

Codice XST024

D.D. 23 luglio 2021, n. 454

**Lavori di eliminazione dei vizi e non conformità delle opere eseguite in Cat. OS18 (non afferenti le pareti vetrate difettose) nell'appalto del costruendo Nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte - CIG n. 8094728CDA - CUP J13B19000070002: autorizzazione all'estensione del subappalto ex art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in capo all'Impresa Ver-Pont S.r.l. per lavori di "assistenza alle lavorazioni di trattamento**



**ATTO DD 454/XST024/2021**

**DEL 23/07/2021**

#### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT**

**OGGETTO:** Lavori di eliminazione dei vizi e non conformità delle opere eseguite in Cat. OS18 (non afferenti le pareti vetrate difettose) nell'appalto del costruendo Nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte - CIG n. 8094728CDA – CUP J13B19000070002: autorizzazione all'estensione del subappalto ex art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in capo all'Impresa Ver-Pont S.r.l. per lavori di "assistenza alle lavorazioni di trattamento carpenterie metalliche", rientranti nella Cat. OG1.

**Premesso** che con Determinazione Dirigenziale n. 262/A1012A del 25.6.2020, a cura del Settore Contratti, Persone giuridiche, Espropri ed Usi Civici, per le motivazioni rappresentate nel provvedimento, a seguito di gara a procedura aperta, é stata disposta, l'aggiudicazione definitiva in via di urgenza, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., all'Operatore economico PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.p.a., corrente in Paderno Ponchielli (CR), Via IV Novembre n. 72, per l'importo di € 3.472.825,80 oltre ad € 825.886,38 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi € 4.298.712,18 oltre IVA per un totale di € 5.244.428,86 o.f.i., per l'esecuzione dei lavori di eliminazione dei vizi e non conformità delle opere eseguite in Cat. OS18 (non afferenti le pareti vetrate difettose) nell'appalto del costruendo Nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte;

**vista** la Determinazione Dirigenziale n. 458/XST024/2020 del 02.09.2020 con la quale é stato, tra le diverse cose, approvato il quadro economico dell'appalto di cui trattasi rideterminato a seguito dell'aggiudicazione e sono stati disposti i relativi movimenti contabili, ivi inclusi gli impegni della spesa dei suddetti lavori (CUP J13B19000070002 - CIG 8094728CDA) di € 5.244.428,86 o.f.c. in favore dell'Impresa aggiudicataria PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.p.a. (P. IVA 01048120198 - Cod. Beneficiario 362259), con sede legale in Paderno Ponchielli (CR), Via IV Novembre n. 72 CAP 26024 - con i fondi del Cap. 203450 del Bilancio di previsione 2020-2022 (annualità 2020-2021);

**atteso** che con Determinazione Dirigenziale n. 478 del 16.09.2020 la Regione Piemonte Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio ha preso atto, per le motivazioni esposte e richiamate nel provvedimento per relationem, che in forza dell'incarico di cui alla Convenzione e successivi Atti, in ultimo l'Addendum del 4.8.2020 così come approvato con Determinazione dirigenziale n. 368 del 15.7.2020, SCR Piemonte S.p.A. ha individuato, nell'ambito del proprio organico, il dipendente Arch. Bruno Smania quale Direttore dei lavori dell'intervento (CUP J13B19000070002 - CIG 8094728CDA) di "ripristino di vizi e non conformità inerenti opere eseguite in Cat. OS18 (non afferenti le pareti vetrate difettose delle facciate continue)" connesse all'appalto dei lavori di costruzione del nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte nell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "Zona Urbana di Trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL";

**considerato** che in data 26.10.2020 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori in argomento in via d'urgenza;

**atteso** che l'Impresa Appaltatrice aveva dichiarato all'atto dell'offerta di gara, l'intendimento di *"subappaltare o concedere in cottimo a ditte qualificate le seguenti opere riconducibili alla categoria prevalente ed alle ulteriori categorie previste nel bando di gara:*

*noli a caldo – demolizioni e rimozioni – rimozioni – murature e tavolati – montaggio e smontaggio ponteggio – carpenteria metallica – intonaci e rasature – tinteggiature e verniciature – infissi – lattonerie – opere da fabbro – opere da vetraio – opere da falegname – componenti strutturali in acciaio – componenti per facciate continue – impianti elettromeccanici trasportatori – impianti idrico-sanitario, del gas ed antincendio – impianti termici e di condizionamento – impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi – impianti speciali – assistenza impianti."*;

**vista** la Determinazione Dirigenziale n. 59 del 15.02.2021 di autorizzazione al subappalto in capo all'Impresa Ver-Pont S.r.l. (Partita IVA 04763430016) con sede in Corso Galileo Ferrarsi n. 18 Torino per *"Lavori di ripristino parti di verniciatura/trattamento protettivo ...omissis"* rientranti in Cat. OG1 per un importo presunto di € 298.000,00, compresi oneri di sicurezza pari ad €. 8.940,00 e oltre IVA;

**vista** la nota prot. n. 0493/AP/fg del 24.06.2021 e la documentazione ad essa allegata, acclarata al prot. n. 80124/XST024 del 25.06.2021, di richiesta di autorizzazione all'estensione del subappalto in capo all'Impresa Ver-Pont S.r.l. (Partita IVA 04763430016), con sede in Corso Galileo Ferrarsi n. 18 Torino, per assistenza alle lavorazioni di trattamento carpenterie metalliche attinenti la categoria OG1, per il maggior importo presunto di € 66.399,80 comprensivo di € 312,00 per oneri sicurezza ed oltre IVA, così per un importo contrattuale complessivo rideterminabile in Euro 364.399,80 compresi oneri sicurezza ed oltre IVA;

**visto** il contratto n. Integrazione S155/20 del 30.11.2020, trasmesso dall'Appaltatore in allegato alla suddetta istanza prot. n. 0493/AP/fg del 24.06.2021, stipulato tra l'Impresa subappaltatrice e l'impresa Appaltatrice Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A;

**richiamata** la nota prot. 82211/XST024 del 29.06.2021 con cui é stato richiesto alla Direzione Lavori di voler esprimere le proprie valutazioni in relazione al caso di specie delle lavorazioni oggetto di estensione del subappalto e in particolare in merito:

- alla categoria di lavorazioni da eseguire;
- alla verifica dei prezzi per il rispetto di quanto previsto dall'art. 105, comma 14 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in merito al ribasso praticato nel subappalto *de quo*;
- alla sussistenza o meno di urgenza qualificata tale da consentire l'eventuale autorizzazione del subappalto in via d'urgenza, sotto condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 92 – commi 3 e 4 - del

D.lgs n. 159/2011 s.m.i. e dell'art. 3, commi 2, 3 e 4 del D.L. 16.7.2020, n. 76 convertito con L. n. 120/2020;

**vista** la nota prot. 00556/AP/fg del 19.07.2021, acclarata in pari data al prot. n. 100497/XST024, con cui l'Appaltatore, ad integrazione della richiesta di autorizzazione alla rettifica importo al subappalto di cui a predetta nota prot. n. 0493/AP/fg del 24.06.2021, ha comunicato "*che per i lavori supplementari saranno necessari 15gg*" ed ha inviato:

- dichiarazione ribasso percentuale applicato rispetto ai prezzi contrattuali;
- PEC del 25.06.2021 con contratto integrativo firmato;

**visto** il parere rilasciato dal Direttore dei Lavori, di cui alla prot. SCR 0006075 del 19.07.2021 acclarata al prot. 101333/XST024 del 20.07.2021, con il quale comunica che:

*"Vista la comunicazione di affidamento OPERE AGGIUNTIVE in subappalto pervenuta dall'Appaltatore con la nota in oggetto per l'Impresa VER-PONT s.r.l. con sede in S. GILLIO (TO), Via Aldo Moro, 1/F - Partita IVA 04763430016, per lavorazioni di trattamento carpenterie metalliche (applicazione di vernice intumescente, lavori di ripristino del trattamento intumescente e protettivo della carpenteria metallica) attinenti la categoria OG1 per l'importo presunto integrativo di € 66.399,80 oltre IVA, di cui € 312,00 per oneri di sicurezza, si rileva che in base alle descrizioni delle attività (DESCRIZIONE ARTICOLO) contenute nell'INTEGRAZIONE CONTRATTUALE S155/20 del 30/11/2020 e ripresentato sottoscritto digitalmente con nota prot. 556/AP/fg del 19/07/2021 in oggetto, le lavorazioni rientrano nella declaratoria della categoria OG1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI di cui all'Allegato A del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., e nella Dichiarazione ex art. 105 D.lgs 50/2016 e s.m.i. sottoscritta in data 07/01/2020 allegata ai documenti di gara.*

*L'Impresa VER-PONT s.r.l. in base alla documentazione presentata, risulta possedere Attestazione di Qualificazione SOA – Cod Id. 02968320966 con scadenza validità quinquennale 11/04/2026 - nella suddetta categoria.*

*Al fine delle verifiche di cui all'art. 105 c. 14 del D.lgs 50/2016, si specifica che i prezzi di contratto di subappalto non risultano confrontabili con i prezzi contrattuali desunti dal CME poiché composti con voci elementari elaborate specificatamente dal progettista per il lavoro in oggetto; in ogni caso l'Appaltatore e il Subappaltatore hanno prodotto apposita DICHIARAZIONE sottoscritta, presentata con la nota integrativa prot. 556/AP/fg del 19/07/2021 in oggetto, secondo cui "I prezzi pattuiti nel presente Contratto (INTEGRAZIONE al contratto S155/20) non sono soggetti a ribasso superiore al 20% rispetto agli stessi prezzi risultanti dall'aggiudicazione come previsto dal comma 14 art. 105 del D.lgs 50/2016".*

*Ai fini della verifica della compatibilità con il termine di esecuzione del Contratto, l'Appaltatore ha dichiarato, nella succitata nota integrativa prot. 556/AP/fg, che "per i lavori supplementari saranno necessari 15 gg."; detta tempistica complessiva risulta, ad oggi, compatibile con il nuovo termine di ultimazione dei lavori al 30/09/2021 così come previsto dall'Ordine di Servizio n. 02 del 16/07/2021 trasmesso all'Appaltatore con nota prot. 6033 del 16/07/2021.*

*Per quanto riguarda le verifiche tecniche di competenza di questa DL, nulla osta all'INTEGRAZIONE al subappalto all'Impresa VER-PONT s.r.l. per OPERE AGGIUNTIVE di lavorazioni di TRATTAMENTO CARPENTERIE METALLICHE (applicazione di vernice intumescente, lavori di ripristino del trattamento intumescente e protettivo della carpenteria metallica) attinenti la categoria OG1 per l'importo presunto aggiuntivo di € 66.399,80 oltre IVA, di cui € 312,00 per oneri di sicurezza.*

*L'autorizzazione del subappalto riveste carattere di urgenza poiché le lavorazioni incidono sul rispetto del cronoprogramma dei lavori a finire.*

*Prima dell'ingresso in cantiere delle maestranze dovrà essere trasmessa al C.S.E. ed approvata tutta la documentazione relativa alle norme di sicurezza di cui al D.lgs 81/2008 e s.m.i.";*

**considerato** che a fronte della richiesta di informativa Antimafia inoltrata dalla Stazione Appaltante sulla BDNA di cui a protocollo Ingresso\_0008671\_20210119, non risultando pervenuto riscontro al riguardo ed essendo trascorso il termine di cui all'art. 92 comma 2 primo periodo del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., data l'urgenza qualificata attestata dalla Direzione Lavori nel citato parere prot. SCR n. 0006075 del 19.07.2021, risulta possibile procedere ai sensi dei successivi commi 3 e 4 del medesimo art. 92 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. e dell'art. 3, commi 2, 3 e 4 del D.L. 16.7.2020, n. 76 convertito con L. n. 120/2020;

**considerata** l'iscrizione dell'impresa Ver-Pont S.r.l. alla C.C.I.A.A. di Torino;

**vista** l'attestazione n. 59853/10/00, rilasciata all'Impresa Ver-Pont S.r.l. il 12.04.2021, da CQOP SOA, per le categorie OG1 class. II, OG2 class. IV-BIS, OS6 class. III, OS7 class. IV-BIS, OS8 class. III e OS21 class. II, in corso di validità;

**verificata** la regolarità contributiva dell'impresa, di cui al DURC *on line* protocollo INAIL\_27884481, emesso ex art. 105 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., con scadenza validità in data 15.10.2021;

**visto** il disposto di cui all'art. dell'art. 61, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010, norma tuttora vigente altresì per gli appalti assoggettati al D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., nelle more dell'emanazione del relativo Regolamento attuativo;

**considerato** altresì che la suddetta impresa subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione agli atti della Struttura XST024, in possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori pubblici, nonché di regolarità contributiva;

**ritenuto**, per quanto in premessa esposto e richiamato, di autorizzare, sulla base delle precisazioni evidenziate dalla Direzione Lavori nel parere di cui alla nota prot. SCR 0006075 del 19.07.2021, acclarata al prot. 101333/XST024 del 20.07.2021, l'Impresa Appaltatrice Paolo Beltrami S.p.A., corrente in Paderno Ponchielli (CR), via IV Novembre n. 72 (Codice fiscale e P. IVA 01048120198), aggiudicataria dell'appalto per la realizzazione dei lavori di eliminazione dei vizi e non conformità delle opere eseguite in Cat. OS18 nel costruendo Nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte - CIG n. 8094728CDA – CUP J13B19000070002, all'estensione del subappalto, autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 59 del 15.02.2021 in capo all'Impresa Ver-Pont S.r.l. (Partita IVA 04763430016) con sede in Corso Galileo Ferrarsi n. 18 Torino per "*Lavori di ripristino parti di verniciatura/trattamento protettivo ...omissis* " rientranti nella Cat. OG1 per un importo presunto di € 298.000,00, compresi oneri disicurezza pari ad €. 8.940,00 e oltre IVA, per il maggior importo presunto di € 66.399,80 comprensivo di € 312,00 per oneri sicurezza ed oltre IVA per assistenza alle lavorazioni di trattamento carpenterie metalliche attinenti la categoria OG1, così per un importo contrattuale complessivo rideterminabile in Euro 364.399,80 compresi oneri sicurezza ed oltre IVA, fatta salva la condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 92 - commi 3 e 4 - del D.lgs. n. 159/2011 s.m.i. e dell'art. 3, commi 2, 3 e 4 del D.L. 16.7.2020, n. 76 convertito con L. n. 120/2020;

**dato atto** che, ai sensi dell'art. 213 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici;

**dato atto** che il presente subappalto è autorizzato a titolo amministrativo mentre per l'effettuazione delle prestazioni l'impresa appaltatrice dovrà concordare con la D.L. ed il C.S.E. per le rispettive competenze, la data dell'inizio delle lavorazioni, le modalità esecutive e quant'altro si renda

necessario sulla base delle lavorazioni d'appalto contrattualizzate;

**vista** la D.G.R. n. 15-941 del 24.01.2020 con la quale è stato deliberato di attribuire all'Ing. Anna Maria FACIPIERI l'incarico di responsabile della struttura temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT", istituita con la predetta D.G.R. n. 4-439 del 29.10.2019, quale articolazione della direzione A11000 "Risorse finanziarie e patrimonio", considerato altresì che al responsabile della predetta struttura competono il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento;

**vista** la L. n. 190/2012 e s.m.i.;

**visto** il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2021/2023 approvato con D.G.R. n. 1- 3082 del 16/04/2021;

**preso atto** che il suddetto Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2021-2023 al paragrafo 7.6. *Sottoscrizione degli atti e visto di controllo* stabilisce quanto di seguito riportato:

*"I precedenti Piani Triennali di Prevenzione della Corruzione della Regione Piemonte avevano introdotto, quale misura ulteriore, la sottoposizione del provvedimento finale al visto di controllo del direttore, da apporre prima della pubblicazione.*

*Peraltro, la mancata armonizzazione degli atti da sottoporre "al visto del direttore" da parte delle diverse direzioni, la numerosità degli atti sottoposti al visto e la delega attribuita anche ai vice direttori, inducono a sospendere l'applicazione della misura, poiché si è riscontrato un aggravio del procedimento amministrativo, non rivelandosi più uno strumento di prevenzione della corruzione."*;

**vista** la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

**attestata** la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "*Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della dgr 8-29910 del 13.4.2000*", come modificata dalla D.G.R. 1-3361 del 14 giugno 2021;

**tutto ciò premesso,**

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i.;
- artt.17 e 18 della L.R. n. 23/2008 s.m.i.;
- art.105 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

per quanto in premessa esposto in ordine all'appalto per la realizzazione dei lavori di eliminazione dei vizi e non conformità delle opere eseguite in Cat. OS18 nel costruendo Nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte - CIG n. 8094728CDA – CUP J13B19000070002 aggiudicato a seguito dello svolgimento di procedura aperta all'Impresa Appaltatrice Paolo Beltrami S.p.A., corrente in Paderno Ponchielli (CR), via IV Novembre n. 72 (Codice fiscale e P. IVA 01048120198) in virtù di

Determinazione dirigenziale n. 262/A1012A del 25.6.2020:

- di autorizzare, per quanto riportato in narrativa e sulla base delle precisazioni evidenziate dalla Direzione Lavori nel parere di cui alla nota prot. SCR 0006075 del 19.07.2021, acclarata al prot. 101333/XST024 del 20.07.2021, la suddetta l'Impresa Appaltatrice Paolo Beltrami S.p.A., all'estensione del subappalto autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 59 del 15.02.2021 in capo all'Impresa Ver-Pont S.r.l. (Partita IVA 04763430016) con sede in Corso Galileo Ferrarsi n. 18 Torino, per "*Lavori di ripristino parti di verniciatura/trattamento protettivo ...omissis*" rientranti nella Cat. OG1, per un importo presunto di € 298.000,00, compresi oneri di sicurezza pari ad €. 8.940,00 e oltre IVA, per il maggior importo presunto di € 66.399,80 comprensivo di € 312,00 per oneri sicurezza ed oltre IVA per assistenza alle lavorazioni di trattamento carpenterie metalliche attinenti la categoria OG1, così per un importo contrattuale complessivo rideterminabile in Euro 364.399,80 compresi oneri sicurezza ed oltre IVA, fatta salva la condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 92 - commi 3 e 4 - del D.lgs. n. 159/2011 s.m.i. e dell'art. 3, commi 2, 3 e 4 del D.L. 16.7.2020, n. 76 convertito con L. n. 120/2020;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 213 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici;

- di dare atto che il presente subappalto è autorizzato a titolo amministrativo mentre per l'effettuazione delle prestazioni l'impresa appaltatrice dovrà concordare con la D.L. ed il C.S.E. per le rispettive competenze, la data dell'inizio delle lavorazioni, le modalità esecutive e quant'altro si renda necessario sulla base delle lavorazioni d'appalto contrattualizzate;

- di dare atto altresì che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria FACIPIERI.

La presente Determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente Determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.lgs n. 33/2013 s.m.i. trattandosi di fattispecie (prestazioni in subappalto direttamente liquidate dall'impresa appaltatrice) non riconducibile a tale disciplina.

LA DIRIGENTE (XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT)  
Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri