

Codice A1111C

D.D. 27 luglio 2021, n. 464

Contratto di comodato gratuito temporaneo a favore del Comune di Oulx, avente ad oggetto l'immobile di proprietà regionale in Oulx, corso Montenero n. 57. Proroga sino al 30.07.2022.



ATTO DD 464/A1111C/2021

DEL 27/07/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Contratto di comodato gratuito temporaneo a favore del Comune di Oulx, avente ad oggetto l'immobile di proprietà regionale in Oulx, corso Montenero n. 57. Proroga sino al 30.07.2022.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile sito in Oulx, Corso Montenero n. 57, catastalmente individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Oulx, al Foglio 18, particella 90, sub. 6, categoria B/5, composto da un edificio a due piani fuori terra, oltre ad un piano sottotetto, un piano interrato e un cortile;
- nelle more dell'istruttoria preordinata all'assunzione delle più opportune iniziative per la valorizzazione del cespite, essendo state infruttuosamente esperite le procedure di gara per l'attribuzione in locazione del bene, su richiesta del Comune di Oulx che ha in corso interventi di miglioramento sismico e di manutenzione straordinaria sull'edificio comunale già destinato a sede del plesso scolastico, il suddetto immobile di proprietà regionale, in esecuzione della D.G.R. n. 12-7200 del 13.07.2018, è stato attribuito in comodato gratuito temporaneo sino al 31.08.2019 al Comune di Oulx, ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i., per destinarlo a sede della scuola secondaria di primo grado, con contratto rep. n. 254/2019, alle condizioni espresse nel citato provvedimento deliberativo;
- a seguito della richiesta avanzata dal Comune di Oulx di proroga dell'uso gratuito dell'immobile sino alla data del 30.07.2021, motivata dall'impossibilità di completamento dei lavori di miglioramento sismico e adeguamento alle norme di prevenzione incendio del fabbricato di proprietà comunale nel termine inizialmente previsto, con D.G.R. n. 4-109 del 24.07.2019 è stata autorizzata la proroga, alle condizioni tutte di cui alla D.G.R. n. 12-7200 del 13.07.2018, sino al 30.07.2021 del contratto di comodato gratuito temporaneo stipulato con il Comune di Oulx, avente ad oggetto l'immobile di proprietà regionale in Oulx, corso Montenero n. 57, con destinazione a uso scolastico;

- con determinazione dirigenziale n. 665 del 27.08.2019 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale è stata disposta la proroga sino al 30.07.2021 del suddetto contratto di comodato gratuito temporaneo, alle condizioni già in essere;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 13.05.2020 il Comune di Oulx ha preso atto della proroga del comodato concessa dalla Regione Piemonte;
- con nota prot. n. 2842 del 23.03.2021, agli atti del sopra citato Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, il Comune di Oulx, nel rendere noto che la messa in sicurezza del fabbricato comunale destinato a plesso scolastico è in fase di ultimazione, ha altresì rappresentato l'intendimento di avviare sullo stesso un ultimo importante intervento atto alla riqualificazione energetica dell'immobile e chiesto, a tal fine, un'ulteriore proroga del comodato temporaneo fino a tutto il 30 luglio 2022;
- con propria nota agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale (prot. n. 22284 del 10.05.2021) il Settore regionale Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio ha comunicato che per il fabbricato di proprietà regionale di cui trattasi può essere, sotto l'aspetto tecnico, disposta un'ulteriore proroga del comodato, purché rimangano in capo al Comune di Oulx la gestione e ogni soluzione e intervento attinenti agli aspetti antincendio e sicurezza ambienti di lavoro, anche in considerazione dell'utilizzo del bene a sede di scuola secondaria di primo grado, come pure ogni manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile e dei relativi impianti, come previsto dall'art. 7 del citato contratto stipulato tra la Regione ed il Comune;
- con deliberazione n. 38-3613 del 23.07.2021 la Giunta Regionale ha autorizzato, alle condizioni già in essere ed espresse nel provvedimento deliberativo, ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i., la proroga sino al 30.07.2022 del suddetto contratto di comodato gratuito temporaneo, stipulato con il Comune di Oulx, avente ad oggetto l'immobile di proprietà regionale in Oulx, corso Montenero n. 57, con destinazione a uso scolastico;
- la citata D.G.R. n. 38-3613 del 23.07.2021 demanda alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio l'adozione degli atti occorrenti per la proroga sino al 30.07.2022 del citato contratto di comodato gratuito temporaneo;

ritenuto, per quanto sopra esposto, di disporre la proroga, sino al 30.07.2022, alle condizioni già in essere ed espresse nella D.G.R. n. 38-3613 del 23.07.2021, del suddetto contratto di comodato gratuito temporaneo rep. n. 254/2019, stipulato con il Comune di Oulx, avente ad oggetto l'immobile di proprietà regionale in Oulx, corso Montenero n. 57, con destinazione a uso scolastico;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14.06.2021;

tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 e s.m.i.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28.07.2008 e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

- L.R. n. 8 del 23.01.1984 e s.m.i.;
- art. 4 della L.R. n. 1/2015;
- Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i.;

determina

- di disporre la proroga, sino al 30.07.2022, alle condizioni già in essere ed espresse nella D.G.R. n. 38-3613 del 23.07.2021, del contratto di comodato gratuito temporaneo rep. n. 254/2019, stipulato con il Comune di Oulx, avente ad oggetto l'immobile di proprietà regionale in Oulx, corso Montenero n. 57, con destinazione a uso scolastico.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 26, comma 2 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Responsabile del procedimento: ing. Alberto SILETTO, Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto