

Deliberazione della Giunta Regionale 30 luglio 2021, n. 4-3617

**Piano paesaggistico regionale (Ppr) di cui alla D.C.R. 233-35836 del 03.10.2017. Precisazione, ai sensi dell' articolo 45, comma 5, delle NdA Ppr, della rappresentazione del bene paesaggistico identificato con numero di riferimento regionale B039 “Dichiarazione di notevole interesse pubblico del territorio delle Rocche dei Roeri Cuneesi (...)” per la parte ricadente nel Comune di Canale (CN).**

A relazione del Vicepresidente Carosso:

Premesso che:

il Decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, recante Codice dei beni culturali e del paesaggio (Codice), all'articolo 143 comma 1, lett. b) prevede che l'elaborazione del Piano paesaggistico regionale (Ppr) comprenda la ricognizione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico di cui agli articoli 136 e 157 del Codice stesso e la loro delimitazione e rappresentazione in una scala idonea alla loro identificazione;

in merito alla ricognizione di detti immobili e aree è stato attivato, tra la Regione Piemonte e l'allora Ministero per i beni e le attività culturali (ora Ministero della Cultura - MiC), un processo di cooperazione mediante la sottoscrizione, nel marzo 2008, di un Protocollo d'Intesa per l'elaborazione congiunta del Ppr e, in data 11 luglio 2008, del relativo disciplinare attuativo, integrato in data 27 gennaio 2010, che ne ha regolamentato l'attività;

ai sensi dell'articolo 3 del suddetto Protocollo d'Intesa è stato costituito un gruppo di lavoro interistituzionale denominato Comitato Tecnico, che ha provveduto a perimetrare e a rappresentare in scala idonea all'identificazione tutti i beni paesaggistici piemontesi di cui agli articoli 136 e 157 del Codice, sulla base di specifici “Criteri per la ricognizione, delimitazione e rappresentazione degli immobili e delle aree dichiarati di notevole interesse pubblico ai sensi degli articoli 136 e 157 del D.lgs. 42/2004 s.m.i.” approvati dallo stesso Comitato Tecnico nella seduta del 4 febbraio 2010;

il Consiglio regionale, con deliberazione n. 233-35836 del 3 ottobre 2017, pubblicata sul B.U.R. n. 42 del 19 ottobre 2017, ha approvato il Ppr sulla base dell'Accordo interistituzionale previsto dall'articolo 143, comma 2 del Codice (Accordo), sottoscritto a Roma il 14 marzo 2017 tra l'allora Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo (MiBACT) e la Regione Piemonte, che stabilisce i presupposti, le modalità e i tempi per la revisione del Ppr;

il Ppr rappresenta i beni paesaggistici nella Tavola P2 e nel Catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte; in particolare, nella Prima parte del Catalogo sono raccolti in apposite schede dal contenuto descrittivo e normativo tutti gli immobili e le aree di notevole interesse pubblico di cui agli articoli 136 e 157 del Codice. Il bene in oggetto è riportato nella scheda B039 del suddetto Catalogo.

Richiamato che:

l'articolo 45 comma 5 delle norme di attuazione (NdA) del Ppr prevede che “nelle more dell'adeguamento di cui all'articolo 46, comma 2, eventuali precisazioni o specificazioni, quali quelle esemplificate al comma 3 e quelle di cui al comma 4 in merito all'individuazione dei beni di cui agli articoli 136, 142 e 157 del Codice necessarie alla corretta gestione del bene paesaggistico possono essere richieste dai comuni, in attesa dell'adeguamento dei piani locali, mediante la presentazione di una documentazione dettagliata; in tali casi, le verifiche necessarie sono effettuate d'intesa fra la Regione e il Ministero (...). L'eventuale aggiornamento del Ppr, conseguente alla verifica del bene oggetto di tutela di cui agli articoli 136, 142 e 157 del Codice, è assunto con deliberazione della Giunta regionale, ai sensi dell'articolo 10, comma 4, della l.r. 56/1977”;

l'articolo 45 comma 3 delle NdA del Ppr prevede che le precisazioni "relative ai beni di cui agli articoli 136 e 157 del Codice possono riguardare errori materiali, minime specificazioni dovute a diversa georeferenziazione delle basi catastali, maggior dettaglio della base cartografica di riferimento, adeguamenti catastali, inesattezze nell'individuazione del riferimento cartografico utilizzato per la perimetrazione dei beni";

l'articolo 3 dell'Accordo interistituzionale sopra richiamato prevede che "le Parti si impegnano a proseguire le attività del Comitato Tecnico di cui all'articolo 3 dell'Intesa del 28 marzo 2008, con compiti istruttori in merito alle eventuali modifiche al Ppr che non costituiscono variante allo stesso, ai sensi dell'articolo 10, comma 4, della l.r. n. 56/1977, quali la correzione di errori materiali, le specificazioni, gli aggiornamenti o gli adeguamenti degli elementi conoscitivi o le specificazioni della delimitazione delle aree soggette a tutela paesaggistica; tali modifiche, validate in sede di Comitato Tecnico, sono approvate con deliberazione della Giunta regionale soggetta a pubblicazione per estratto sul bollettino ufficiale e in formato integrale sul sito informatico della Regione".

Preso atto che, nelle more dell'adeguamento del proprio strumento urbanistico al Ppr, il Comune di Canale (CN) ha segnalato, con nota nostro prot. n. 15428 pervenuta in data 10 febbraio 2021, che la rappresentazione effettuata dal Ppr del perimetro del bene "Dichiarazione di notevole interesse pubblico del territorio delle rocche dei Roeri Cuneesi sito nei comuni di Montà, Canale, Santo Stefano Roero, Monteu Roero, Montaldo Roero, Baldissero d'Alba, Sommariva Perno e Pocapaglia" ai sensi del D.M. 1 agosto 1985, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 298 del 19 dicembre 1985, relativamente alla parte ricadente nel proprio territorio comunale, si discosta parzialmente rispetto a quella riportata nella comunicazione dell'allora Soprintendenza per i beni ambientali e architettonici del Piemonte, trasmessa al Comune stesso con nota prot. n. 701 del 16 gennaio 1986.

Dato atto che, quale esito delle verifiche effettuate dalla Direzione regionale Ambiente, Energia e Territorio:

dalla dettagliata documentazione fornita dal Comune, a supporto di tale segnalazione, agli atti della Direzione stessa, si desume la sussistenza di un errore materiale nella perimetrazione validata dal Comitato Tecnico nella seduta del 9 giugno 2010;

tale incongruenza interessa il tratto del perimetro che, dal punto di incontro della strada Valle della Piola con la strada che da Canale conduce a Montà, avrebbe dovuto seguire, secondo il dispositivo del citato Decreto Ministeriale, "il percorso della strada di Valle Aiello fino al punto di incontro di questa con il confine comunale tra Canale e Monteu Roero";

la citata strada di Valle Aiello non è individuabile su nessuna delle basi cartografiche, storiche o attuali, utilizzate quali riferimento per la ricognizione;

il perimetro validato dal Comitato Tecnico nella seduta del 9 giugno 2010 si attestava invece lungo la strada che da Canale conduce a Montà;

l'estratto cartografico rappresentante la delimitazione del bene, disegnato dal Ministero su base IGM e trasmesso al Comune con la citata nota prot. n. 701 del 16 gennaio 1986, riporta il perimetro lungo il margine sinistro del rio denominato di Valle Aiello, presumibilmente scambiato per una strada dagli estensori del testo del provvedimento.

Preso atto che, sulla base della documentazione ricevuta, dei criteri per la ricognizione citati in premessa e degli approfondimenti istruttori effettuati dagli uffici regionali e ministeriali, il Comitato Tecnico, nella seduta del 27 maggio 2021 (come da verbale agli atti della Direzione

regionale Ambiente, Energia e Territorio) ha proceduto, ai sensi dell'articolo 3 dell'Accordo, alla validazione della ridefinizione del tratto di perimetro, in coerenza con l'estratto cartografico disegnato dal Ministero, coevo all'emanazione del provvedimento.

Dato atto, pertanto, che, da risultanze istruttorie della Direzione regionale Ambiente, Energia e Territorio:

occorre sostituire la relativa indicazione cartografica riportata negli elaborati del Ppr: Tavola P2 - Beni paesaggistici e Catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte, Prima parte, scheda B039;

la suddetta modifica, in quanto correzione di errore materiale, è riconducibile alla previsione di cui all'articolo 10 comma 4 della l.r. 56/1977, escludendo che costituisca variante al Ppr stesso;

ai fini dell'approvazione da parte della Giunta regionale ai sensi dell'articolo 45 comma 5 delle NdA del Ppr, è stato predisposto un documento tecnico che riporta, a confronto, sia il tratto di perimetro oggetto di rettifica del bene identificato con numero di riferimento regionale B039, come rappresentato nella Tavola P2 del Ppr approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017, sia il medesimo tratto come rettificato, nonché la "Tavola di delimitazione dell'area oggetto di dichiarazione di notevole interesse pubblico" nel suo complesso, validata dal Comitato Tecnico nella citata seduta del 27 maggio 2021;

si prevede che lo shapefile dei beni paesaggistici individuati con DD.MM. 1 agosto 1985, comprensivo del perimetro del bene identificato con numero di riferimento regionale B039, così come modificato, sia scaricabile dal Geoportale Piemonte.

Ritenuto di approvare, ai sensi dell'articolo 45 comma 5 delle NdA del Ppr, le modifiche alla rappresentazione cartografica del bene paesaggistico istituito con D.M. 1 agosto 1985 "*Dichiarazione di notevole interesse pubblico del territorio delle Rocche dei Roeri Cuneesi sito nei comuni di Montà, Canale, S. Stefano Roero, Monteu Roero, Montaldo Roero, Baldissero d'Alba, Sommariva Perno e Pocapaglia*", relativamente al tratto ricadente nel Comune di Canale, come individuato nel documento tecnico contenuto nell'Allegato 1, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Ritenuto, pertanto:

di sostituire il perimetro rappresentato nella Tavola P2 e nel Catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte, Prima parte, scheda B039, del Piano paesaggistico regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017 con il nuovo tratto come ridefinito nel suddetto Allegato 1;

di prevedere di inserire nel Geoportale Piemonte lo shapefile dei beni paesaggistici individuati con DD.MM. 1 agosto 1985, comprensivo del perimetro del bene identificato con numero di riferimento regionale B039, così come ridefinito nell'Allegato 1.

Visti:

il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. (*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*);

la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (*Tutela ed uso del suolo*), in particolare l'articolo 10, comma 4;

la D.C.R. 3 ottobre 2017, n. 233 - 35836 "*Approvazione del piano paesaggistico regionale ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)*";

le norme di attuazione del Piano paesaggistico regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017, in particolare l'articolo 45, comma 5;

l'Accordo interistituzionale previsto dall'articolo 143 comma 2 del Codice sottoscritto il 14 novembre 2017 tra MiBACT e Regione, in particolare l'articolo 3.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio regionale.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021.

Tutto ciò premesso;

la Giunta regionale, a voti unanimi, espressi nelle forme di legge

*delibera*

di approvare, ai sensi dell'articolo 45, comma 5, delle Norme di Attuazione (NdA) del Piano paesaggistico regionale (Ppr), approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017, le modifiche alla rappresentazione cartografica individuata nel Ppr stesso del bene paesaggistico istituito con D.M. 1 agosto 1985 "*Dichiarazione di notevole interesse pubblico del territorio delle Rocche dei Roeri Cuneesi sito nei comuni di Montà, Canale, S. Stefano Roero, Monteu Roero, Montaldo Roero, Baldissero d'Alba, Sommariva Perno e Pocapaglia*", relativamente al tratto ricadente nel Comune di Canale, come individuato nel documento tecnico contenuto nell'Allegato 1, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione; stabilendo che, in attuazione all'articolo 3 dell'accordo interistituzionale sottoscritto a Roma il 14 marzo 2017, tale delimitazione sostituisce la precedente rappresentazione individuata nella Tavola P2 e nel Catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte, Prima parte, scheda B039, del Ppr approvato;

di dare mandato alla Direzione Ambiente, Energia e Territorio di inserire nel Geoportale Piemonte lo shapefile dei beni paesaggistici individuati con DD.MM. 1 agosto 1985, comprensivo del perimetro del bene identificato con numero di riferimento regionale B039, così come ridefinito nel suddetto Allegato 1;

di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio regionale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della l.r. 22/2010, nonché ai sensi dell'articolo 39 del D.lgs. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

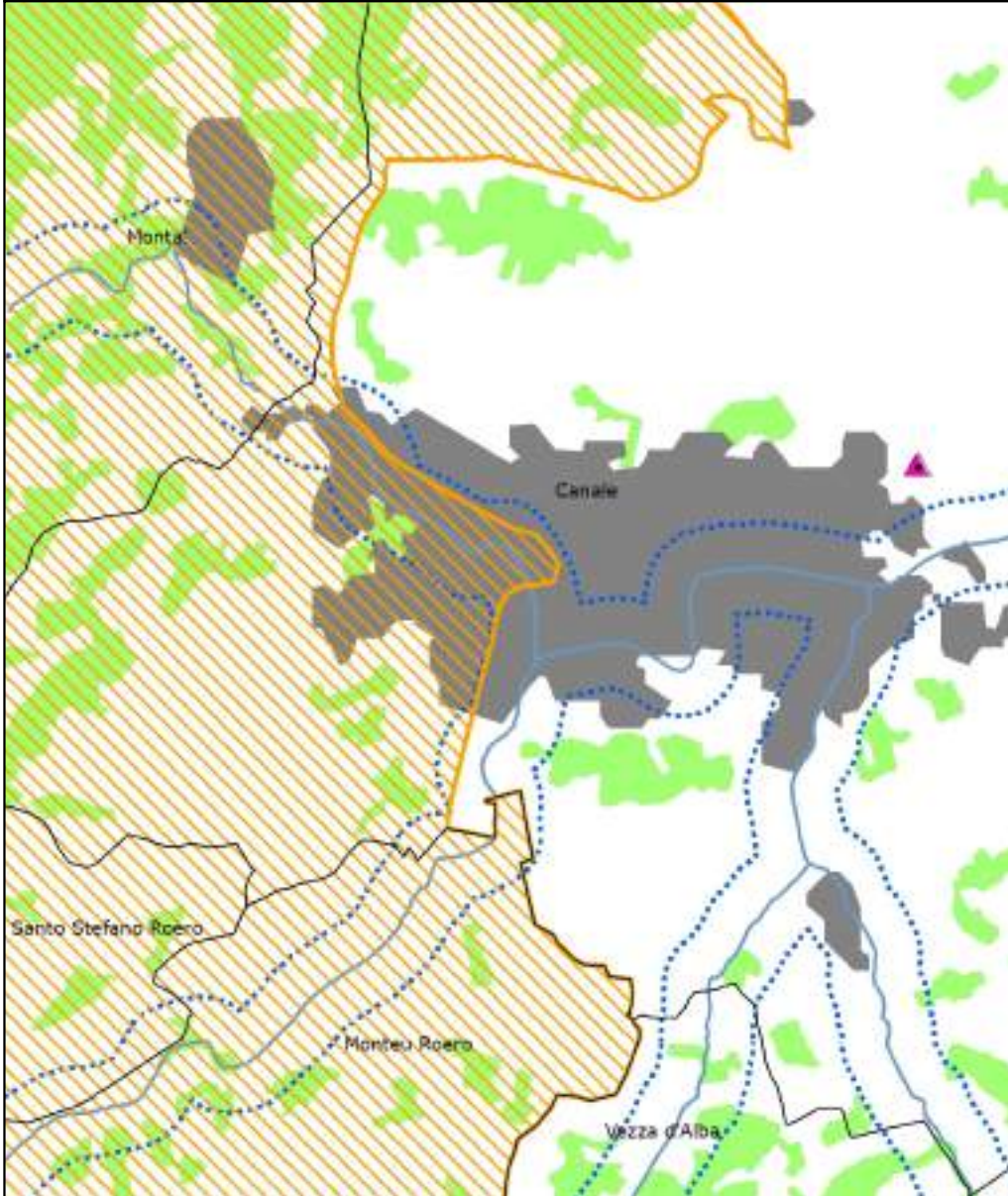
(omissis)

Allegato

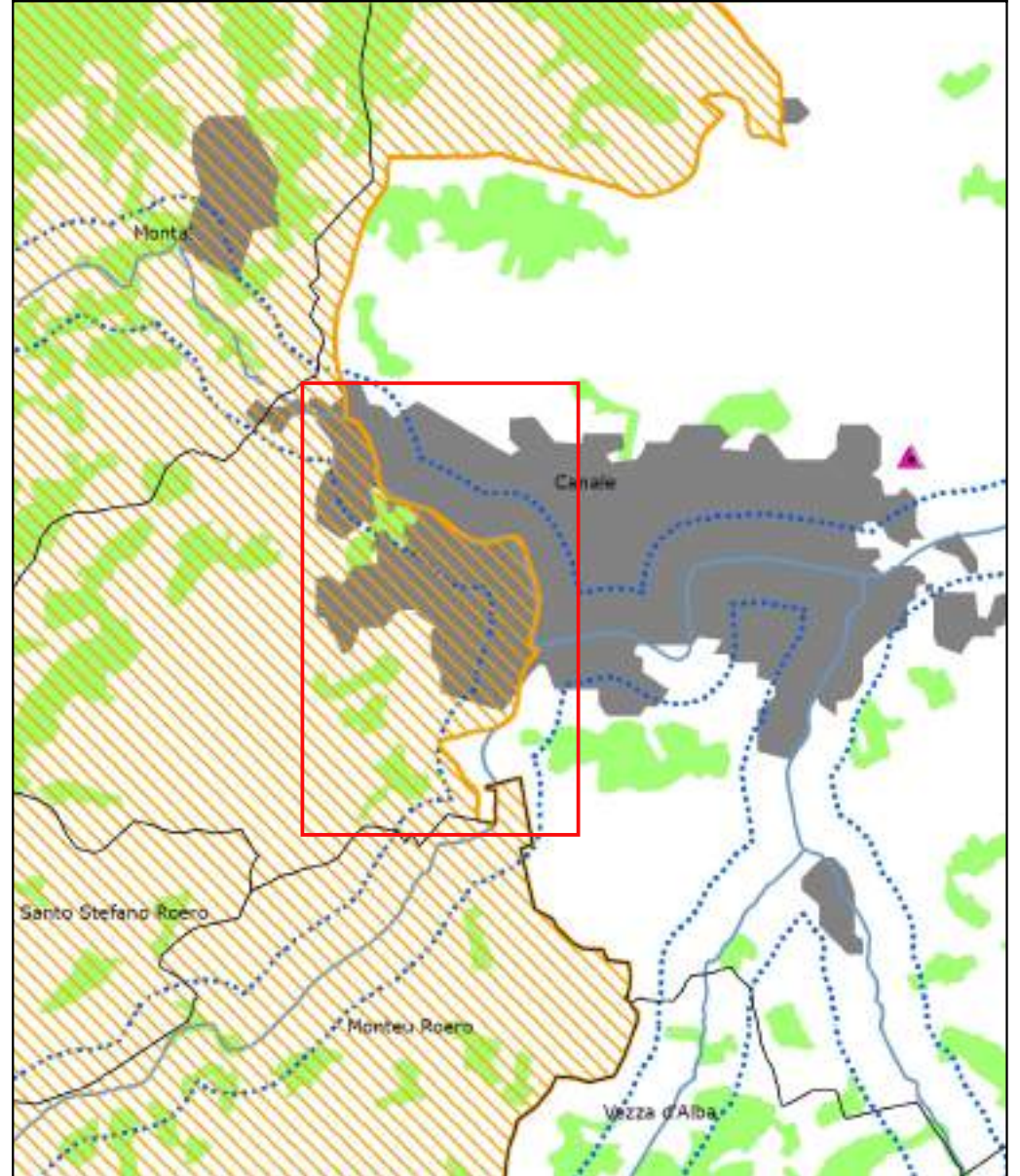
## **ALLEGATO 1**

**D.M. 1 agosto 1985 - "Dichiarazione di notevole interesse pubblico del territorio delle Rocche dei Reri Cuneesi sito nei comuni di Montà, Canale, S. Stefano Roero, Monteu Roero, Montaldo Roero, Baldissero d'Alba, Sommariva Perno e Pocapaglia" (B039)**

Comune di Canale (CN)  
Stralcio Tavola P2 Ppr approvata con D.C.R. 233-35836 del 3 ottobre 2017  
Scala 1:25.000



Comune di Canale (CN)  
Stralcio Tavola P2 Ppr modificata, con evidenziazione del tratto corretto  
Scala 1:25.000












## Legenda Tavola P2

### Immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi degli artt. 136 e 157 del D.lgs. n. 42/2004

-  Bene individuato ai sensi della L. 778/1922 e 1497/1939
-  Bene individuato ai sensi della L. 778/1922 e 1497/1939
-  Bene individuato ai sensi della L. 778/1922 e 1497/1939
-  Bene individuato ai sensi della L. 1407/1939, del D.M. 21/0/1984 e del D.L. 312/1985 con DD.MM. 1/8/1985
-  Alberi monumentali (L.R. 50/95)
-  Bene individuato ai sensi del D.lgs. n. 42/2004, artt. dal 138 al 141

### Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. n. 42/2004 \*

-  Lettera b) I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi (art. 15 NdA)
-  Lettera c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. n. 1775/1933, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna (art. 14 NdA)
-  Lettera d) Le montagne per la parte eccedente 1.600 m s.l.m. per la catena alpina e 1.200 m s.l.m. per la catena appenninica (art. 13 NdA)
-  Lettera e) I ghiacciai (art. 13 NdA)
-  Lettera e) I circhi glaciali (art. 13 NdA)
-  Lettera f) I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi (art. 18 NdA)
-  Lettera g) I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del D.lgs. n. 227/2001 (art. 16 NdA)
-  Lettera h) Le zone gravate da usi civici (art. 33 NdA) \*\*
-  Lettera m) Le zone di interesse archeologico (art. 23 NdA)

### Temi di base

-  Confini comunali
-  Edificato
-  Ferrovie
-  Strade principali

Validato il 27/MAG./2021

*Il presente elaborato corregge e sostituisce l'elaborato 3) di cui all'Allegato n. 23 al Verbale della seduta del Comitato tecnico del 9 giugno 2010*

**TAVOLA DI DELIMITAZIONE DELL'AREA  
OGGETTO DI DICHIARAZIONE DI  
NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO  
Artt. 136 e 157 D.lgs. 42/2004 e s.m.i.**

**D.M. 1 agosto 1985**

**DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO  
DEL TERRITORIO DELLE ROCHE DEI ROERI CUNEESI  
SITO NEI COMUNI DI MONTÀ, CANALE, SANTO STEFANO ROERO,  
MONTEU ROERO, MONTALDO ROERO, BALDISSERO D'ALBA,  
SOMMARIVA PERNO E POCAPAGLIA**

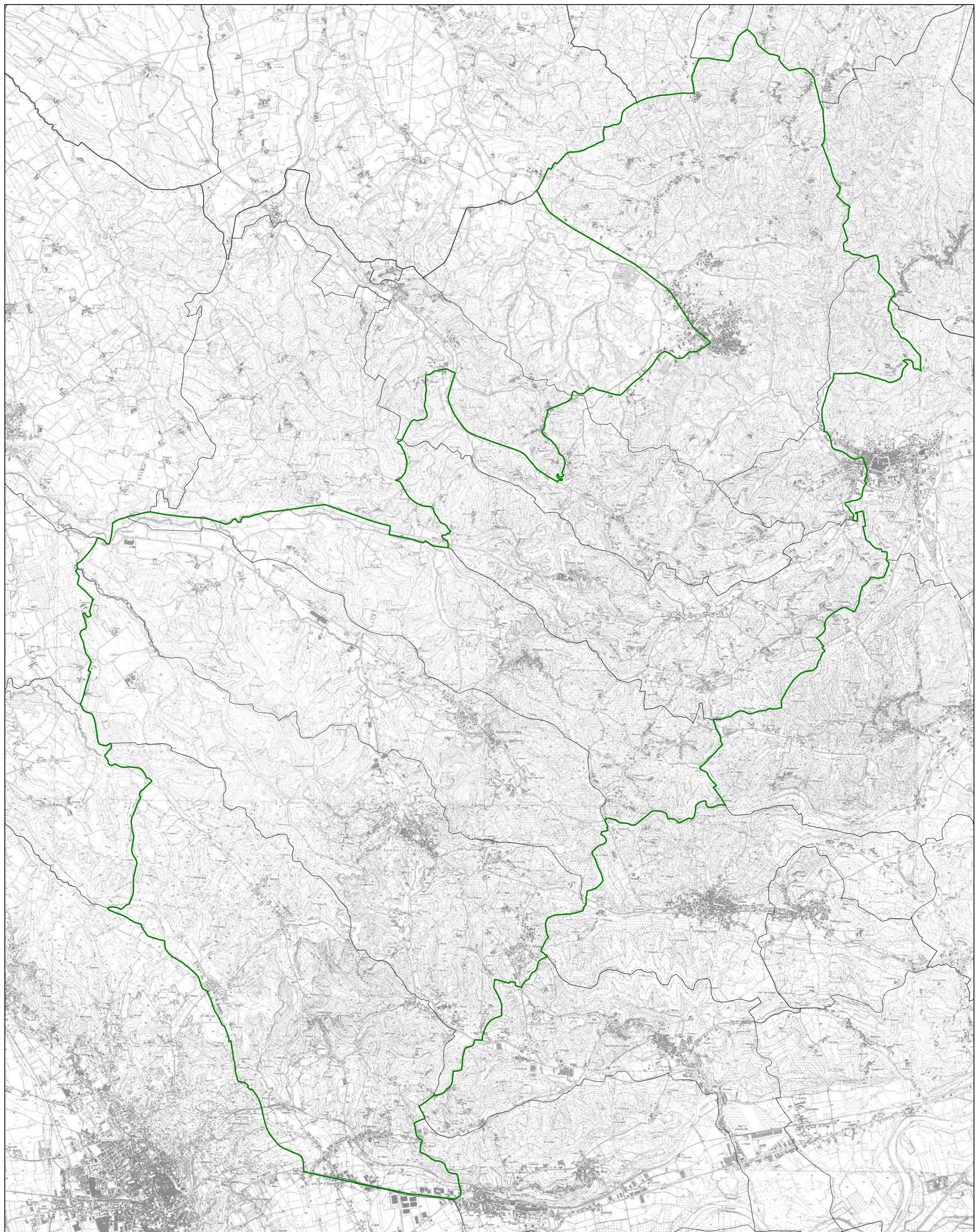
*Cod. riferimento Ministero* **10080**





*Num. riferimento Regione Piemonte* **B039**

Scala 1:25.000

La Dirigente del Segretariato  
regionale del MIC per il Piemonte  
Beatrice Maria BENTIVOGLIO-RAVASIO  
Il presente documento è sottoscritto con firma  
digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

Il Direttore della Direzione Ambiente,  
Energia e Territorio della RP  
Stefania CROTTA  
Il presente documento è sottoscritto con firma  
digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.



-  Delimitazione dell'area
-  Limite regionale
-  Limite provinciale
-  Limite comunale