

Deliberazione della Giunta Regionale 6 agosto 2021, n. 7-3675

IPAB - Asilo Infantile "Lorenzo Furno" con sede in Vercelli. Estinzione a norma della L.R. n. 12/2017, art. 7.

A relazione dell'Assessore Caucino:

L'IPAB – Asilo Infantile “Lorenzo Furno” con sede in Vercelli, Ente Morale eretto con R.D. in data 01/06/1897, è una Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza giuridicamente riconosciuta ai sensi della Legge n. 6972/1890, avente per scopo, a norma dello statuto vigente, l'accoglienza e la custodia nei giorni feriali di bambini in età prescolare con priorità nei confronti dei bambini poveri del rione, provvedendo alla loro educazione morale, religiosa e fisica.

Con istanza avanzata in data 09/07/2021, il Sindaco del Comune di Vercelli richiedeva, in esecuzione del provvedimento sottoindicato, l'estinzione del suddetto Asilo, a norma dell'art. 7 della L.R. n. 12/2017.

Il Consiglio Comunale di Vercelli, con deliberazione n. 60 assunta in data 30/06/2021, nel precisare che l'IPAB, ormai priva di personale e dell'organo amministrativo, da circa trent'anni non adempie più alle proprie finalità istituzionali e mancano, in ogni caso, i presupposti per una ripresa di attività nel campo sociale, proponeva l'estinzione dell'Asilo; nel medesimo atto il Comune stesso si impegnava formalmente ad accettare il patrimonio dell'IPAB con vincolo di destinazione a servizi socio assistenziali, socio educativi e socio sanitari, ai sensi della normativa sopraindicata.

Il patrimonio dell'estinguenda IPAB, quale risulta dalla documentazione prodotta, è unicamente costituito da un immobile sito in Vercelli, Via Vezzolano n. 9 (rione Cappuccini). Il fabbricato è costituito da un'unica unità immobiliare, con terreno di pertinenza, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Vercelli e così censito:

- foglio 76, mappale 37, sub. 1-2-3-4-5-6, categoria B/1, consistenza 3.087,00 mc., superficie catastale 860,00 mq., rendita 844,97 €.

Si tratta di un immobile costituito da corpo unico di forma irregolare che si sviluppa per quasi tutta la superficie su un unico piano terra, tranne una piccola porzione che si sviluppa al piano primo; è presente altresì una piccola porzione di edificio collocata nel seminterrato (locale caldaia). La consistenza dell'intero edificio, costruito negli anni 1890/91, viene calcolata in 1.005,00 mq. mentre l'area di pertinenza dell'immobile, al lordo del fabbricato, è pari a 2.590,00 mq.. L'immobile, interamente realizzato con struttura portante mista, ha conservato le sue caratteristiche costruttive e non ha subito interventi di riqualificazione ma solo manutentivi; risulta in condizioni discrete, fermo restando la necessità di un suo totale adeguamento alla normativa vigente e di un miglioramento strutturale con verifiche e adeguamenti necessari.

Il valore del suddetto immobile, quale risulta dalla relazione estimativa redatta dall'arch. Manrico Zangola il 10/02/2021, asseverata in data 12/02/2021 presso il Tribunale di Vercelli, è di 277.326,00 €.

Per i motivi esposti, considerato che l'Ente non è più in grado di assicurare una presenza autonoma in campo assistenziale pubblico, si ritiene che la proposta di estinzione possa essere accolta.

Dato atto dell'istruttoria effettuata dagli uffici del Settore competente da cui risultano sussistenti le condizioni previste dall'art. 7 della L.R. n. 12/2017 necessarie per dichiarare l'estinzione dell'IPAB e procedere, in mancanza di specifiche disposizioni testamentarie, alla devoluzione del patrimonio al Comune di Vercelli.

Ciò stante;

vista la Legge n. 6972/1890 e successive modificazioni ed integrazioni;

visto il relativo Regolamento Amministrativo approvato con R.D. n. 99/1891;

visto il D.P.R. n. 9/1972;

visti gli artt. 13 e 25 del D.P.R. n. 616/1977;

visto il D.lgs. n. 207/2001;

vista la L.R. n. 1/2004 e s.m.i.;

visto l'art. 7 della L.R. n. 12/2017 e s.m.i.;

vista la L.R. n. 15/2020;

dato atto che la presente deliberazione non produce oneri a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa della presente deliberazione, in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla D.G.R. 1-3361 del 14/06/2021;

la Giunta Regionale, unanime,

delibera

- di estinguere, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 12/2017, l'IPAB – Asilo Infantile “Lorenzo Furno” con sede in Vercelli e di trasferire il patrimonio descritto in premessa, con vincolo di destinazione a servizi socio assistenziali, socio educativi e socio sanitari, al Comune di Vercelli, che subentra nella titolarità di tutti i rapporti giuridici preesistenti;

di dare atto:

- che gli eventuali introiti derivanti da tale procedura sono soggetti al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 7, comma 4, della L.R. n. 12/2017;

- che il Sindaco del Comune di Vercelli è incaricato, in esecuzione del presente provvedimento, di curare l'espletamento degli atti necessari al trasferimento dei beni al Comune di Vercelli;

- che la presente deliberazione costituisce titolo per la trascrizione e voltura catastale dei beni a favore dell'Ente destinatario;

- che la presente deliberazione non produce oneri a carico del bilancio regionale.

Avverso la presente deliberazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. entro il termine di 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al

Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)