

Deliberazione della Giunta Regionale 3 settembre 2021, n. 1-3730

Legge 21/2001, art. 6, comma 3. L.R. 3/2010, art. 19, comma 5. Programmazione interventi di manutenzione straordinaria ambito territoriale ATC Piemonte SUD. Autorizzazione all'utilizzo dell'importo complessivo di euro 882.000,00 per n. 4 interventi localizzati nei Comuni di Alba (CN) (PI n. 9322 e 9323) Asti (PI 9324) e Ovada (AL) (PI 9325).

A relazione dell'Assessore Caucino:

Premesso che:

ai sensi di quanto previsto dal comma 3 dell'art. 6 Legge 21/2001 *“Le regioni, qualora non abbiano ancora adottato apposite norme, provvedono alla programmazione delle risorse finanziarie di cui all'art. 25 della legge 8 agosto 1977, n. 513, ed autorizzano gli enti gestori degli alloggi di edilizia residenziale pubblica all'utilizzo diretto delle risorse per le finalità previste dal medesimo articolo 25 della legge n. 513 del 1977”*;

per l'utilizzo delle disponibilità che costituiscono i fondi depositati presso le Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte gli uffici regionali della Direzione Edilizia con nota Prot. n. 3587/18 del 20/04/2001 hanno richiamato i criteri da rispettare per il rilascio del provvedimento autorizzativo di cui all'art. 6, comma 3, legge 21/2001 stabilendo che la proposta di utilizzo dei fondi sopra indicati deve essere formalizzata dall'ATC mediante l'assunzione di un atto deliberativo da parte del Consiglio di Amministrazione;

la Circolare della Presidente della Giunta Regionale n. 4/PET del 22 marzo 2010, ha disposto, tra l'altro, che occorre fare riferimento all'iter amministrativo vigente per quanto concerne le richieste di autorizzazione ai sensi dell'art. 6, comma 3, legge 21/2001, e dunque alle procedure oggi disciplinate dal Regolamento n. 4/R/2013 *“Regolamento dei programmi di intervento di edilizia sociale sovvenzionata, in attuazione dell'articolo 39, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3”*.

Premesso inoltre che:

Regione Piemonte con la L.R. n. 3/2010, all'art. 19, comma 5, ha adottato le norme in ordine alla destinazione e alle modalità di utilizzo delle risorse derivanti dai canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica annualmente incassati dall'ente gestore;

per l'attuazione dell'art. 19, comma 5, della L.R. n. 3/2010, la medesima norma rinvia all'adozione del regolamento di cui all'art. 38, comma 9;

il suddetto Regolamento n. 5/R è stato approvato da parte della Giunta Regionale in data 29 marzo 2019 ed è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale 14S1 del 4/4/2019;

l'art. 9, comma 1, del citato Regolamento stabilisce che la quota parte dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale di cui trattasi, incassati annualmente da ogni ente gestore, eccedente i costi generali di amministrazione, di manutenzione ordinaria e fiscali, che rimane nella disponibilità dell'ente gestore, non può essere inferiore a un importo annuo per ciascun alloggio gestito, stabilito dalla Direzione regionale competente con proprio provvedimento;

è stata data attuazione a tale previsione regolamentare con Determinazione Dirigenziale n. 1161 del 14 ottobre 2020.

Considerato che:

risultano essere state presentate da parte dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud n. 4 richieste di autorizzazione inerenti alloggi localizzati nell'ambito territoriale di competenza della medesima ATC e localizzati nelle province di Cuneo, Asti e Alessandria, tutte relative ad interventi di manutenzione straordinaria a valere sulle risorse di cui all'art. 6, comma 3, Legge 21/2001 qui di seguito meglio dettagliate:

A) Intervento nel Comune di ALBA (CN), via Gallizio 12,14,16 su fabbricato di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di proprietà dell'ATC Piemonte Sud;
deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte SUD n. 201 del 12/11/2020
parere STD n. 222 del 10/07/2020
QTE SM
Importo da autorizzare: euro 269.000,00
Tipologia: riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria

B) Intervento nel Comune di ALBA (CN), via Carlo Cencio 23/25 su fabbricato di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di proprietà dell'ATC Piemonte Sud;
deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte SUD n. 37 del 23/02/2021
parere STD n. 237 del 26/01/2021
QTE SM
Importo da autorizzare: euro 230.000,00
Tipologia: riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria

C) Intervento nel Comune di ASTI, via Ungaretti 18,20,22 su fabbricato di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di proprietà dell'ATC Piemonte Sud;
deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte SUD n. 202 del 12/11/2020
parere STD n. 227 del 06/11/2020
QTE SM
Importo da autorizzare: euro 348.000,00
Tipologia: riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria

D) Intervento nel Comune di OVADA (AL), via Bisagno 15,19,25, 27 su fabbricato di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di proprietà comunale, in gestione all'ATC Piemonte Sud;
Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte SUD n. 38 del 23/02/2021
parere STD n. 240 del 18/02/2021
QTE SM
Importo da autorizzare: euro 35.000,00
Tipologia: manutenzione straordinaria per sostituzione caldaie autonome e adeguamento canne fumarie.

Dato atto che:

come risulta dall'istruttoria effettuata dal Settore Politiche di Welfare Abitativo della Direzione Sanità e Welfare, la documentazione trasmessa dall'ATC del Piemonte Sud in relazione agli interventi sopra indicati, comprensiva dei pareri favorevoli espressi dalla Struttura Tecnica

Decentrata (STD), risulta coerente sia con i criteri regionali di cui alla nota Prot. 3587/18 del 20/04/2001 sopra citata sia con quanto previsto dal Regolamento n. 4/R/2013 sui programmi di edilizia sociale sovvenzionata;

le richieste di autorizzazione formulate dall'ATC del Piemonte Sud attengono alla fattispecie prevista dall'art. 6, comma 3, Legge 21/2001 e la finalità dell'utilizzo diretto delle risorse sopra indicate, ovvero interventi di manutenzione straordinaria, rientra tra le finalità di cui all'art. 25, comma 3, lettera b), legge 513/77;

è stata verificata dal Settore Politiche di Welfare Abitativo della Direzione Sanità e Welfare la consistenza delle giacenze dei fondi ex art. 25 della Legge 513/1977 depositati presso l'ATC Piemonte Sud;

risulta possibile attribuire a tali interventi il numero identificativo di programma "PI" come segue:

- A) Intervento nel Comune di ALBA (CN), via Gallizio 12,14,16: numero PI 9322;
- B) Intervento nel Comune di ALBA (CN), via Carlo Cencio 23/25: numero PI 9323;
- C) Intervento nel Comune di ASTI, via Ungaretti 18,20,22: numero PI 9324;
- D) Intervento nel Comune di OVADA (AL), via Bisagno 15,19,25, 27: numero PI 9325;

Visto l'art. 25, comma 3, lettera b), Legge n. 513/77;

visto l'art. 6, comma 3, Legge n. 21/2001;

visto l'art. 19, comma 5, L.R. n. 3/2010;

visto il Regolamento n. 5/R del 29/3/2019, art. 9;

visto il Regolamento n. 4/R/2013 e s.m.i.;

richiamato quanto previsto dalla Circolare n. 4/PET del 22/03/2010 in ordine agli indirizzi applicativi della legge regionale n. 3/2010;

attestato che il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale in quanto trattasi di risorse iscritte nel bilancio dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, derivanti dai rientri previsti dall'art. 25 della L. 513/77;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14.06.2021;

tutto ciò premesso e considerato;

la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

delibera

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. 3/2010, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud all'utilizzo complessivo dell'importo di euro 882.000,00 per gli interventi sotto indicati a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa, per le finalità di seguito individuate:

- A) Intervento nel Comune di ALBA (CN), via Gallizio 12,14,16 su fabbricato di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di proprietà dell'ATC Piemonte Sud;
deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte SUD n. 201 del 12/11/2020
parere STD n. 222 del 10/07/2020
QTE SM
Importo da autorizzare: euro 269.000,00
Tipologia: riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria
Numero PI attribuito: 9322
- B) Intervento nel Comune di ALBA (CN), via Carlo Cencio 23/25 su fabbricato di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di proprietà dell'ATC Piemonte Sud;
deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte SUD n. 37 del 23/02/2021
parere STD n. 237 del 26/01/2021
QTE SM
Importo da autorizzare: euro 230.000,00
Tipologia: riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria
Numero PI attribuito: 9323
- C) Intervento nel Comune di ASTI, via Ungaretti 18,20,22 su fabbricato di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di proprietà dell'ATC Piemonte Sud;
deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte SUD n. 202 del 12/11/2020
parere STD n. 227 del 06/11/2020
QTE SM
Importo da autorizzare: euro 348.000,00
Tipologia: riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria
Numero PI attribuito: 9324
- D) Intervento nel Comune di OVADA (AL), via Bisagno 15,19,25, 27 su fabbricato di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di proprietà comunale, in gestione all'ATC Piemonte Sud;
Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte SUD n. 38 del 23/02/2021
parere STD n. 240 del 18/02/2021
QTE SM
Importo da autorizzare: euro 35.000,00
Tipologia: manutenzione straordinaria per sostituzione caldaie autonome e adeguamento canne fumarie
Numero PI attribuito: 9325

2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale in quanto trattasi di risorse iscritte nel bilancio dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, derivanti dagli accantonamenti previsti dall'art. 25 della L. 513/77, come risulta dai provvedimenti deliberativi del Consiglio di Amministrazione dell'ATC richiamati nelle precedenti lettere A), B), C), D).

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

(omissis)