

Codice A1817B

D.D. 30 settembre 2021, n. 2822

Nulla osta ai soli fini idraulici in sanatoria per mantenimento piattaforma galleggiante stagionale, riposizionamento del chiosco, realizzazione bagni per disabili e rinnovo per spiaggia, area a parcheggio, molo in cls, servizi/doccia e strutture/opere varie presenti, inoltre per futuro ampliamento cucina/bar e spostamento bagni disabili e servizi/doccia presenti in area demaniale sul Lago d'Orta in Comune di Orta Sa



ATTO DD 2822/A1817B/2021

DEL 30/09/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Nulla osta ai soli fini idraulici in sanatoria per mantenimento piattaforma galleggiante stagionale, riposizionamento del chiosco, realizzazione bagni per disabili e rinnovo per spiaggia, area a parcheggio, molo in cls, servizi/doccia e strutture/opere varie presenti, inoltre per futuro ampliamento cucina/bar e spostamento bagni disabili e servizi/doccia presenti in area demaniale sul Lago d'Orta in Comune di Orta San Giulio (NO) antistanti le aree censite al N.C.T. map.li 5, 135 e 21 del Fg. 8.

Richiedente: Sig.^{ra} Mussa Daniela legale rappresentante della società "Trittico S.n.c. di Mussa Daniela &C."

In data 20/07/2021 con PEC nota prot. n° 4171 (prot. di ricevimento n. 33910/A1817B in pari data) è pervenuta al Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania tramite l'Ufficio Convenzione Lago d'Orta – Demanio Idrico Lacuale l'istanza, effettuata dalla Sig.^{ra} Mussa Daniela legale rappresentante della società "Trittico S.n.c. di Mussa Daniela &C.", per il rilascio del nulla osta in sanatoria per mantenimento piattaforma galleggiante stagionale, riposizionamento del chiosco, realizzazione bagni per disabili e rinnovo per spiaggia, area a parcheggio, molo in cls, servizi/doccia e strutture/opere varie presenti, inoltre per futuro ampliamento cucina/bar e spostamento bagni disabili e servizi/doccia presenti in area demaniale sul Lago d'Orta in Comune di Orta San Giulio (NO) antistanti le aree censite al N.C.T. map.li 5, 135 e 21 del Fg. 8 il tutto a parziale rettifica della precedente DD n. 777 rilasciata in data 18.05.2006.

All'istanza sono allegati i files degli elaborati grafici firmati digitalmente dall'Arch. G. Francisco in base ai quali è individuato il mantenimento, il rinnovo e le future variazioni delle opere in argomento con occupazione dell'area di che trattasi. Inoltre in data 30/09/2021 con protocollo di ricevimento n° 45254/A1817B sono pervenute via PEC le integrazioni richieste durante il sopralluogo.

Ai sensi del T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904 compete alla Regione il nulla osta ai soli fini idraulici.

A seguito del sopralluogo e dall'esame degli elaborati grafici il mantenimento con occupazione dell'area in argomento è ritenuta ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016.

Tutto ciò premesso,

NULLA avendo da eccepire per quanto di competenza, circa la compatibilità delle opere con il buon regime idraulico delle acque del Lago d'Orta.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 23/2008;
- D.G.R. n° 24-24228 del 24/03/98;
- T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- artt. 86 e 89 del D.lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. n. 44/2000;
- LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004;
- Regolamento Regionale n. 14/r del 06/12/04 e s.m.i.;
- DD n. 777 in data 18.05.2006

determina

che nulla osta in sanatoria, ai soli fini idraulici per quanto di competenza, affinché alla Sig.^{ra} Mussa Daniela legale rappresentante della società "Trittico S.n.c. di Mussa Daniela &C.", possa essere rilasciata l'autorizzazione per mantenimento piattaforma galleggiante stagionale, riposizionamento del chiosco, realizzazione bagni per disabili e rinnovo per spiaggia, area a parcheggio, molo in cls, servizi/doccia e strutture/opere varie presenti, inoltre per futuro ampliamento cucina/bar e spostamento bagni disabili e servizi/doccia presenti in area demaniale sul Lago d'Orta in Comune di Orta San Giulio (NO) antistanti le aree censite al N.C.T. map.li 5, 135 e 21 del Fg. 8 il tutto a parziale rettifica della precedente DD n. 777 rilasciata in data 18.05.2006.

L'opera dovrà essere mantenuta nella posizione e secondo le modalità indicate ed illustrate nei files allegati all'istanza in questione che, debitamente contro-firmati digitalmente dal Responsabile di questo Settore, vengono restituiti al richiedente subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

1. le opere dovranno essere mantenute in rapporto principalmente al buon regime idraulico delle acque del Lago interessato restando a carico del richiedente ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dall'esecuzione delle opere stesse;
2. la piattaforma e il molo in cls dovranno risultare conformi alle norme contenute nel "Regolamento disciplinante la segnalazione delle vie navigabili lacuali" emanato con D.P.G.R. n. 1/R del 29.03.2002, risultare verificati secondo la normative vigenti ed essere assicurata in modo che il suo ancoraggio non venga meno e dovrà dare la massima garanzia di solidità in modo da evitare pericolo di deriva;

3. gli ancoraggi e le varie opere (catene, etc) della piattaforma dovranno essere in grado di resistere alle sollecitazioni progettuali in relazione alla loro tipologia, alla profondità di infissione ed in relazione alle caratteristiche del materiale in cui sono fondati tenendo in considerazione le caratteristiche geologico-tecniche del terreno di ancoraggio;
4. il richiedente dovrà provvedere, a propria cura e spese tramite un adeguato Piano di Evacuazione, all'immediato sgombero delle strutture presenti, in seguito al verificarsi di un eventuale progressivo innalzamento del livello delle acque del lago d'Orta o del corso d'acqua limitrofo che possano venire ad interessare le aree demaniali in questione;
5. il titolare del presente provvedimento è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio del presente nulla osta;
6. il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, anche in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici di questo Settore) oltre ad adottare ogni utile provvedimento affinché, anche in caso di condizioni meteo lacuali avverse, i beni in argomento non costituiscano pericolo per la navigazione e la pubblica incolumità;
7. il presente provvedimento, che si intende rilasciato senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi, potrà essere sempre revocato, sospeso o modificato in tutto o in parte per ragioni idrauliche di pubblico interesse e di sicurezza della navigazione senza diritto di indennizzi.

Il soggetto autorizzato dovrà acquisire il provvedimento concessorio al fine di regolarizzare amministrativamente e fiscalmente la propria posizione per l'occupazione di sedimenti del demanio pubblico conseguente all'occupazione di che trattasi.

Il soggetto autorizzato dovrà ottenere ogni autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia (concessione edilizia, autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 - vincolo paesaggistico -, alla L.R. n. 45/1989 - vincolo idrogeologico -, ecc.).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dà atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso agli organi giurisdizionali competenti nei termini di legge entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza.

Il funzionario estensore:
Ing. F. Campagnoni

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'