

Deliberazione della Giunta Regionale 16 luglio 2021, n. 17-3548

Lavori di riqualificazione di una porzione del complesso immobiliare denominato "ex Macello di Biella" al fine di realizzare una sede per servizi territoriali dell'Azienda Sanitaria Locale di Biella. Riconoscimento del finanziamento di Euro 1.399.177,00 all'A.S.L. BI.

A relazione dell'Assessore Icardi:

Premesso che:

l'A.S.L. di Biella, con comunicazione all'Assessorato alla Sanità e Welfare in data 04/03/2020, prot. n. 6710, e relativa Relazione allegata, ha evidenziato, in estrema sintesi, che in riferimento alla riqualificazione delle proprie sedi e alla ricollocazione dei servizi Aziendali, anche alla luce di quanto rappresentato dalla Città di Biella con nota in data 28/02/2020, ai fini della collocazione del Ser.D., avrebbe un sicuro vantaggio dalla messa a disposizione dell'immobile "ex Macello" ferma restando la necessità di ottenere le relative risorse per gli interventi di riqualificazione necessari;

l'Assessorato alla Sanità e Welfare con nota prot. n. 3271/SAE/2020 del 21/07/2020 ha comunicato all'Assessorato Bilancio, Finanze, Programmazione economico-finanziaria che l'Azienda Sanitaria Locale di Biella ha predisposto un piano di riqualificazione e messa a norma delle sedi extraospedaliere dell'Azienda medesima richiedendo di stralciare la parte di proprietà regionale dell'"ex Macello" di Via Ivrea n. 20 dall'elenco degli immobili alienabili al fine di ottenerne la disponibilità per allocarvi il servizio Ser.D. dell'A.S.L.;

con la D.G.R., n. 57-2735 del 29/12/2020, "*Modifica al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con D.G.R. n. 25-1344 dell'8 maggio 2020*" è stato pertanto approvato lo stralcio, dall'elenco degli immobili oggetto di alienazione di cui alla Sezione 1 e conseguente trasferimento del cespite in quello dei beni immobili oggetto di valorizzazione di cui alla Sezione 3, della porzione immobiliare di proprietà regionale dell'"ex Macello" di Biella, sito in via Ivrea n. 20;

il Settore regionale Patrimonio immobiliare, Beni mobili, Economato e Cassa Economale con nota prot. n. 2000 del 13/01/2021 ha rappresentato alla Direzione Sanità e Welfare che l'A.S.L. di Biella dovrà inviare al predetto Settore istanza formale di richiesta in uso del bene di cui trattasi;

l'A.S.L. di Biella, nel richiedere formalmente con nota prot. n. 4968 del 10/02/2021 l'attribuzione in uso della porzione immobiliare di proprietà regionale dell'"ex Macello" di Biella al fine di realizzare la sede del proprio Servizio Ser.D., ha anche quantificato, in uno studio di fattibilità, le risorse economiche necessarie a realizzare l'intervento di riqualificazione dell'immobile ai fini di renderlo idoneo ad ospitare la sede del Servizio aziendale sopra indicato, in € 1.399.177;

con la nota sopra citata l'A.S.L. di Biella ha precisato che: "l'intervento avrà prevalentemente le caratteristiche di una manutenzione straordinaria con finalità conservative, non essendo previste nuove edificazioni, né variazioni della volumetria, né alterazioni della consistenza architettonica degli edifici;

il Settore regionale Patrimonio immobiliare, Beni mobili, Economato e Cassa Economale - con nota prot. n. 14141 del 15/03/2021 - ha inviato all'A.S.L. di Biella, la proposta di comodato della porzione di proprietà regionale dell'"ex Macello" di Biella.

Considerato che:

il progetto di riqualificazione dell'immobile di proprietà della Regione Piemonte consente di risanare e recuperare uno stabile per adibirlo ad un pubblico servizio rientrante nelle competenze istituzionali dell'Azienda Sanitaria Locale;

nella Relazione allegata alla comunicazione dell'ASL BI in data 04/03/2020 prot, n 6710, si evidenzia che la collocazione del Ser.D. presso "ex Macello di Biella" soddisferebbe le esigenze funzionali del servizio in relazione sia all'operatività sia ai principali aspetti collaterali riferibili alla tipologia dell'utenza in quanto:

- si tratta di un edificio indipendente, con accesso autonomo, dotato di un'area esterna di pertinenza;
- è collocato in un'area non centrale ma al contempo facilmente raggiungibile a piedi o i mezzi pubblici da parte degli utenti;

nella Relazione sopra citata si precisa che nell'ipotesi di poter utilizzare l'immobile denominato "l'ex Macello di Biella" si aprirebbe la possibilità di rilasciare la sede di Str. Campagnè n. 7, oggi in affitto da un operatore economico privato, nell'ambito della riorganizzazione e riqualificazione delle sedi Aziendali.

Considerato inoltre che:

rientra nei compiti istituzionali dell'ente, ai sensi dell'art. 3, comma 1, D.lgs. 502/92, assicurare i LEA attraverso le ASL, che il servizio socio assistenziale è ricompreso e che, conseguentemente, l'esborso a favore dell'ASL è compensato dal beneficio che ne deriva a quest'ultima che opera per assicurare il perseguimento dei compiti di tutela propri dell'ente (principio della c.d. compensatio lucri cum damno), come evidenziato nella nota prot. n. 5489 del 04/03/2020 del Settore Avvocatura di risposta a richiesta, con nota prot. n. 5537 del 19/02/2020 del Settore Politiche degli Investimenti, di parere in merito alla complessiva operazione.

Considerato altresì che:

è necessario al fine di procedere al contratto di Comodato a favore dell'A.S.L. di Biella della porzione di proprietà regionale dell'ex Macello comunale in Biella che gli interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'immobile siano supportati da adeguato finanziamento pari ad € 1.399.177,00 anche alla luce della nota prot. n. 12081 del 30/03/2021, della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio Settore, Settore Patrimonio immobiliare, Beni mobili, Economato e Cassa Economale;

è opportuno assegnare € 1.399.177 all'A.S.L. di Biella quale importo da utilizzare per la riqualificazione della porzione del complesso immobiliare denominato "ex Macello di Biella" da destinarsi ai servizi territoriali dell'Azienda Sanitaria Locale di Biella.

Ritenuto che:

la Direzione Sanità provvederà all'erogazione del finanziamento a favore dell'ASL BI a seguito dell'adozione del provvedimento regionale di assegnazione della porzione del complesso immobiliare denominato "ex Macello di Biella" a favore all'A.S.L. di Biella ed alla stipulazione del relativo contratto di Comodato;

Il finanziamento trova copertura a valere sulle risorse del fondo sanitario indistinto 2021 non ancora assegnate con D.G.R. 34-2471 del 4 dicembre 2020 stanziato nel bilancio 2021-2023 annualità 2021 (Missione 13 programma 1) e che verranno integrate a seguito dell'approvazione formale del riparto 2021;

l'A.S.L. di Biella, nella futura sede sita nell'immobile denominato "ex Macello di Biella" effettuerà esclusivamente prestazioni ricomprese nei Livelli Essenziali di Assistenza, come dichiarato dall'ASL BI con nota del 26/04/2021, prot. n.13743.

Visti:

la D.G.R. n. 1-924 del 23 gennaio 2015;

la D.G.R. n. 58-16534 del 10 febbraio 1997;

la D.G.R. n. 18-7208 del 10 marzo 2014;

la D.G.R. n. 25-1344 dell'8 maggio 2020;

la D.G.R. n. 57-2735 del 29 dicembre 2020;

il D.P.C.M. 17 gennaio 2017 di aggiornamento LEA (Elenco apposito prestazioni socio assistenziali).

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016.

La Giunta regionale, unanime

delibera

di riconoscere all'A.S.L. di Biella il finanziamento di € 1.399.177, come quantificato dall'ASL BI nello studio di fattibilità trasmesso con nota prot. n. 4968 del 10/02/2021, da utilizzare per i lavori di riqualificazione di una porzione del complesso immobiliare denominato "ex Macello" di Biella al fine di realizzare una sede per i servizi territoriali dell'Azienda Sanitaria Locale di Biella, che trova copertura a valere sulle risorse del fondo sanitario indistinto 2021 non ancora assegnate con D.G.R. 34-2471 del 4 dicembre 2020 stanziata nel bilancio 2021-2023 annualità 2021 (Missione 13 programma 1) e che verranno integrate a seguito dell'approvazione formale del riparto 2021;

di subordinare l'assegnazione delle risorse suindicate a seguito dell'adozione del provvedimento deliberativo di autorizzazione all'attribuzione in uso all'A.S.L. di Biella della suddetta porzione immobiliare per destinarlo alla finalità istituzionale sopra descritta, nel rispetto della destinazione urbanistica dell'immobile e del Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i.;

di demandare alla Direzione Sanità e Welfare l'adozione di tutti gli atti necessari per l'attuazione della presente deliberazione e, a seguito dell'adozione del provvedimento regionale di attribuzione della porzione del complesso immobiliare denominato "ex Macello" di Biella a favore all'A.S.L. di Biella ed alla stipulazione del relativo contratto di Comodato, all'erogazione del finanziamento di € 1.399.177 a favore dell'ASL di Biella.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente".

(omissis)