

Codice A1418A

D.D. 27 settembre 2021, n. 1419

**Cooperativa edilizia EDIFICATRICE TRE: restituzione contributi per la cessione in proprietà di n. 2 alloggi nell'intervento costruttivo sito in Verbania, codice regionale 3872. Accertamento complessivo di euro 9.236,85 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2021/2023 - annualità 2021.**



**ATTO DD 1419/A1418A/2021**

**DEL 27/09/2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Cooperativa edilizia EDIFICATRICE TRE: restituzione contributi per la cessione in proprietà di n. 2 alloggi nell'intervento costruttivo sito in Verbania, codice regionale 3872. Accertamento complessivo di euro 9.236,85 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2021/2023 - annualità 2021.

Premesso che:

con la D.D. n. 93 del 30.04.2004 e la D.D. n. 47 del 16.02.2009 si autorizzava la “Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa EDIFICATRICE TRE” a cedere in proprietà individuale ai soci assegnatari gli alloggi relativi all’intervento costruttivo realizzato nel Comune di VERBANIA- Via Belgio 47 – codice intervento regionale n. 3872;

Considerato che:

con nota prot. n. 32482 del 16 settembre 2021 la Regione Piemonte ha predisposto l’aggiornamento degli importi da restituire per rogiti da effettuare entro il 31.10.2021;

la Cooperativa ha comunicato al Settore Politiche di Welfare Abitativo la data dei rogiti per la cessione di n. 2 alloggi, uno di 94,20 mq e l’altro di mq 95,48 situati nell’intervento edilizio 3872, fissati entrambi per la data del 19/10/2021;

per la cessione di queste delle suddette unità abitative la Cooperativa, sulla base dei conteggi trasmessi con la nota sopra richiamata, sarà tenuta a versare alla Regione rispettivamente euro 4.587,26 ed euro 4.649,59 per un totale di euro 9.236,85;

ad avvenuta vendita degli alloggi di cui sopra, la situazione dell’intervento realizzato nel Comune di Verbania – Via Belgio 47 - Codice n. 3872 risulterà come di seguito aggiornata:

- n. 90 alloggi pari a mq. 8.620,32 finanziati;

- n. 74 alloggi pari a mq. 7.327,70 ceduti;
  - n. 16 alloggi pari a mq. 1.292,62 residui;
- percentuale d'invenduto pari al 15 %;

Dato atto che:

- occorre accertare la somma complessiva di euro 9.236,85 sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2021 e che risulta necessario demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa;
- l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;
- l'accertamento assunto con il presente provvedimento verrà abbinato alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: cod.versamento PG01 "Restituzione contributi conseguenti all'autorizzazione alla cessione degli alloggi realizzati con contributi pubblici (art.17 L.R. n. 10/2011)

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. 17 ottobre 2016, n. 1 – 4046;

Tutto ciò premesso e considerato,

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);
- legge regionale n. 8 del 15 aprile 2021 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023";
- D.G.R. 1-3115 del 19 aprile 2021 "Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2021-2023. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i."

## **DETERMINA**

1. di accertare l'importo complessivo di euro 9.236,85 richiamato in premessa sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2021 quale restituzione da parte della Cooperativa edilizia "EDIFICATRICE TRE" codice fiscale 00438340036 (codice versante 10289) dei contributi per la cessione in proprietà di n. 2 alloggi pari a complessivi mq.189,68 relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di Verbania – Via Belgio 47 - Codice

intervento n. 3872, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di dare atto che, per effetto dell'assegnazione in proprietà dei suddetti alloggi pari a complessivi mq. 189,68, la situazione dell'intervento n.3872, realizzato nel Comune di VERBANIA - Via Belgio 47 risulterà così aggiornata:

- n. 90 alloggi pari a mq. 8.620,32 finanziati;
  - n. 74 alloggi pari a mq. 7.327,70 ceduti;
  - n. 16 alloggi pari a mq. 1.292,62 residui;
- percentuale d'invenduto pari al 15 %;

3. di demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi