

Codice A1418A

D.D. 2 luglio 2021, n. 980

Edilizia Residenziale Pubblica, interventi ai sensi dell'art. 4 della legge 17/02/1992 n. 179 e s.m.i. Restituzione semestrale da parte di cooperative edilizie dei finanziamenti con scadenze 30 giugno e 31 dicembre 2021. Accertamenti dell'importo complessivo di euro 290.773,04 sul capitolo d'entrata 36815 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 nonché annotazioni contabili di € 152.747,03 annuali fino al 31...



ATTO DD 980/A1418A/2021

DEL 02/07/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Edilizia Residenziale Pubblica, interventi ai sensi dell'art. 4 della legge 17/02/1992 n. 179 e s.m.i. Restituzione semestrale da parte di cooperative edilizie dei finanziamenti con scadenze 30 giugno e 31 dicembre 2021. Accertamenti dell'importo complessivo di euro 290.773,04 sul capitolo d'entrata 36815 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 nonché annotazioni contabili di € 152.747,03 annuali fino al 31 dicembre 2048 nei confronti della Coop. edilizia La VIA.

Premesso che:

con la legge 17 febbraio 1992, n. 179 all'art. 4 è stato previsto al primo comma che le Regioni "nell'ambito delle disponibilità loro attribuite, possono riservare una quota non superiore al 15% dei fondi di edilizia agevolata e sovvenzionata per la realizzazione di interventi da destinare alla soluzione di problemi abitativi di particolari categorie sociali individuate, di volta in volta, dalle regioni stesse. Per tali interventi i requisiti soggettivi ed oggettivi sono stabiliti dalle regioni, anche in deroga a quelli previsti dalla legge 5 agosto 1978, n. 457, e successive modificazioni" Al secondo comma del medesimo articolo si stabilisce che le Regioni potranno destinare una quota di questi fondi alla realizzazione, da parte delle cooperative edilizie a proprietà indivisa, di alloggi da assegnare in godimento a lavoratori dipendenti, con le procedure di cui all'art. 55 lettera c), della legge 22 ottobre 1971, n. 865.

Il Consiglio Regionale con la deliberazione n. 879-12428 del 20 settembre 1994, ha adeguato il programma regionale di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, approvato il 12 ottobre 1993 con la deliberazione n. 689-15149, alla deliberazione CIPE del 16 marzo 1994 e con la deliberazione n. 272-12411 del 30 luglio 1996, ha approvato i criteri per la conclusione del quadriennio 1992-95. La Regione, con la citata deliberazione del 20 settembre 1994 ha altresì individuato le particolari categorie sociali, di cui all'art. 4 della legge n. 179/92.

La Giunta Regionale con la deliberazione n. 46-20721 del 7 luglio 1997 avente ad oggetto: "Programma di edilizia residenziale pubblica 1992/95. Assegnazione dei finanziamenti di edilizia sovvenzionata ai sensi dell'art. 4 della legge 17 febbraio 1992, n. 179. Attuazione della deliberazione 879-C.R. 12428 del 20 settembre 1994 (C.G. 70/94 del 28.09.94)", ha proceduto ad approvare le modalità per l'attuazione degli interventi nonché la localizzazione dei finanziamenti di edilizia sovvenzionata da destinare alle finalità di cui all'art. 4 della legge n. 179/92.

La Giunta Regionale con la deliberazione n. 62-8605 del 3 marzo 2003 ha approvato i criteri per la restituzione dei finanziamenti concessi per le finalità di cui all'art. 4 della legge n. 179/92. Nel particolare con il citato provvedimento è stato stabilito, tra l'altro, che la restituzione dei finanziamenti da parte delle cooperative edilizie a proprietà indivisa, prevista in 35 annualità suddivise in rate semestrali, unitamente alla rivalutazione annuale, avvenga successivamente all'emissione da parte della Regione dell'attestato di chiusura conti su apposito capitolo di entrata del bilancio regionale.

Tra gli interventi conclusi dalle cooperative edilizie che hanno in corso la procedura di restituzione del finanziamento con scadenza della rata al 30 giugno 2021 risulta esservi il programma di intervento PI n. 1282, nel Comune di Cuneo della Cooperativa La VIA, importo del finanziamento complessivo da restituire pari ad euro 4.633.326,71.

La Cooperativa "La Via" con nota del 10 novembre 2020 ha formulato richiesta di suddividere la quinta annualità di restituzione del finanziamento, che dovrebbe essere corrisposta in due rate semestrali con scadenza il 30.06.2021 e 31.12.2021, secondo un piano di rientro a quote semestrali costanti aventi rispettivamente le scadenze del 30.06.2021, 31.12.2021, 30.06.2022, 31.12.2022;

Con D.G.R. n. 2-3432 del 23 giugno 2021 si è proceduto a:

- accogliere la richiesta della Cooperativa La Via e prevedere la diversa modalità di restituzione della quinta annualità, rispetto a quanto previsto dalla DGR del 2003, il cui ammontare sarà pari all'importo di € 138.026,01, comprensiva della rivalutazione annuale ISTAT, secondo un piano di rientro con quattro quote semestrali costanti aventi rispettivamente le scadenze del 30.06.2021, 31.12.2021, 30.06.2022, 31.12.2022, derogando ai criteri di cui alla DGR n. 62-8605 del 3 marzo 2003;
- confermare la restituzione del finanziamento concesso entro le 35 annualità stabilite dalla DGR n. 62-8605 del 3 marzo 2003;
- di ridefinire il piano di restituzione a partire dall'esercizio 2023 e fino all'esercizio 2048 come da tabella allegata parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, derogando in tal senso la Dgr n. 62-8605 citata

Dato atto che la cooperativa La VIA ha già restituito le prime 4 annualità e la quinta annualità prevede la restituzione dell'importo complessivo di euro 138.026,01, comprensiva della rivalutazione annuale ISTAT, secondo un piano di rientro con quattro quote semestrali costanti aventi rispettivamente le scadenze del 30.06.2021, 31.12.2021, 30.06.2022, 31.12.2022.

Considerato che ai sensi del decreto legislativo n. 118/2011 e s.m.i. risulta necessario procedere ad approvare con il presente atto, un piano di restituzione in conformità a quanto previsto dalla DGR n. 62-8605 del 3/03/2003 al fine di poter procedere contestualmente ad accertare sul capitolo d'entrata 36815 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 le rate semestrali degli anni 2021, 2022, 2023 nonché a rilevare contabilmente mediante annotazioni le quote semestrali di capitale dal 2024 a fine restituzione, prevista per il 2048.

Considerato altresì di demandare a successivi atti gli accertamenti della rivalutazione annuale

ISTAT a partire dall'anno 2022 fino all'anno 2048.

Dato atto che gli accertamenti richiesti con il presente atto non sono già stati assunti con precedenti atti e che i medesimi verranno abbinati alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: PG03 "Rientri di fondi statali erogati in materia di edilizia - art. 4 della legge n. 179/92".

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021.

Tutto ciò premesso e considerato.

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- legge 17 febbraio 1992, n. 179 e s.m.i.;
- D.G.R. n. 46-20721 del 7.7.1997;
- D.G.R. n. 62-8605 del 3.3.2003;
- D.Lgs 30 marzo 2011, n. 165 e s.m.i.;
- L.R. 28 luglio 2008, n. 23 e s.m.i.;
- D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;
- L.R. 15 aprile 2021 n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023";
- D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile".

DETERMINA

1. di prendere atto di quanto stabilito dalla D.G.R. n. 2-3432 del 23 giugno 2021;
2. di approvare il piano di restituzione della Cooperativa La VIA per il programma di intervento PI n. 1282, localizzato nel Comune di Cuneo, il cui importo di finanziamento complessivo da restituire è pari ad euro 4.633.326,71, con scadenza delle rate semestrali al 30 giugno e al 31 dicembre, come da prospetto allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che la cooperativa La VIA ha già restituito le prime 4 annualità e che la quinta annualità prevede la restituzione dell'importo complessivo di euro 138.026,01, comprensiva della rivalutazione annuale ISTAT, secondo un piano di rientro con quattro quote semestrali costanti aventi rispettivamente le scadenze del 30.06.2021, 31.12.2021, 30.06.2022, 31.12.2022;
4. di accertare nei confronti della Coop. edilizia La VIA (cod. sogg. 294991) l'importo complessivo di € 138.026,01 sul capitolo d'entrata 36815 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2021 e 2022, suddiviso in quattro quote semestrali di € 34.506,50 con scadenza 30.06.2021, 31.12.2021, 30.06.2022, 31.12.2022, relative alla quinta annualità del piano di restituzione dei finanziamenti concessi alle Cooperative edilizie per le finalità di cui all'art. 4 della legge n. 179/92;
5. di accertare nei confronti della Coop. edilizia La VIA (cod. sogg. 294991) la quota capitale di € 152.747,03 sul capitolo d'entrata 36815 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2023, suddivisa in due quote semestrali di € 76.373,52 con scadenza 30 giugno e di € 76.373,51

con scadenza 31 dicembre, relativa alla decima annualità comprensiva della quota di recupero della sesta, settima, ottava e nona annualità;

6. di annotare contabilmente nei confronti della Coop. edilizia La VIA (cod. sogg. 294991) sul capitolo d'entrata 36815 del bilancio finanziario regionale le quote semestrali di capitale di € 76.373,52 con scadenza 30 giugno e di € 76.373,51 con scadenza 31 dicembre dal 2024 a fine restituzione, prevista per il 2048, come indicato nel piano approvato al precedente punto 2.

La transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

7. di demandare a successivi atti gli accertamenti della rivalutazione annuale ISTAT a partire dall'anno 2022 fino all'anno 2048.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della L.R. n. 22 del 12 ottobre 2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data suddetta, ovvero l'azione innanzi al Giudice ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

all. Coop La Via

	COOP. LA VIA – Cuneo- PI 1282		IMPORTO TOTALE RESTITUZIONE	IMPORTI AL NETTO DELLE RIVALUTAZIONI ISTAT DA COLCOLARE COME DA DGR 62-8605 DEL 3.3.2003			TOTALE RATE da restituire	TOTALE RATE restituite con rivalutazione ISTAT	
1	1^ annualità	2014	132.380,76	rata regolarmente restituita nell'anno di riferimento (DD n. 361/2014)			132.380,76	133.042,66	
2	2^ annualità	2015	132.380,76	rata restituita entro il 2016 come da autorizzazione DGR 9-1283/2015			132.380,76	133.042,66	
3	3^ annualità	2016	132.380,76	rata restituita entro il 2018 come da autorizzazione DGR 47-5011/2017			132.380,76	134.772,20	
4	4^ annualità	2017	132.380,76	rata restituita entro il 2020 come da autorizzazione DGR 7-8871/2019			132.380,76	136.524,25	
								537.381,77	Tot. Restituito
5	5^ annualità	2018	132.380,76	prorogata in quattro rate semestrali fino al 2022 con D.G.R. n. 2-3432 del 23/06/2021			132.380,76	138.026,01	con rivalutaz. ISTAT
6	annualità non riscosse per dilazione pagamento con DGR	2019	132.380,76	rate non riscosse per dilazione pagamento autorizzata con DGR	euro 529.523,04 da ripartire nelle 26 annualità successive al 2022, rateo annuale pari a euro 20.366,27	RATA ORDINARIA	QUOTA RECUPERO 6^, 7^, 8^ E 9^ RATA	-	
7		2020	132.380,76					-	
8		2021	132.380,76					-	
9		2022	132.380,76					-	
10	10^ annualità + quota recupero	2023	132.380,76		1	132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
11	11^ annualità + quota recupero	2024	132.380,76		2	132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
12	12^ annualità + quota recupero	2025	132.380,76		3	132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
13	13^ annualità + quota recupero	2026	132.380,76		4	132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
14	14^ annualità + quota recupero	2027	132.380,76		5	132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
15	15^ annualità + quota recupero	2028	132.380,76		6	132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
16	16^ annualità + quota recupero	2029	132.380,76		7	132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
17	17^ annualità + quota recupero	2030	132.380,76		8	132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
18	18^ annualità + quota recupero	2031	132.380,76		9	132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
19	19^ annualità + quota recupero	2032	132.380,76		10	132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
20	20^ annualità + quota recupero	2033	132.380,76		11	132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
21	21^ annualità + quota recupero	2034	132.380,76		12	132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
22	22^ annualità + quota recupero	2035	132.380,76		13	132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
23	23^ annualità + quota recupero	2036	132.380,76		14	132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
24	24^ annualità + quota recupero	2037	132.380,76		15	132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
25	25^ annualità + quota recupero	2038	132.380,76		16	132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
26	26^ annualità + quota recupero	2039	132.380,76		17	132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
27	27^ annualità + quota recupero	2040	132.380,76		18	132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
28	28^ annualità + quota recupero	2041	132.380,76		19	132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
29	29^ annualità + quota recupero	2042	132.380,76		20	132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
30	30^ annualità + quota recupero	2043	132.380,76		21	132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
31	31^ annualità + quota recupero	2044	132.380,76		22	132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
32	32^ annualità + quota recupero	2045	132.380,76		23	132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
33	33^ annualità + quota recupero	2046	132.380,76		24	132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
34	34^ annualità + quota recupero	2047	132.380,76		25	132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
35	35^ annualità + quota recupero	2048	132.380,87		26	132.380,87	20.366,27	152.747,16	da calcolare

all. Coop La Via

		4.633.326,71						
--	--	---------------------	--	--	--	--	--	--

						4.633.326,71		
--	--	--	--	--	--	---------------------	--	--