

Codice A1418A

D.D. 25 agosto 2021, n. 1233

Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n.47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. a) del D.I. n. 97/2015. Liquidazione saldo di euro 8.826,69 - cap. 257334 - imp. 2017/1949 alla Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale. Interventi finanziati con DD n. 29/2016 per n. 4 alloggi (terzo e quarto sottogr



ATTO DD 1233/A1418A/2021

DEL 25/08/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n.47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. a) del D.I. n. 97/2015. Liquidazione saldo di euro 8.826,69 - cap. 257334 - imp. 2017/1949 alla Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale. Interventi finanziati con DD n. 29/2016 per n. 4 alloggi (terzo e quarto sottogruppo).

Premesso che:

l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;

il programma di recupero è finalizzato al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili;

con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e il Ministro per gli Affari Regionali e le Autonomie n. 97 del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del DL 47/2014 avanti citato, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento e definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;

il programma è articolato in due linee di intervento: la prima (art. 2, c. 1, lett. a) è finalizzata a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000 euro da realizzare entro sessanta giorni dalla data della determinazione regionale di concessione del

finanziamento; la seconda (art. 2, c. 1, lett. b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta ed alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000 euro per alloggio;

la Giunta regionale con deliberazione n. 11-1640 del 29 giugno 2015 ha definito i criteri e gli indirizzi per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte e per la formulazione delle graduatorie regionali;

con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015 è stato approvato l'avviso pubblico e il modello di domanda per la raccolta delle proposte di intervento e con determinazione dirigenziale n. 725 del 18 settembre 2015 è stato approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015 per un totale complessivo di euro 30.444.463,95 da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento nel programma di recupero;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 13 novembre 2015 ha:

- ammesso a finanziamento gli interventi e assegnato le risorse alle Regioni secondo i criteri di riparto definiti con il decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015; le risorse spettanti al Piemonte ammontano complessivamente a euro 5.295.026,40 euro per gli interventi lett. a) ed euro 30.444.463,95 per gli interventi ex lett. b); le risorse assegnate sono articolate per gli interventi lettera a) nelle annualità 2014-2017, per gli interventi lettera b) le annualità previste vanno dal 2014 al 2024;
- definito gli adempimenti per il monitoraggio;
- stabilito le misure di revoca per gli interventi che non rispettano i termini per la conclusione dei lavori (interventi ex lett. a) o per l'inizio dei lavori (interventi ex lett. b);

successivamente il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha provveduto al trasferimento delle risorse destinate agli interventi ex lettera a) con riferimento alle annualità 2014 e 2015 e con nota in data 28 dicembre 2015 prot. U.0012737 ha comunicato l'avvenuta validazione del decreto di trasferimento; al Piemonte le risorse trasferite ammontano complessivamente a euro 1.949.567,89;

– dalla data di comunicazione dell'avvenuta validazione del decreto di trasferimento delle risorse decorrono i trenta giorni per l'adozione del provvedimento regionale di concessione del finanziamento previsto dall'articolo 3 del decreto 9908 avanti citato; il termine per gli adempimenti regionali scadeva dunque il 26 gennaio 2016;

- con la determinazione dirigenziale n. 1111/A1507A del 29 dicembre 2015 è stato accertato l'importo di euro 1.949.567,89 sul capitolo d'entrata n. 24098 del Bilancio 2015 (acc. 2015/3040) e contestualmente è stato impegnato il medesimo importo complessivo nel seguente modo:

- euro 59.310,00 sul capitolo 222477 del Bilancio di Previsione 2016-2018 – esercizio 2016 (imp. 2016/879);
- euro 1.890.257,89 sul capitolo 257334 del Bilancio di Previsione 2016-2018 – esercizio 2016 (imp. 2016/880).

- con determinazione dirigenziale n. 29 del 26 gennaio 2016 sono stati concessi i contributi, complessivamente pari ad euro 1.949.567,89, ai Comuni e alle Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.) del Piemonte per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 rinviando la liquidazione dei contributi ad avvenuta accettazione del contributo e conferma dei dati localizzativi indicati nelle proposte di

intervento da parte dei soggetti beneficiari, con contestuale comunicazione in ordine alla modalità di pagamento preferita (in due soluzioni in acconto e a saldo, ovvero in un'unica soluzione a saldo) e invio del Quadro Tecnico Economico (QTE) e del piano economico finanziario (PEF), come previsto dall'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015;

- la competente Direzione regionale con propria nota-circolare del 12.2.2016, prot. 4142/A1507A, ha, tra l'altro, indicato la documentazione per la liquidazione del finanziamento concesso; in particolare è stata prevista la possibilità della liquidazione del finanziamento qualora il beneficiario abbia optato per tale modalità, in due soluzioni di acconto e saldo. Al fine di poter liquidare il saldo la documentazione da produrre è la seguente:

- CIG (codice identificativo gara) ;
- Quadro Tecnico Economico Semplificato finale (QTES);
- Piano Economico Finanziario ex post (PEF);
- atto di approvazione del QTES e del PEF;
- certificato di chiusura conti con allegata la tabella riportante elenco degli assegnatari degli alloggi.
- Coordinate bancarie (IBAN) del conto corrente sul quale effettuare il pagamento.

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con nota prot. n. 7404 del 1 marzo 2016 (protocollo regionale di ricezione n. 6350 del 1 marzo 2016) ha comunicato l'accettazione dei contributi per n. 49 alloggi. L'importo complessivo del finanziamento spettante per gli alloggi di cui è stata dichiarata l'accettazione del contributo risulta pari ad euro 596.242,00. L'A.T.C. del Piemonte Centrale ha inoltre scelto di ricevere i finanziamenti spettanti in due soluzioni, la prima in acconto pari al 50% e la seconda a saldo.

Con la determinazione dirigenziale n. 340 del 06 giugno 2016 è stato liquidato l'acconto di euro 298.121,00 pari al 50% del finanziamento concesso;

l'avviso pubblico, approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015, prevede che gli interventi finanziati siano assoggettati ad un sistema di verifiche articolate in verifiche amministrative (documentali) e verifiche in loco e a campione;

Considerato che:

- con determinazioni dirigenziali n. 1458 dell'11 dicembre 2018 e n. 1460 dell'11 dicembre 2018 sono stati rispettivamente liquidate le somme di euro 95.278,51 (saldo parziale n. 32 alloggi) e di euro 42.108,28 (saldo parziale n. 12 alloggi);
- l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con la nota prot. n. 43345 del 06 agosto 2021 (protocollo regionale di ricezione n. 28895 del 06 agosto 2021 per il 3° sottogruppo di alloggi pari a n. 3 alloggi rispetto ai n. 49 di cui è stata dichiarata l'accettazione al finanziamento ha comunicato il codice IBAN e trasmesso la seguente documentazione per il saldo del finanziamento:
 - Quadro Tecnico Economico Semplificato finale (QTES) 3° sottogruppo con indicazione del Costo Globale complessivo importo finale dell'intervento riferito a n. 3 alloggi pari ad euro 27.436,17;
 - Piano Economico Finanziario ex post (PEF);
 - Determinazione dirigenziale n. 1532 del 02 dicembre 2019 di approvazione del QTES e del PEF relativi al 3° sottogruppo di n. 49 alloggi assunta dal Dirigente del Settore Tecnico;
 - Attestato di inizio lavori (già precedentemente inviato con nota prot. DSPT 10954 del 25 marzo 2016);
 - Attestato di ultimazione lavori (già precedentemente inviato con nota prot. DSPT 12126 del 4 aprile 2016);
 - Certificato di chiusura conti con allegata tabella riportante l'elenco degli assegnatari dei n. 3 alloggi, la data di assegnazione alloggi ed il canone di locazione;

- Prospetto giustificativo delle spese tecniche e generali sostenute dall'Agenzia per la realizzazione degli interventi relativi al 3° sottogruppo di n. 49 alloggi a firma del Responsabile dell'Attuazione del Programma e del Direttore Generale.

- l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con la nota prot. n. 52486 dell'08 ottobre 2020 (protocollo regionale di ricezione n. 32086 dell'08 ottobre 2020) per il 4° sottogruppo di alloggi pari a n. 1 alloggio rispetto ai n. 49 di cui è stata dichiarata l'accettazione al finanziamento ha comunicato il codice IBAN e trasmesso la seguente documentazione per il saldo del finanziamento:

- Quadro Tecnico Economico Semplificato finale (QTES) 4° sottogruppo con indicazione del Costo Globale complessivo importo finale dell'intervento riferito a n. 1 alloggi pari ad euro 4.329,02;

- Piano Economico Finanziario ex post (PEF);

- Determinazione dirigenziale n. 904 del 30 settembre 2020 di approvazione del QTES e del PEF relativi al 4° sottogruppo di n. 49 alloggi assunta dal Dirigente del Settore Tecnico;

- Attestato di inizio lavori (già precedentemente inviato con nota prot. DSPT 10954 del 25 marzo 2016);

- Attestato di ultimazione lavori (già precedentemente inviato con nota prot. DSPT 12126 del 4 aprile 2016);

- Certificato di chiusura conti con allegata tabella riportante l'elenco degli assegnatari dei n. 1 alloggi, la data di assegnazione alloggi ed il canone di locazione;

- Prospetto giustificativo delle spese tecniche e generali sostenute dall'Agenzia per la realizzazione degli interventi relativi al 4° sottogruppo di n. 49 alloggi a firma del Responsabile dell'Attuazione del Programma e del Direttore Generale.

- Con la medesima nota l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, rilevato un costo globale di euro 4.329,02 inferiore al finanziamento concesso di euro 10.711,00 per il 4° sottogruppo di alloggi, ed un acconto già liquidato di euro 5.355,50, ha richiesto che la somma eccedente di euro 1.026,48 venga conguagliata con somme ancora da liquidare (ad esempio con il saldo del terzo sottogruppo di alloggi finanziato con la determinazione dirigenziale n. 29 del 26 gennaio 2016);

Dato atto che:

la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, sulla base di quanto previsto dalla sopra citata circolare regionale prot. 11591/A1507A del 7 marzo 2017, risulta essere completa;

preso altresì atto che sul bilancio finanziario gestionale 2021-2023 al capitolo 257334 a favore dell'Agenzia territoriale per la Casa del Piemonte Nord, Centrale e Sud, relativamente agli interventi previsti finanziati con la determinazione dirigenziale 29 del 26 gennaio 2016, risulta una disponibilità a liquidare di euro 427.153,64 a carico dell'impegno 1949/2017 (ROR 2016/880);

risulta necessario liquidare a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale l'importo complessivo di euro 8.826,69 corrispondente al saldo del finanziamento concesso di euro 45.877,00 per n. 4 alloggi (3° e 4° sottogruppo) di cui all'allegato A parte integrante della presente determinazione;

si riscontra un'economia di programma pari a euro 14.111,81 risultante da un Costo Globale importo di collaudo di euro 31.765,19 a fronte di un finanziamento concesso con la determinazione dirigenziale 29 del 26 gennaio 2016 di euro 45.877,00 per n. 4 alloggi di cui all'allegato A parte integrante della presente determinazione;

ai sensi di quanto previsto dal Decreto 31 maggio 2017, n. 115 "Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni" è stata acquisita in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud la Visura Deggendorf VERCOR: 13381768 in data 12 agosto 2021 in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023";
- la DGR n. 1-3115 del 19/04/2021 "Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2021-2023. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i." ;
- la DGR n. n. 30-3111 del 16 aprile 2021 "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2020 ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni e integrazioni";

DETERMINA

1. di liquidare l'importo complessivo di euro 8.826,69 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale - c.f. 00499000016 - per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 finanziati con la determinazione dirigenziale n. 29 del 26 gennaio 2016 di cui l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con nota prot. n. 7404 del 1 marzo 2016 (protocollo regionale di ricezione n. 6350 del 1 marzo 2016) ha dichiarato l'accettazione del finanziamento. L'importo liquidato corrisponde al saldo del finanziamento concesso di euro 45.877,00 per n. 4 alloggi (terzo e quarto sottogruppo) di risulta di cui all'allegato A parte integrante della presente determinazione dirigenziale;

2. l'importo liquidato di euro 8.826,69 trova copertura nell'impegno n. 1949/2017 sul capitolo 257334 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023;

3. di dare atto che si riscontra un'economia di programma pari a euro 14.111,81 risultante da un Costo Globale importo di collaudo di euro 31.765,19 a fronte di un finanziamento concesso con la

determinazione dirigenziale 29 del 26 gennaio 2016 di euro 45.877,00 per n. 4 alloggi di cui all'allegato A parte integrante della presente determinazione;

4. di dare atto che è stata acquisita in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord la Visura Deggendorf VERCOR: 13381768 in data 12 agosto 2021 .

Responsabile del procedimento è il D.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

Allegato A alla determinazione dirigenziale avente oggetto "Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n.47/2014, convertito con modificazioni dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art.2, comma 1, lett. a), del D.l. n. 97 del 16.3.2015.Liquidazione saldo di euro 8.826,69 - cap. 257334 - imp. n. 2017/1949 alla Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale per n. 4 alloggi finanziati con d.d. n. 29/2016".

CODICE IDENTIFICATIVO DOMANDA	COMUNE		LOCALIZZAZIONE		SOGGETTO ATTUATORE	CODICE FISCALE	NUMERO ALLOGGI	FINANZIAMENTO CONCESSO	ACCONTO 50% DEL FINANZIAMENTO CONCESSO	COSTO GLOBALE	SALDO DEL FINANZIAMENTO	ECONOMIE
	NOME	CODICE ISTAT			DENOMINAZIONE							
128 / 240 A	Torino	001272	VIA DAMIANO LUIGI	15	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	14.508,00	€ 7.254,00	€ 10.833,33	€ 3.579,33	€ 3.674,67
10 / 219 A	Torino	001272	VIA SOSPELLO	159	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 10.689,00	€ 5.344,50	€ 6.986,68	€ 1.642,18	€ 3.702,32
7 / 291 A	Torino	001272	CORSO VERCELLI	491	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 9.969,00	€ 4.984,50	€ 9.616,16	€ 4.631,66	€ 352,84
5 / 202 A	Torino	001272	VIA DESANA	19	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 10.711,00	€ 5.355,50	€ 4.329,02	-€ 1.026,48	€ 6.381,98
								€ 45.877,00	€ 22.938,50	€ 31.765,19	€ 8.826,69	€ 14.111,81