

Codice A1111C

D.D. 3 agosto 2021, n. 492

Indizione di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ex art. 63, co. 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. per l'appalto di servizi di attività di trasloco arredi e materiali vari e attività accessorie nell'ambito degli immobili di proprietà o in uso alla Regione Piemonte CIG n. 88412985EA - Ripetizione servizi analoghi previsti dal contratto rep. n. 385 del 18.12.2018. Prenotazioni e annotazioni



ATTO DD 492/A1111C/2021

DEL 03/08/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Indizione di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ex art. 63, co. 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. per l'appalto di servizi di attività di trasloco arredi e materiali vari e attività accessorie nell'ambito degli immobili di proprietà o in uso alla Regione Piemonte CIG n. 88412985EA - Ripetizione servizi analoghi previsti dal contratto rep. n. 385 del 18.12.2018. Prenotazioni e annotazioni di impegni su capitoli vari del Bilancio finanziario gestionale 2021 - 2023 e successive annualità.

Premesso che:

- con determinazione del Dirigente del Settore Patrimonio, Beni mobili, Economato e Cassa Economale n. 175 del 23.3.2018 veniva approvato, ai sensi dell'art. 23 comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., il "Progetto del servizio" di trasloco, facchinaggio, trasporto, movimentazione, sgombero locali, trasporto a discarica di arredi vari e altri materiali per uffici nell'ambito degli edifici di proprietà o in uso alla Regione Piemonte, contenente, tra gli altri, il Capitolato Speciale d'Appalto e i suoi allegati, lo Schema di contratto, il DUVRI, disciplinante i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'affidatario del servizio posto a base di gara;
- il suddetto progetto posto a base di gara aveva ad oggetto prestazioni, elencate nell'art. 1.4 del C.S.A., variabili in relazione alla quantità delle prestazioni. Pertanto, l'Appaltatore é vincolato alla propria offerta ai sensi dell'art. 1329 e 1331 del C.C., mentre la Committente é previsto possa commissionare nel periodo di durata del contratto mediante singoli ordinativi le prestazioni oggetto del capitolato fino all'importo complessivo posto a base di trattativa, al netto del ribasso che verrà offerto, restando salva la facoltà della Stazione Appaltante di apportarvi variazioni in più o in meno senza che l'Appaltatore possa accampare pretese per indennizzi o risarcimento di sorta;
- l'ammontare per l'esecuzione del servizio, a misura su richiesta della Stazione Appaltante, posto a base di gara, tenuto conto delle esperienze pregresse e delle esigenze preventivabili dall'Amministrazione regionale all'atto dell'indizione della gara, veniva stimato, sulla base dell'Elenco Prezzi (All. B al C.S.A.), così come di seguito:

1. importo presunto di €2.000.000,00, IVA esclusa, di cui €1.631.147,54 per prestazione primaria (art. 1.4 C.S.A.: attività nn. 1,2,3,4,5) e €368.852,46 per prestazione secondaria (art. 1.4 C.S.A.: attività n. 6 ex art. 48, co. 2 D.lgs. n. 50/2016) oltre €6.720,00, IVA esclusa, per oneri aggiuntivi per la sicurezza derivanti da rischi per interferenze non soggetti a ribasso per il servizio triennale;
2. Importo presunto di €1.333.333,33, IVA esclusa, di cui €1.087.431,69 per prestazione primaria (art. 1.4 C.S.A.: attività nn. 1,2,3,4,5) e €245.901,64 per prestazione secondaria (art. 1.4 C.S.A.: attività n. 6 art. 48, co. 2 D.lgs. n. 50/2016) oltre €3.733,44 per oneri aggiuntivi per la sicurezza derivanti da rischi per interferenze non soggetti a ribasso, IVA esclusa, per eventuale affidamento di servizi analoghi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per un numero massimo di 2 (due) anni, ai sensi dell'art. 63, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
3. Importo presunto di €333.333,33 posto a base di gara, IVA esclusa, di cui €271.857,92 per prestazione primaria (art. 1.4 C.S.A.: attività nn. 1,2,3,4,5) e €61.475,41 per prestazione secondaria (art.1.4 C.S.A.: attività n. 6 art. 48, co. 2 D.lgs. n. 50/2016) oltre €933,36 per oneri aggiuntivi per la sicurezza derivanti da rischi per interferenze non soggetti a ribasso, IVA esclusa, per eventuale opzionale proroga tecnica della durata del contratto limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente per una durata sino a mesi 6, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- con la succitata determinazione dirigenziale veniva contestualmente autorizzato l'esperimento di gara con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per l'affidamento del suddetto servizio di traslochi di arredi e materiali vari nell'ambito degli immobili di proprietà o in uso alla Regione Piemonte per la durata di anni tre per l'importo presunto posto a base di gara sopra specificato di €2.000.000,00 o.f.e. oltre €6.720,00 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi € 2.448.198,40 o.f.c., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del medesimo Decreto legislativo;
 - con la medesima Determinazione a contrarre veniva altresì approvato il quadro economico di spesa del servizio come sotto riportato:

APPALTO AVENTE AD OGGETTO IL TRASLOCO DI ARREDI E MATERIALI VARI NELL'AMBITO DEGLI EDIFICI IN PROPRIETA' O IN USO DELLA REGIONE PIEMONTE		
QUADRO ECONOMICO DELL' INTERVENTO		
DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A. IMPORTIA PROGETTO		
A.1 Servizi a progetto a misura soggetti a ribasso – prestazioni primarie – art. 1.4 C.S.A. attività 1- 2- 3- 4 - 5	€1.631.147,54	
A.2 Servizi a progetto a misura soggetti a ribasso – prestazioni secondarie - art. 1.4 C.S.A. attività 6	€368.852,46	
A.3 Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.	€6.720,00	

Importo dell'appalto a base gara (comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) A.1+A.2+A.3		€2.006.720,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
B.1 Iva 22% sull'importo	€441.478,40	
B.2- Fondo incentivi Art. 113 Dlgs. 50/2016 ed s.m.i.	€20.067,20	
Aliquota 80% €16.053,76		
Aliquota 20% €4.013,44		
B.3 - Fondo contenzioso o.f.c.	€73.445,95	
B.4 - Contributo ANAC	€600,00	
B.5 - Spese per commissioni aggiudicatrici	€5.000,00	
B.6 - Spese per pubblicità	€2.000,00	
B.7 - - Imprevisti	€20.000,00	
Totale somme a disposizione da B1 a B7		€562.591,55
IMPORTO TOTALE PROGETTO A + B		€2.569.311,55

- con le determinazioni dirigenziali n. 175/A1111C del 23.3.2018 e n. 268/A1111C del 4.5.2018 venivano impegnate somme a copertura del servizio in questione per complessivi €2.569.311,55 o.f.c. come rimodulate con Determinazione dirigenziale n. 859/A1111C del 18.12.2019;
- con determinazione dirigenziale del Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri, Usi Civici n. 114/A1305A del 12.4.2018 venivano approvati gli atti di gara, costituiti dal Bando integrale, dal relativo estratto e dal documento complementare "Disciplinare di gara", disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'affidatario del servizio sopra riportato;
- con determinazione dirigenziale n. 258/A1305A del 27.8.2018 del suddetto Settore Contratti, acquisito il parere del Responsabile del Procedimento del servizio in allora in carica Ing. Stefania Crotta Dirigente del Settore Patrimonio, veniva, fra il resto, disposta l'aggiudicazione definitiva, in via di urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., del servizio di traslochi di arredi e materiali vari nell'ambito degli immobili di proprietà o in uso alla Regione Piemonte (CIG n. 74484417F4) all'A.T.I. COOPSERVICE S.Coop.p.A. (Mandataria Capogruppo: C.F. e P.I. *omissis*) – ATI - Soc. Coop a r.l. (Mandante: CF e PI 03526910488) corrente in Reggio Emilia – Via Rochdale n. 5 per l'importo complessivo per il servizio triennale di €1.642.000,00 oltre 6.720,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA per €362.718,40 e così per complessivi €2.011.438,40 o.f.c.;
- con determinazione dirigenziale del Settore regionale Contratti n. 375 del 27.11.2018, a seguito del positivo completamento delle verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati in sede di offerta ex artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. presso ANAC sul sistema AVCPASS in capo all'aggiudicatario, veniva disposto di dichiarare efficace l'aggiudicazione definitiva del servizio sopra citato ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- con contratto rep. n. 385 del 18.12.2018, stipulato in esecuzione delle suddette Determinazioni, registrato in Torino il 20.12.2018, l'A.T.I. Coopservice S.Coop. p. A. (Mandataria) - A.T.I. Soc. Coop. A r.l. (Mandante) ha assunto l'esecuzione del Servizio di trasloco arredi e materiali vari presso sedi di proprietà o in uso alla Regione Piemonte per l'importo di euro 1.648.720,00, al netto

del ribasso d'asta del 17,90 %, di cui €1.642.000,00 per il servizio (€1.339.172,14 per prestazione primaria ex art. 1.4 C.S.A. attività 1,2,3,4,5 e €302.827,87 per prestazione secondaria ex art. 1.4 C.S.A. Attività 6, I.V.A. esclusa, per prestazioni a misura su richiesta della Stazione Appaltante, al netto del ribasso percentuale offerto in sede di gara) IVA esclusa e €6.720,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- con Determinazione dirigenziale n. 124 del 1.3.2019, e successivo Atto di sottomissione rep. n. 156 del 12.4.2019 ed annesso Elenco Prezzi, stipulato in esecuzione della predetta Determinazione, veniva approvata, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e della disciplina regolamentare e contrattuale richiamata nel provvedimento, variazione alle prestazioni oggetto dell'appalto di cui trattasi costituente modifica non sostanziale, di dettaglio non comportante variazione dell'importo contrattuale ammontante a complessivi €1.642.000,00 oltre €6.720,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad €1.648.720,00 oltre IVA per €362.718,40 e così per complessivi €2.011.438,40 o.f.c., così come evidenziato e disciplinato dal suddetto Atto di sottomissione e relativo allegato Elenco Nuovi Prezzi al lordo del ribasso d'asta;

- con Determinazione dirigenziale n. 1010 del 19.12.2019. veniva, fra le diverse cose, disposto di approvare, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e della disciplina contrattuale richiamata nel presente provvedimento, la revisione, per il periodo dall'1.9.2018 al 31.8.2021, dei corrispettivi delle prestazioni oggetto dell'appalto del servizio di trasloco, facchinaggio, trasporto, movimentazione, sgombero locali, trasporto a discarica di arredi vari e altri materiali per uffici nell'ambito degli edifici di proprietà o in uso alla Regione Piemonte (CIG 74484417F4) affidato, a seguito di procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., con Contratto rep. n. 385 del 18.12.2018 e successivo Atto di sottomissione rep. n. 156 del 12.4.2019 all'A.T.I. COOPSERVICE S.Coop. p.A. (Mandataria Capogruppo: C.F. e P.I. *omissis*) – ATI - Soc. Coop a r.l. (Mandante: CF e PI *omissis*) corrente in Reggio Emilia – Via Rochdale n. 5; classe di soggetto: ATI TRASLOCHI - corrente in Reggio Emilia – Via Rochdale n. 5 , a far data dal 1.9.2019, dei corrispettivi delle prestazioni oggetto del contratto d'appalto, e l'unito aggiornato Elenco Prezzi redatto dal D.E.C. al lordo del ribasso di gara del 17,90%, a seguito del quale l'importo presunto del contratto di €1.642.000,00 oltre oneri della sicurezza di €6.720,00, oltre IVA risulta aumentato di €1.642,00 oltre IVA di €361,24 pari a complessivi €2.003,24 o.f.c. e conseguentemente rideterminato in €1.650.362,00 oltre IVA, di cui €1.643.642,00 per il servizio (€1.340.511,30 per prestazione primaria ex art. 1.4 C.S.A. attività 1,2,3,4,5 e €303.130,70 per prestazione secondaria ex art. 1.4 C.S.A. Attività 6, I.V.A. esclusa, per prestazioni a misura su richiesta della Stazione Appaltante, al netto del ribasso percentuale offerto in sede di gara) e €6.720,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad un totale di €2.013.441,64 o.f.c. ;

vista la D.G.R. n. 11-1447 del 30.05.2020 con la quale l'Ing. Alberto Siletto è stato nominato Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare Beni Mobili Economato e cassa Economale subentrando, in sostituzione dell'Ing. Stefania Crotta, nei procedimenti individuati in capo al Settore Patrimonio;

considerato che:

- l'art. 3, co. 2 del contratto d'appalto in oggetto, in scadenza per la data del 31.8.2021, prevede, in combinato disposto con l'art. 1.11 del relativo C.S.A. che, ai sensi dell'art. 63, co. 5, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'Amministrazione aggiudicatrice, verificata la qualità del servizio offerto ed accertate le ragioni di convenienza, si riserva la facoltà di procedere all'affidamento di nuovi servizi analoghi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, dandone comunicazione scritta all'Appaltatore, per un numero massimo di 2 (due) anni (24 mesi);

- con la disciplina di cui alla Legge di stabilità 2016 approvata con L. 28.12.2015, n. 208, ed il relativo D.P.C.M. del 24.12.2015 erano state individuate le categorie di beni e di servizi nonché le soglie al superamento delle quali le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 9, co. 3 del D.L. n. 66/2014, convertito con L. n. 89/2014, fra le quali si annoverano anche le Regioni, dalla data di attivazione

della pertinente Convenzione devono ricorrere a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori per l'acquisto di beni e servizi. Per le categorie merceologiche individuate dal suddetto Decreto, l'ANAC non rilascia il codice identificativo gara (CIG) alle Stazioni appaltanti che, in violazione degli adempimenti previsti, non ricorrano a Consip S.p.A. o ad altro soggetto aggregatore;

- tra i beni/servizi standardizzati e normalmente acquisiti dalle pubbliche amministrazioni, il suddetto D.P.C.M. ha individuato anche il Servizio "Facility Management 4" oltre che i Servizi integrati nei luoghi di cultura che includono, fra gli altri, il servizio traslochi, per un importo annuale superiore alla soglia di rilevanza comunitaria;

- stante le previsioni dell'art. 26, co. 3 della L. 23.12.1999, n. 488 e ss.mm.ii. in materia di acquisti di beni e servizi delle pubbliche Amministrazioni mediante convenzioni Consip e l'art. 1, co. 510, della L. 28.12.2015, n. 208, da parte del Settore Patrimonio nel mese di Marzo 2021 veniva accertato che non risultavano attive Convenzioni aventi ad oggetto il bene/servizio da acquisire né presso Consip s.p.a. di cui all'art. 26 della L. n. 488/1999 e s.m.i. , né presso la centrale di committenza attiva nella Regione e che, nello specifico, permaneva l'impossibilità di dar corso ad adesione alla Convenzione "Facility Management 4" e alla Convenzione "Facility Management beni culturali", poiché, secondo quanto verificato presso il sito www.acquistiinretepa.it della CONSIP S.p.A. non risultavano attivate le relative Convenzioni inerente i Lotti del Piemonte;

- veniva valutata favorevolmente l'opportunità, tenuto altresì conto delle previste tempistiche di ultimazione, collaudo e presa in consegna della Nuova Sede Unica della Regione Piemonte con liberazione della più parte delle altre sedi attualmente ad uso Uffici regionali in Torino, di procedere mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., al fine di acquistare dall'operatore economico affidatario del contratto principale in ordine al quale é stata sperimentata la qualità del servizio e la convenienza, un servizio analogo avente ad oggetto il servizio di traslochi, che rientra nell'ambito del disegno progettuale delineato dal progetto di servizio approvato con D.D. n. 175 del 23.3.2018, attuato dal contratto iniziale;

verificato e accertato tutto quanto sopra, in via preliminare il Dirigente del Settore Patrimonio Responsabile del Procedimento con nota prot. n. 12469/A1111C del 4.3.2021 domandava all'A.T.I. Appaltatrice la disponibilità a partecipare a successiva procedura negoziata, ex art. 63, co. 5 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., attivabile per l'affidamento di servizi analoghi a quelli oggetto del Contratto Rep. n. 385 del 18.12.2018 per ulteriori anni due con decorrenza dal 01.09.2021, per l'importo massimo, a base di procedura a trattativa, previsto per eventuali servizi analoghi all'art. 1.11 del C.S.A., fatte salve le previsioni dell'art. 1, co. 13 del D.L. n. 95/12 convertito con L. n. 135/2012 s.m.i.;

vista la nota 1433/21 del 15.03.2021 acquisita in pari data al prot. n. 14147/A1111C, con la quale l'A.T.I. Appaltatrice ha manifestato disponibilità a partecipare a successiva procedura negoziata per la ripetizione di servizi analoghi di cui trattasi;

visto l'art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016 (Fasi delle procedure di affidamento) che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti determinino di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto, il criterio di selezione e di aggiudicazione dell'offerta;

dato atto che per l'indizione della procedura negoziata senza bando pubblico ricorrono tutti i presupposti di legge per l'applicazione di detto istituto, nello specifico:

° l'opzione di acquisire nuovi servizi consistenti nella ripetizione di nuovi servizi analoghi a quelli già affidati è stata prevista nel progetto originario approvato con D.D. n. 175 del 23.3.2018;

° in conformità con quanto chiarito dalla giurisprudenza e dottrina in materia (cfr. ad es. Consiglio di Stato, sez. V, n. 2882 dell'11 maggio 2009, Cons. Stato, Sez. IV, 11 novembre 2014 n. 5530, TAR Bari 27.7.2018, n. 1105, Deliberazione ANAC n. 175 del 24 febbraio 2021) i servizi analoghi da

affidare sono simili a quelli oggetto del contratto principale ma non identici in quanto è previsto lo svolgimento di attività di traslochi e smaltimento beni presso sedi regionali varie non coincidenti con quelle evidenziate nell'appalto originario ed è inoltre prevista la possibilità dell'inserimento e/o dismissione di altre sedi regionali presso le quali svolgere le attività descritte; l'Elenco Prezzi allegato al Capitolato Speciale d'appalto è stato aggiornato sulla base del Prezzario regionale 2021 e sono stati inoltre determinati ulteriori prezzi rispetto a quelli/e oggetto del servizio posto a base dell'originaria procedura di gara, sulla base di indagini di mercato;

° i servizi richiesti sono conformi al progetto base oggetto di un primo contratto aggiudicato con una procedura aperta, di cui all'art. 59 co. 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., prevista dalla D.D. n. 175 del 23.3.2018;

° la richiesta di offerta è rivolta all'operatore economico che presta il servizio oggetto del contratto iniziale rep. n. 385 del 18.12.2018 per acquisire i servizi analoghi di cui trattasi;

° la presente procedura negoziata si svolge entro il termine dei tre anni successivi alla stipula del contratto iniziale approvato con D.D. n. 385 del 18.12.2018;

° la previsione di spesa dei servizi analoghi è stata computata per determinare il valore globale del contratto nel progetto iniziale approvato con n. 175 del 23.3.2018;

° allo stato, non risultano attive Convenzioni aventi ad oggetto il bene/servizio da acquisire né presso Consip s.p.a. di cui all'art. 26 della L. n. 488/1999 e s.m.i., né presso la centrale di committenza attiva nella Regione e che, nello specifico, permane l'impossibilità di dar corso ad adesione alla Convenzione "Facility Management 4" e alla Convenzione "Facility Management beni culturali", poiché, secondo quanto in ultimo verificato presso il sito www.acquistiinretepa.it della CONSIP S.p.A. non risultano stipulate le Convenzioni delle varie province del Piemonte come risulta anche dalla stampa su file dell'elenco delle convenzioni attive presso detti soggetti elaborato in data 30.7.2021 e conservato nei data base di archivio dell'ente, sicché è possibile effettuare l'acquisizione in oggetto in via autonoma, senza dover acquisire l'autorizzazione dell'organo di vertice dell'Amministrazione Appaltante prevista dal richiamato comma 510 della legge 28.12.2015, n. 208, né dover trasmettere il presente provvedimento alla Corte dei Conti;

ritenuto pertanto di procedere mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. rivolta all'operatore economico affidatario del contratto principale al fine di acquisire un servizio analogo avente ad oggetto il servizio di traslochi, che rientra nell'ambito del disegno progettuale delineato dal progetto di servizio approvato con D.D. n. 175 del 23.3.2018, attuato dal contratto iniziale;

ritenuto, stante le previsioni del bando originario di gara, di prevedere quale importo massimo a base della procedura negoziata di cui trattasi, da avviare con l'Operatore Economico già appaltatore dell'appalto principale, l'importo complessivo presunto massimo biennale lordo a base di trattativa di € 1.337.066,77 o.f.e., oneri sicurezza per € 3.733,44 non soggetti a ribasso inclusi, oltre eventuale proroga tecnica sino a mesi 6 per € 334.266,69 o.f.e, oneri sicurezza per € 933,36 inclusi e comunque per il tempo strettamente necessario per la conclusione della procedura di gara per addivenire all'aggiudicazione di nuovo appalto;

visto il Progetto, dei servizi analoghi a misura ordinabili su richiesta della Stazione Appaltante, conseguentemente redatto dal Settore Patrimonio e agli atti del procedimento costituito dal C.S.A del contratto principale coordinato con l'offerta tecnica del contratto principale, Elenco prezzi al lordo del ribasso ed Elenco Sedi, DUVRI del contratto principale con possibile opzione servizi analoghi e eventuale proroga tecnica, schema di contratto e Lettera invito alla procedura negoziata avente per oggetto servizi analoghi di trasloco, facchinaggio, trasporto, movimentazione, sgombero locali di materiali e arredi vari per uffici nell'ambito degli edifici di proprietà o in uso alla Regione Piemonte, il quale determina le condizioni dell'appalto, la procedura di scelta del contraente, il criterio di aggiudicazione, i requisiti di ordine generale e speciale che devono permanere in capo

all'Operatore Economico, le modalità esecutive delle prestazioni ed in particolare:

° procedura e modalità di aggiudicazione: procedura negoziata per affidamento di servizi analoghi alle condizioni dell'offerta tecnica del contratto principale e con richiesta di offerta economica mediante proposizione di ribasso sull'importo presunto posto a base di procedura negoziata di di € 1.337.066,77 o.f.e., oneri sicurezza per €3.733,44 non soggetti a ribasso inclusi (ribasso che in sede di esecuzione del contratto verrà applicato all'Elenco Prezzi lordi), pari o superiore migliorativo del ribasso offerto sull'appalto iniziale ai sensi del combinato disposto degli artt. 63, co. 5 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

° la durata del contratto in anni due, a decorrere dalla firma del contratto o dall'esecuzione del contratto in via di urgenza a far data dal 1.9.2021, più eventuali ulteriori 6 mesi per eventuale opzionale proroga tecnica della durata del contratto limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

° il prezzo (al lordo del ribasso) a base della procedura negoziata biennale per complessivi € 1.337.066,77 (oneri sicurezza pari ad €3.733,44 inclusi) o.f.e. pari a complessivi €1.631.221,46 o.f.c. e il prezzo di eventuale proroga tecnica sino a 6 mesi per €334.266,69 (oneri sicurezza pari ad €933,36 inclusi) o.f.e pari a complessivi €407.805,36 o.f.c. per un ammontare totale presunto di € 1.666.666,66 (oneri sicurezza aggiuntivi pari a complessivi €4.666,80 inclusi) o.f.e. pari a totali presunti €2.039.026,82 o.f.c. come di seguito dettagliato:

- €1.333.333,33 o.f.e. di cui €1.087.431,69 per prestazione primaria (art. 1.4 C.S.A.: attività nn. 1,2,3,4,5) e €245.901,64 per prestazione secondaria (art. 1.4 C.S.A.: attività n. 6 art. 48, co. 2 D.lgs. n. 50/2016) oltre € 3.733,44 o.f.e. per oneri aggiuntivi per la sicurezza derivanti da rischi per interferenze non soggetti a ribasso, IVA esclusa, per affidamento di servizi analoghi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per un numero massimo di 2 (due) anni, ai sensi dell'art. 63, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. pari a complessivi € 1.337.066,77 o.f.e. e così per presunti totali **€1.631.221,46 o.f.c.**;

- € 333.333,33 o.f.e. di cui € 271.857,92 per prestazione primaria (art. 1.4 C.S.A.: attività nn. 1,2,3,4,5) e €61.475,41 per prestazione secondaria (art.1.4 C.S.A: attività n. 6 art. 48, co. 2 D.lgs. n. 50/2016) oltre € 933,36 o.f.e. per oneri aggiuntivi per la sicurezza derivanti da rischi per interferenze non soggetti a ribasso pari a complessivi €334.266,69 o.f.e. per eventuale opzionale proroga tecnica sino a 6 mesi della durata del contratto per presunti totali €407.805,36 o.f.c. ;

vista la Deliberazione della Giunta Regionale 3 aprile 2017, n. 13-4843 Recepimento accordo decentrato sottoscritto in data 23 marzo 2017: approvazione disciplinare inerente le modalita' e i criteri per la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e, segnatamente, l'art. 1, co. 2 dell'Accordo decentrato ai sensi del quale il suddetto accantonamento percentuale é modulato sull'importo dei lavori, Servizi e forniture poste a base di gara;

preso atto dei numerosi pareri della Corte dei Conti (cfr., fra gli altri, deliberazione n. 185/2017/PAR della Sezione regionale di controllo per la Lombardia, deliberazione n. 190/2017/PAR della Sezione regionale di controllo per la Lombardia, Sez. controllo Piemonte n. 177/2017/SRCPIE/PAR, deliberazione n. 186/2017/PAR della Sezione regionale di controllo per la Toscana, e Deliberazione n. 19/2018/PAR del 27.03.2018, Deliberazione controllo Puglia n. 9/2018/QMIG e n. 52/2019/PAR; Deliberazione Sez. controllo Marche n. 28/2018/PAR, Deliberazione Sez. controllo Liguria n. 136/2018/PAR, Sez. reg. contr. Lombardia, deliberazione n. 310/2019/PAR Deliberazione Corte dei conti dell'Emilia Romagna del 04.05.2020 n. 33, Deliberazione Corte conti Veneto del 22.01.2020 n. 20, Corte Conti, sez. contr. Liguria della Corte dei Cont delibera n. 59 del 12 aprile 2021, Deliberazione 103/2021/PAR, Sezione regionale di controllo della Corte dei conti della Puglia) in materia di compensi incentivanti ex art. 113, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016 s.m.i. i quali hanno a più riprese chiarito che tale

disposizione prevede l'accantonamento in un apposito fondo di "risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dell'appalto sul presupposto che vi sia una "gara" e che pertanto solo in presenza di una gara anche semplificata, o in generale di una procedura competitiva, si può accantonare il fondo che poi viene ripartito, sulla base di un regolamento adottato dall'amministrazione, tra i dipendenti degli enti locali, ed i loro collaboratori, che hanno svolto le funzioni elencate dall'articolo 113 del D.lgs. n.50/2016 s.m.i.;

dato atto che il quadro economico del Progetto dell'appalto biennale di cui trattasi, affidabile mediante procedura negoziata senza confronto competitivo in quanto rivolta all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto principale, e di eventuale proroga tecnica sino a 6 mesi pdr il tempo strettamente necessario per la conclusione della procedura di gara per l'aggiudicazione di nuovo appalto , ammonta a complessivi di **€2.093.526,82** o.f.c. come sotto ripartiti :

DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A. IMPORTIA PROGETTO		
A.1 Servizi a progetto a misura soggetti a ribasso – prestazioni primarie – art. 1.4 C.S.A. attività 1- 2- 3- 4 - 5	€1.087.431,69	
A.2 Servizi a progetto a misura soggetti a ribasso – prestazioni secondarie - art. 1.4 C.S.A. attività 6	€245.901,64	
A.3 Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.	€3.733,44	
A.1+A.2+ A.3 Totale spesa presunta appalto biennale a base procedura negoziata € 1.337.066,77		€1.337.066,77
A.4 Eventuale proroga tecnica fino mesi 6 Servizi a progetto a misura soggetti a ribasso – prestazioni primarie – art. 1.4 C.S.A. attività 1- 2- 3- 4 - 5	€271.857,92	
A.5 Eventuale proroga tecnica fino mesi 6 Servizi a progetto a misura soggetti a ribasso – prestazioni secondarie - art. 1.4 C.S.A. attività 6	€61.475,41	
A.6 Eventuale proroga tecnica fino mesi 6 Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.	€933,36	
A.4+ A.5+A.6 Totale spesa presunta eventuale proroga tecnica fino a mesi 6: €334.266,69		€334.266,69
Importo dell'appalto a base procedura negoziata A.1+A.2+A.3 (comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) + Importo <u>eventuale</u> proroga tecnica +A.4+A.5+A.6 (comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)		€ 1.671.333,46
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		

B.1 Iva 22% su A.1+A.2+A.3+A.4+A.5+A.6	€367.693,36	
B.2 - Fondo contenzioso o.f.c.	€30.000,00	
B.3 - Contributo ANAC	€0,00	
B.4 - Spese per pubblicità o.f.c.	€4.500,00	
B.5 – Imprevisti o.f.c.	€20.000,00	
Totale somme a disposizione da B1 a B5		€422.193,36
IMPORTO TOTALE PROGETTO A + B		€2.093.526,82

dato atto che la presente procedura d'appalto consta di un unico Lotto, distribuibile in diverse tipologie funzionali. L'unico lotto è più adeguatamente consono ad una gestione generale e consente una maggiore economia di spesa a favore dell'Amministrazione Appaltante. Inoltre la procedura in unico lotto è motivata altresì dal fatto che è prevista la progressiva dismissione degli immobili oggetto dell'appalto, in attuazione del piano di trasferimento degli uffici regionali presso la Nuova Sede Unica in Torino, in via di completamento;

considerato che trattasi di servizi per la cui aggiudicazione è necessario valutare unicamente la congruità dell'offerta rispetto alle richieste della Stazione Appaltante e il prezzo offerto dall'appaltatore, trattandosi di attività la cui offerta tecnico - economica è già stata definita tramite il contratto principale aggiudicato, e pertanto da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, per mezzo di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara;

ritenuto pertanto di approvare il Progetto dei servizi analoghi di cui trattasi, agli atti del procedimento, e di procedere ai fini dell'affidamento dello stesso mediante esperimento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, co. 5 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 s.m.i. alle condizioni dell'offerta tecnica del contratto principale e con richiesta di offerta economica mediante proposizione di ribasso sull'importo presunto posto a base di procedura negoziata di €1.337.066,77 o.f.e., oneri sicurezza per €3.733,44 non soggetti a ribasso inclusi, (ribasso che verrà applicato in sede di esecuzione del contratto sull'Elenco Prezzi lordi) non inferiore o superiore (migliorativo) al ribasso offerto sull'appalto iniziale ai sensi del combinato disposto degli artt. 63 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

dato atto che per la presente procedura negoziata per la formalizzazione di nuovo contratto è stato acquisito il **CIG n. 88412985EA** - Codice CUI S80087670016202000085 per il quale non si rende tuttavia necessario il pagamento di un nuovo contributo in quanto l'importo a base della gara originaria risultava essere comprensivo di qualsiasi forma di opzione e pertanto in sede di registrazione sul SIMOG, è stato indicato che trattasi di "ripetizione di precedente contratto", riportando il CIG del contratto originario cui è collegato, così come specificato dall'ANAC sull'argomento mediante apposita faq A49;

dato atto che i servizi analoghi di cui trattasi risultano sottoposti alla disciplina di cui al D.L. n. 95/2012 convertito con modifiche con L. n. 135/2012 ivi inclusa la regolamentazione del diritto di recesso del Committente di cui al comma 13 dell'art. 1, automaticamente applicabile, ex art. 1339 C.C., anche ai contratti in corso e altresì in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, qualora i parametri delle Convenzioni Consip successivamente stipulate da Consip S.p.A,

siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'Appaltatore non acconsenta ad una modifica, proposta da Consip S.p.A., delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'art. 26, comma 3 della L. n. 488/1999 ss.mm.ii.;

vista la comunicazione via e-mail, agli atti del procedimento, con la quale, in ordine alla procedura negoziata di cui trattasi ex art. 63, co. 5 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., il Settore Contratti, polizia locale e sicurezza integrata della Direzione della Giunta Regionale ha confermato al Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale la disponibilità alla prenotazione di impegno delegato della spesa presunta di €4.500,00 per spese di pubblicità relative che verranno sostenute a seguito degli esiti dell'aggiudicazione della procedura negoziata su capitolo di propria pertinenza **110883/2021** (Spese ed oneri relativi a pubblicazioni a norma di legge, di avvisi, inserzioni e documenti su giornali, riviste, Gazzetta Ufficiale, Bollettino di altre Regioni) del Bilancio finanziario gestionale 2021-2023 che presenta la necessaria disponibilità;

dato atto che al finanziamento della predetta **spesa presunta complessiva di € 2.093.526,82 omissis o.f.c. derivante dal servizio biennale e dall'eventuale proroga tecnica sino a mesi 6 e Somme a disposizione della S.A.**, si farà fronte nell'ambito delle risorse di cui al capitolo 131340 del Bilancio Finanziario gestionale 2021-2023 (annualità 2021, 2022, 2023) e con annotazione contabile sull'anno 2024 del successivo Bilancio regionale secondo le indicazioni sotto riportate:

. per la **spesa presunta d'appalto biennale di €1.631.221,46 o.f.c.**, di cui €294.154,69 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario, a favore del beneficiario che si configurerà al termine della procedura di acquisizione così come di seguito specificato:

. prenotazione di impegno di spesa presunta di **€271.870,24**, di cui €49.025,78 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti, mediante i fondi stanziati sul **Cap. 131340/2021 per il periodo dal 1.9.2021 al 31.12.2021**;

. prenotazione di impegno di spesa presunta di **€815.610,73**, di cui €147.077,35 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti, mediante i fondi stanziati sul **Cap. 131340/2022 per il periodo dal 1.1.2022 al 31.12.2022**;

. prenotazione di impegno di spesa presunta di **€543.740,49**, di cui €98.051,56 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti, mediante i fondi stanziati sul **Cap. 131340/2023 per il periodo dal 1.1.2023 al 31.8.2023**;

. per la **spesa presunta d'appalto per eventuale proroga tecnica fino a mesi 6 (periodo dal 1.9.2023 al 28.2.2024) di €407.805,36 o.f.c.**, di cui €73.538,67 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario, a favore di beneficiario da individuare così come di seguito specificato:

. prenotazione impegno di spesa presunta di **€271.870,24** di cui €49.025,78 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti, mediante i fondi stanziati sul **Cap. 131340/2023 per il periodo dal 1.9.2023 al 31.12.2023 per eventuale proroga tecnica** fino a mesi 6 (frazione per mesi 4);

. annotazione contabile di spesa presunta di **€135.935,12** di cui €24.512,89 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti, mediante i fondi del **Cap. 131340/2024 per il periodo dal 1.1.2024 al 28.2.2024 per eventuale proroga tecnica** sino a mesi 6 (frazione per mesi 2);

. prenotazione di impegno della spesa presunta per **Fondo Contenziosi** per **€30.000,00** di cui €5.409,84 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti a favore di creditori successivamente individuabili mediante i fondi stanziati sul **Cap. 131340/2022**;

. prenotazione di impegno della spesa presunta per **imprevisti** di **€20.000,00**, di cui €3.606,56 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti, a favore di creditori successivamente individuabili mediante i fondi stanziati sul **Cap. 131340/2022**;

. prenotazione di impegno della spesa presunta per **Spese di pubblicità** riportate nel quadro economico di spesa della procedura negoziata per €**4.500,00**, di cui €811,48 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti, a favore di creditori successivamente individuabili con la disponibilità sul Bilancio finanziario gestionale 2021-2023 (annualità 2021) di cui al movimento contabile della prenotazione di impegno delegato sul Capitolo **110883/2021** (Spese ed oneri relativi a pubblicazioni a norma di legge, di avvisi, inserzioni e documenti su giornali, riviste, Gazzetta Ufficiale, Bollettino di altre Regioni) della Direzione della Giunta Regionale Settore Contratti, polizia locale e sicurezza integrata;

dato atto che:

. le transazioni elementari di cui alle suddette prenotazioni sono rappresentate nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Transazione elementare: Capitolo 131340

P.d.C. : U.1.03.02.13.003

Transazione elementare: Capitolo 110883

P.d.C. : U.1.03.02.16.001

. le prenotazioni di impegno di spesa di cui sopra sono assunte secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (allegato n. 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza e che sul predetto capitolo 131340/2021 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

vista la Circolare regionale del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039/SA0001 del 7.9.2017;

visto il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2021-2023, approvato con D.G.R. n. 1-3082 del 16.04.2021;

preso atto che il suddetto Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2021-2023 al paragrafo 7.6. Sottoscrizione degli atti e visto di controllo stabilisce quanto di seguito riportato: *“I precedenti piani Triennali di Prevenzione della Corruzione della Regione Piemonte avevano introdotto, quale misura ulteriore, la sottoposizione del provvedimento finale al visto di controllo del direttore, da apporre prima della pubblicazione. Peraltro, la mancata armonizzazione degli atti da sottoporre “al visto del direttore” da parte delle diverse direzioni, la numerosità degli atti sottoposti al visto e la delega attribuita anche ai vice direttori, inducono a sospendere l'applicazione della misura, poiché si è riscontrato un aggravio del procedimento amministrativo, non rivelandosi più uno strumento di prevenzione della corruzione”*;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 *“Approvazione della “Disciplina del sistema dei controlli interni”. Parziale revoca della dgr 8-29910 del 13.4.2000”*, come modificata dalla D.G.R. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

- agli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 Codice dei Contatti Pubblici e s.m.i. ed il D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006" per le parti ancora in vigore;
- il Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 7.3.2018 n. 49 "Regolamento recante approvazione delle Linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- la L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- la L. n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- la D.G.R. n. 7-411 del 13.10.2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006";
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni" parziale revoca della dgr 8-29910 del 13.4.2000" , come modificata dalla D.G.R. 1-3361 del 14 giugno 2021;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.08.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la Circolare n. 30568/A1102A del 2.10.2017 (D.G.R. n. 12-5546 del 29.08.2017);
- la L. n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- a D.G.R. n. 1-3082 del 16 aprile 2021 recante" Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (P.T.P.C.) per gli anni 2021-2023";
- la Legge regionale n. 7 del 12/04/2021 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2021-2023 (Legge di stabilità regionale 2021)";
- la L.R. 8 del 15/04/2021 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023;"
- la D.G.R. n. 1-3155 del 19 aprile 2021 "Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento del Bilancio Finanziario Gestionale 2021-2023. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.";
- la D.G.R. n. 28-3386 del 4.6.2021 Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023". Disposizioni in merito all'impegnabilità degli stanziamenti di competenza del bilancio finanziario gestionale 2021-2023;

- la D.G.R. n. 43 - 3529 del 9.7.2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.

determina

- di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., al fine di acquistare nuovi servizi analoghi aventi ad oggetto attività di trasloco, facchinaggio, trasporto, movimentazione, sgombero locali, trasporto a discarica di arredi vari e altri materiali per uffici nell'ambito degli edifici di proprietà o in uso alla Regione Piemonte (CIG n. **88412985EA** - Codice CUI S80087670016202000085) che rientrano nell'ambito del disegno progettuale delineato dal progetto di servizio originario approvato con D.D. n. 175 del 23.3.2018 come attuato dal contratto rep. n. 385 del 18.12.2018 in esito a procedura aperta, aggiudicata con determinazione dirigenziale n. 258/A1305A del 27.8.2018 dal Settore Contratti (CIG n. 74484417F4) all'A.T.I. COOPSERVICE S.Coop. p.A. (Mandataria Capogruppo: C.F. e P.I. *omissis*) – ATI - Soc. Coop a r.l. (Mandante: CF e PI *omissis*) corrente in Reggio Emilia – Via Rochdale n. 5;

- di approvare il Progetto dei suddetti servizi analoghi costituito dal C.S.A del contratto principale coordinato con l'offerta tecnica del contratto principale, Elenco prezzi al lordo del ribasso ed Elenco Sedi, DUVRI del contratto principale con possibile opzione servizi analoghi e eventuale proroga tecnica, schema di contratto e Lettera invito alla procedura negoziata (oltre ai documenti art. 28 paragrafo 3 del RGPD), redatto dal Settore Patrimonio e agli atti del procedimento, determinante le condizioni dell'appalto, la procedura di scelta del contraente, i requisiti di ordine generale e speciale che devono permanere in capo all'Operatore Economico, il criterio di aggiudicazione, le modalità esecutive delle prestazioni ed in particolare:

° procedura e modalità di aggiudicazione: procedura negoziata per affidamento di servizi analoghi alle condizioni dell'offerta tecnica del contratto principale e con richiesta di offerta economica mediante proposizione di ribasso sull'importo presunto posto a base di gara di €1.337.066,77 o.f.e., oneri sicurezza per €3.733,44 non soggetti a ribasso inclusi (ribasso che verrà applicato in sede di esecuzione del contratto sull'Elenco Prezzi lordi), non inferiore o superiore (migliorativo) al ribasso offerto sull'appalto iniziale ai sensi del combinato disposto degli artt. 63, co. 5 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

° la durata del contratto in anni due, a decorrere dalla firma del contratto o dall'esecuzione del contratto in via di urgenza a far data dal 1.9.2021, più eventuali ulteriori 6 mesi per eventuale opzionale proroga tecnica della durata del contratto limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

° il prezzo a base della procedura negoziata biennale di €1.337.066,77 o.f.e., oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.733,44 inclusi, oltre eventuale proroga tecnica per mesi 6 per € 334.266,69 o.f.e, oneri sicurezza inclusi, pari a complessivi €4.666,80 inclusi, oltre IVA;

- di approvare altresì quadro economico del Progetto dell'appalto biennale (+ eventuale proroga tecnica sino a mesi 6) e Somme a disposizione della Stazione Appaltante ammontante a complessivi **€2.093.526,82** così ripartiti:

DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A. IMPORTI A PROGETTO		
A.1 Servizi a progetto a misura soggetti a ribasso – prestazioni primarie – art. 1.4 C.S.A. attività 1- 2- 3- 4 - 5	€1.087.431,69	
A.2 Servizi a progetto a misura soggetti a ribasso – prestazioni secondarie - art. 1.4 C.S.A. attività 6	€245.901,64	
A.3 Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.	€3.733,44	
A.1+A.2+ A.3 Totale spesa presunta appalto biennale a base procedura negoziata € 1.337.066,77		€1.337.066,77
A.4 Eventuale proroga tecnica fino mesi 6 Servizi a progetto a misura soggetti a ribasso – prestazioni primarie – art. 1.4 C.S.A. attività 1- 2- 3- 4 - 5	€271.857,92	
A.5 Eventuale proroga tecnica fino mesi 6 Servizi a progetto a misura soggetti a ribasso – prestazioni secondarie - art. 1.4 C.S.A. attività 6	€61.475,41	
A.6 Eventuale proroga tecnica fino mesi 6 Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.	€933,36	
A.4+ A.5+A.6 Totale spesa presunta eventuale proroga tecnica fino a mesi 6: €334.266,69		€334.266,69
Importo dell'appalto a base procedura negoziata A.1+A.2+A.3 (comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) + Importo eventuale proroga tecnica +A.4+A.5+A.6 (comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)		€ 1.671.333,46
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
B.1 Iva 22% su A.1+A.2+A.3+A.4+A.5+A.6	€367.693,36	
B.2 - Fondo contenzioso o.f.c.	€30.000,00	
B.3 - Contributo ANAC	€0,00	
B.4 - Spese per pubblicità o.f.c.	€4.500,00	
B.5 – Imprevisti o.f.c.	€20.000,00	
Totale somme a disposizione da B1 a B5		€422.193,36
IMPORTO TOTALE PROGETTO A + B		€2.093.526,82

- di procedere all'affidamento dello stesso mediante esperimento di procedura negoziata rivolta al solo operatore economico che presta il servizio per la stazione appaltante, per le ragioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 63, co. 5 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 s.m.i. alle condizioni dell'offerta tecnica del contratto principale e con richiesta di offerta economica mediante proposizione di ribasso sull'importo presunto posto a base di gara di € 1.337.066,77 o.f.e., oneri sicurezza per € 3.733,44 non soggetti a ribasso inclusi (ribasso che in sede di esecuzione del contratto verrà all'Elenco Prezzi lordi), non inferiore o superiore (migliorativo) del ribasso offerto sull'appalto iniziale ai sensi del combinato disposto degli artt. 63, co. 5 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

- di invitare pertanto A.T.I. COOPSERVICE S.Coop. p.A. in proprio e in qualità di mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese A.T.I. COOPSERVICE S.Coop. p.A. (Mandataria Capogruppo: C.F. e P.I. *omissis*) – ATI - Soc. Coop a r.l. (Mandante: CF e PI *omissis*) corrente in Reggio Emilia – Via Rochdale n. 5 affidatario del contratto iniziale Rep. n. 385 del 18.12.2018, a presentare la propria migliore offerta relativamente all'appalto sopra indicato;

- di dare atto che al finanziamento della predetta spesa presunta di **€2.093.526,82 o.f.c. derivante dal servizio biennale e dall'eventuale proroga tecnica sino a mesi 6 e Somme a disposizione della S.A.** limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si farà fronte nell'ambito delle risorse di cui al capitolo 131340 del Bilancio Finanziario gestionale 2021-2023 (annualità 2021, 2022, 2023) e con annotazione contabile sull'anno 2024 del successivo Bilancio regionale secondo le indicazioni sotto riportate:

. per la **spesa presunta d'appalto biennale di €1.631.221,46 o.f.c.**, di cui €294.154,69 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario, a favore del beneficiario che si configurerà al termine della procedura di acquisizione così come di seguito specificato:

. prenotazione di impegno di spesa presunta di **€271.870,24**, di cui €49.025,78 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti, mediante i fondi stanziati sul **Cap. 131340/2021 per il periodo dal 1.9.2021 al 31.12.2021;**

. prenotazione di impegno di spesa presunta di **€815.610,73**, di cui €147.077,35 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti, mediante i fondi stanziati sul **Cap. 131340/2022 per il periodo dal 1.1.2022 al 31.12.2022;**

. prenotazione di impegno di spesa presunta di **€543.740,49**, di cui €98.051,56 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti, mediante i fondi stanziati sul **Cap. 131340/2023 per il periodo dal 1.1.2023 al 31.8.2023;**

. **per la spesa presunta d'appalto per eventuale proroga tecnica fino a mesi 6 (periodo dal 1.9.2023 al 28.2.2024) di €407.805,36 o.f.c.**, di cui €73.538,67 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario, a favore di beneficiario da individuare così come di seguito specificato:

. prenotazione impegno di spesa presunta di **€271.870,24** di cui €49.025,78 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti, mediante i fondi stanziati sul **Cap. 131340/2023 per il periodo dal 1.9.2023 al 31.12.2023 per eventuale proroga tecnica** fino a mesi 6 (frazione per mesi 4);

. annotazione contabile di spesa presunta di **€135.935,12** di cui €24.512,89 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti, mediante i fondi del **Cap. 131340/2024 per il periodo dal 1.1.2024 al 28.2.2024 per eventuale proroga tecnica** sino a mesi 6 (frazione per mesi 2);

. prenotazione di impegno della spesa presunta per **Fondo Contenziosi** per **€30.000,00** di cui €

5.409,84 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti, a favore di creditori successivamente individuabili mediante i fondi stanziati sul **Cap. 131340/2022**;

. prenotazione di impegno della spesa presunta per **imprevisti** di **€20.000,00**, di cui €3.606,56 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti, a favore di creditori successivamente individuabili mediante i fondi stanziati sul **Cap. 131340/2022**;

. prenotazione di impegno della spesa presunta per **Spese di pubblicità riportate nel quadro economico di spesa della procedura negoziata** per **€4.500,00**, di cui €811,48 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti, a favore di creditori successivamente individuabili con la disponibilità sul Bilancio finanziario gestionale 2021-2023 (annualità 2021) di cui al movimento contabile di prenotazione di impegno delegato sul Capitolo **110883/2021** (Spese ed oneri relativi a pubblicazioni a norma di legge, di avvisi, inserzioni e documenti su giornali, riviste, Gazzetta Ufficiale, Bollettino di altre Regioni) della Direzione della Giunta Regionale Settore Contratti, polizia locale e sicurezza integrata;

dando atto che le transazioni elementari di cui alle suddette prenotazioni sono rappresentate nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Transazione elementare: Capitolo 131340

P.d.C. : U.1.03.02.13.003

Transazione elementare: Capitolo 110883

P.d.C. : U.1.03.02.16.001;

- di dare atto che le prenotazioni di impegno di spesa di cui sopra sono assunte secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (allegato n. 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza e che sul predetto capitolo 131340/2021 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento relativo alla procedura di gara prevista dal presente atto é il Dirigente del Settore Patrimonio Ing. Alberto SILETTO;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010. e sul sito della Regione Piemonte nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera b) e 37 del D.lgs. n. 33/2013 s.m.i.

Dati Amministrazione trasparente:

- spese Imprevisti, Fondo contenzioso, spese di pubblicità per complessivi €54.500,00 o.f.c. a favore di beneficiari successivamente individuabili;

Beneficiario: determinabile successivamente

. importo presunto (da sottoporre a ribasso) a base di procedura negoziata dell'appalto biennale a favore di beneficiario successivamente individuabile: € 1.337.066,77 o.f.e. (oneri sicurezza inclusi) oltre a eventuale proroga tecnica di mesi 6 per €334.266,69 o.f.e. (oneri sicurezza inclusi);

Modalità di individuazione Beneficiario: procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ex art. art. 63, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. CIG n. 88412985EA;

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Alberto SILETTO.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro trenta giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto