

Codice XST024

D.D. 1 settembre 2021, n. 544

**Approvazione avviso di manifestazione di interesse e facsimile di domanda di partecipazione per la stipulazione di Convenzione mirata alla realizzazione e gestione di un sistema di copertura di telefonia/dati cellulare della nuova sede unica della Regione Piemonte in completamento nell'area di trasformazione ex FIAT AVIO del quartiere Lingotto di Torino.**



**ATTO DD 544/XST024/2021**

**DEL 01/09/2021**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT**

**OGGETTO:** Approvazione avviso di manifestazione di interesse e facsimile di domanda di partecipazione per la stipulazione di Convenzione mirata alla realizzazione e gestione di un sistema di copertura di telefonia/dati cellulare della nuova sede unica della Regione Piemonte in completamento nell'area di trasformazione ex FIAT AVIO del quartiere Lingotto di Torino

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

- con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30.12.2010, in esecuzione della D.G.R. n. 41-6188 del 18.06.2007 e del D.P.G.R. n. 8 del 01.02.2010, veniva aggiudicato in via definitiva l'appalto dei lavori di realizzazione del nuovo palazzo degli uffici regionali, all'A.T.I. mista COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnovo di Sotto - Via San Biagio n. 75) - C.M.B – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a. – KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. - Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A, avendo proposto, con riferimento all'importo dei lavori, il prezzo più basso quantificato in € 202.312.132,58, al netto degli oneri della sicurezza quantificati in Euro 5.987.083,29 e così per complessivi € 208.299.215,87 oltre IVA, e uno spread di 1,485 % oltre all'Euribor;

- con Atto rogito Notaio Andrea Ganelli di Torino Rep. n. 21961, Atti n. 14424 del 30.5.2011, registrato in data 23.6.2011 al n. 15995, serie 1T, la Regione Piemonte – Direzione Risorse Umane e Patrimonio – costituiva sull'area di proprietà (così come identificata nell'atto medesimo) apposito diritto di superficie di durata trentennale, per la realizzazione dell'opera, in favore dell'A.T.I.

finanziatrice costituita tra Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - capogruppo - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A.;

- in pari data 30.5.2011, con scrittura privata autenticata rep. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di Torino, veniva stipulato fra l'A.T.I. finanziatrice (Concedente) e la Regione Piemonte (Utilizzatore) contratto, cui il contratto di concessione del diritto di superficie è direttamente collegato, disciplinante i termini e le modalità della locazione finanziaria del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

- in dipendenza del contratto di locazione finanziaria la sopra citata A.T.I. finanziatrice, con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino, repertorio n. 21963/14426 del 30.5.2011, conferiva mandato con rappresentanza alla Regione Piemonte per la stipula del contratto di appalto con l'A.T.I. realizzatrice dell'opera nonché, fra l'altro, per la sottoscrizione dei contratti strumentali e/o necessari per l'adempimento del Mandato e il completamento dell'opera quali, a mero titolo esemplificativo, quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi etc.;

- in dipendenza del contratto di locazione finanziaria e del mandato con rappresentanza conseguentemente ricevuto dall'A.T.I. finanziatrice, in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427, Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrata in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, veniva stipulato contratto di appalto tra la Regione Piemonte (Committente) e COOPSETTE società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI Costruttrice: COOPSETTE (con sede in Castelnuovo di Sotto – Via San Biagio n. 75 ) - C.M.B - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA S.p.A. - KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Appaltatore), costituita per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

- con D.G.R. n. 28-3515 del 9.7.2021, per le motivazioni esposte e richiamate nella deliberazione cui si fa rinvio per relationem, é stato approvato provvedimento deliberativo avente ad oggetto la realizzazione, mediante leasing in costruendo ex art. 160 bis del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte: Indirizzi per l'adozione dello schema di Atto integrativo al contratto di locazione finanziaria fra la Regione Piemonte e l'A.T.I. di Banche finanziatrici con Capogruppo Mandataria M.P.S. Leasing & Factoring S.p.A.;

- con Determinazione n. 427/A11000/2021 del 15.7.2021, in recepimento degli indirizzi della succitata Deliberazione di Giunta Regionale, é stato approvato lo schema di Atto integrativo - al contratto di locazione finanziaria di cui a scrittura privata autenticata del 30.5.2011 repertorio n. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di Torino - da stipularsi fra la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e l'A.T.I. di Banche Finanziatrici del leasing in costruendo con Mandataria Capogruppo M.P.S. Leasing & Factoring S.p.A. ed é stata impegnata la spesa complessiva presunta alla copertura finanziaria della spesa presunta complessiva inerente gli oneri di prelocazione (poi integrata con D.D. n. 497 del 5.8.2021) e i canoni di locazione finanziaria (corrispondenti a tre semestralità posticipate così previste in funzione delle presunte tempistiche di presa in consegna dell'opera) in favore dell'A.T.I. di Banche finanziatrici MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. Mandataria Capogruppo (con sede legale in Siena Via Aldo Moro n. 11/13), UBI LEASING S.p.A., ICCREA BANCA IMPRESA S.p.a., CREDEMLEASING S.p.A., SARDALEASING S.p.A., CREDITO VALTELLINESE S.p.A.;

- con apposite determinazioni dirigenziali sono state approvate perizie suppletive e di variante, in ultimo con la determinazione dirigenziale n. 342/XST024 del 07.06.2021 è stata approvata, ai sensi

dell'art. 132, comma 1, lett. e) e comma 3, primo e secondo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la perizia suppletiva e di variante n. 9 relativa alla realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 – CIG: 0386453F16);

- con nota, prot. n. 100620 del 19.07.2021, il RUP del Settore XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT" ha informato l'A.T.I. M.P.S, titolare del leasing del Palazzo Unico Regionale, che, nel corso dei lavori, sono emerse delle necessità integrative, che comportano l'installazione di strutture impiantistiche di soggetti terzi (infrastruttura denominata Distributed Antenna Systems - DAS), per garantire l'erogazione del servizio di telefonia mobile e traffico dati a tutti i piani della torre regionale;

atteso che nella medesima nota il RUP informa l'A.T.I. M.P.S, titolare del leasing del palazzo Unico Regionale, che la Regione Piemonte ha rappresentato che si procederà all'individuazione di un operatore economico che, tramite una convenzione con l'Ente, realizzerà una sua infrastruttura con occupazione di spazi all'interno di alcuni vani tecnici, oltre alla rete in cavo coassiale distribuita ai piani.

Ritenuto, quindi, necessario dar corso alla procedura relativa alla pubblicazione dell'avviso finalizzato ad accertare l'interesse, da parte di operatori economici in possesso delle necessarie capacità/abilitazioni, a competere per la stipulazione di convenzione mirata alla realizzazione e gestione di un sistema di copertura di telefonia/dati cellulare della nuova sede unica della Regione Piemonte, in completamento nell'area di trasformazione ex FIAT AVIO del quartiere Lingotto di Torino.

Dato atto che le domande di partecipazione all'avviso in oggetto dovranno essere rese sul facsimile di domanda di partecipazione allegato alla presente determinazione – per farne parte integrante e sostanziale - sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà firmata digitalmente dal Legale rappresentante dell'operatore economico, ai sensi del D.P.R. 445/2000 ;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14.06.2021;

dato atto che il responsabile del procedimento, unico per tutte le fasi del contratto, dall'affidamento all'esecuzione dello stesso è il responsabile del Settore XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT", Ing. Anna Facipieri.

Tutto ciò premesso e considerato,

#### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia

di normativa antimafia";

- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5 maggio 2009 n. 42" e s.m.i.;
- L. n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle PP.AA." e s.m.i.;
- D.Lgs. 50/2016 "Codice degli appalti pubblici" e s.m.i.;
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile";
- D.G.R. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046";
- D.G.R. n. 1-3082 del 16 aprile 2021 "Approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2021-2023 della Regione Piemonte";
- L. n. 55/2019 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici";
- artt. 23, 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle PP.AA.";
- D.L. n. 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- L. n. 120/2020 di conversione del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;
- D.L. n. 77/2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" convertito, con modifiche, con L. n. 108/2021;

## **DETERMINA**

per le considerazioni e motivazioni espresse in premessa, che si richiamano integralmente:

- di approvare, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, l'avviso di manifestazione di interesse e la domanda di partecipazione per l'affidamento di una convenzione con la Regione Piemonte mirata alla realizzazione e gestione di un sistema di copertura di telefonia/dati cellulare della nuova sede unica della Regione Piemonte in completamento nell'area di trasformazione ex FIAT AVIO del quartiere Lingotto di Torino;
- di demandare a successiva determinazione dirigenziale, a seguito dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici, l'avvio della procedura per l'affidamento della Convenzione di cui sopra;

- di riservare all'Amministrazione regionale la possibilità di procedere alla stipulazione della Convenzione di cui sopra anche in presenza di una sola manifestazione di interesse;
- di pubblicare l'avviso in argomento ed i relativi allegati nella sezione del sito internet regionale *omissis* sulla pagina <https://bandi.regione.piemonte.it/>;
- di dare atto che il responsabile unico del procedimento è il responsabile del Settore XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT", Ing. Anna Facipieri, in ossequio all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché, sul sito istituzionale [www.regione.piemonte.it](http://www.regione.piemonte.it) nella Sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi degli artt. 18 e 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT)

Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri

Allegato

## Allegato

**OGGETTO: Avviso di manifestazione di interesse per la stipulazione di Convenzione mirata alla realizzazione e gestione di un sistema di copertura di telefonia/dati cellulare della nuova sede unica della Regione Piemonte in completamento nell'area di trasformazione ex FIAT AVIO del quartiere Lingotto di Torino.**

**Domanda di partecipazione**

La società/ditta \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

c.f. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_

rappresentata dal/dalla Sig./ra \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

nella qualità di legale rappresentante *pro-tempore*, domiciliato/a per la carica presso la sede \_\_\_\_\_

### CHIEDE

**di partecipare alla procedura di evidenza pubblica inerente manifestazione di interesse per la stipulazione di una Convenzione mirata alla realizzazione e gestione di un sistema di copertura di telefonia/dati cellulare della nuova sede unica dell'Ente denominata "Palazzo Unico Regionale" in completamento nell'area di trasformazione ex FIAT AVIO del quartiere Lingotto di Torino, il cui contenuto accetta integralmente e contestualmente**

### DICHIARA

ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/00 e e ss.mm.ii

- i dati identificativi di tutte le persone che compongono il Proponente e, in caso di persone giuridiche, dei relativi rappresentanti legali in persona dei quali è resa la dichiarazione con indicazione della fonte dei poteri rappresentativi;
- di essere in possesso dei requisiti di carattere generale per poter stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione, e in particolare l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di essere iscritto/a all'elenco pubblico degli Operatori di comunicazione per il servizio di comunicazione elettronica;
- la sussistenza di propri eventuali rapporti contrattuali diretti e/o indiretti con Regione Piemonte al fine di valutare la presenza di eventuali situazioni di conflitto di interesse;
- di essere iscritto/a al Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio competente;

- di accettare di tutte le clausole contenute nell'Avviso;
- di aver preso visione dell'informativa Privacy, allegata all'Avviso, inerente il trattamento dei dati ai sensi dell'art. 13 GDPR 2016/679 ai fini del procedimento di cui trattasi.

Firmata digitalmente

# Avviso di manifestazione di interesse per la stipulazione di una Convenzione mirata alla realizzazione e gestione di un sistema di copertura di telefonia/dati cellulare della nuova sede unica della Regione Piemonte in completamento nell'area di trasformazione ex FIAT AVIO del quartiere Lingotto di Torino.

La Regione Piemonte intende stipulare a favore di operatori di settore in possesso delle necessarie competenze ed abilitazioni, una Convenzione mirata alla progettazione, realizzazione e successiva gestione di un sistema DAS (Distributed Antenna System) multi-operatore indoor per garantire la copertura fonia /dati cellulare all'interno del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte sito nell'area di trasformazione ex FIAT AVIO del quartiere Lingotto di Torino.

Il complesso di cui sopra risulta così costituito:

- Torre: costituita da n. 46 piani f.t. + n. 2 piani interrati prevalentemente destinati ad uso uffici e relativi ambienti di pertinenza;
- Interrati torre: costituiti da n. 2 piani f.t. comprendenti uffici, laboratori, magazzini, archivi ed ambienti di pertinenza;
- Centro Servizi: comprendente n. 4 piani f.t. con destinazione auditorium, sale conferenze e biblioteca;
- Parcheggi: costituiti da n. 3 piani interrati.

Lo stipulando vincolo contrattuale dovrà avere una durata pari ad anni 7, oltre ad ulteriori 2 anni di opzione.

Per il periodo contrattuale di cui sopra l'operatore dovrà garantire la continuità del servizio erogato mediante effettuazione di idonea manutenzione conservativa ed evolutiva.

Per tutto il periodo contrattuale l'operatore rimarrà unico proprietario delle apparecchiature installate e, a fronte di un corrispettivo erogato a favore della Regione Piemonte, a titolo di rimborso per l'utilizzo degli spazi concessi in uso, potrà utilizzare gli impianti a fini commerciali con qualsiasi operatore telefonico interessato al servizio, garantendo, in ogni caso, che l'impianto distribuisca i servizi erogati dall'operatore titolare della convenzione Consip - fonia mobile, attiva nell'arco del periodo contrattuale.

Al termine del vincolo contrattuale, ovvero al termine dei sette anni (nel caso in cui la Regione Piemonte non decida di ricorrere all'opzione), le apparecchiature e le tecnologie installate diventeranno di proprietà della Regione Piemonte, senza che quest'ultima debba riconoscere alcun corrispettivo a favore dell'operatore commerciale.

Il presente avviso è esclusivamente finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici che siano in grado di erogare le prestazioni richieste e non costituisce, in alcun modo, richiesta di offerta.

Gli operatori economici interessati e che risultino in possesso dei necessari requisiti tecnici e morali dovranno far pervenire la loro manifestazione di interesse, utilizzando il facsimile di domanda di partecipazione allegato al presente avviso, alla casella di p.e.c. [palazzo.unico@cert.regione.piemonte.it](mailto:palazzo.unico@cert.regione.piemonte.it) - c.a. Ing. Anna Maria FACIPIERI, Responsabile Unico del Procedimento e Dirigente del Settore XST024 - *Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della*



*Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT*” - **entro e non oltre le ore 12,00 del 20 settembre 2021**, autocertificando quanto segue:

- possesso, alla data di sottoscrizione della manifestazione di interesse, dei requisiti di ordine generale e morale previsti dall’articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- possesso delle necessarie qualifiche/autorizzazioni richieste per lo svolgimento delle obbligazioni della prevista Convenzione.

Le domande di partecipazione alla manifestazione in interesse dovranno essere redatte su carta intestata del soggetto partecipante e sottoscritte digitalmente.

Come dettagliato nell’informativa sulla privacy, i dati personali e le informazioni comunicate a questa Amministrazione saranno trattati secondo quanto previsto dall’art. 13 del Regolamento 2016/679/UE (G.D.P.R.), esclusivamente ai fini del procedimento di cui trattasi. Titolare del trattamento è la Regione Piemonte.

Si ribadisce che il presente avviso non costituisce richiesta di offerta e, pertanto, qualsiasi riferimento economico venga allegato alla manifestazione di interesse non sarà preso in considerazione.

Si rappresenta, inoltre, che non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse prive di sottoscrizione o pervenute oltre il termine sopra indicato.

Il Responsabile del procedimento è l’Ing. Anna Maria Facipieri, Dirigente responsabile del Settore XST024 - Gestione del progetto “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT”.

Si comunica che tutte le informazioni che perverranno in risposta al presente avviso saranno esaminate e valutate ai fini della procedura stessa.

Il R.U.P. – Ing. Anna Maria FACIPIERI  
Dirigente del Settore XST024 - Gestione del progetto “Palazzo degli uffici della  
Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT  
(firmato digitalmente)