

Codice A1813B

D.D. 15 settembre 2021, n. 2679

Concessione demaniale per una passerella pedonale sul Torrente Ollasio in Comune di GIAVENO (to) - Demanio idrico fluviale - Pratica TO.PO.5340 - Autorizzazione Idraulica N. 5282/2019 - R.A.C.E. S.r.l.. - Atto aggiuntivo



ATTO DD 2679/A1813B/2021

DEL 15/09/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1813B - Tecnico regionale area metropolitana di Torino

OGGETTO: Concessione demaniale per una passerella pedonale sul Torrente Ollasio in Comune di GIAVENO (to) - Demanio idrico fluviale - Pratica TO.PO.5340 – Autorizzazione Idraulica N. 5282/2019 - R.A.C.E. S.r.l.. – Atto aggiuntivo

Il Signor Adriano ROCCO, Legale rappresentante della Ditta R.A.C.E. S.r.l., con sede in Strada Della Praia, 6/B - 10090 BUTTIGLIERA ALTA (TO), Codice Fiscale/Partita IVA 05794450014, ha presentato domanda di concessione demaniale protocollata in data 13 Agosto 2019 al n. 23736/A1813A per una passerella pedonale (m. 9,20x2,50) sul Torrente Ollasio in Comune di GIAVENO (to), così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa.

Con Determinazione dirigenziale n. 3785/A1813A/2020 in data 6 Novembre 2019 è stata assentita la concessione TO.PO.5340 per la passerella pedonale di m. 9,20x2,50. La concessione era regolata dalle condizioni e prescrizioni contenute nella Determinazione dirigenziale citata e nel Disciplinare di concessione n. 1626 del 13 Novembre 2019 (allegati al presente atto come parti integranti e sostanziali).

Con lettera in data 17 Febbraio 2021 il progettista, ing. Cristian CLEMENCIC, comunicava che “per esigenze tecniche esecutive, le dimensioni della passerella si riducono a 1,50x9,20 m. invece che 2,50x9,20 m, pertanto si richiede il ricalcolo del canone per l’occupazione di sedime demaniale e della cauzione infruttifera che erano stati fissati in € 268,00 all’anno e di € 536,00”.

Con successiva comunicazione del 22 Marzo 2021, l’ing. Cristian CLEMENCIC comunicava l’ultimazione dei lavori e la regolare esecuzione secondo il progetto approvato “così come aggiornato nella comunicazione del 17 Febbraio 2021, relativamente alla larghezza dell’impalcato e alla quota di posa della condotta fognaria”.

Dato atto che che, come chiaramente indicato nelle prescrizioni per l’esecuzione dei lavori, al punto 1, lettera a. “nessuna variazione potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione da parte

di questo Settore” e che nessuna richiesta di modifica risulta essere stata presentata e assentita da questo Settore, né per quanto riguarda la larghezza dell’impalcato né tantomeno per la differente quota di posa della condotta fognaria.

In considerazione di quanto esposto, con lettera n. 20597/A1813B in data 30 Aprile 2021 è stato convocato un sopralluogo di verifica delle opere realizzate per il giorno 12 Maggio 2021, in presenza della Ditta costruttrice, dell’Amministrazione Comunale di GIAVENO e della Direzione lavori.

Nel corso del sopralluogo di verifica si è potuto verificare che l’esecuzione della passerella è effettivamente avvenuta con una riduzione della larghezza a metri 1,50, anziché i metri 2,50 previsti dalla progetto approvato. La riduzione della larghezza dell’impalcato è una difformità costruttiva comunque sanabile in quanto non costituisce impedimento dal punto di vista idraulico.

Per quanto riguarda invece la posa della condotta fognaria in attraversamento al Torrente Ollasio a una quota inferiore a quella prevista (all’interno dell’impalcato della passerella) è stato in sede di sopralluogo richiesto al Progettista di fornire idonea verifica idraulica sulla compatibilità dell’opera. In data 13 Maggio 2021 l’ing. CLEMENCIC ha inviato la documentazione richiesta riguardo al franco idraulico della tubazione posata, in conformità alla Direttiva 2/99 dell’Autorità di Bacino e pertanto anche questa difformità potrà essere autorizzata in sanatoria per il mantenimento delle opere realizzate.

Dato atto che con nota n. 27737/A1813B in data 19 Maggio 2021 è stata inviata ai Carabinieri Forestali di Torino, alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Torino e alla Ditta R.A.C.E. S.r.l. la comunicazione delle violazioni ex T.U. 25 Luglio 1904 n. 523, sia per quanto evidenziato in precedenza e sia per l’esecuzione di ulteriori due scarichi di acque meteoriche nel Torrente Ollasio per i quali è in corso di rilascio la relativa concessione demaniale.

Preso atto che la Procura della Repubblica presso il Tribunale ordinario di Torino con nota n. 12745/021 in data 4 Agosto 2021, registrata al protocollo del Settore Tecnico Regionale Area Metropolitana di Torino al n. 39002/A1813B in data 20 Agosto 2021, ha richiesto l’archiviazione del procedimento a carico del Signor Adriano ROCCO.

Considerato che le opere realizzate sono sanabili dal punto di vista idraulico e potranno essere mantenute nelle condizioni e nella posizione nella quale sono attualmente.

Considerato inoltre la necessità di regolarizzare la concessione precedentemente assentita, in vista del subentro da parte del Comune di GIAVENO che dovrebbe avvenire alla conclusione dei lavori di costruzione del nuovo centro commerciale, approvando un nuovo schema di disciplinare di concessione apportando le modifiche necessaria a quello firmato dalla Società concessionaria e dal Responsabile di questo Settore regionale, modificando le misure della passerella secondo quanto ora allo stato di fatto verificato e gli articoli 5 e 6 rideterminando l’importo del canone demaniale in considerazione della superficie inferiore dell’impalcato della passerella costruita, e quello del deposito cauzionale.

Dato atto che la richiesta di ricalcolo del canone demaniale non potrà comunque essere presa in considerazione in quanto, secondo l’art. 21 punto 3. del Regolamento regionale 14R/2004 : **“Il canone decorre dalla data dell’atto di concessione ed è dovuto anche qualora il concessionario non ne faccia uso in tutto o in parte, salvo il diritto di rinuncia cui consegue la liberazione dal pagamento del canone con decorrenza dall’annualità successiva a quella in cui è stata effettuata la rinuncia”**.

Dato atto che in considerazione del fatto che le opere sono state eseguite in difformità rispetto alla concessione assentita anche la restituzione del deposito cauzionale versato non potrà essere presa in considerazione prima del subentro del nuovo soggetto concessionario.

Dato atto che, in sede di subentro nella concessione da parte del Comune di GIAVENO dovrà essere chiarita la titolarità dell'attraversamento con condotta fognaria staffato alla passerella.

Dato atto che:

- Il canone demaniale viene rideterminato in € 188,00 e sarà oggetto di revisione a decorrere dall'annualità 2022 per l'aggiornamento triennale dei valori previsti dalla tabella canoni;
- entro 30 gg dalla data del presente provvedimento il richiedente dovrà versare il canone demaniale di € 268,00 per l'anno 2021, come precedentemente stabilito dalla Determinazione Dirigenziale n. 3785/A1813A/2020 del 6 Novembre 2019 e sottoscrivere il nuovo disciplinare di concessione ai sensi dell'art. 12 del regolamento.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016.

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Regio Decreto n. 523 del 25/7/1904
- Art 17 "Attribuzioni dei dirigenti" della L.R. 23/2008
- Art. 86 "Gestione del demanio idrico" e 89 "Funzioni conferite alle regioni e agli enti locali" del D.lgs. 112/1998
- Art. 59 "Funzioni della Regione" della L.R. 44/2000
- L.R. 12/2004 "Disposizioni collegate alla Legge Finanziaria per l'anno 2004" e il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal regolamento regionale n. 2/R/2011.

determina

- 1. di autorizzare ai sensi del R.D. 523/1904** ai soli fini idraulici la Ditta R.A.C.E. S.r.l. al mantenimento della passerella di m. 9,20x1,50 sul Torrente Ollasio, con le condizioni e prescrizioni contenute nella Determinazione dirigenziale n. 3785/A1813A/2020 del 6 Novembre 2019.
- 2. di concedere**, ai sensi del Regolamento Regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento Regionale n. 2/R/2011, alla Ditta R.A.C.E. S.r.l., l'occupazione di aree demaniali per una passerella pedonale (m. 9,20x1,50) sul Torrente Ollasio in Comune di GIAVENO (to), come modificato rispetto agli elaborati tecnici allegati all'istanza presentata;
3. di accordare la concessione a decorrere dalla data della firma del nuovo disciplinare di concessione, che deve avvenire non oltre trenta giorni dalla data della presente determinazione, fino al 31 Dicembre 2027 come previsto dal precedente disciplinare di concessione firmato dalle parti e subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nello stesso disciplinare;
4. di stabilire che il canone annuo, fissato in € 188,00 e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a

- seguito di richiesta da parte della Regione Piemonte;
5. di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;
 6. di mantenere il deposito cauzionale di € 536,00, versato al momento del rilascio della concessione demaniale, a garanzia degli obblighi previsti dalla concessione così come modificata dal presente atto;
 7. di richiedere il canone per l'anno 2021 di € 26800, come stabilito dalla precedente concessione demaniale assentita, e la firma del nuovo disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art. 12 del D.P.G.R. n. 14/R/2004 e s.m.i.;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1813B - Tecnico regionale area metropolitana di
Torino)
Firmato digitalmente da Elio Pulzoni