

Codice A1111C

D.D. 27 settembre 2021, n. 596

**D.G.R. n. 30-3840 del 24.09.2021. Contratto di comodato gratuito temporaneo al Comune di Garessio del Castello facente parte del complesso immobiliare di proprietà regionale della Residenza reale di Valcasotto. Proroga sino al 15.11.2021.**



**ATTO DD 596/A1111C/2021**

**DEL 27/09/2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** D.G.R. n. 30-3840 del 24.09.2021. Contratto di comodato gratuito temporaneo al Comune di Garessio del Castello facente parte del complesso immobiliare di proprietà regionale della Residenza reale di Valcasotto. Proroga sino al 15.11.2021.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria del complesso immobiliare della Residenza reale di Valcasotto, nel Comune di Garessio (CN), dichiarato di interesse ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (già legge n. 1089/1939), costituito da due raggruppamenti funzionali denominati il Castello e la Correria, su cui sono in corso di attuazione interventi a cura del Settore regionale Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro, da realizzarsi nell'ambito del finanziamento concesso con il P.O.R. F.E.S.R. 2014-2020, per il proseguimento del percorso di recupero e valorizzazione e per l'apertura al pubblico;
- con contratto sottoscritto in data 4.08.2020, in esecuzione della D.G.R. n. 32-1771 del 28.07.2020, previa comunicazione al Segretariato regionale per il Piemonte del MiBACT (ora Ministero della Cultura), il Castello è stato attribuito in comodato gratuito temporaneo sino al 30.09.2020 al Comune di Garessio per assicurarne l'apertura al pubblico nel periodo estivo 2020, limitatamente ad alcuni ambiti immediatamente fruibili, per la gestione e l'organizzazione di percorsi di visita guidati e l'organizzazione e lo svolgimento del quarantesimo Concerto di Ferragosto, contratto poi prorogato sino al 15.11.2020, in esecuzione della D.G.R. n. 36-2018 del 25.09.2020, che ne ha altresì autorizzato la prosecuzione sino al 30.09.2021, subordinatamente al rilascio da parte del Segretariato regionale per il Piemonte del MiBACT (ora Ministero della Cultura) dell'autorizzazione prevista dal D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- a seguito del rilascio in data 5.08.2021 del suddetto provvedimento autorizzativo da parte del Segretario regionale del Ministero della Cultura per il Piemonte/Presidente della Commissione

per il Patrimonio culturale del Piemonte, in data 21.09.2021 è stato sottoscritto tra la Regione e il Comune di Garessio contratto di comodato gratuito temporaneo del Castello, avente scadenza al 30.09.2021;

- in conformità a quanto disposto dal Segretario regionale del Ministero della Cultura per il Piemonte/Presidente della Commissione per il Patrimonio culturale del Piemonte, che ha autorizzato la concessione in comodato d'uso gratuito del bene in oggetto al Comune di Garessio fino al 15.11.2021, subordinando l'efficacia dell'autorizzazione alla piena osservanza delle prescrizioni in essa contenute, fra cui l'inderogabile impegno a mantenere un presidio presso il complesso oltre i termini della convenzione siglata con il Comune di Garessio, nelle forme e con i modi da concordarsi con la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo, al fine di scongiurare episodi di degrado all'immobile e agli arredi, oltre che per assicurare la fruizione pubblica del bene, con D.G.R. n. 30-3840 del 24.09.2021 è stata autorizzata la proroga sino al 15 novembre 2021 del contratto di comodato d'uso gratuito temporaneo sottoscritto con il Comune di Garessio in data 21.09.2021 ed è stata demandata a un successivo provvedimento della Giunta, in esito alla trattativa da avviarsi tra le Parti e nel rispetto delle forme e dei modi da concordarsi con la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo, l'autorizzazione alla stipula con il Comune di Garessio di un nuovo contratto di comodato d'uso gratuito temporaneo del Castello di Valcasotto per il periodo successivo al 15.11.2021;
- la citata D.G.R. n. 30-3840 del 24.09.2021 demanda al Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, l'adozione degli atti necessari a dare ad essa esecuzione;

ritenuto, per quanto sopra esposto, di disporre la proroga, sino al 15.11.2021, del suddetto contratto di comodato gratuito temporaneo stipulato con il Comune di Garessio in data 21.09.2021, avente ad oggetto il Castello facente parte della Residenza reale di Valcasotto e la viabilità interna di accesso dalla provinciale con i piazzali di sosta dei veicoli, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con gli arredi ivi presenti, per la gestione e l'organizzazione a cura del Comune medesimo di percorsi di visita guidati e di attività ed eventi di carattere culturale finalizzati ad assicurare la fruizione pubblica del bene e la promozione del territorio;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14.06.2021;

tutto ciò premesso e considerato,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28.07.2008 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- la L.R. n. 8 del 23.01.1984 e s.m.i.;
- l'art. 4 della L.R. n. 1/2015;
- il Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i.;

*determina*

- di disporre la proroga, sino al 15.11.2021, del contratto di comodato d'uso gratuito temporaneo stipulato con il Comune di Garessio in data 21.09.2021, avente ad oggetto il Castello facente parte della Residenza reale di Valcasotto e la viabilità interna di accesso dalla provinciale con i piazzali di sosta dei veicoli, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con gli arredi ivi presenti, per la gestione e l'organizzazione a cura del Comune medesimo di percorsi di visita guidati e di attività ed eventi di carattere culturale finalizzati ad assicurare la fruizione pubblica del bene e la promozione del territorio.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 26, comma 2 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. .

Beneficiario: Comune di Garessio, con sede in in Garessio (CN), piazza Carrara n. 137, C.F. 00351910047

Modalità individuazione beneficiario: attribuzione in comodato temporaneo di immobile di proprietà regionale su istanza di parte, ai sensi dell'art. 25, comma 1, lett. b) del Regolamento regionale n. 7/2015 e s.m.i.

Responsabile del procedimento: ing. Alberto SILETTO, Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato e cassa economale)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto