

Codice A1111C

D.D. 11 agosto 2021, n. 510

Contratto di comodato al Comune di Verbania della Villa San Remigio, facente parte dell'omonimo complesso immobiliare in Verbania Pallanza, rep. n. 162 sottoscritto il 2.05.2016. Approvazione dello schema di atto aggiuntivo.



ATTO DD 510/A1111C/2021

DEL 11/08/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Contratto di comodato al Comune di Verbania della Villa San Remigio, facente parte dell'omonimo complesso immobiliare in Verbania Pallanza, rep. n. 162 sottoscritto il 2.05.2016. Approvazione dello schema di atto aggiuntivo.

Premesso:

- con contratto rep. n. 162 sottoscritto in data 2.05.2016 la Regione Piemonte, in esecuzione della D.G.R. n. 6-94 dell'11.07.2014, ha attribuito in comodato gratuito al Comune di Verbania, previa comunicazione alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Biella, Asti, Cuneo, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli per le finalità di vigilanza e di ispezione da parte dell'Ente preposto alla tutela del bene, la sola Villa, con relativi arredi storici e d'epoca, facente parte del complesso immobiliare di proprietà regionale in Verbania Pallanza, denominato "Villa San Remigio", costituito dall'omonima Villa, da altri edifici annessi e dai giardini storici, complesso riconosciuto di interesse culturale con decreto del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, Segretariato Regionale per il Piemonte, Commissione Regionale per il patrimonio culturale per il Piemonte, n. 474 del 9.11.2016;
- la durata del contratto, stipulato per l'attivazione di un percorso di riqualificazione e valorizzazione della Villa, con oneri a carico del Comune, è stata stabilita in anni cinquanta decorrenti dalla sua sottoscrizione;
- l'art. 2 del suddetto contratto esclude dal comodato i giardini storici e gli altri edifici del compendio immobiliare, ma la citata D.G.R. n. 6-94 dell'11.07.2014 ha tuttavia demandato al Comune di Verbania la definizione di un progetto di recupero dell'intero complesso, ivi compresi i giardini storici e le altre pertinenze, ai fini dell'eventuale estensione dell'oggetto del comodato, nell'intento di assicurare una migliore fruizione del compendio nella sua totalità, previsione recepita dall'art. 5 del menzionato contratto;
- il Comune di Verbania, considerato lo stato di attuazione della progettazione esecutiva relativa all'area della terrazza inghiaaiata costituente pertinenza della Villa, comprendente il consolidamento delle balaustre e della terrazza porticata, oltre alla realizzazione dell'impianto di illuminazione esterna alla Villa, con nota acclarata al protocollo regionale al n. 81007 in data

8.11.2019, ha richiesto l'estensione del contratto di comodato d'uso gratuito rep. n. 162, sottoscritto il 2.05.2016, ai mappali 22 e 23 del Foglio 83, in quanto interessati dall'intervento;

- la Regione Piemonte con il Programma Operativo Regionale FESR 2014-2020 (D.G.R. n. 11-4864 del 10.04.2017 e D.G.R. n. 44-6236 del 22.12.2017) ha inteso promuovere lo sviluppo urbano sostenibile attraverso la costituzione di un Asse di sviluppo per il sostegno e il finanziamento di azioni integrate destinate ai sette Capoluoghi di Provincia piemontesi, al fine di renderli maggiormente innovativi, efficienti e competitivi, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento (UE) n. 1301/2013, l'Asse VI "Svippo Urbano Sostenibile";
- il Comune di Verbania ha inteso concorrere e avvalersi dei finanziamenti previsti nel Programma Operativo Regionale e conseguentemente, con deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 9/03/2018 avente ad oggetto "POR FESR 2014-2020 Asse VI "Sviluppo urbano sostenibile" - approvazione strategia urbana integrata denominata "Verbania, la riscoperta della bellezza", ha approvato il Documento Programmatico della Strategia Urbana Sostenibile della Città di Verbania, prevedendo l'intervento di recupero e riqualificazione ambientale e paesaggistica del Giardino storico di Villa San Remigio limitatamente alla terrazza inghiaziata circostante la Villa, distinta al Catasto Terreni ai suddetti mappali 22 e 23 del Foglio 83, quale intervento organico alla riqualificazione funzionale e al restauro di parte del compendio immobiliare;
- la scheda di sintesi allegata alla D.G.R. n. 11-4864 del 10.04.2017, avente ad oggetto "Programma Operativo Regionale FESR 2014-2020 – Asse VI Sviluppo Urbano Sostenibile – Avvio del processo di implementazione", cui ha fatto seguito la D.G.R. n. 44-6236 del 22.12.2017 recante "POR FESR 2014-2020 Asse VI Sviluppo Urbano Sostenibile: approvazione nuova scheda di sintesi e nuova dotazione finanziaria in sostituzione della scheda approvata con D.G.R. n. 11-4864 del 10.04.2017" stabilisce un cofinanziamento minimo da parte delle Autorità Urbane pari al 20% del totale della spesa ammissibile;
- con deliberazione n. 24-950 del 24.01.2020 la Giunta regionale, al fine di una più compiuta valorizzazione dell'immobile, ha autorizzato l'estensione del contratto di comodato gratuito rep. n. 162, sottoscritto tra la Regione Piemonte e il Comune di Verbania in data 2.05.2016, della durata di anni cinquanta decorrenti dalla sua sottoscrizione, ai mappali 22 e 23 del Foglio 83, su cui ricade la terrazza inghiaziata circostante la Villa, interessati dal suddetto intervento di riqualificazione, per la realizzazione dell'intervento stesso da parte del Comune medesimo;
- l'estensione del comodato ai citati mappali è stata autorizzata alle condizioni espresse nel provvedimento deliberativo e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 del Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i. e in particolare delle disposizioni di cui ai commi 1 lett. b), 2, 3 e 4 del menzionato art. 25;
- con la suddetta deliberazione n. 24-950 del 24.01.2020 la Giunta regionale ha previsto, fra l'altro, l'obbligo del Comune di Verbania, per la realizzazione dell'intervento, di acquisire i preventivi provvedimenti previsti dalla normativa in materia di beni culturali e quelli di competenza della Regione in qualità di proprietaria dell'immobile;
- la citata D.G.R. n. 24-950 del 24.01.2020 ha altresì demandato alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio gli adempimenti e l'adozione degli atti occorrenti per l'estensione del contratto di comodato ai citati mappali 22 e 23 del Foglio 83;
- con nota prot. n. 0017244 del 4.05.2020, avente ad oggetto "Opere di restauro e risanamento conservativo degli artefatti storici e delle balaustre circoscriventi la terrazza e realizzazione di impianti tecnologici per l'illuminazione della terrazza della Villa San Remigio e dell'alzato della Villa" il Comune di Verbania ha richiesto l'assenso alla realizzazione dell'intervento;
- il Settore regionale Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, visti gli elaborati del progetto esecutivo relativo agli interventi da realizzare presso la terrazza circostante la Villa, riassumibili in: ricostituzione della funzionalità delle balaustre attraverso interventi di riparazione e/o sostituzione locale degli elementi danneggiati ai fini della messa in sicurezza della terrazza; restauro degli elementi artistici secondari di arredo; riassetto della pavimentazione della terrazza; riqualificazione impiantistica per l'illuminazione scenografica notturna della facciata della Villa e

di servizio al parterre inghiaiato; interventi sulla componente verde; consolidamento strutturale del solaio del portico; vista altresì l'Autorizzazione paesaggistica n. 128/2019, con nota agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, ha espresso parere tecnico positivo ai fini dell'assenso definitivo all'intervento;

- con la suddetta nota il Settore Tecnico regionale ha disposto che dovranno essere trasmessi: copia della documentazione progettuale in formato editabile; copia della pratica comunale; comunicazione in merito all'inizio e alla fine lavori e informativa circa l'andamento del cantiere, in particolare per quanto concerne il coordinamento con le attività in corso, progettuali ed esecutive, in capo al Settore medesimo, relativamente alle opere di riqualificazione del parco del complesso immobiliare di cui trattasi;
- su richiesta del Segretariato Regionale per il Piemonte del MiBACT, espressa con nota assunta al prot. dell'Ente con il n. 59677 del 21.07.2020, che ha fatto seguito a comunicazione preventiva del 2.04.2020 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, inviata per le finalità di vigilanza e di ispezione da parte dell'organo preposto alla tutela del bene, con nota prot. n. 106682 del 5.10.2020 del citato Settore è stato richiesto al Segretariato il rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 57bis del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. per l'estensione del comodato;
- con provvedimento prot. n. 2667 in data 13.06.2021 il Segretariato Regionale per il Piemonte del Ministero della Cultura ha autorizzato la concessione in uso al Comune di Verbania del bene immobile denominato "Porzione del complesso Villa San Remigio", corrispondente alla "terrazza inghiaziata", sito in Verbania, via San Remigio snc, catastalmente identificata al C.T. al Foglio n. 83, particelle 22 parte e 23, con le prescrizioni riportate nello schema di atto aggiuntivo al citato contratto di comodato rep. n. 162 sottoscritto il 2.05.2016, allegato al presente provvedimento;

visto il suddetto schema di atto aggiuntivo, allegato al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale e che con il presente atto si approva, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali che si rendano necessarie prima della sottoscrizione;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 e s.m.i.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28.07.2008 e s.m.i.;

determina

- di approvare lo schema di atto aggiuntivo, che si allega al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale e di cui si autorizzano eventuali modifiche non sostanziali che si rendano necessarie prima della sottoscrizione, al contratto di comodato gratuito rep. n. 162 sottoscritto il 2.05.2016 con il Comune di Verbania, per l'estensione del comodato alla terrazza inghiaziata costituente pertinenza della Villa San Remigio, in Verbania Pallanza, catastalmente identificata al C.T. al Foglio 83, particelle 22 parte e 23;
- di dare atto che l'atto aggiuntivo al comodato sarà stipulato mediante scrittura privata, sottoscritta ai sensi dell'art. 33, comma 2, lettera b) della L.R. n. 8/1984 e s.m.i. .

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 26, comma 2, lett. d) del D.Lgs. n. 33/2013.

Beneficiario: Comune di Verbania, con sede in Verbania, piazza Garibaldi n. 15, C.F. 00182910034

Modalità individuazione beneficiario: su istanza di parte, ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale n. 7/2015 e s.m.i.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)

Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

**ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO DI COMODATO REP. N. 162 SOTTOSCRITTO
IN DATA 2 MAGGIO 2016 TRA LA REGIONE PIEMONTE E IL COMUNE DI
VERBANIA, AVENTE AD OGGETTO LA VILLA SAN REMIGIO FACENTE PARTE
DELL'OMONIMO COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' REGIONALE IN
VERBANIA PALLANZA**

TRA

la **REGIONE PIEMONTE**, con sede in Torino, Piazza Castello n. 165,
codice fiscale 80087670016, rappresentata da, in
qualità di, autorizzat alla stipulazione del presente
atto con D.G.R. n. 24-950 del 24.01.2020, di seguito per brevità
anche "Regione"

E

il **COMUNE DI VERBANIA**, con sede in Verbania, Piazza Garibaldi n.
15, codice fiscale 00182910034, rappresentato da,
in qualità di, autorizzat alla stipulazione del
presente atto con, di seguito per brevità anche "Comune"
congiuntamente "le Parti"

PREMESSO CHE:

- con contratto rep. n. 162 sottoscritto in data 2.05.2016 la Regione Piemonte, in esecuzione della D.G.R. n. 6-94 dell'11.07.2014, ha attribuito in comodato gratuito al Comune di Verbania, previa comunicazione alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Biella, Asti, Cuneo, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli per le finalità di vigilanza e di ispezione da parte dell'Ente preposto alla tutela del bene, la sola Villa, con relativi arredi storici e d'epoca, facente parte del complesso immobiliare di proprietà regionale in Verbania Pallanza, denominato "Villa San Remigio", costituito dall'omonima Villa, da altri edifici annessi e dai giardini storici,

complesso riconosciuto di interesse culturale con decreto del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, Segretariato Regionale per il Piemonte, Commissione Regionale per il patrimonio culturale per il Piemonte, n. 474 del 9.11.2016;

- la durata del contratto, stipulato per l'attivazione di un percorso di riqualificazione e valorizzazione della Villa, con oneri a carico del Comune, è stata stabilita in anni cinquanta decorrenti dalla sua sottoscrizione;
- l'art. 2 del suddetto contratto esclude dal comodato i giardini storici e gli altri edifici del compendio immobiliare, ma la citata D.G.R. n. 6-94 dell'11.07.2014 ha tuttavia demandato al Comune di Verbania la definizione di un progetto di recupero dell'intero complesso, ivi compresi i giardini storici e le altre pertinenze, ai fini dell'eventuale estensione dell'oggetto del comodato, nell'intento di assicurare una migliore fruizione del compendio nella sua totalità, previsione recepita dall'art. 5 del menzionato contratto;
- il Comune di Verbania, considerato lo stato di attuazione della progettazione esecutiva relativa all'area della terrazza inghiaziata costituente pertinenza della Villa, comprendente il consolidamento delle balaustre e della terrazza porticata, oltre alla realizzazione dell'impianto di illuminazione esterna alla Villa, con nota acclarata al protocollo regionale al n. 81007 in data 8.11.2019 ha richiesto l'estensione del contratto di comodato d'uso gratuito rep. n. 162, sottoscritto il 2.05.2016, ai mappali 22 e 23 del Foglio 83, in quanto interessati dall'intervento;
- la Regione Piemonte con il Programma Operativo Regionale FESR

2014-2020 (D.G.R. n. 11-4864 del 10.04.2017 e D.G.R. n. 44-6236 del 22.12.2017) ha inteso promuovere lo sviluppo urbano sostenibile attraverso la costituzione di un Asse di sviluppo per il sostegno e il finanziamento di azioni integrate destinate ai sette Capoluoghi di Provincia piemontesi, al fine di renderli maggiormente innovativi, efficienti e competitivi, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento (UE) n. 1301/2013, l'Asse VI "Sviluppo Urbano Sostenibile";

- il Comune di Verbania ha inteso concorrere e avvalersi dei finanziamenti previsti nel Programma Operativo Regionale e conseguentemente, con deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 9/03/2018 avente ad oggetto "POR FESR 2014-2020 Asse VI "Sviluppo urbano sostenibile" - approvazione strategia urbana integrata denominata "Verbania, la riscoperta della bellezza", ha approvato il Documento Programmatico della Strategia Urbana Sostenibile della Città di Verbania, prevedendo l'intervento di recupero e riqualificazione ambientale e paesaggistica del Giardino storico di Villa San Remigio limitatamente alla terrazza inghiaiaata circostante la Villa, distinta al Catasto Terreni ai suddetti mappali 22 e 23 del Foglio 83, quale intervento organico alla riqualificazione funzionale e al restauro di parte del compendio immobiliare;
- la scheda di sintesi allegata alla D.G.R. n. 11-4864 del 10.04.2017, avente ad oggetto "Programma Operativo Regionale FESR 2014-2020 - Asse VI Sviluppo Urbano Sostenibile - Avvio del processo di implementazione", cui ha fatto seguito la D.G.R. n. 44-6236 del 22.12.2017 recante "POR FESR 2014-2020 Asse VI Sviluppo Urbano Sostenibile: approvazione nuova scheda di sintesi e nuova dotazione finanziaria in

sostituzione della scheda approvata con D.G.R. n. 11-4864 del 10.04.2017" stabilisce un cofinanziamento minimo da parte delle Autorità Urbane pari al 20% del totale della spesa ammissibile;

- con deliberazione n. 24-950 del 24.01.2020 la Giunta regionale, al fine di una più compiuta valorizzazione dell'immobile, ha autorizzato l'estensione del contratto di comodato gratuito rep. n. 162, sottoscritto tra la Regione Piemonte e il Comune di Verbania in data 2.05.2016, della durata di anni cinquanta decorrenti dalla sua sottoscrizione, ai mappali 22 e 23 del Foglio 83, su cui ricade la terrazza inghiaziata circostante la Villa, interessati dal suddetto intervento di riqualificazione, per la realizzazione dell'intervento stesso da parte del Comune medesimo;
- l'estensione del comodato ai citati mappali è stata autorizzata alle condizioni espresse nel provvedimento deliberativo e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 del Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i. e in particolare delle disposizioni di cui ai commi 1 lett. b), 2, 3 e 4 del menzionato art. 25;
- con la suddetta deliberazione n. 24-950 del 24.01.2020 la Giunta regionale ha previsto, fra l'altro, l'obbligo del Comune, per la realizzazione dell'intervento, di acquisire i preventivi provvedimenti previsti dalla normativa in materia di beni culturali e quelli di competenza della Regione in qualità di proprietaria dell'immobile;
- la citata D.G.R. n. 24-950 del 24.01.2020 ha altresì demandato alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio gli adempimenti e l'adozione degli atti occorrenti per l'estensione del contratto di comodato ai citati mappali 22 e

23 del Foglio 83 e dato atto che la deliberazione non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale;

- dell'estensione del contratto di comodato ai mappali 22 e 23 del Foglio 83 è stata data preventiva comunicazione, come previsto dalla D.G.R. n. 24-950 del 24.01.2020, al Segretariato Regionale del MiBAC per il Piemonte e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli con nota prot. n. 15052 del 2.04.2020 del Settore regionale Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale per le finalità di vigilanza e di ispezione da parte dell'Ente preposto alla tutela;
- con nota prot. n. 0017244 del 4.05.2020, avente ad oggetto *"Opere di restauro e risanamento conservativo degli artefatti storici e delle balaustre circonvicine la terrazza e realizzazione di impianti tecnologici per l'illuminazione della terrazza della Villa San Remigio e dell'alzato della Villa"* il Comune di Verbania ha richiesto l'assenso alla realizzazione dell'intervento;
- il Settore regionale Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, visti gli elaborati del progetto esecutivo relativo agli interventi da realizzare presso la terrazza circostante la Villa, riassumibili in: ricostituzione della funzionalità delle balaustre attraverso interventi di riparazione e/o sostituzione locale degli elementi danneggiati ai fini della messa in sicurezza della terrazza; restauro degli elementi artistici secondari di arredo; riassetto della pavimentazione della terrazza; riqualificazione impiantistica per l'illuminazione scenografica notturna della facciata della Villa e di servizio al parterre inghiaiato; interventi sulla

componente verde; consolidamento strutturale del solaio del portico; vista altresì l'Autorizzazione paesaggistica n. 128/2019, con nota agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, ha espresso parere tecnico positivo ai fini dell'assenso definitivo all'intervento;

- con la suddetta nota il Settore Tecnico regionale ha disposto che dovranno essere trasmessi: copia della documentazione progettuale in formato editabile; copia della pratica comunale; comunicazione in merito all'inizio e alla fine lavori e informativa circa l'andamento del cantiere, in particolare per quanto concerne il coordinamento con le attività in corso, progettuali ed esecutive, in capo al Settore medesimo, relativamente alle opere di riqualificazione del parco del complesso immobiliare di cui trattasi;
- su richiesta del Segretariato Regionale per il Piemonte del MiBACT, espressa con nota assunta al prot. dell'Ente con n. 59677 del 21.07.2020, alla suddetta comunicazione preventiva del 2.04.2020 ha fatto seguito richiesta di rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 57bis del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. per l'estensione del comodato, inoltrata con nota prot. n. 106682 del 5.10.2020;
- con provvedimento prot. n. 2667 in data 13.06.2021 il Segretariato Regionale per il Piemonte del Ministero della Cultura ha autorizzato la concessione in uso al Comune di Verbania del bene immobile denominato "Porzione del complesso Villa San Remigio", corrispondente alla "terrazza inghiajata", sito in Verbania, via San Remigio snc, catastalmente identificata al C.T. al Foglio n. 83,

particelle 22 parte e 23, con le prescrizioni in appresso riportate;

- con Determinazione Dirigenziale n. del del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, la Regione ha approvato lo schema del presente atto aggiuntivo;

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue

Articolo 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto aggiuntivo.

Articolo 2

A decorrere dalla sottoscrizione del presente atto aggiuntivo al contratto di comodato di cui in premessa, è altresì attribuita in comodato al Comune di Verbania, alle condizioni espresse nella D.G.R. n. 24-950 del 24.01.2020, la porzione del complesso denominato "Villa San Remigio", corrispondente alla "terrazza inghiaziata", sito in Verbania, via San Remigio snc, catastalmente identificata al C.T. al Foglio n. 83, particelle 22 parte e 23, di cui alle planimetrie catastali che, ancorché non materialmente allegate, si considerano parte integrante e sostanziale del presente atto, per la realizzazione, a cura e onere del Comune medesimo, dell'intervento avente ad oggetto la terrazza inghiaziata che ricade sui suddetti mappali e che costituisce pertinenza della Villa, conformemente al progetto esecutivo assentito dal Settore regionale Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro.

L'estensione del comodato è assentita alle seguenti vincolanti prescrizioni impartite dal Segretariato Regionale per il Piemonte del Ministero della Cultura:

- dovranno essere sottoposti a preventivo parere della Soprintendenza competente i progetti delle opere di qualsiasi

tipo, anche minimali, che dovranno essere eseguite sull'immobile ai sensi degli artt. 21-22 del Codice dei beni culturali;

- dovranno essere effettuate tutte le opere necessarie a una corretta manutenzione al fine di garantire la conservazione nel tempo del bene, applicando tecniche e materiali compatibili con le caratteristiche monumentali del complesso immobiliare, a giudizio degli enti di tutela competenti in materia;
- qualunque cambiamento d'uso del bene, anche se non comporta opere edilizie, dovrà essere comunicato e preventivamente autorizzato dalla Soprintendenza competente.

Il mancato rispetto delle suddette prescrizioni da parte della comodataria comporterà la revoca senza indennizzo della concessione da parte dell'Amministrazione preposta alla tutela del bene e la risoluzione del presente atto aggiuntivo ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, fatto salvo il risarcimento del danno.

Per la realizzazione dell'intervento il Comune di Verbania dovrà pertanto acquisire i preventivi provvedimenti previsti dalla normativa in materia di beni culturali e quelli di competenza della Regione in qualità di proprietaria dell'immobile.

Restano pertanto esclusi dal comodato le restanti porzioni dei giardini storici e gli altri edifici del compendio immobiliare, diversi dalla Villa, edifici il cui utilizzo sarà precluso al comodatario.

Articolo 3

Restano ferme tutte le altre disposizioni previste dal contratto di comodato rep. n. 162 sottoscritto in data 2.05.2016 tra la Regione Piemonte e il Comune di Verbania.

Articolo 4

Del presente atto aggiuntivo si richiede l'esenzione dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 16 dell'allegato B al D.P.R. n. 642/1972, trattandosi di atto scambiato tra Enti territoriali e, ai sensi dell'art. 5, Tariffa Parte 1, del D.P.R. n. 131/1986, la registrazione a tassa fissa che sarà a cura e onere del Comune di Verbania.

Articolo 5

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 13 del GDPR 2016/679 "Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento Generale sulla Protezione dei dati, di seguito GDPR)", il comodatario dichiara di aver ricevuto l'informativa circa le finalità e le modalità del trattamento, la natura del conferimento, le conseguenze dell'eventuale rifiuto, i soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l'ambito di diffusione dei dati stessi, nonché i diritti previsti dagli artt. 15 e 22 del Regolamento stesso, il Titolare del trattamento, il Delegato al trattamento, il Responsabile del trattamento, i dati di contatto. In base a detta informativa il comodatario presta il proprio consenso al trattamento dei dati, nell'ambito delle finalità e modalità indicategli e nei limiti nei quali il consenso sia richiesto ai sensi di legge.

Le Parti si danno reciprocamente atto che il presente atto aggiuntivo è stato oggetto di negoziazione in ogni sua clausola, non fa riferimento a condizioni generali di contratto e non è stato concluso mediante moduli o formulari; pertanto, in relazione a esso non trovano applicazione le disposizioni degli artt. 1341 e

1342 del codice civile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per la Regione Piemonte

(Firmato digitalmente)

Per il Comune di Verbania

(Firmato digitalmente)