

Codice A1418A

D.D. 27 luglio 2021, n. 1125

**Programma Attuativo Regionale del Fondo di Sviluppo e Coesione (PAR FSC) 2007-2013. Progetto Over Sessantacinque - codice regionale PC1 SAN13 - realizzato dal Comune di Saliceto. Saldo contribuito. Liquidazione di E 160.750,50 su capitolo 227260/2021 - impegno 2016/2585- CUP E83B08000330002**



**ATTO DD 1125/A1418A/2021**

**DEL 27/07/2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Programma Attuativo Regionale del Fondo di Sviluppo e Coesione (PAR FSC) 2007-2013. Progetto Over Sessantacinque – codice regionale PC1 SAN13 – realizzato dal Comune di Saliceto. Saldo contribuito. Liquidazione di € 160.750,50 su capitolo 227260/2021 – impegno 2016/2585– CUP E83B08000330002

Premesso che:

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

Ai sensi della legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni - Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all’attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell’erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori.

La Giunta regionale con deliberazione n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha approvato i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”.

Con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento ed i modelli di domanda.

La Giunta regionale con deliberazioni n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 ha fornito chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l’applicazione dei criteri per

l'attribuzione dei contributi ed ha stabilito le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura d'intervento e per l'assegnazione dei contributi.

A seguito delle istruttorie svolte dagli uffici comunali e regionali con le determinazioni dirigenziali, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa esaurendo in tal modo le risorse disponibili per il primo biennio.

La Giunta regionale con deliberazioni n. 87-7841 del 17 dicembre 2007, n. 17-9287 del 28 luglio 2008, n. 31-12973 del 30 dicembre 2009, n. 43-13697 del 29 marzo 2010, ha adottato ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi ed erogazione dei contributi.

Con nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure d'intervento ed erogazione dei contributi.

Considerato che:

- con le determinazioni dirigenziali n. 216 del 21 settembre 2007 e n. 43 del 24 ottobre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al 1° biennio del "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012" relativamente alla misura Sovvenzionata anziani; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dal comune di Saliceto, in provincia di Cuneo, per il recupero edilizio di 7 alloggi in via XX Settembre, con un finanziamento concesso pari a euro 535.685,00 a cui è stato assegnato il codice regionale PC1SAN13;

l'allegato "A" alla deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia sovvenzionata sono erogati secondo le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
- 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori;

l'erogazione del primo 35% avviene in due soluzioni: il primo 15% è attribuito all'ammissione a finanziamento ed il restante 20% all'inizio lavori;

la Giunta regionale con deliberazione n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 ha, tra l'altro, stabilito che l'erogazione del 30% a saldo del finanziamento, se richiesto dal soggetto attuatore, può avvenire in due soluzioni: un primo 15% a seguito della presentazione del verbale di ultimazione lavori rilasciato ai sensi della normativa sui lavori pubblici, della dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei Lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, dell'attestato finale di sostenibilità ambientale e di una sintetica relazione sull'andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all'impresa esecutrice, la quota residua sarà liquidata a seguito della presentazione della restante documentazione richiesta per l'erogazione a saldo;

con determinazione dirigenziale n. 89 del 10 marzo 2008 si è provveduto a liquidare al Comune di Saliceto l'importo di euro 80.352,75 - pari al 15% del finanziamento assegnato - a seguito all'ammissione dell'intervento identificato con il codice regionale PC1 SAN 13;

con determinazione dirigenziale n. 719 del 9 novembre 2010 si è provveduto a liquidare al Comune di Saliceto l'importo di euro 107.137,00 - pari al 20% del finanziamento assegnato - a seguito dell'attestazione di inizio lavori dell'intervento identificato con il codice regionale PC1 SAN 13;

con determinazione dirigenziale n. 244 del 12 aprile 2011 si è provveduto a liquidare al Comune di Saliceto l'importo di euro 187.489,75 - pari al 35% del finanziamento assegnato - a seguito dell'attestazione dell'avanzamento dei lavori al 50% dell'intervento identificato con il codice regionale PC1 SAN 13;

la Giunta regionale con deliberazione n. 37-4154 del 12 luglio 2012 ha approvato il documento contenente il "Programma attuativo regionale PAR FSC 2007-2013" con contestuale abrogazione del precedente Programma PAR FAS di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 10-9736 del 6 ottobre 2008 e s.m.i. ed il documento contenente il "Manuale per il sistema di gestione e controllo" che individua, tra l'altro, le procedure di monitoraggio e controllo sugli interventi realizzati;

la Giunta regionale con deliberazione n. 24-4659 del 1 ottobre 2012 ha approvato la sostituzione della linea d'azione 3.4.1. "Sviluppo e qualificazione dei servizi sociali" compresa nell'asse IV "Valorizzazione delle risorse umane", ampliando, a parità di dotazioni finanziarie nazionali e regionali già previste nel PAR FSC, gli interventi di Social Housing con previsioni a favore dei cittadini con più di 65 anni di età;

la Giunta regionale con deliberazione n. 29-4821 del 22 ottobre 2012 ha dato formale e sostanziale avvio alla Linea di Azione IV.1 "Sviluppo e qualificazione dei servizi sociali" - Asse IV "Valorizzazione delle risorse umane" - Ambito di intervento 2 "Progetto Over Sessantacinque" e "Social Housing" del PAR FSC 2007-2013 relativa alla realizzazione di residenze temporanee o permanenti in affitto;

il Direttore della Direzione "Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia", a ciò demandato dalla sopra citata deliberazione della Giunta regionale n. 37-4154 del 12 luglio 2012, con nota del 29 ottobre 2012 ha individuato il Dott. Alfonso Facco - dirigente del Settore "Programmazione negoziata" quale responsabile dei controlli di 1° livello della Linea d'Azione IV.1 "Sviluppo e qualificazione dei servizi sociali" - Asse IV "Valorizzazione delle risorse umane" - Ambito di intervento 2 "Progetto Over Sessantacinque" e "Social Housing" del PAR FSC 2007-2013;

con determinazione dirigenziale n. 613 del 30 novembre 2012 il dirigente del "Settore Programmazione ed Attuazione interventi di Edilizia Sociale" - quale responsabile dell'Attuazione della Linea di Azione IV.1 "Sviluppo e qualificazione dei servizi sociali" - Ambito di intervento 2 "Progetto Over Sessantacinque" e "Social Housing" ha individuato gli interventi da finanziare con i fondi del PAR-FSC 2007-2013. Tali interventi sono implementati con le risorse del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012". Tra gli interventi del "Progetto Over Sessantacinque" identificati quali finanziabili è compreso l'intervento realizzato dal Comune di Saliceto relativo al recupero edilizio di 7 alloggi in via XX Settembre, codice regionale PC1SAN13;

il "Manuale per il sistema di gestione e controllo" del Programma Attuativo Regionale FSC 2007-2013, così come modificato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 6-3629 del 18 luglio 2016, nella sezione avente come titolo "Spese Ammissibili" precisa, tra l'altro, che "sono ammissibili le spese tecniche relative a studi di fattibilità, progettazione, sicurezza, consulenza tecnica, direzione lavori, collaudi. Sono altresì ammissibili le spese per rilievi, prove di laboratorio, sondaggi archeologici e geologici, indagini propedeutiche alla progettazione, nonché le spese di pubblicità relative alle gare di appalto, le spese per la predisposizione di cartellonistica di cantiere. In ogni caso la somma totale di tali spese non può superare il limite massimo del 10% del costo dell'opera, salvo ove diversamente previsto dalla normativa europea, statale o regionale di settore";

per gli interventi ammessi a finanziamento e finanziati con l'approvazione della graduatoria relativa

al primo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” e successivamente individuati, dalla determinazione dirigenziale n. 613 del 30 novembre 2012, da finanziare con i fondi del PAR FSC 2007-2013 il limite massimo delle spese tecniche riconoscibili è determinato con riferimento ai limiti percentuali stabiliti dal Regolamento di edilizia sociale sovvenzionata vigente alla data di inizio lavori;

la Giunta regionale con deliberazione n. 27-5967 del 17 giugno 2013 relativa agli interventi del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” misure “Sovvenzionata e sovvenzionata anziani” ha consentito alle Amministrazioni comunali di assegnare tali alloggi anche ai richiedenti aventi titolo non rientranti nella categoria anziani a condizione che la graduatoria definitiva relativa al Bando di concorso per l’assegnazione degli alloggi comprenda un numero di anziani inferiore agli alloggi realizzati destinati a tale misura d’intervento o a seguito della rinuncia degli stessi all’assegnazione dell’alloggio;

la Giunta regionale con deliberazione n. 8-6174 del 29 luglio 2013 ha approvato il documento contenente il “Programma attuativo regionale PAR FSC 2007-2013” con contestuale abrogazione del precedente PAR FSC di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 37-4154 del 12 luglio 2012 e s.m.i..

Preso atto che:

il Comune di Saliceto ha richiesto la liquidazione del saldo del contributo ed ha trasmesso la seguente documentazione:

- Comunicazione di fine progetto e richiesta saldo contributo - Dichiarazione di spesa finale n. 26073 del 28/10/2020;
- Dichiarazione di completa realizzazione dell’intervento a firma del RUP arch. Mauro Zoppi;
- Quadro Tecnico Economico finale e collaudo (fondi Programma Casa) e Certificato di Chiusura Conti con relativa determinazione dell’Area tecnico manutentiva del Comune di Saliceto di approvazione n. 44 del 21 novembre 2019;
- Attestato di ultimazione lavori dell’iniziativa edilizia redatto dal responsabile del procedimento comunale in data 13 giugno 2015;
- Dichiarazione attestante l’importo delle spese generali complessivamente sostenute dall’Amministrazione comunale mediante l’attività di propri dipendenti a firma del Sindaco;
- Dichiarazione di avvenuta stipula dell’assicurazione postuma decennale (polizza sottoscritta con la società Reale Mutua, n\* 2016/06/205897 del 31/05/2016);
- Dichiarazione locazioni immobiliari;
- Rendicontazione riportante l’elenco delle spese sostenute (fatture e relativi mandati di pagamento) per la realizzazione dell’intervento.

la Struttura Tecnica Decentrata operante presso l’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, che ai sensi dell’art. 4 del regolamento regionale 21 febbraio 2013, n. 4/R esplica attività istruttorie inerenti gli atti tecnici, amministrativi ed economici predisposti dai Comuni e dalle A.T.C. per i programmi d’intervento, nella seduta n. 3 del giorno 8 marzo 2016 - parere n. 10 - ha preso atto del Certificato di regolare esecuzione, del Certificato Chiusura Conti e del Q.T.E. 5 di collaudo dell’intervento identificato con il codice regionale PC1 SAN 13.

Preso atto inoltre che:

il “Manuale per il sistema di gestione e controllo” del Programma Attuativo Regionale FSC 2007-2013 dispone, tra l’altro, che la liquidazione della quota/saldo del contributo spettante sia preceduta

dalla verifica amministrativa documentale da effettuarsi da parte del responsabile dei controlli di 1° livello della Linea d'Azione specifica;

il dirigente del Settore "Programmazione negoziata" quale responsabile dei controlli di 1° livello della Linea d'Azione IV.1 "Sviluppo e qualificazione dei servizi sociali" - Asse IV "Valorizzazione delle risorse umane" - Ambito di intervento 2 "Progetto Over Sessantacinque" e "Social Housing" del PAR FSC 2007-2013 con nota prot. 4742/2021 del 26 aprile 2021 ha trasmesso la check list relativa ai controlli di 1° livello documentali e in loco effettuati sulla documentazione prodotta relativa all'intervento identificato con il codice regionale PC1 SAN 13. I controlli effettuati si sono conclusi con l'emissione del seguente giudizio: "Il controllo non ha rilevato criticità di rilievo. Una fattura, che in origine il beneficiario non aveva reperito, è stata inviata da quest'ultimo alla Regione Piemonte ed è stata caricata in formato .pdf nella sezione "Allegati" dei "Dati del progetto";

risulta necessario liquidare al Comune di Saliceto l'importo di euro 160.750,50 quale saldo del contributo assegnato per il recupero edilizio di 7 alloggi in via XX Settembre, codice regionale PC1SAN13 - e tale importo trova copertura nell'importo già impegnato a valere sui fondi PAR FSC 2007-2013 a carico del capitolo 227260 /2021 - impegno n. 2016/2585.

è stata effettuata la verifica, ai sensi dell'art. 56 comma 6 del Decreto Legislativo 118/2011, della disponibilità di stanziamento di cassa sul capitolo di spesa n. 227260 del bilancio 2021;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

#### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della Legge Regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la Legge Regionale n. 8 del 15 aprile 2021 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023".

#### **DETERMINA**

di liquidare l'importo di euro 160.750,50 a favore del Comune di Saliceto, codice fiscale 00428680045. L'importo liquidato rappresenta il saldo del contributo assegnato per il recupero edilizio di 7 alloggi in via XX Settembre, codice regionale PC1SAN13 - ai fini dell'attuazione del primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" misura "Sovvenzionata Anziani" - C.U.P. E83B08000330002;

l'importo liquidato trova copertura a valere sui fondi PAR FSC 2007-2013 - capitolo 227260/2021 - impegno 2016/2585.

Responsabile del procedimento è la dirigente dott.sa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010 n. 22.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui agli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi