

Codice A1816B

D.D. 3 settembre 2021, n. 2573

**P.I. 6752 - CNCO153 - Autorizzazione idraulica e concessione demaniale in sanatoria per la regolarizzazione di un'occupazione di sedime demaniale (balcone aggettante) del torrente Vermenagna in comune di Limone Piemonte (CN) - Richiedente: Tosello Claudio - Limone Piemonte (CN) - Autorizzazione idraulica e approvazione schema disciplinare concessione.**



**ATTO DD 2573/A1816B/2021**

**DEL 03/09/2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1816B - Tecnico regionale - Cuneo**

**OGGETTO:** P.I. 6752 – CNCO153 – Autorizzazione idraulica e concessione demaniale in sanatoria per la regolarizzazione di un'occupazione di sedime demaniale (balcone aggettante) del torrente Vermenagna in comune di Limone Piemonte (CN) – Richiedente: Tosello Claudio – Limone Piemonte (CN) - Autorizzazione idraulica e approvazione schema disciplinare concessione.

In data data 25/05/2021, con nota prot. n.24709/A1816B, il sig. Tosello Claudio, residente *omissis*, ha presentato istanza in sanatoria per ottenere l'autorizzazione idraulica e la concessione demaniale per la regolarizzazione di una servitù, costituita da un balcone di civile abitazione aggettante sul torrente Vermenagna, regione Santa Caterina, in comune di Limone Piemonte (CN), comportante l'occupazione di area appartenente al demanio idrico, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa. Catastalmente l'edificio è censito al Catasto Urbano F.3 mappale 795.

All'istanza sono allegati gli elaborati progettuali firmati dall'ing. Roberto Sperandio e dall'ing. Marco Spada (relazione tecnico-illustrativa, studio idraulico e elaborati grafici), in base ai quali è descritta l'occupazione in essere, soggetta al Regio Decreto n. 523 del 25/07/1904 ed al Regolamento Regionale n. 14/R del 06/12/2004 e s.m.i., consistente nella parziale copertura del corso d'acqua con balcone aggettante in sponda idrografica destra (superficie 19.70 mq).

Con nota prot. n. 28417/A1816B del 16/06/2021: è stata effettuata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 15 e 16 della L.R. 14/2014.

L'avviso di presentazione dell'istanza in oggetto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Limone Piemonte dal 17/06/2021 al 02/07/2021 senza dare luogo ad osservazioni od opposizioni di sorta.

E' stata effettuata visita in sopralluogo da parte di funzionario incaricato di questo Settore al fine di

verificare lo stato dei luoghi. A seguito del sopralluogo e dall'esame degli atti progettuali, il mantenimento dell'opera in argomento è ritenuta ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico del torrente Vermenagna.

Determinato il canone annuo in Euro 188,00 (centottantotto/00), ai sensi della L.R. n. 12/2004 e s.m.i. e dalla tabella allegato A di cui all'art. 56 della L.R. n. 19 del 17/12/2018 aggiornata con D.D. 206/A1801A del 24/01/2019;

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria, è pertanto possibile rilasciare la concessione per anni nove sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata;

Constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. 523/1904

D.P.R. 8/1972 art. 2

D.P.R. 616/1977 art. 89

D.Lgs. 112/1998 artt. 86 e 89

D.G.R. 24-24228 del 24/03/1998

D.G.R. 11-1409 del 11/05/2015

L.R. 44/2000 art. 59

LL.RR. 20/2002 e 12/2004 e s.m.i.

D.P.G.R. n.14/R del 06/12/2004 e s.m.i.

L.R. 23/2008 art. 17

#### *determina*

1 - di autorizzare in sanatoria ai sensi del R.D. n. 523/1904, ai soli fini idraulici, il sig. Tosello Claudio, residente *omissis*, a mantenere la parziale copertura del torrente Vermenagna con balcone aggettante in sponda idrografica destra (superficie 19.70 mq) dell'edificio censito al Catasto Urbano F.3 mappale 795, in regione Santa Caterina del comune di Limone Piemonte, secondo le caratteristiche e modalità indicate negli elaborati tecnici allegati all'istanza che si restituiscono al richiedente vistati, subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

l'opera dovrà mantenuta nel rispetto del progetto e nessuna variazione potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione da parte di questo Settore;

il committente dovrà mettere in atto le operazioni di manutenzione, sia dell'alveo che delle sponde, in corrispondenza del manufatto ed immediatamente a monte e a valle dello stesso, qualora si rendano necessarie al fine di garantire il regolare deflusso delle acque;

l'autorizzazione si intende accordata con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione Regionale in ordine alla stabilità dell'opera (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico dei corsi d'acqua, anche in presenza di eventuali variazioni dei profili di fondo (abbassamenti o innalzamenti d'alveo) in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterate nel tempo le zone d'imposta dei manufatti ed eseguire gli interventi di manutenzione necessari per mantenerli in efficienza nel tempo;

questo Settore si riserva la facoltà di ordinare modifiche all'opera autorizzata, a cura e spese del soggetto autorizzato o anche di procedere alla revoca della presente autorizzazione nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni del corso d'acqua che lo rendessero necessario o che l'opera stessa sia in seguito giudicata incompatibile per il buon regime idraulico del corso d'acqua interessato;

l'autorizzazione è accordata ai soli fini idraulici, fatti salvi i diritti dei terzi, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente autorizzazione;

il soggetto autorizzato dovrà ottenere ogni altra autorizzazione necessaria ai sensi delle vigenti leggi in materia;

2 - di concedere al sig. Tosello Claudio, residente *omissis*, ai sensi del Regolamento Regionale n. 14/R/2004 e s.m.i., il mantenimento dell'occupazione dell'area demaniale con parziale copertura (balcone in aggetto su sponda idrografica destra) del torrente Vermenagna nel comune di Limone Piemonte (CN), come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza;

3 - di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

4 - di accordare la concessione per la durata di anni 9 (nove) a decorrere dalla data della firma del disciplinare di concessione, che deve avvenire entro e non oltre trenta giorni dalla data della presente determinazione, e pertanto fino alla scadenza del 31/12/2030, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;

5 - di determinare il canone annuo in Euro 188,00 (centottantotto/00), fatte salve le rivalutazioni triennali previste dall'art. 1, comma 2, lettera c) della L.R. 12/2004. Lo stesso verrà corrisposto di anno in anno a seguito di richiesta da parte della Regione Piemonte;

6 - di accertare il versamento dei canoni pregressi per il periodo 2011-2020 a titolo di indennizzo per l'occupazione *sine titulo*, il versamento del canone demaniale riferito all'anno 2021, la costituzione della cauzione infruttifera di Euro 376,00 (trecentosettantasei/00 - pari a due annualità) a titolo di garanzia degli obblighi di concessione] e di richiedere la firma del disciplinare secondo quanto stabilito dagli artt. 10 e 12 del Regolamento Regionale;

7 - di dare atto che l'importo di Euro 376,00 (trecentosettantasei/00) per la costituzione di cauzione infruttifera a titolo di garanzia degli obblighi di concessione sarà accertato sul capitolo 64730 ed impegnato sul capitolo 442030 del bilancio 2021.

8 - di dare atto che l'importo di Euro 188,00 (centottantotto/00) da versare a titolo di canone demaniale riferito all'anno 2021 (nella misura di 12/12 di Euro 188,00) sarà introitato sul capitolo 30555 del bilancio 2021;

9 - di dare atto che, l'importo di 1.813,00 (milleottocentotredici/00) da versare a titolo di indennizzo

per il periodo 2011-2020 sarà introitato sul capitolo 30555 del bilancio 2021;

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di legge innanzi agli organi giurisdizionali competenti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.) ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art.5 della L.R. 22/2010.

**IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)**

Firmato digitalmente da Graziano Volpe