

Deliberazione della Giunta Regionale 23 luglio 2021, n. 37-3612

**L.R. n. 1/2015, art. 4, co. 2. Regolamento reg. 7/R del 23 novembre 2015 e s.m.i., art. 25, co. 2, lett. b). Complesso immobiliare denominato Forte di Exilles. Autorizzazione all'attribuzione in comodato gratuito temporaneo al Comune di Exilles per la gestione e conduzione ai fini dell'organizzazione di iniziative ed eventi di carattere culturale e turistico nel corso della stagione estiva 2021.**

A relazione dell'Assessore Tronzano:

Premesso che:

- la Regione Piemonte con istanza del 31 maggio 2016, prot. 330 presentata al Segretariato Regionale per il Piemonte dell'allora Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo (ora Ministero della Cultura) e alla Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ha richiesto il trasferimento del Forte in Exilles, via degli Alpini n. 1, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 5, comma 5 del D.Lgs. 28 maggio 2010 n. 85, per favorirne la massima valorizzazione funzionale a vantaggio diretto o indiretto della collettività e l'avvio del percorso di costruzione dell'Accordo di Valorizzazione previsto dal sopra richiamato art. 5, comma 5;
- il suddetto complesso immobiliare, già appartenente al demanio pubblico dello Stato - ramo storico, archeologico e artistico, riveste l'interesse culturale ai sensi degli articoli 10 e 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i. come da decreto n. 35/2019 del 6 marzo 2019 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Segretariato Regionale per il Piemonte, provvedimento che ha formalmente abrogato il precedente provvedimento di dichiarazione d'interesse emanato in data 28 maggio 1968 ai sensi della legge n. 1089 del primo giugno 1939;
- le Amministrazioni interessate hanno attivato un apposito Tavolo Tecnico Operativo, nell'ambito del quale, in data 24 ottobre 2017, è stato valutato e condiviso formalmente il Programma di Valorizzazione predisposto dalla Regione ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs. n. 85/2010 e approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 37-5673 del 25.09.2017, propedeutico alla conclusione dell'Accordo di Valorizzazione;
- in occasione della seduta del Tavolo Operativo del 29 novembre 2017 è stato condiviso lo schema di Accordo di Valorizzazione ex art. 112 D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004, sottoscritto il 21 marzo 2018 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Segretariato Regionale per il Piemonte, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta e la Regione Piemonte, Direzione Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport;
- la citata D.G.R. n. 37-5673 del 25.09.2017 ha demandato all'allora Direzione regionale Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport - Settore Valorizzazione del patrimonio culturale, Musei e siti Unesco, l'approvazione dell'Accordo di Valorizzazione conseguente all'approvazione del Programma di Valorizzazione di cui sopra, ai sensi dell'art. 5 comma 5 del D.Lgs. 85/2010;
- con determinazione dirigenziale n. 729 del 22.12.2017 della Direzione Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport – Settore Valorizzazione del Patrimonio Culturale, Musei e siti Unesco è stato approvato lo schema di Accordo di Valorizzazione predisposto dall'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 112, comma 4 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., che recepisce i contenuti del Programma di Valorizzazione, coerentemente con gli indirizzi e le strategie espressi nella citata D.G.R. n. 37-5673 del 25.09.2017;

- il predetto Accordo di Valorizzazione fissa e dettaglia gli obiettivi di tutela e valorizzazione del bene e dispone a carico della Regione precisi obblighi, prescrizioni e condizioni ai fini della conservazione e fruizione pubblica dello stesso;

- in forza di atto pubblico a rogito notaio Vaglianti rep. n. 17276/raccolta n. 7232 in data 30 ottobre 2019 la Regione è divenuta proprietaria del Forte;

- negli anni, nelle more del trasferimento alla Regione della proprietà del bene, già nella detenzione della Regione medesima in forza di verbale di consegna dall'Amministrazione Finanziaria prot. n. 6078/79 del 15 giugno 1979, sono state assunte dalla Giunta Regionale apposite deliberazioni per garantire l'apertura del Forte nei periodi estivi, con attribuzione della temporanea conduzione e gestione al Comune di Exilles in forza di appositi Accordi di collaborazione tra le Amministrazioni regionale e comunale;

- il menzionato Accordo di Valorizzazione sottoscritto il 21 marzo 2018, nel definire le strategie e gli obiettivi di tutela e valorizzazione del compendio demaniale, da perseguire attraverso l'apposito Programma di Valorizzazione parte integrante dell'Accordo stesso, finalizzati alla conservazione e al recupero complessivo del Forte, di cui è previsto l'ampliamento della fruibilità, con positive ricadute sulle potenzialità turistiche del luogo, prevede l'indizione da parte della Regione di una procedura di gara per la valorizzazione del bene in esito alla realizzazione di preliminari interventi di recupero e risanamento da parte della Regione medesima;

- le predette opere manutentive, necessarie per la conservazione di quanto oggetto di passati interventi di restauro, sono attualmente in corso di realizzazione da parte della Regione e, unitamente all'emergenza sanitaria in atto, non hanno consentito sino ad ora lo svolgimento della procedura di evidenza pubblica per la valorizzazione del compendio;

- la Regione, Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, con nota prot. n. 134008 del 31.12.2020 ha pertanto richiesto al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per il Piemonte e alla competente Soprintendenza la rimodulazione del Cronoprogramma di Valorizzazione allegato al Programma di Valorizzazione, che dettaglia le tempistiche di attuazione delle Fasi per l'attuazione del Programma stesso, istanza accolta dagli organi ministeriali preposti alla tutela del bene con nota prot. n. 3076-P del 23.02.2021;

- nelle more dell'attivazione della gara, in continuità con la strategia della Regione Piemonte e in coerenza con il Programma di Valorizzazione parte integrante e sostanziale del sopra citato Accordo ex art. 112 D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004, con D.G.R. n. 41-1697 del 17.07.2020 è stata autorizzata l'attribuzione in comodato gratuito temporaneo al Comune di Exilles, alle condizioni di cui al provvedimento deliberativo, di alcuni ambiti immediatamente fruibili del Forte per l'organizzazione, nel corso della stagione estiva 2020, di iniziative ed eventi di carattere culturale e turistico a cura del Comune medesimo;

- in data 24.07.2020 è stato sottoscritto tra la Regione e il Comune di Exilles il relativo contratto di comodato gratuito temporaneo;

- con nota del 20.04.2021 assunta al prot. regionale al n. 19849 in pari data e agli atti del Settore regionale Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, il Comune di Exilles ha richiesto, in continuità con il passato, il comodato del Forte per la stagione estiva 2021, precisando che il comodato sarà, attraverso procedure ad alta trasparenza, oggetto di sub-comodato ad Organizzazioni/Associazioni che dovranno provvedere all'accoglienza e alle visite guidate del

notevole numero di visitatori del Forte che si prevedono anche per quest'anno;

- il Settore regionale Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, con propria nota prot. n. 32313 del 28.05.2021, agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, nell'esprimere il proprio nulla osta all'attribuzione del Forte in comodato gratuito temporaneo al Comune di Exilles per l'estate 2021, ha contestualmente precisato che: data la complessità architettonica del bene e il numero limitato di accessi/vie di fuga (ascensori e rampa reale), l'attribuzione al Comune dovrà riferirsi all'intero Forte; l'accesso agli spazi non fruibili da parte del pubblico è attualmente interdetto mediante cancellate/porte chiuse a chiave e sarà cura ed onere del Comune mantenerne la chiusura; alla data odierna non vi sono attività di cantiere in essere e non ne sono previste nel breve periodo, fino ad almeno il mese di ottobre 2021; rimarrà a carico del Comune, durante il periodo di comodato temporaneo, la gestione della sicurezza dei visitatori, sia per quanto riguarda il percorso museale, sia per qualsiasi altra attività, compresi le pubbliche manifestazioni e spettacoli per i quali dovranno essere acquisite tutte le necessarie autorizzazioni a cura del Comune medesimo. Il Settore Tecnico regionale non ha inoltre espresso motivi ostativi in merito al sub-comodato che il Comune intenderebbe disporre;

- delle suddette condizioni è stato reso edotto il Comune di Exilles con nota prot. n. 77037 del 21.06.2021 del citato Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, nota con la quale è stato altresì rappresentato al Comune medesimo che la stipula del contratto di comodato gratuito temporaneo del Forte per l'organizzazione di eventi e attività di carattere culturale e turistico nel corso della stagione estiva 2021 è subordinata a previa conforme deliberazione autorizzativa della Giunta Regionale e al rilascio, trattandosi di bene di interesse culturale, da parte del Segretariato Regionale per il Piemonte del Ministero della Cultura dell'autorizzazione di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

- nelle more dell'adozione della deliberazione autorizzativa, in considerazione dell'urgenza conseguente all'avvio della stagione estiva, con nota prot. n. 76684 del 21.06.2021 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale è stato richiesto al Segretariato Regionale per il Piemonte del Ministero della Cultura e alla competente Soprintendenza il rilascio della citata autorizzazione al comodato gratuito temporaneo del Forte a favore del Comune di Exilles per l'organizzazione di attività ed eventi di carattere culturale e turistico nel corso della stagione estiva 2021, rilascio di cui si è in attesa. Dell'intendimento del Comune di Exilles di disporre il sub-comodato si è fatto espresso riferimento nella citata nota al Segretariato;

richiamati gli articolo 4, comma 2 della Legge Regionale n. 1 del 27 gennaio 2015 e 25, comma 2 lett. b) del Regolamento regionale n. 7/R del 23 novembre 2015 e s.m.i., che prevedono che gli immobili di proprietà regionale, previo provvedimento autorizzativo della Giunta Regionale, possano essere oggetto di attribuzione in uso gratuito in favore delle Amministrazioni Pubbliche di cui all'art. 1, comma 2 del D.Lgs. n. 165/2001, ai fini, fra l'altro, della realizzazione di progetti di valorizzazione del patrimonio e promozione del territorio;

ritenuto, nel rispetto delle norme sopra citate e nelle more della dell'attivazione della gara di cui sopra, in continuità con la strategia della Regione Piemonte di valorizzazione del compendio demaniale, nonché tenuto conto della rimodulazione del Cronoprogramma di Valorizzazione su cui sono in corso interlocuzioni tra le parti, di autorizzare l'attribuzione in comodato gratuito temporaneo al Comune di Exilles, nel corso della stagione estiva 2021, del Forte di Exilles, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e alle condizioni sopra esposte e di cui in appresso, per la gestione e conduzione ai fini dell'organizzazione di iniziative ed eventi di carattere culturale e

turistico volti alla valorizzazione del compendio demaniale e alla promozione del territorio, autorizzandone il sub-comodato da parte del Comune a favore di Organizzazioni/Associazioni, da individuarsi dal Comune con procedure ad alta trasparenza, che dovranno provvedere all'accoglienza dei visitatori e alle visite guidate, fermi restando tutti gli obblighi che il Comune di Exilles assumerà nei confronti della Regione con la sottoscrizione del contratto di comodato temporaneo e di cui rimarrà garante dell'assolvimento nei confronti della Regione;

ritenuto di disporre che, durante il periodo di attribuzione in comodato temporaneo del Forte, il Comune di Exilles ne sarà costituito custode e saranno in capo al medesimo:

- tutti i rischi relativi alla responsabilità civile nei confronti di terzi, con esonero della Regione da ogni responsabilità al riguardo e con l'obbligo del Comune di garantire idonee coperture assicurative;

- la responsabilità per i danni arrecati all'immobile;

- l'obbligo dell'osservanza di tutte le norme legislative e regolamentari vigenti in materia di sicurezza, igiene e sanità, anche in considerazione dell'emergenza epidemiologica in atto;

- l'obbligo dell'ottenimento da parte delle autorità competenti di tutte le autorizzazioni occorrenti per lo svolgimento degli eventi e delle attività;

ritenuto di subordinare la stipula del contratto di comodato gratuito temporaneo di cui in narrativa al previo rilascio da parte del Segretariato Regionale del Ministero della Cultura dell'autorizzazione di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., già richiesta dal Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale;

ritenuto altresì di demandare alla Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio l'adozione di tutti gli atti occorrenti al perfezionamento dell'operazione;

attestata l'assenza degli effetti diretti ed indiretti del presente provvedimento sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio regionale, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021.

Tutto ciò premesso, la Giunta Regionale, a voti unanimi,

*delibera*

- di autorizzare, alle condizioni di cui in premessa, l'attribuzione in comodato gratuito temporaneo al Comune di Exilles, nel corso della stagione estiva 2021, del Forte di Exilles, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, per la gestione e conduzione ai fini dell'organizzazione di iniziative ed eventi di carattere culturale e turistico volti alla valorizzazione del compendio demaniale e alla promozione del territorio, autorizzandone il sub-comodato da parte del Comune a favore di Organizzazioni/Associazioni da individuarsi dal Comune con procedure ad alta trasparenza, che dovranno provvedere all'accoglienza dei visitatori e alle visite guidate, fermi restando tutti gli obblighi che il Comune di Exilles assumerà nei confronti della Regione con la sottoscrizione del contratto di comodato temporaneo e di cui rimarrà garante dell'assolvimento nei confronti della Regione;

- di subordinare la stipula del contratto di comodato gratuito temporaneo di cui in narrativa al previo rilascio da parte del Segretariato Regionale del Ministero della Cultura dell'autorizzazione di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., già richiesta dal Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale;
- di demandare alla Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio l'adozione di tutti gli atti occorrenti al perfezionamento dell'operazione;
- di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri per il bilancio regionale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

(omissis)