

Codice A1111C

D.D. 13 ottobre 2021, n. 648

Indennità di occupazione per il mantenimento temporaneo di apparati di comunicazione presso il compendio immobiliare di proprietà regionale denominato "Villa Gualino" in Torino, Viale Settimio Severo n. 65. Accertamento di euro 6.000,00 sul capitolo 30200/2021. Codice debitore: 47066.



ATTO DD 648/A1111C/2021

DEL 13/10/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Indennità di occupazione per il mantenimento temporaneo di apparati di comunicazione presso il compendio immobiliare di proprietà regionale denominato "Villa Gualino" in Torino, Viale Settimio Severo n. 65. Accertamento di euro 6.000,00 sul capitolo 30200/2021. Codice debitore: 47066.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria del complesso immobiliare denominato "Villa Gualino" in Torino, Viale Settimio Severo n. 65;
- con atto rep. n. 206 del 26.10.1990 la Regione Piemonte ha affidato al Consorzio Villa Gualino s.c.a.r.l. il suddetto compendio immobiliare per la gestione e la realizzazione di lavori di ristrutturazione;
- in forza di contratto stipulato in data 15.7.2004 il Consorzio Villa Gualino ha attribuito in locazione alla Vodafone Omnitel N.V. (ora Vodafone Italia S.p.A.), con sede in Ivrea (TO) Via Jervis n. 13, una porzione dell'immobile sopra citato per l'installazione e l'esercizio di impianti per comunicazioni elettroniche, comprensivi di strutture, antenne, parabole, ponti radio, oltre apparati accessori, per il perseguimento degli scopi sociali della medesima e principalmente per realizzare e gestire il pubblico servizio di comunicazioni elettroniche;
- del citato contratto di locazione il Consorzio Villa Gualino ha comunicato disdetta alla locataria con raccomandata a/r del 7.7.2014;
- il Consorzio Villa Gualino è stato posto in liquidazione e, con verbale in data 15.2.2016, ha provveduto a riconsegnare alla Regione le porzioni del compendio immobiliare nella disponibilità del medesimo;

- attualmente il complesso è in parte nella disponibilità della Regione, per altra porzione assegnato in uso con apposita convenzione ad altro organismo e per la restante porzione attribuito in locazione di valorizzazione a società operante nel campo industriale e dell'alta formazione;

- il compendio Villa Gualino è stato inserito fra gli immobili oggetto di valorizzazione nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Regione, approvato con D.G.R. n. 25-3277 del 21.05.2021 e la Regione Piemonte ha pertanto manifestato alla società la propria indisponibilità a stipulare un nuovo titolo d'uso per il mantenimento dei suddetti apparati di comunicazione, rendendosi però disponibile al mantenimento temporaneo degli stessi presso il compendio immobiliare per il tempo necessario all'espletamento da parte dell'Ente delle procedure di evidenza pubblica per la valorizzazione del bene;

- l'indennità di occupazione dovuta dalla VODAFONE ITALIA S.p.A., parametrata all'entità dell'ultimo canone di locazione versato al Consorzio Villa Gualino, tenuto conto dell'adeguamento nella misura del 75% sulla base della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, è pari per il periodo dal 1.1.2021 al 31.12.2021 a complessivi **€ 6.108,64**;

- con determinazione dirigenziale n. 519 del 17.8.2021 è stata accertata, tra le altre cose, l'indennità di occupazione relativa al periodo dal 1.1.2021 al 30.6.2021 per l'importo di **€ 3.054,31**;

considerato che la Società VODAFONE ITALIA s.p.a. in data 22.7.2021 ha versato la somma di **€ 6.000,00** quale acconto sull'indennità di occupazione dovuta per il periodo dal 1.7.2021 al 30.6.2022;

ritenuto di accertare sul capitolo di entrata 30200 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 (annualità 2021) la somma complessiva di Euro **6.000,00** quale acconto versato dalla Vodafone Italia S.p.A. (codice debitore 47066), per l'indennità di occupazione relativa al periodo dall'1.7.2021 al 30.6.2022 per il temporaneo mantenimento di apparati di comunicazione presso il compendio immobiliare di proprietà regionale denominato Villa Gualino, in Torino, Viale Settimio Severo n. 65;

ritenuto altresì di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Soc. Vodafone Italia S.p.A. per il saldo dell'indennità di occupazione inerente il periodo dall'1.7.2021 al 30.6.2022, nonché l'accertamento delle somme eventualmente dovute a titolo di indennità di occupazione per il periodo successivo a quello sopra indicato;

ritenuto infine di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio dell'indennità di occupazione per effetto dell'aggiornamento ISTAT, nella misura del 75% e decorrente dalla data dell'1.1.2022;

dato atto che l'accertamento assunto col presente provvedimento non è stato assunto con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- L.R. n. 7/2001 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- L.R. n. 8 del 15.4.2021 "Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023"
- L.R. n. 7 del 12.4.2021 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2021-2023 (Legge di stabilità regionale 2021);
- D.G.R. n. 1-3115 del 19 aprile 2021 "Legge regionale 15 aprile 2021 n.8 bilancio di previsione finanziario 2021-2023. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del bilancio finanziario gestionale 2021-2023. disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'art.10, comma 2, del dlgs.118/2011 e s.m.i."
- D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. del 17.10.2016 n. 1-4046;
- L.R. n. 21 del 29.7.2021 "Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e disposizioni finanziarie;

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 (annualità 2021), la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'importo di € **6.000,00** versato dalla Vodafone Italia S.p.A. (codice debitore 47066) a titolo di acconto sull'indennità di occupazione inerente il periodo dall'1.7.2021 al 30.6.2022 per il temporaneo mantenimento di apparati di comunicazione presso il compendio immobiliare di proprietà regionale denominato "Villa Gualino" in Torino, Viale Settimio Severo n. 65;

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Soc. Vodafone Italia S.p.A. a titolo di saldo dell'indennità di occupazione per il periodo dall'1.7.2021 al 30.6.2022, nonché l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Soc. Vodafone Italia S.p.A. a titolo di indennità di occupazione per il periodo successivo a quello sopra indicato;

- di demandare altresì ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio dell'indennità di occupazione per effetto dell'aggiornamento ISTAT, nella misura sopra citata e decorrente dalla data dell' 1.1.2022

- di dare atto che l'accertamento assunto col presente provvedimento non è stato assunto con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Le indennità di occupazione di cui al presente provvedimento saranno pubblicate ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto