettazione del contributo e conferma dei dati localizzativi indicati nelle proposte di intervento da parte dei soggetti beneficiari, con contestuale comunicazione in ordine alla modalità di pagamento preferita (in due soluzioni in acconto e a saldo, ovvero in un'unica soluzione a saldo) e invio del Quadro Tecnico Economico (QTE) e del piano economico finanziario (PEF), come previsto dall'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015;

l'avviso pubblico, approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015, prevede che gli interventi finanziati siano assoggettati ad un sistema di verifiche articolate in verifiche amministrative (documentali) e verifiche in loco e a campione e le modalità di effettuazione di tali verifiche sono state disciplinate dalla "Circolare per l'attuazione degli interventi art. 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale del 16 marzo 2015" prot. 4142/A1507A del 12 febbraio 2016 al paragrafo 8 "Sistemi e controlli e verifiche";

la circolare sopra richiamata ha, tra l'altro, precisato la documentazione da produrre agli uffici regionali per la liquidazione del finanziamento concesso e che per la liquidazione del saldo, al fine

di non rallentare le richieste di erogazione, i beneficiari potranno operare per sottogruppi di alloggi. Qualora il beneficiario abbia optato per la liquidazione in due soluzioni con acconto pari al 50% al momento della concessione del finanziamento e successivo saldo, la documentazione da produrre per la liquidazione del saldo è la seguente:

- Codice Identificativo di Gara (CIG);
- Quadro Tecnico Economico Semplificato finale (QTES);
- Piano Economico Finanziario ex post complessivo (PEF);
- Atto amministrativo di approvazione del QTES e del PEF;
- Attestati di inizio lavori;
- Attestati di ultimazione lavori;
- Certificato di chiusura conti con allegata tabella riportante l'elenco degli assegnatari degli alloggi, la data di assegnazione alloggi ed il canone di locazione;
- Coordinate bancarie (IBAN) del conto corrente sul quale effettuare il pagamento;

con determinazione dirigenziale n. 305 del 24 maggio 2016:

- si è preso atto dello stato di attuazione degli interventi art. 2, comma 1, lettera a) con finanziamento concesso dalla Regione con determinazione dirigenziale n. 29 del 26 gennaio 2016 e che a fronte dei finanziamenti concessi sono pervenute, da parte dei soggetti beneficiari, rinunce al finanziamento per n. 37 alloggi per un importo complessivo di euro 544.366,00;
- si è stabilito che le risorse disponibili pari ad euro 544.366,00 possono essere utilizzate attraverso lo scorrimento dell'elenco degli interventi ammessi a finanziamento con il decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015;
- sono stati concessi i contributi, complessivamente pari ad euro 544.366,00, ai Comuni e alle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 mediante scorrimento dell'elenco degli interventi ammessi a finanziamento con il decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015. L'alloggio identificato con il codice identificativo domanda n. 200/208 in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale è stato finanziato in quota parte per euro 3.584,89;

con determinazione dirigenziale n. 641 del 30 settembre 2016 è stato accertato l'importo di euro 1.210.939,11 sul capitolo d'entrata n. 24098 del Bilancio 2016 e contestualmente è stato impegnato il medesimo importo con la seguente articolazione:

- euro 333.286,56 sul capitolo 257334 del Bilancio Pluriennale 2016-2018 - esercizio 2016 (imp. 2016/5048);
- euro 877.652,55 sul capitolo 257334 del Bilancio Pluriennale 2016-2018 - esercizio 2017 (imp. 2017/387);

con la sopra richiamata determinazione dirigenziale n. 641 del 30 settembre 2016 sono stati concessi i contributi, complessivamente pari ad euro 666.573,00, alle Amministrazioni Locali realizzatrici degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 rinviando la liquidazione dei contributi ad avvenuta accettazione del contributo e conferma dei dati localizzativi indicati nelle proposte di intervento da parte dei soggetti beneficiari, con contestuale comunicazione in ordine alla modalità di pagamento preferita (in due soluzioni in acconto e a saldo, ovvero in un'unica soluzione a saldo) e invio del Quadro Tecnico Economico (QTE) e del piano economico finanziario (PEF), come previsto dall'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015. L'alloggio identificato con il codice identificativo domanda n. 200/208 in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale è stato finanziato per la quota residua di euro 1.781,00;

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con le note prot. ST n. 36110 e n. 36925

rispettivamente del 11 ottobre 2016 e del 17 ottobre 2016 ha comunicato la conferma dei dati localizzativi, l'accettazione di n. 78 finanziamenti concessi con la determinazione dirigenziale n. 641 del 30 settembre 2016 con l'eccezione di quelli relativi agli alloggi individuati nel Comune di Torino codici identificativi 205/197 e 283/188 e nel Comune di Pinerolo codice identificativo 279/274, la scelta di ricevere la liquidazione del finanziamento in due soluzioni: acconto del 50% del finanziamento concesso e successivo saldo. L'importo complessivo del finanziamento spettante agli alloggi di cui è stata dichiarata l'accettazione risulta pari ad euro 428.445,00. Con successiva nota prot. ST n. 41346 del 23 novembre 2016 l'Agenzia ha trasmesso la documentazione prevista per la liquidazione dell'acconto del finanziamento assegnato ed accettato;

con determinazione dirigenziale n. 1051 del 27 dicembre 2016 si è provveduto a liquidare all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale l'importo di euro 214.222,50. L'importo liquidato rappresenta l'acconto pari al 50% del finanziamento concesso ai n. 78 alloggi con determinazione n. 641 del 30 settembre 2016 .

con determinazione dirigenziale n. 1202 del 30 agosto 2019 si è provveduto a liquidare all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale l'importo di euro 56.458,68 . L'importo liquidato rappresenta il saldo del finanziamento concesso per il primo sottogruppo di n. 61 alloggi finanziati con determinazione n. 641 del 30 settembre 2016;

con determinazione dirigenziale n. 1558 del 09 dicembre 2020 i è provveduto a liquidare all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale l'importo di euro 3.494,66. L'importo liquidato rappresenta il saldo del finanziamento concesso per il secondo sottogruppo di n. 6 alloggi finanziati con determinazione n. 641 del 30 settembre 2016;

Considerato che:

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con la nota prot. n. 34491 del 30 giugno 2017 (protocollo regionale di ricezione n. 24695 del 3 luglio 2017) ha, tra l'altro, comunicato la rinuncia al finanziamento per l'importo complessivo di € 47.589,00 per n. 8 alloggi identificati con i codici domanda:

- n. 217/175 - Settimo Torinese - Via Rio San Gallo n. 3 - finanziamento concesso € 5.348,00
- n. 220/269 - Torino - Viale dei Mughetti n. 25 - finanziamento concesso € 14.521,00
- n. 233/161 - Chieri - Via della Resistenza n. 8 - finanziamento concesso € 3.141,00
- n. 236/160 - Chieri - Strada Cambiano n. 198 - finanziamento concesso € 3.063,00
- n. 237/213 - Torino - Via Petrella Errico n. 28 - finanziamento concesso € 3.073,00
- n. 245/174 - Settimo Torinese - Via Einaudi n. 21 - finanziamento concesso € 5.362,00
- n. 249/224 - Torino - Via Verolengo n. 109/9 - finanziamento concesso € 3.876,00
- n. 260/185 - Torino - Strada del Cascinotto n. 39/B - finanziamento concesso € 9.205,00

con la stessa nota per l'alloggio codice identificativo domanda n. 200/208 - Torino - Via Giorgio Ghedini n. 19/35 finanziamento concesso di euro 1.781,00 (quota residua) è stato comunicato il non utilizzo di tale finanziamento poichè la quota di finanziamento concesso con la determinazione dirigenziale n. 305/2016 è risultata sufficiente a coprire interamente i costi sostenuti per i lavori eseguiti;

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con la nota prot. n. 52556 del 09 ottobre 2020 (protocollo regionale di ricezione n. 32165 del 09 ottobre 2020) per il 3° sottogruppo di alloggi pari a n. 1 alloggio di cui è stata dichiarata l'accettazione al finanziamento ha comunicato il codice IBAN, CIG e gli attestati di inizio e fine lavori con note prot. n. ST 42675 del 05 dicembre 2016 e n. ST 34491 del 30 giugno 2017 e trasmesso la seguente documentazione per il saldo del finanziamento:

- Quadro Tecnico Economico Semplificato finale (QTES) 3° sottogruppo con indicazione del Costo Globale complessivo importo finale dell'intervento riferito a n. 1 alloggi pari ad euro 2.102,01;
- Piano Economico Finanziario ex post (PEF);
- Determinazione dirigenziale n. 907 del 01 ottobre 2020 di approvazione del Quadro Tecnico Economico Semplificato finale per sottogruppi relativo a n. 1 alloggio e del relativo Piano Economico Finanziario ex post (PEF) assunta dal Dirigente del Settore Tecnico;
- Certificato di chiusura conti riferito a n. 1 alloggio con allegata tabella riportante i dati dell'assegnatario, la data di assegnazione alloggio ed il canone di locazione;
- Prospetto giustificativo delle spese tecniche e generali sostenute dall'Agenzia per la realizzazione dell'intervento a firma del Responsabile dell'Attuazione del Programma e dal Direttore Generale;

rilevato altresì che per mero errore materiale nella richiesta di saldo dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, con la nota sopraindicata prot. n. 52556 del 09 ottobre 2020, per il 3° sottogruppo di alloggi finanziati con la determinazione n. 641 del 30 settembre 2016, è stato indicato il codice identificativo domanda 208/238 anziché quello corretto 208/328, ciononostante facendo riferimento allo stesso alloggio;

Dato atto che:

la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, sulla base di quanto previsto dalla sopra citata circolare regionale prot. 4142/A1507A del 12 febbraio 2016, risulta essere completa;

presto altresì atto che sul bilancio finanziario gestionale 2021-2023 al capitolo 257334 a favore delle Amministrazioni Locali realizzatrici degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 risulta l'impegno n. 2017/1950 reimputato (impegno originario 2016/5048), con una disponibilità a liquidare pari a euro 46.223,11 relativamente agli interventi finanziati con la determinazione dirigenziale n. 641 del 30 settembre 2016;

risulta necessario liquidare a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale l'importo complessivo di euro 2,51 corrispondente al saldo del terzo sottogruppo di alloggi (n. 1) del finanziamento concesso con determinazione dirigenziale n. 641 del 30 settembre 2016 ed accettato per la realizzazione degli interventi attuati dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale. L'importo del saldo è calcolato sul Costo Globale importo finale degli interventi così come indicato nel Quadro Tecnico Economico semplificato finale (QTES) approvato dall'Agenzia con determinazione dirigenziale n. 907 del 01 ottobre 2020 e riportato nel prospetto di liquidazione - allegato A parte integrale e sostanziale della presente determinazione ;

Rilevato che:

si riscontra una economia di programma pari ad euro 2.096,99 risultante da un Costo Globale importo finale di euro 2.102,01 a fronte di un finanziamento concesso con determinazione dirigenziale n. 641 del 30 settembre 2016 e accettato di euro 4.199,00 per n. 1 alloggio così come indicato nel Quadro Tecnico Economico finale approvato dall'Agenzia con determinazione dirigenziale del Settore Tecnico n. 907 del 01 ottobre 2020;

ai sensi di quanto previsto dal Decreto 31 maggio 2017, n. 115 "Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni" è stata acquisita in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale la Visura Deggendorf VERCOR: 13925952 in data 07 ottobre 2021 .

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023";
- la DGR n. 1-3115 del 19/04/2021 "Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2021-2023. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i." ;
- la DGR n. n. 30-3111 del 16 aprile 2021 "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2020 ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni e integrazioni"";

## **DETERMINA**

1. di liquidare l'importo di euro 2,51 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale - c.f. 00499000016 - per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015. L'importo liquidato, così come dettagliato nell'allegato A che costituisce parte integrale e sostanziale della presente determinazione, corrisponde al saldo del terzo sottogruppo di alloggi (n. 1) del finanziamento concesso con determinazione dirigenziale n. 641 del 30 settembre 2016, e di cui l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale ha dichiarato l'accettazione del finanziamento (C.U.P. H74B16000040001);

2. l'importo complessivamente liquidato di euro 2,51 trova copertura nell'impegno n. 2017/1950 sul capitolo 257334 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023;

3. di dare atto che per il terzo sottogruppo di alloggi (n. 1) del finanziamento concesso con determinazione dirigenziale n. 641 del 30 settembre 2016 si riscontra una economia di programma pari ad euro 2.096,99 risultante da un Costo Globale importo finale di euro 2.102,01 a fronte di un finanziamento concesso e accettato di euro 4.199,00 per n. 1 alloggio così come indicato nel Quadro Tecnico Economico finale approvato dall'Agenzia con determinazione dirigenziale del Settore Tecnico n. 907 del 01 ottobre 2020;

- di dare atto che è stata acquisita in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale la Visura Deggendorf VERCOR: 13925952 in data 07 ottobre 2021 ;

Responsabile del procedimento è la D.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

Allegato A alla determinazione dirigenziale avente oggetto "Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica. Art. 4 D.L. 28.3.2014 n.47, convertito con modificazioni dalla legge 23.5.2014, n. 80. Interventi attuati ai sensi dell'art.2, comma 1, lett. a), del D.l. n. 97 del 16.3.2015.Liquidazione saldo pari ad euro 2,51 - cap. 257334 - impegno n. 2017/1950 alla Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale".

CODICE IDENTIFICATIVO DOMANDA	COMUNE		LOCALIZZAZIONE		SOGGETTO ATTUATORE	CODICE FISCALE	NUMERO ALLOGGI	FINANZIAMENT O CONCESSO	ACCONTO 50% DEL FINANZIAMENT O CONCESSO	COSTO GLOBALE	SALDO 50% DEL FINANZIAMENT O CONCESSO	ECONOMIE
	NOME	CODICE ISTAT			DENOMINAZIONE							
208 / 328 A	Torino	01001272	Via Carlo Poma	11/Q	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	4.199,00	2.099,50	2.102,01	2,51	2.096,99