

Codice A1111C

D.D. 15 luglio 2021, n. 429

**Spese condominiali e di riscaldamento gestione 2021/2022 e saldo gestione 2020/2021 immobile sito in Alessandria Piazza Turati. Spesa di Euro 8.383,41 sul capitolo 132352/2021/2022 ed Euro 5.689,62 sul capitolo 132745/2021/2022, in favore del Condominio Alessandria Piazza Turati - Codice beneficiario 314781.**



**ATTO DD 429/A1111C/2021**

**DEL 15/07/2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Spese condominiali e di riscaldamento gestione 2021/2022 e saldo gestione 2020/2021 immobile sito in Alessandria Piazza Turati. Spesa di Euro 8.383,41 sul capitolo 132352/2021/2022 ed Euro 5.689,62 sul capitolo 132745/2021/2022, in favore del Condominio Alessandria Piazza Turati - Codice beneficiario 314781.

Premesso che con determinazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio n. 122 del 3.3.2015 è stato disposto di approvare i Verbali dell' Agenzia del Demanio di trasferimento alla Regione Piemonte di una porzione dell'immobile sito in Alessandria, Piazza Turati n. 1 per l'acquisizione al patrimonio regionale;

vista la Determinazione dirigenziale n. 419 del 10.7.2015 con la quale veniva approvata la proposta di Regolamento condominiale relativo al suddetto immobile sito in Alessandria – P.zza Turati n. 1, così come in seguito convenuta fra i vari condomini proprietari dell'immobile con scrittura privata, autenticata nelle firme in data 14.10.2015, rep. n. 138985 Raccolta n. 39759 – Notaio Giuseppe Ganelli in Torino – Via Colli n. 20;

vista la nota del 13.07.2021 con l'allegata documentazione, con la quale l'Amministrazione del suddetto stabile STUDIO GOTRO Associazione Professionale – C.so Duca degli Abruzzi n. 36 Torino, ha richiesto il pagamento della somma complessiva di **€ 9.508,29** quale acconto delle spese condominiali gestione 2021/2022;

atteso che dal rendiconto consuntivo per la gestione 2020/2021 l'Amministrazione regionale risulta a credito dell'importo di **€ 1.124,88**

dato atto che al pagamento della somma complessiva di **€ 8.383,41** in favore del CONDOMINIO Alessandria – Piazza Turati (Codice Beneficiario n. 314781 - CF n. 96056200064 ) si può far fronte con i fondi del bilancio finanziario gestionale 2021 – 2023 e come di seguito specificato:

- € 5.223,41 mediante i fondi del Cap. 132352 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2021;
- € 3.160,00 mediante i fondi del Cap. 132352 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2022;

vista altresì la nota del 13.7.2021 con l'allegata documentazione, con la quale l'Amministrazione del suddetto stabile STUDIO GOTRO – C.so Duca degli Abruzzi n. 36 Torino, ha richiesto il pagamento della somma complessiva di € **6.181,25** quale acconto delle spese di riscaldamento gestione 2021/2022;

atteso che dal rendiconto consuntivo per la gestione 2020/2021 l'Amministrazione regionale risulta a credito dell'importo di € **491,63**

dato atto che al pagamento della somma complessiva di € **5.689,62** in favore del CONDOMINIO Alessandria – Piazza Turati (Codice Beneficiario n. 314781 - CF n. 96056200064 ) si può far fronte con i fondi del bilancio finanziario gestionale 2021 – 2023 e come di seguito specificato:

- € 3.629,62 mediante i fondi del Cap. 132745 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2021;
- € 2.060,00 mediante i fondi del Cap. 132745 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2022;

dato atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D Lgs. 118/2011 s.m.i.;

precisato che sui predetti capitoli 132352 e 132745 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso.

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- L.R. n. 7 del 12 aprile 2021 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2021-2023 - (Legge di stabilità regionale 2021)"

- L.R. n. 8 del 15 aprile 2021 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023"
- la D.G.R. n. 1 - 3115 del 19 aprile 2021 "Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2021-2023. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i."
- la D.G.R. n. 1-3082 del 16 aprile 2021 "approvazione del piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2021-2023 della Regione Piemonte"

*determina*

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma complessiva di **€ 14.073,03** in favore del CONDOMINIO Alessandria Piazza Turati (Codice Beneficiario n. 314781 – CF n. 96056200064) di cui **€ 8.383,41** per spese condominiali gestione 2021/2022 ed **€ 5.689,62** per spese di riscaldamento gestione 2021/2022 relative ai locali di proprietà regionale siti in Alessandria Piazza Turati n. 4, sede decentrata della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica secondo le indicazioni sotto riportate:

- **€ 5.223,41** mediante i fondi del Cap. 132352 del bilancio finanziario gestionale 2021 -2023, annualità 2021, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **€ 3.160,00** mediante i fondi del Cap. 132352 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2022, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **€ 3.629,62** mediante i fondi del Cap. 132745 del bilancio finanziario gestionale 2021 -2023, annualità 2021, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **€ 2.060,00** mediante i fondi del Cap. 132745 del bilancio finanziario gestionale 2021 -2023, annualità 2022, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto