

Codice A1111C

D.D. 25 agosto 2021, n. 532

**Atto rep. n. 7343 del 17.12.1996 di concessione in uso al Ministero delle Finanze - Comando Seconda Legione Guardia di Finanza, di immobile di proprietà regionale in Orbassano. Rimborso alla Guardia di Finanza, Comando Regionale Piemonte e Valle d'Aosta (codice beneficiario 360795) dell'imposta di registro di euro 200,00 (cap. 194763/2021).**



**ATTO DD 532/A1111C/2021**

**DEL 25/08/2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Atto rep. n. 7343 del 17.12.1996 di concessione in uso al Ministero delle Finanze – Comando Seconda Legione Guardia di Finanza, di immobile di proprietà regionale in Orbassano. Rimborso alla Guardia di Finanza, Comando Regionale Piemonte e Valle d'Aosta (codice beneficiario 360795) dell'imposta di registro di euro 200,00 (cap. 194763/2021).

Premesso che:

- con atto rep. n. 7343 del 17.12.1996 la Regione Piemonte ha concesso in uso al Ministero delle Finanze – Comando Seconda Legione Guardia di Finanza l'immobile di proprietà regionale costituito da due corpi di fabbrica situato nel compendio Interportuale in Comune di Orbassano, Strada Ospedale San Luigi, insistente su terreni in allora censiti a Catasto al Foglio I particelle 11 e 43 e al Foglio II particelle 11/parte e 3/parte, al canone ricognitorio annuo, ai sensi dell'art. 20, comma 2, della L.R. 23.01.1984 n. 8, determinato in lire 100.000,00, da corrispondersi posticipatamente alla data di scadenza annua contrattuale;
- con il suddetto atto la durata della concessione è stata determinata in anni sei decorrenti dal 16.05.1996, data dell'avvenuta consegna fatta constare in apposito verbale, con la previsione di rinnovo automatico alla prima scadenza per altri sei anni, alle stesse condizioni, in assenza di disdetta da inviarsi con un preavviso di almeno un anno;
- la Guardia di Finanza con nota registrata al protocollo di quest'Ente al n. 22693 in data 12.06.2020 ha chiesto la formalizzazione di un nuovo contratto di attribuzione in uso a canone ricognitorio del fabbricato per le proprie finalità istituzionali;
- il suddetto immobile è ricompreso nel patrimonio disponibile della Regione e inserito nel Piano

delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari fra gli immobili oggetto di valorizzazione;

- l'immobile risulta attualmente censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1, particella 43, subalterni 1, 2 e 3, corrispondente al Catasto Terreni al Foglio 1, particella 73;
- con deliberazione n. 20-3450 del 23 giugno u.s. la Giunta Regionale ha autorizzato, alle condizioni espresse nel provvedimento deliberativo, l'attribuzione in comodato alla Guardia di Finanza, Comando Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, al canone ricognitorio annuo di euro 315,78, da corrispondersi posticipatamente alla scadenza di ciascuna annualità e soggetto ad aggiornamento quinquennale, del suddetto immobile di proprietà regionale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, per l'esercizio delle attività istituzionali dell'Amministrazione comodataria, Gruppo di Orbassano, per un periodo di anni cinque decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, fatta salva la facoltà della Regione di recedere anticipatamente dal contratto, nel corso del rapporto contrattuale, per sopravvenute esigenze di interesse pubblico dell'Amministrazione regionale comodante, con preavviso scritto di almeno un anno rispetto alla data in cui il recesso sarà operativo, senza diritto in tal caso della comodataria a indennità o risarcimenti;
- con determinazione dirigenziale n. 393 del 2.07.2021 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, la Regione ha approvato lo schema di contratto di comodato, sottoscritto in data 13.07.2021;
- il citato contratto di comodato sottoscritto il 13.07.2021 prevede all'art. 11 l'esenzione dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 16 dell'allegato B al D.P.R. n. 642/1972 e, ai sensi dell'art. 5, Tariffa Parte 1, del D.P.R. n. 131/1986, la registrazione a tassa fissa, a carico della comodataria;
- in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 11 del contratto di comodato la Guardia di Finanza ha provveduto a versare l'imposta di registro di euro 200,00 e a richiedere la registrazione del contratto stesso;
- l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale I di Torino, con f. n. 253940 del 12.08.2021 ha espresso alla Guardia di Finanza il diniego di registrazione del nuovo contratto di comodato dell'immobile di proprietà regionale per mancata registrazione dell'originario atto rep. n. 7343 del 17.12.1996, chiedendo il versamento della relativa imposta di euro 200,00 entro il 30 agosto 2021 per evitare l'applicazione di sanzione da ritardo per la registrazione del nuovo contratto;
- l'art. 16 del summenzionato atto rep. n. 7343 del 17.12.1996 disponeva che *"Tutte le spese inerenti la stipulazione del presente contratto sono a completo carico della Regione concedente ai sensi dell'art. 57 del D.P.R. 26.4.1986, n. 131."*;
- la comodataria Guardia di Finanza, in considerazione del brevissimo tempo accordato dall'Agenzia delle Entrate per la registrazione dell'atto rep. n. 7343 del 17.12.1996, con nota prot. n. 0255400/2021 del 13 agosto 2021, al fine di evitare l'applicazione della sanzione da ritardo per la registrazione del nuovo contratto, ha manifestato la propria disponibilità ad anticipare il versamento dell'imposta di registro pregressa di euro 200,00, a fronte di successivo rimborso da parte della Regione, stante il disposto dell'art. 16 dell'atto rep. n. 7343 del 17.12.1996;
- con nota prot. n. 113911 del 23.08.2021 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, è stato conseguentemente richiesto alla Guardia di Finanza di

provvedere in tal senso, con l'impegno a dar corso al successivo rimborso dell'imposta, a fronte della produzione della ricevuta attestante il versamento;

ritenuto di impegnare sul capitolo 194763 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 (annualità 2021) la somma di euro 200,00 a favore della Guardia Finanza, Comando Regionale Piemonte e Valle d'Aosta (codice beneficiario 360795), con sede in Torino, Corso IV Novembre n. 40, per il rimborso alla medesima, a fronte della produzione della ricevuta attestante il pagamento, dell'imposta di registro relativa all'atto rep. n. 7343 del 17.12.1996 di cui in narrativa;

dato atto che sul suddetto capitolo 194763/2021 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 e s.m.i.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28.07.2008 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- la L.R. n. 7 del 12 aprile 2021 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2021-2023 (Legge di stabilità regionale 2021)";
- la L.R. n. 8 del 15 aprile 2021 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023";
- la L.R. n. 21 del 29.7.2021 "Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e disposizioni finanziarie";
- il Regolamento regionale n. 9 del 16.07.2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18";
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 1-3115 del 19 aprile 2021 "Legge regionale 15 aprile 2021 n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del bilancio finanziario gestionale 2021-2023. disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'art. 10, comma 2, del dlgs.118/2011 e s.m.i.";
- la D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. del 17.10.2016 n. 1-4046;

*determina*

- di impegnare sul capitolo 194763 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 (annualità 2021), la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma di euro 200,00 a favore della Guardia Finanza, Comando Regionale Piemonte e Valle d'Aosta (codice beneficiario 360795), con sede in Torino, Corso IV Novembre n. 40, per il rimborso alla medesima, a fronte della produzione della ricevuta attestante il versamento, dell'imposta di registro relativa all'atto rep. n. 7343 del 17.12.1996 di cui in narrativa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato e cassa economale)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto