

Codice XST024

D.D. 24 giugno 2021, n. 383

**Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 - codice CIG: 0386453F16): autorizzazione estensione subappalto ex art. 118 D.Lgs. n. 163/2006 in capo all'A.T.I. G. Franco Longhi S.p.A. - SA.FI.RE. S.r.l. - MAGLIETTA IMPIANTI S.r.l. per i lavori di "miglioramento acustico UTA satelliti,....**



**ATTO DD 383/XST024/2021**

**DEL 24/06/2021**

#### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT**

**OGGETTO:** Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16): autorizzazione estensione subappalto ex art. 118 D.Lgs. n. 163/2006 in capo all'A.T.I. G. Franco Longhi S.p.A. - SA.FI.RE. S.r.l. - MAGLIETTA IMPIANTI S.r.l. per i lavori di “miglioramento acustico UTA satelliti, attinenti la categoria OS28“.

#### **Premesso che:**

- con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30.12.2010, in esecuzione della D.G.R. n. 41-6188 del 18.06.2007 e del D.P.G.R. n. 8 del 01.02.2010, veniva aggiudicato in via definitiva l'appalto dei lavori di realizzazione del nuovo palazzo degli uffici regionali, all'A.T.I. mista COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnuovo di Sotto - Via San Biagio n. 75) - C.M.B – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a. – KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. - Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A, avendo proposto, con riferimento all'importo dei lavori, il prezzo più basso quantificato in € 202.312.132,58, al netto degli oneri della sicurezza quantificati in Euro 5.987.083,29 e così per complessivi €208.299.215,87 oltre IVA, e uno spread di 1,485 % oltre all'Euribor;

- con Atto rogito Notaio Andrea Ganelli di Torino Rep. n. 21961, Atti n. 14424 del 30.5.2011, registrato in data 23.6.2011 al n. 15995, serie 1T, la Regione Piemonte – Direzione Risorse Umane e Patrimonio – costituiva sull'area di proprietà (così come identificata nell'atto medesimo) apposito diritto di superficie di durata trentennale, per la realizzazione dell'opera, in favore dell'A.T.I. finanziatrice costituita tra Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - capogruppo - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito

Piemontese S.p.A.;

- in pari data 30.5.2011, con scrittura privata autenticata rep. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di Torino, veniva stipulato fra l'A.T.I. finanziatrice (Concedente) e la Regione Piemonte (Utilizzatore) contratto, cui il contratto di concessione del diritto di superficie è direttamente collegato, disciplinante i termini e le modalità della locazione finanziaria del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

- in dipendenza del contratto di locazione finanziaria la sopra citata A.T.I. finanziatrice, con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino, repertorio n. 21963/14426 del 30.5.2011, conferiva mandato con rappresentanza alla Regione Piemonte per la stipula del contratto di appalto con l'A.T.I. realizzatrice dell'opera nonché, fra l'altro, per la sottoscrizione dei contratti strumentali e/o necessari per l'adempimento del Mandato e il completamento dell'opera quali, a mero titolo esemplificativo, quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi etc.;

- in dipendenza del contratto di locazione finanziaria e del mandato con rappresentanza conseguentemente ricevuto dall'A.T.I. finanziatrice, in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427, Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrata in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, veniva stipulato contratto di appalto tra la Regione Piemonte (Committente) e COOPSETTE società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI Costruttrice: COOPSETTE (con sede in Castelnovo di Sotto – Via San Biagio n. 75 ) - C.M.B - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA S.p.A. - KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Appaltatore), costituita per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

- con D.G.R. n. 22-2268 del 27.6.2011 veniva istituita la Struttura temporanea ST0701 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione”) inizialmente incardinata nella Direzione Risorse Umane e Patrimonio;

- in data 21.07.2011 il funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, procedeva alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori procedeva alla consegna definitiva dei lavori;

- con Determinazione Dirigenziale n. 687 del 03.08.2012 del Settore ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1, per il maggior importo complessivo di euro 731.248,80 al lordo del ribasso d'asta (20,97%), pari nettissimo euro 577.905,93, oltre euro 18.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi euro 595.905,93 o.f.e., rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale è risultato conseguentemente aumentato e rideterminato in euro 202.890.038,51 al netto del ribasso d'asta del 20,97% oltre euro 6.005.083,29 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi euro 208.895.121,80 o.f.e. (Atto di Sottomissione ed allegato Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi – rep. n. 16946 del 06.09.2012 – registrato all'Agenzia delle Entrate Uff. di Torino 1 in data 12.09.2012 al n. 12724);

- con Determinazione Dirigenziale n. 110 del 23.12.2013 del Settore STS102 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale veniva approvata la perizia di Variante

Migliorativa proposta dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 11 del D.M. LL.PP. 145/2000, agli atti dell'Amministrazione, con contestuale approvazione dello schema di "Atto Aggiuntivo preliminare", sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatore in data 18 dicembre 2013, attestante una minore spesa per lavori di euro 513.191,58 al netto del ribasso d'asta (o.f.e.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 116 del 01.08.2014 della Struttura STS102 veniva approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n. 2, per un maggiore importo complessivo di perizia di lordi euro 447.225,13 pari al netto del ribasso d'asta ad euro 353.442,02 oltre euro 30.211,21 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, o.f.e.. Con il suddetto provvedimento, nel richiamare lo Schema di Atto Aggiuntivo preliminare sottoscritto il 18.12.2013 relativamente alla Variante Migliorativa, nonché lo Schema di Atto di Sottomissione sottoscritto il 18.05.2012 in ordine alla ridefinizione quantitativa del materiale proveniente dagli scavi tra materiale da conferire a discarica e materiale da conferire a riuso e correlato concordamento di nuovi prezzi per una minore spesa contrattuale per lavori € 612.338,56.= al netto del ribasso d'asta, ed un incremento contrattuale per oneri per la sicurezza di € 30.211,21.= e così per una complessiva minore spesa contrattuale di netti € 582.127,35.=, veniva conseguentemente dato atto della rideterminazione dell'importo contrattuale ad € 202.277.699,95.= o.f.e. per lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 6.035.294,50.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 208.312.994,45.= o.f.e.;

- con Determinazione dirigenziale n. 164 del 28.11.2014 venivano approvate le Revisioni nn. 11 e 12 effettuate dal Coordinatore Sicurezza in Esecuzione al Piano di Sicurezza e Coordinamento con conseguente rideterminazione in complessivi euro 6.193.817,19 o.f.e. dell'importo complessivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, nonché le liste delle economie dalla n.ro 1 alla n.ro 31 pari a complessivi netti € 352.551,62 o.f.e., con contestuale approvazione dello schema di Atto di Sottomissione sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatore in forza del quale l'importo contrattuale di cui al Contratto 30.5.2011, come rideterminato con Atto di Sottomissione rep. n. 16946 del 06.09.2012, veniva conseguentemente rideterminato in € 202.277.699,95.= o.f.e. per lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 352.551,62.= o.f.e. per liste economie dalla n.ro 1 alla n.ro 31 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per 202.630.251,57.= per lavori, oltre € 6.193.817,19=. Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 208.824.068,76.= o.f.e. (Atto rep. n. 00397 del 30.12.2014, registrato all'Agenzia delle Entrate Uff. Torino 1 in data 20.01.2015 al n. 308 serie 3);

- con Determinazione Dirigenziale n. 228 del 15.09.2015 veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 3, agli atti dell'Amministrazione, relativa all'esecuzione di maggiori oneri e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo quantificato in complessivi lordi euro 4.225.980,96 pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad euro 3.339.792,75 per lavori, oltre euro 105.030,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi euro 3.444.823,71, oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito come ridefinito dai successivi atti aggiuntivi, il quale è stato conseguentemente rideterminato in 205.617.492,70 per lavori al netto del ribasso d'asta, oltre euro 352.551,62 o.f.e. per liste economia dalla n.ro 1 alla n.ro 31, ed 6.298.848,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi 212.268.892,47, oneri fiscali esclusi;

- in data 30.10.2015 il Direttore dei Lavori presentava alla Stazione Appaltante la perizia suppletiva e di variante n. 4 afferente, in parte, al potenziamento dell'impianto fotovoltaico del complesso, in ottemperanza all'intervenuta variazione normativa di cui al D.L. 4 giugno 2013 n. 63, al fine di perseguire l'obiettivo fissato dall'art. 4-bis, estendendo l'installazione dei pannelli fotovoltaici sull'intera superficie del Centro Servizi, in parte, a lavorazioni finalizzate al miglioramento dell'Opera e alla sua funzionalità, per un importo di complessivi euro 6.521.627,38 al netto del

ribasso d'asta del 20,97% oltre ad euro 153.837,45 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 77.187,08 per Liste in economia (dalla n. 32 alla n. 43) e così per una complessiva maggiore spesa di netti euro 6.752.651,91, o.f.e., come da schema di Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi ex art. 136 del D.P.R. n. 554/1999 firmati in data 26/10/2015 per preventiva accettazione, con riserva, dall'allora capogruppo mandataria Coopsette soc. coop., trasmessi dal Direttore dei Lavori tra gli elaborati della "Variante n.4" ;

- con Decreto n. 541 del 30.10.2015 il Ministero dello Sviluppo Economico provvedeva alla messa in liquidazione coatta amministrativa dell'Impresa Mandataria dell'A.T.I. Coopsette soc. coop., con sede in Castelnuovo di Sotto (RE), Mandataria Capogruppo dell'originaria A.T.I. aggiudicataria dei lavori e, ai sensi dell'art. 78 R.D. n. 267/1942 ss.mm.ii., la procedura concorsuale decretata in capo alla Società Coopsette determinava lo scioglimento del mandato con rappresentanza esclusiva a suo tempo conferito a detta Impresa cooperativa dalle Società Mandanti dell'A.T.I. Costruttrice della locazione finanziaria di opera pubblica di cui trattasi;

- con D.G.R. n. 28-3689 del 25.7.2016 la Giunta Regionale provvedeva, fra le diverse cose, alla parziale modifica della scheda progettuale di cui alla D.G.R. n. 22-2268 del 27.6.2011 e s.m.i. avente ad oggetto l'istituzione della Struttura temporanea "Palazzo per Uffici della Regione Piemonte;

- gli accadimenti conseguenti all'intervenuta liquidazione coatta amministrativa della Società Mandataria Capogruppo dell'A.T.I. aggiudicataria di Imprese esecutrici Coopsette occorsa in data 30.10.2015 determinavano per la Stazione Appaltante l'impossibilità di procedere, sino alla ricostituzione di un'idonea A.T.I. di Imprese Costruttrici intervenuta nel mese di aprile 2017 ( Atto rep. n. 278061, di Raccolta n. 45168, Notaio Paolo Vincenzi del Collegio Notarile di Modena e residente in Carpi Via Alghisi, 31, costitutivo dell'A.T.I. mista Società C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, corrente in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 (PIVA 00154410369) - Società IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Mandante) con sede in via Vanzetti n. 1 a Forlì (part. IVA 00336810403), all'approvazione e formalizzazione della quarta perizia di Variante, attuata con Determinazione Dirigenziale n. 218/XST009 del 26.05.2017;

- con la succitata Determinazione dirigenziale n. 218 del 26.05.2017 veniva disposta l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 4, relativa all'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo di complessivi lordi €8.252.090,83 , pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 6.521.627,38 oltre ad € 153.837,45 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed €77.187,08 per Liste in economia (dalla n.ro 32 alla n.ro 43), il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti € 6.752.651,91 oneri fiscali esclusi, pari ad €8.238.235,33 con conseguente rideterminazione dell'importo dell'appalto, al netto del ribasso d'asta, nell'importo complessivo di €219.021.544,38 di cui €6.452.685,60 per oneri la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, così come più nel dettaglio di seguito esposto;

- in data 8.6.2017, in esecuzione delle Deliberazioni di Giunta Regionale n. 34-4998 del 08.05.2017 e n. 2- 5141 del 7.6.2017 per le motivazioni riportate nei provvedimenti di Giunta Regionale cui si fa rinvio, veniva sottoscritto tra la Regione Piemonte e l'A.T.I. di Imprese Costruttrici ricostituita per la realizzazione della nuova Sede Unica addendum contrattuale di subentro nel contratto d'appalto per il completamento dell'opera regionale ex art. 37, comma 18 del D.lgs n. 163/2006 ss.mm.ii.;

- in data 22.6.2017 veniva sottoscritto Verbale di ripresa dei lavori, a firma del Direttore dei lavori all'epoca in carica e della neo ricostituita A.T.I. di Imprese Costruttrici;

- con Determinazione Dirigenziale n. 332 del 14.07.2017, in esecuzione della D.G.R. 2-5298 del 6.7.2017, veniva disposto di affidare a S.C.R. Piemonte S.p.A. l'incarico dirigenziale biennale di Direttore Lavori del Palazzo Unico Regionale nell'ambito dell'organico societario della citata S.C.R. come da schema di Convenzione contestualmente approvato;
- con Determinazione Dirigenziale n. 335 del 18.07.2017 l'Amministrazione prendeva atto che, in forza dell'incarico conferito di cui alla Convenzione del 14.07.2017 stipulata in esecuzione della sopra richiamata Determinazione Dirigenziale 332 del 14.07.2017, la S.C.R. Piemonte S.p.A. aveva individuato nell'ambito del proprio organico societario, con decorrenza dal 17.07.2017, il Dirigente Ing. Mauro Bartolomeo FEGATELLI quale Direttore Lavori dell'Appalto per la realizzazione della nuova Sede Unica della Regione Piemonte;
- con Determinazioni Dirigenziali n. 629 del 20.11.2017, n. 920 del 27.12.2018 e n. 1044 del 30.12.2019, in conformità agli indirizzi di cui rispettivamente alle D.G.R. n. 1-5760 del 10.10.2017, n. 63-8215 del 20.12.2018 e n. D.G.R. n. 33-879 del 23.12.2019, venivano approvate Convenzioni integrative stipulabili con S.C.R. Piemonte S.p.A. in ordine all'implementazione delle professionalità componenti l'Ufficio di Direzione Lavori dell'appalto di cui trattasi e alla rideterminazione della durata, del piano di lavoro e dei costi derivanti dallo svolgimento dell'incarico per effetto delle sopravvenute circostanze emerse relativamente ai lavori di cui trattasi;
- con Determinazione dirigenziale n. 125 del 15.3.2018, per le motivazioni rappresentate nel provvedimento, veniva disposto, di approvare, nelle more della ex c.d. perizia di variante n. 5, la perizia suppletiva e di variante n. 6 inerente l'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo per lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 492.051,86 oltre a complessivi € 19.837,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti € 511.889,14.= oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale viene conseguentemente aumentato e rideterminato in € 212.631.171,94 per lavori, oltre € 6.472.522,88.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto delle revisioni al PSC nn. 15 e 16 , ed € 429.738,70.= per liste in economia (dalla n. 1 alla n. 43) e così per complessivi € 219.533.433,52.=, fatti salvi gli effetti economici che la Perizia suppletiva e di variante n. 5 (in realtà Atto ricognitivo) produrrà sul contratto d'appalto;
- con D.G.R. n. 30-9079 del 27.5.2019 veniva adottato provvedimento avente ad oggetto *“Realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16). Perizie Suppletive e di varianti: indirizzi.”* ;
- la Giunta Regionale con Deliberazione n. 4-439 del 29.10.2019, di riorganizzazione parziale delle strutture del ruolo della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 28.7.2008, n. 23 e s.m.i., veniva *omissis*, tra le diverse cose, istituito la Struttura regionale temporanea XST024 “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT” regionale temporanea XST024 “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT”, articolazione della Direzione A11000 “Risorse finanziarie e patrimonio”;
- con Determinazione dirigenziale n. 1045 del 30.12.2019, per le motivazioni rappresentate nel provvedimento, veniva disposto, di approvare, nelle more della ex c.d. perizia di variante n. 5 (in realtà Atto Ricognitivo) di cui all'art. 3 dell'Atto Aggiuntivo al contratto d'appalto, stipulato con l'A.T.I. CMB Soc. Coop. - IDROTERMICA Soc. Coop., Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, la perizia suppletiva e di variante n. 7, riportante l'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo, al netto del ribasso d'asta, per lordi € 9.871.866,05 =, pari, per effetto del

ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di €7.801.735,74 oltre ad €311.673,44 = per maggiori oneri della sicurezza per perizia 7 non soggetti a ribasso (Rev. PSC nn. 22, 23, 24 finale) pari a €8.113.409,18 o.f.e., nonché complessivi €445.669,08 per oneri correlati a revisioni al P.S.C. sino al n. 21 ulteriori a quelle approvate unitamente alla perizia n. 6, €88.925,75 per liste in economia (n. 44) il tutto per una complessiva maggiore spesa contrattuale di netti €8.648.004,01= oneri fiscali esclusi, per cui il nuovo importo dei lavori a corpo risulta conseguentemente aumentato e rideterminato in complessivi €228.181.437,53 di cui €220.432.907,68 per lavori al netto del ribasso, €518.664,45 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 44) e €7.229.865,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici che la c.d. Perizia suppletiva e di variante n. 5 in realtà Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto di cui trattasi;

- con D.G.R. n. 15-941 del 24.01.2020 veniva deliberato di attribuire all'Ing. Anna Maria FACIPIERI l'incarico di responsabile della struttura temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT", istituita con DGR n. 4-439 del 29.10.2019, quale articolazione della direzione A11000 "Risorse finanziarie e patrimonio", considerato altresì che al responsabile della predetta struttura competono il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento;

- con Determinazione Dirigenziale n. 136 del 17.04.2020 veniva adottato provvedimento avente ad oggetto *"Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16). Perizia suppletiva e di variante n. 7 approvata con Determinazione n. 1045 del 30.12.2019. Approvazione revisione Elaborati di perizia nn. 1, 2 e 7"*;

**atteso** che con D.G.R. n. 35-1561 del 19.6.2020, per le motivazioni esposte nel provvedimento, la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio veniva, tra le diverse cose, autorizzata all'approvazione e stipulazione, poi avvenuta in data 4.8.2020, di Addendum convenzionale rep. n. 150 del 7.8.2020 fra la Regione Piemonte e SCR Piemonte S.p.A. avente ad oggetto la rideterminazione della durata, del piano di lavoro e degli importi economici previsti dalla Convenzione del 14.7.2017, e successivi Addendum, con prolungamento della durata della Convenzione di D.L. di ulteriori 6 mesi sino al 17 Gennaio 2021 e della durata della Convenzione riferita all'Ufficio di D.L. sino a Dicembre 2020 con inclusione, senza oneri aggiuntivi per la Regione Piemonte, delle attività di D.L. dell'intervento di opere di ripristino di vizi e non conformità di opere realizzate presso il Palazzo unico in costruzione in Cat. OS18;

**vista** la Determinazione dirigenziale n. 464 del 09.09.2020 con la quale, per le motivazioni rappresentate nel provvedimento, veniva disposto, di approvare, ai sensi dell'art. 132 comma 1, lett. b), c), comma 3 secondo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nelle more della c.d. ex perizia di variante n. 5/Atto ricognitivo, inerente l'Atto contrattuale in corso con l'A.T.I. CMB Soc. Coop. - IDROTERMICA Soc. Coop., Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - dell' 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, la perizia suppletiva e di variante n. 8, riguardante l'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo, al netto del ribasso d'asta, per lordi €4.940.352,09=, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di €3.904.360,26 oltre ad €209.924,84= per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, afferenti la perizia medesima e così per complessivi €4.114.185,10, oltre €95.167,53 per liste in economia (corrispondente alla n. 45) il tutto per una complessiva maggiore spesa contrattuale di netti €4.209.352,63 = oneri fiscali esclusi, per cui il nuovo importo dei lavori a corpo risulta conseguentemente aumentato e rideterminato in complessivi €232.390.790,16 di cui €224.337.267,94 per lavori al netto del ribasso, €613.831,98 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 45) e €7.439.690,24 per oneri della sicurezza non soggetti a

ribasso, restando salvi gli effetti economici che la c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto di cui trattasi;

**atteso** che con Determinazione Dirigenziale n. 706 del 30.11.2020, in conformità agli indirizzi di cui rispettivamente alla D.G.R. n. 56-2403 del 27.11.2020, veniva autorizzata, tra le diverse cose, l'approvazione e stipulazione, fra la Regione Piemonte e SCR Piemonte S.p.A. avente ad oggetto la prosecuzione delle attività con ridefinizione della D.L., della durata e dei costi inerente l'incarico di D.L. per l'esecuzione del nuovo Palazzo regionale in Torino e dell'intervento di ripristino vizi lavori eseguiti in Cat. OS18 e attività opzionali di supporto al D.L..

**vista** la Determinazione Dirigenziale n. 731 del 3.12.2020 con la quale veniva, fra le diverse cose, disposto di prendere atto che in forza dell'incarico di cui alla Convenzione del 14.7.2017, e successivi Atti in ultimo l'Addendum dell'1.12.2020 digitalmente sottoscritto, SCR Piemonte S.p.A. ha individuato nell'ambito del proprio organico societario, in esito a ricerca di professionalità interna e con decorrenza dell'incarico dal 1.12.2020, l'Arch. Bruno Smania quale Direttore dei lavori, con funzioni di coordinamento dell'Ufficio di Direzione Lavori, dell'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, della nuova Sede Unica della Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16) nell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "Zona Urbana di Trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL in sostituzione del Direttore dei Lavori Ing. Bartolomeo Fegatelli posto in quiescenza;

**vista** la D.G.R. n. 36 - 3318 del 28.5.2021 avente ad oggetto *Realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 – CIG: 0386453F16). Variante n. 9 in corso d'opera: indirizzi;*

**vista** la Determinazione dirigenziale n. 342/XST024 del 07.06.2021 con la quale, é stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 9, e il relativo cronoprogramma dei lavori, a seguito della quale per il maggior importo complessivo dei lavori di lordi €4.866.433,83= pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di €3.845.942,66, oltre a €385.056,96 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad €18.111,86 per Lavori in Economia, per cui il nuovo importo dei lavori a corpo risulta conseguentemente aumentato e rideterminato in complessivi €236.639.901,64, di cui €228.183.210,60 per lavori al netto del ribasso, €631.943,84 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 46) e €7.824.747,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici che la c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto di cui trattasi;

**atteso** che l'A.T.I. aggiudicataria dell'appalto di cui trattasi con Capogruppo la Soc. Coop COOPSETTE aveva dichiarato, all'atto dell'offerta di gara, l'intendimento di subappaltare, tra l'altro, la categoria di lavorazioni OS28 entro la misura del 90%;

**vista** la Determinazione Dirigenziale n. 192 del 29.03.2021 di autorizzazione al subappalto in capo in capo all'A.T.I. G. Franco Longhi S.p.A. (C.F. e Part. IVA 02659930164) - SA.FI.RE. S.r.l. (C.F. e Part. IVA 03017320049) - MAGLIETTA IMPIANTI S.r.l. (C.F. e Part. IVA 08096210961) per i lavori di "Impianti meccanici PV8 attinenti la categoria OS28", per l'importo presunto di Euro 320.000,00, compresi oneri di sicurezza pari ad Euro 12.416,00 oltre IVA, ripartiti in forza dell'Atto Costitutivo del medesimo raggruppamento, di cui a Atto sottoscritto in data 03.12.2020 alla presenza del Notaio Dott. Carmine MALLARDO iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Bergamo, Repertorio n. 137798 – Raccolta 27916, registrato a Bergamo il 09.12.2020 al n. 46658 serie IT, secondo le seguenti quote:  
- G. Franco Longhi S.p.A. 74%;

- SA.FI.RE. S.r.l. 15%;
- MAGLIETTA IMPIANTI S.r.l. 11%;

**vista** la nota prot. n. 350/21 AR del 10.05.2021, e la documentazione ad essa allegata, acclarata al prot. n. 22632/XST024 in data 11.05.2021, di richiesta di autorizzazione all'estensione del subappalto in capo all'A.T.I. G. Franco Longhi S.p.A. (C.F. e Part. IVA 02659930164) con sede in Romano Lombardia (BG) – Viale del Lavoro n. 6/8, in qualità di mandataria, SA.FI.RE. S.r.l. (C.F. e Part. IVA 03017320049) con sede in Alba (CN), Via Coppa n. 3/b, in qualità di mandante e MAGLIETTA IMPIANTI S.r.l. (C.F. e Part. IVA 08096210961) con sede in Lissone (MB) Via Sacconi n. 4, in qualità di mandante, per i lavori di “*miglioramento acustico UTA satelliti attinenti la categoria OS28*“, per il maggior importo presunto di Euro 197.000,00, compresi oneri di sicurezza pari ad Euro 7.643,28 e oltre IVA, così per un importo contrattuale complessivo rideterminabile in Euro 517.000,00 compresi oneri sicurezza ed oltre IVA, ripartiti in forza dell'Atto Costitutivo del medesimo raggruppamento, di cui a Atto sottoscritto in data 03.12.2020 alla presenza del Notaio Dott. Carmine MALLARDO iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Bergamo, Repertorio n. 137798 – Raccolta 27916, registrato a Bergamo il 09.12.2020 al n. 46658 serie IT, secondo le seguenti quote:

- G. Franco Longhi S.p.A. 74%;
- SA.FI.RE. S.r.l. 15%;
- MAGLIETTA IMPIANTI S.r.l. 11%

**visto** il contratto n. G202101032 del 24.03.2021 di integrazione al subappalto, trasmesso dall'Appaltatore in allegato alla suddetta istanza prot. n. 350/21 AR del 10.05.2021, stipulato tra la suddetta A.T.I. subappaltatrice e la Società Consortile esecutrice di Imprese riunite - a suo tempo costituita dall'A.T.I. Appaltatrice per l'esecuzione dell'appalto - TORINO SOC. CONS. A R.L. (P. IVA 09900100968) con sede in Milano – Via Anton Cechov n. 50;

**richiamata** la nota prot. 23461/XST024 del 17.05.2021 con cui il R.U.P. domandava alla Direzione Lavori di voler esprimere le proprie valutazioni in relazione al caso di specie delle lavorazioni oggetto di subappalto, con particolare riferimento:

- alla sussistenza dei requisiti di qualificazione di ordine tecnico, economico e professionale previsti dal D.P.R. n. 34/2000 – norma applicabile all'appalto di cui all'oggetto – in seguito D.P.R. n. 207/2010, in capo a imprese prive di attestazione SOA nella categoria evidenziata, mediante verifica della documentazione già prodotta (copie fatture quietanzate lavori eseguiti, Elenco attrezzature etc.) in relazione alla mandante MAGLIETTA IMPIANTI S.r.l. in occasione del procedimento del subappalto autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 192 del 29.03.2021;
- alla riconducibilità, per un importo non inferiore alla quota massima complessivamente eseguibile dalla suddetta Società MAGLIETTA IMPIANTI S.r.l. pari ad € 56.870,00 o.f.e. (11% di € 517.000,00), delle lavorazioni descritte nelle fatture degli interventi eseguiti da tale Società a quelle oggetto dell'istanza di estensione del subappalto;
- alla congruità dei prezzi contrattuali di cui all'Elenco Prezzi annesso al suddetto contratto integrativo;
- al rispetto di quanto previsto all'art. 118, comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. in merito al ribasso praticato nel subappalto de quo;
- alle proprie valutazioni tecniche in merito alla sussistenza o meno di urgenza qualificata per la possibile autorizzazione del subappalto in via di urgenza ai sensi del D.lgs. n.159/2011 s.m.i.

**visto** il parere prot. SCR n. 0005276 del 21.06.2021, acclarato in pari data al prot. n. 77119/XST024, con il quale il Direttore Lavori comunica che:

“ *Vista la richiesta di autorizzazione di INTEGRAZIONE al subappalto pervenuta dall'Appaltatore con nota del 10/05/2021 in oggetto per l'ATI di Imprese composta da G. FRANCO LONGHI S.p.A.*



con sede in Romano Lombardia (BG) – Viale del Lavoro n. 6/8 – P. IVA 02659930164, in qualità di mandataria, SA.FI.RE. S.r.l con sede in Alba (CN), Via Coppa n. 3/b P. IVA 03017320049 in qualità di mandante e MAGLIETTA IMPIANTI S.r.l. con sede in Lissone (MB) Via Sacconi n. 4, in qualità di mandante, C.F. e Part. IVA 08096210961, si specifica che l'INTEGRAZIONE è attinente a LAVORI DI MIGLIORAMENTO ACUSTICO UTA SATELLITI, per l'importo integrativo di € 197.000,00, di cui € 7.643,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in Categoria OS28. Si rileva che le lavorazioni di cui alla richiesta di integrazione sono effettivamente riconducibili alla declaratoria di cui all'ALLEGATO A del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per la categoria OS28 "IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO" poiché riguardano interventi di modifica della rete impiantistica di distribuzione dell'aria finalizzata al contenimento del rumore all'interno dei satelliti, previsti nella Perizia di Variante 9 approvata dalla Regione Piemonte con Determinazione Dirigenziale n. 342 del 07.06.2021.

Per quanto riguarda la valutazione della sussistenza dei requisiti di qualifica di ordine tecnico e professionale, si rileva che:

- l'Impresa mandataria G. FRANCO LONGHI S.p.A., in base al Certificato di Iscrizione alla Camera di Commercio di BERGAMO prot. CEW/63/2021/CBG0202 del 19/01/2021, risulta in possesso di Qualificazione SOA in categoria OS28 in classificazione VIII il cui valore di riferimento è nettamente superiore rispetto all'importo di cui alla richiesta di subappalto, considerando la percentuale di competenza del 74% nella composizione dell'ATI; inoltre la stessa Impresa ha per Oggetto Sociale, tra le altre, l'attività di: "STUDIO, PROGETTAZIONE, FORNITURA E INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO DELL'ARIA, VENTILAZIONE PER TUTTE LE APPLICAZIONI CIVILI E INDUSTRIALI, IMPIANTI DI RISCALDAMENTO IDRICO-SANITARI-ANTINCENDIO SETTORE CIVILE, INDUSTRIALE" pertanto appropriata alle lavorazioni integrative richieste in subappalto;

- l'Impresa mandante SA.FI.RE. S.r.l in base al Certificato di Iscrizione alla Camera di Commercio di CUNEO prot. CEW/41/2021/CCN0130 presentato del 15/01/2021, risulta in possesso di Qualificazione SOA in categoria OS28 in classificazione IIIbis il cui valore di riferimento è nettamente superiore rispetto all'importo di cui alla richiesta di subappalto, considerando la percentuale di competenza del 15% nella composizione dell'ATI; inoltre la stessa Impresa ha per Oggetto Sociale, tra le altre, l'attività di: "ATTIVITA' DI COSTRUZIONE, COMMERCIALIZZAZIONE, INSTALLAZIONE, RIPARAZIONE, MANUTENZIONE DI IMPIANTI TERMICI, DI VENTILAZIONE, DI CONDIZIONAMENTO, IMPIANTI IDRAULICI, IDROSANITARI ED IGIENICI, SIA CIVILI, SIA INDUSTRIALI" pertanto appropriata con le lavorazioni integrative richieste in subappalto;

- l'Impresa mandante MAGLIETTA IMPIANTI S.r.l. in base al Certificato di Iscrizione alla Camera di Commercio di MILANO-MONZA-BRIANZA-LODI prot. CEW/9615/2020/CMB1160 del 14/12/2020, ha per Oggetto Sociale, tra le altre, l'attività di: "INSTALLAZIONE TRASFORMAZIONE, AMPLIAMENTO E MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIAE ELETTRICA ... IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE AZIONATI DA FLUIDO LIUIDO, AERIFORME E GASSOSO, ... IMPIANTI IDROSANITARI ... IMPIANTI PER IL TRASPORTO DI GAS ALLO STATO LIQUIDO... IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO" pertanto appropriata con le lavorazioni richieste in subappalto; inoltre in base alla DICHIARAZIONE circa il POSSESSO DEI REQUISITI del 27/01/2021 presentato, l'Impresa dichiara di essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica e in base alla DICHIARAZIONE di ELENCO ATTREZZATURE presentata del 18/01/2021, allegata alla documentazione di richiesta di subappalto originale, l'Impresa risulta in possesso di attrezzatura adeguata rispetto alle lavorazioni de quo. Inoltre Ai fini della verifica della riconducibilità per un importo non inferiore alla quota massima complessivamente eseguibile dalla suddetta Società MAGLIETTA IMPIANTI S.r.l. pari ad € 56.870,00 (11% di € 517.000,00) delle lavorazioni descritte nelle fatture degli interventi eseguiti dalla suddetta Società a quelle oggetto dell'istanza dell'integrazione, trasmesse dall'Appaltatore

con nota prot. n. 74/21 AR del 03/02/2021, si rileva che le lavorazioni/attività delle fatture riguardano:

- attività di bilanciamento;
- collaudi e messa in funzione di impianti di condizionamento acqua e aria;
- rilievo portate e verifica tarature;
- ampliamento circuito VRF (climatizzazione);
- prove e bilanciamenti impianti.

pertanto riconducibili alle lavorazioni oggetto dell'istanza di estensione di subappalto; l'importo complessivo di tali fatture è superiore ad € 56.870,00.

Al fine delle verifiche di cui all'art. 118 c. 4 del D.lgs 163/2006, si rileva che, a seguito di opportuna verifica sull'Elenco Prezzi dell'Atto di Integrazione del subappalto da parte della DO Impianti competente, con comunicazione mail del 31/05/2021 la stessa DO precisava che:

“Le 2 voci NP773 e NP810 sono riconducibili a voci di PV9 (ad oggi non approvata) e sono relative agli interventi di modifica della rete di distribuzione dell'aria finalizzata al contenimento del rumore all'interno dei satelliti. Tali interventi di adeguamento sono stati oggetto di ODS. Dalla tabella sotto riportata, gli N.P.773 e N.P.810 risultano entrambi verificati”.

	Prezzo da perizia PV09	Prezzo al netto del ribasso di gara 20,97% e del massimo sconto applicabile 20%	Prezzo sottomesso	
<b>NP.773</b>	2.763,86 €	1.747,42 €	1.751,53 €	Valore verificato
<b>NP.810</b>	2.2051,81 €	1.297,24 €	1.301,85 €	Valore verificato

Per quanto riguarda infine la verifica della compatibilità dei tempi delle lavorazioni di cui alla richiesta di integrazione, a seguito di specifica richiesta della DL, l'Appaltatore ha confermato, con comunicazione mail del 17/06/2021, che “le attività hanno durata indicativa di mesi 2” che risultano pertanto compatibili con il nuovo termine di ultimazione lavori previsto con la PV9 approvata dalla Regione Piemonte con Determinazione Dirigenziale n. 342 del 07.06.2021.

Per quanto di competenza nulla osta all'INTEGRAZIONE al subappalto all'ATI di Imprese composta da G. FRANCO LONGHI S.p.A. in qualità di mandataria, SA.FI.RE. S.r.l. in qualità di mandante e MAGLIETTA IMPIANTI S.r.l. in qualità di mandante, in Categoria OS28 IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO, per LAVORI DI MIGLIORAMENTO ACUSTICO UTA SATELLITI, per l'importo integrativo di € 197.000,00, di cui € 7.643,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

A seguito del presente atto integrativo di € 197.000,00 l'importo a forfait complessivo del contratto principale G202004024 del 09/12/2020 di € 320.000,00 sarà pari ad € 517.000,00.

L'autorizzazione dell'Integrazione al subappalto riveste carattere di urgenza poiché le lavorazioni incidono sul rispetto del cronoprogramma dei lavori a finire.

Prima dell'ingresso in cantiere delle maestranze dovrà essere trasmessa al C.S.E. ed approvata tutta la documentazione relativa alle norme di sicurezza di cui al D.lgs 81/2008 e s.m.i.”;

**considerato** che a fronte della richieste di informativa Antimafia inoltrata dalla Stazione Appaltante sulla BDNA di cui ai protocolli PR\_BGUTG\_Ingresso\_0015503\_20210223 per G. Franco Longhi S.p.A e PR\_MBUTG\_Ingresso\_0011339\_20210226 per MAGLIETTA IMPIANTI S.r.l., non risultando pervenuti riscontri al riguardo ed essendo trascorso il termine di cui all'art. 92 comma 2 primo periodo del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., data l'urgenza qualificata attestata dalla Direzione Lavori nel citato parere prot. SCR n. 2596 del 25.03.2021, risulta possibile procedere ai sensi dei successivi commi 3 e 4 del medesimo art. 92 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. e dell'art. 3, commi 2, 3 e 4 del D.L. 16.7.2020, n. 76 convertito con L. n. 120/2020;

**considerato** che, a fronte della richiesta di Informativa Antimafia inoltrata dalla Stazione

Appaltante sulla BDNA di cui a protocollo PR\_CNUTG\_Ingresso\_0009342\_20210226, in capo all'Impresa SA.FI.RE. S.r.l., è pervenuto riscontro liberatorio a riguardo rilasciato in data 23.04.2021 dal Ministero dell'Interno – Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia;

**rilevata** l'iscrizione dell'Impresa G. Franco Longhi S.p.A. (C.F. e Part. IVA 02659930164) alla C.C.I.A.A. di Bergamo, dell'Impresa SA.FI.RE. S.r.l. (C.F. e Part. IVA 03017320049) alla C.C.I.A.A. di Cuneo, e dell'Impresa MAGLIETTA IMPIANTI S.r.l. (C.F. e Part. IVA 08096210961) alla C.C.I.A.A. di Milano Monza Brianza Lodi;

**vista** l'attestazione n. 57888/10/00 rilasciata alla società G. Franco Longhi S.p.A. il 22/09/2020 dalla CQOP SOA per la categoria OG 11 class. V, OS 3 class. VII, OS 28 class. VIII in corso di validità;

**vista** l'attestazione n. 24117/11/00 rilasciata alla società SA.FI.RE. S.r.l. il 23.12.2020 dalla SOA GROUP per la categoria OS 28 class. III Bis in corso di validità;

**vista** la documentazione relativa all'Impresa MAGLIETTA IMPIANTI S.r.l., trasmessa agli atti del procedimento in allegato all'istanza di subappalto prot. n. 74/21 AR del 03.02.2021, a comprova del possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo per l'esecuzione dei lavori in subappalto ex art. 28 D.P.R. n. 34/200 in seguito art. 90 D.P.R. n. 207/2010 (Bilanci, fatture quietanzate lavori eseguiti, Elenco attrezzature e tenuto conto di quanto verificato dalla D.L. (cfr. succitato parere prot. SCR n. 0005276 del 21.06.2021) altresì in merito all'adeguatezza dell'attrezzatura tecnica di tale Società come da relativo Elenco attrezzature prodotto;

**verificata** la regolarità contributiva della società G. Franco Longhi S.p.A. di cui al DURC on line, protocollo INPS\_25102766 emesso ex art. 6, c. 5, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., con scadenza validità in data 26.06.2021;

**verificata** la regolarità contributiva della società SA.FI.RE. S.r.l. di cui al DURC on line, protocollo INPS\_25220494 emesso ex art. 6, c. 5, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., con scadenza validità in data 06.07.2021;

**verificata** la regolarità contributiva della società MAGLIETTA IMPIANTI S.r.l. di cui al DURC on line, protocollo INPS\_26560955 emesso ex art. 6, c. 5, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., con scadenza validità in data 13.10.2021;

**considerato** altresì che la suddetta A.T.I. subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione agli atti della Struttura XST024, in possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori pubblici, nonché di regolarità contributiva;

**dato atto** che, ai sensi dell'art. 7, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed art. 8 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici;

**dato atto** che il presente subappalto è autorizzato a titolo amministrativo mentre per l'effettuazione delle prestazioni l'A.T.I. appaltatrice dovrà concordare con la D.L. ed il C.S.E. per le rispettive competenze, la data dell'inizio delle lavorazioni, le modalità esecutive e quant'altro si renda necessario sulla base delle lavorazioni d'appalto contrattualizzate;

**vista** la L. n. 190/2012 e s.m.i.;

**visto** il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2021/2023 approvato con D.G.R. n. 1- 3082 del 16/04/2021;

**preso atto** che il suddetto Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2021-2023 al paragrafo 7.6. *Sottoscrizione degli atti e visto di controllo* stabilisce quanto di seguito riportato:

*“I precedenti Piani Triennali di Prevenzione della Corruzione della Regione Piemonte avevano introdotto, quale misura ulteriore, la sottoposizione del provvedimento finale al visto di controllo del direttore, da apporre prima della pubblicazione.*

*Peraltro, la mancata armonizzazione degli atti da sottoporre “al visto del direttore” da parte delle diverse direzioni, la numerosità degli atti sottoposti al visto e la delega attribuita anche ai vice direttori, inducono a sospendere l’applicazione della misura, poiché si è riscontrato un aggravio del procedimento amministrativo, non rivelandosi più uno strumento di prevenzione della corruzione.”;*

**vista** la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

**attestata** la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

**tutto ciò premesso,**

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i.;
- artt.17 e 18 della L.R. n. 23/2008 s.m.i.;
- art.118 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

per le motivazioni e considerazioni in premessa illustrate in ordine all’appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, in corso di esecuzione nell’Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato “zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL” (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16) in corso con l’A.T.I. composta da C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria), corrente in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 (P. IVA 00154410369) e IDROTERMICA Coop. Soc. Coop. (Mandante) con sede in Via Vanzetti n. 1 a Forlì, in forza di Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - dell’08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, al contratto d’appalto stipulato dall’A.T.I. aggiudicataria in data 30.05.2011 alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427;

- di autorizzare, per le motivazioni di cui in premessa e con le prescrizioni evidenziate dal parere del Direttore dei Lavori con nota prot. SCR n. 0005276 del 21.06.2021, acclarato in pari data al prot. n. 77119/XST024, l’A.T.I. appaltatrice C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria) - IDROTERMICA Coop. Soc. Coop. (Mandante) all’estensione del subappalto, autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 192 del 29.03.2021 in capo all’A.T.I. G. Franco Longhi S.p.A. (Mandataria) (C.F. e Part. IVA 02659930164) con sede in Romano Lombardia (BG)

– Viale del Lavoro n. 6/8 - SA.FI.RE. (Mandante) S.r.l. (C.F. e Part. IVA 03017320049) con sede in Alba (CN), Via Coppa n. 3/b - MAGLIETTA IMPIANTI S.r.l. (Mandante) (C.F. e Part. IVA 08096210961) con sede in Lissone (MB) Via Sacconi n. 4, per i lavori di *“Impianti meccanici PV8 attinenti la categoria OS28”*, per l’importo presunto di Euro 320.000,00, compresi oneri di sicurezza pari ad Euro 12.416,00 oltre IVA, per il maggior importo presunto di Euro 197.000,00 compresi oneri di sicurezza pari ad Euro 7.643,28 e oltre IVA, per i lavori di *“miglioramento acustico UTA satelliti attinenti la categoria OS28”*, così per un importo contrattuale complessivo rideterminabile in Euro 517.000,00 compresi oneri sicurezza ed oltre IVA, ripartiti fra le imprese dell’A.T.I. subappaltatrice, in forza dell’Atto Costitutivo del medesimo raggruppamento di cui a Atto sottoscritto in data 03.12.2020 alla presenza del Notaio Dott. Carmine MALLARDO iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Bergamo, Repertorio n. 137798 – Raccolta 27916 registrato a Bergamo il 09.12.2020 al n. 46658 serie IT, secondo la seguente composizione:

- G. Franco Longhi S.p.A.: 74% (settantaquattro per cento) pari ad €382.580,00;

- SA.FI.RE. S.r.l.: 15% (quindici per cento) pari ad €77.550,00;

- MAGLIETTA IMPIANTI S.r.l. : 11% (undici per cento) pari ad €56.870,00;

fatta salva la condizione risolutiva, ai sensi dell’art. 92 - commi 3 e 4 - del D.lgs n. 159/2011 s.m.i. e dell’art. 3, commi 2, 3 e 4 del D.L. 16.7.2020, n. 76 convertito con L. n. 120/2020;

- di dare atto che, ai sensi dell’art. 7, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed art 8 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all’Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l’inoltro dell’apposita scheda all’Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici;

- di dare atto che la presente estensione di subappalto è autorizzata a titolo amministrativo mentre per l’effettuazione delle prestazioni l’A.T.I. appaltatrice dovrà concordare con la D.L. ed il C.S.E. per le rispettive competenze, la data dell’inizio delle lavorazioni, le modalità esecutive e quant’altro si renda necessario sulla base delle lavorazioni d’appalto contrattualizzate;

- di dare atto altresì che il Responsabile del Procedimento è l’Ing. Anna Maria FACIPIERI.

La presente Determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente Determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.lgs n. 33/2013 s.m.i. trattandosi di fattispecie (prestazioni in subappalto direttamente liquidate dall’A.T.I. Appaltatrice) non riconducibile a tale disciplina.

LA DIRIGENTE (XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT)

Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri