

Codice A1418A

D.D. 1 luglio 2021, n. 973

Edilizia Residenziale Pubblica, interventi ai sensi dell'art. 4 della legge 17/02/1992 n. 179 e s.m.i. Restituzione semestrale da parte di cooperative edilizie dei finanziamenti con scadenze 30 giugno e 31 dicembre 2021. Accertamenti dell'importo complessivo di euro 49.961,96 sul capitolo d'entrata 36815 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, anno 2021 e di E 45.752,11, anni 2022 e 2023 nei confronti della Co



ATTO DD 973/A1418A/2021

DEL 01/07/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Edilizia Residenziale Pubblica, interventi ai sensi dell'art. 4 della legge 17/02/1992 n. 179 e s.m.i. Restituzione semestrale da parte di cooperative edilizie dei finanziamenti con scadenze 30 giugno e 31 dicembre 2021. Accertamenti dell'importo complessivo di euro 49.961,96 sul capitolo d'entrata 36815 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, anno 2021 e di € 45.752,11, anni 2022 e 2023 nei confronti della Cooperativa EDIFICATRICE TRE nonché annotazioni contabili di € 45.752,11 annuali dal 2024 fino al 31 dicembre 2046.

Premesso che:

con la legge 17 febbraio 1992, n. 179 all'art. 4 è stato previsto al primo comma che le Regioni "nell'ambito delle disponibilità loro attribuite, possono riservare una quota non superiore al 15% dei fondi di edilizia agevolata e sovvenzionata per la realizzazione di interventi da destinare alla soluzione di problemi abitativi di particolari categorie sociali individuate, di volta in volta, dalle regioni stesse. Per tali interventi i requisiti soggettivi ed oggettivi sono stabiliti dalle regioni, anche in deroga a quelli previsti dalla legge 5 agosto 1978, n. 457, e successive modificazioni" Al secondo comma del medesimo articolo si stabilisce che le Regioni potranno destinare una quota di questi fondi alla realizzazione, da parte delle cooperative edilizie a proprietà indivisa, di alloggi da assegnare in godimento a lavoratori dipendenti, con le procedure di cui all'art. 55 lettera c), della legge 22 ottobre 1971, n. 865.

Il Consiglio Regionale con la deliberazione n. 879-12428 del 20 settembre 1994, ha adeguato il programma regionale di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, approvato il 12 ottobre 1993 con la deliberazione n. 689-15149, alla deliberazione CIPE del 16 marzo 1994 e con la deliberazione n. 272-12411 del 30 luglio 1996, ha approvato i criteri per la conclusione del quadriennio 1992-95. La Regione, con la citata deliberazione del 20 settembre 1994 ha altresì individuato le particolari categorie sociali, di cui all'art. 4 della legge n. 179/92.

La Giunta Regionale con la deliberazione n. 46-20721 del 7 luglio 1997 avente ad oggetto: "Programma di edilizia residenziale pubblica 1992/95. Assegnazione dei finanziamenti di edilizia sovvenzionata ai sensi dell'art. 4 della legge 17 febbraio 1992, n. 179. Attuazione della deliberazione 879-C.R. 12428 del 20 settembre 1994 (C.G. 70/94 del 28.09.94)", ha proceduto ad approvare le modalità per l'attuazione degli interventi nonché la localizzazione dei finanziamenti di edilizia sovvenzionata da destinare alle finalità di cui all'art. 4 della legge n. 179/92.

La Giunta Regionale con la deliberazione n. 62-8605 del 3 marzo 2003 ha approvato i criteri per la restituzione dei finanziamenti concessi per le finalità di cui all'art. 4 della legge n. 179/92. Nel particolare con il citato provvedimento è stato stabilito, tra l'altro, che la restituzione dei finanziamenti da parte delle cooperative edilizie a proprietà indivisa, prevista in 35 annualità suddivise in rate semestrali, unitamente alla rivalutazione annuale, avvenga successivamente all'emissione da parte della Regione dell'attestato di chiusura conti su apposito capitolo di entrata del bilancio regionale.

Tra gli interventi conclusi dalle cooperative edilizie che hanno in corso la procedura di restituzione del finanziamento con scadenza della rata al 30 giugno 2021 risulta esservi il programma di intervento PI n. 1240 – localizzato nel Comune di Villadossola (VB), della Cooperativa EDIFICATRICE TRE, importo del finanziamento complessivo da restituire pari ad euro 1.601.323,85.

Dato atto che la cooperativa EDIFICATRICE TRE ha già restituito le prime 9 annualità e la decima annualità prevede due quote semestrali dell'importo di euro 24.980,98 ciascuna, comprensiva della rivalutazione annuale ISTAT, con scadenze al 30 giugno 2021 e 31 dicembre 2021.

Considerato che ai sensi del decreto legislativo n. 118/2011 e s.m.i. risulta necessario procedere ad approvare con il presente atto, un piano di restituzione in conformità a quanto previsto dalla DGR n. 62-8605 del 3/03/2003 al fine di poter procedere contestualmente ad accertare sul capitolo d'entrata 36815 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 le rate semestrali degli anni 2021, 2022, 2023 nonché a rilevare contabilmente mediante annotazioni le quote semestrali di capitale dal 2024 a fine restituzione, prevista per il 2046.

Considerato altresì di demandare a successivi atti gli accertamenti della rivalutazione annuale ISTAT a partire dall'anno 2022 fino all'anno 2046.

Dato atto che gli accertamenti richiesti con il presente atto non sono già stati assunti con precedenti atti e che i medesimi verranno abbinati alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: PG03 "Rientri di fondi statali erogati in materia di edilizia - art. 4 della legge n. 179/92".

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021.

Tutto ciò premesso e considerato.

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- legge 17 febbraio 1992, n. 179 e s.m.i.;
- D.G.R. n. 46-20721 del 7.7.1997;

- D.G.R. n. 62-8605 del 3.3.2003;
- D.Lgs 30 marzo 2011, n. 165 e s.m.i.;
- L.R. 28 luglio 2008, n. 23 e s.m.i.;
- D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;
- L.R. 15 aprile 2021 n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023";
- D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile".

DETERMINA

1. di approvare il piano di restituzione della Cooperativa EDIFICATRICE TRE per il programma di intervento PI n. 1240 – localizzato nel Comune di Villadossola (VB), il cui importo di finanziamento complessivo da restituire è pari ad euro 1.601.323,85, con scadenza delle rate semestrali al 30 giugno e al 31 dicembre, come da prospetto allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che la cooperativa EDIFICATRICE TRE ha già restituito le prime 9 annualità e che la decima annualità prevede due quote semestrali dell'importo di euro 24.980,98 ciascuna, comprensiva della rivalutazione annuale ISTAT, con scadenze al 30 giugno 2021 e 31 dicembre 2021;
3. di accertare l'importo complessivo di € 49.961,96 sul capitolo d'entrata 36815 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2021, nei confronti della Cooperativa EDIFICATRICE TRE (cod. versante 10289) suddiviso in due quote semestrali di € 24.980,98 con scadenza 30/06/2021 e 31/12/2021, relative alla decima annualità del piano di restituzione dei finanziamenti concessi alle Cooperative edilizie per le finalità di cui all'art. 4 della legge n. 179/92;
4. di accertare la quota capitale di € 45.752,11 sul capitolo d'entrata 36815 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2022 e 2023, suddivisa in due quote semestrali di € 22.876,06 con scadenza 30 giugno e di € 22.876,05 con scadenza 31 dicembre;
5. di annotare contabilmente sul capitolo d'entrata 36815 del bilancio finanziario regionale le quote semestrali di capitale di € 22.876,06 con scadenza 30 giugno e di € 22.876,05 con scadenza 31 dicembre dal 2024 a fine restituzione, prevista per il 2046, come indicato nel piano approvato al precedente punto 1.

La transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

6. di demandare a successivi atti gli accertamenti della rivalutazione annuale ISTAT a partire dall'anno 2022 fino all'anno 2046.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della L.R. n. 22 del 12 ottobre 2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data suddetta, ovvero l'azione innanzi

al Giudice ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

all. Coop Edificatrice Tre

COOP. EDIFICATRICE TRE – P.I. n. 1240 – intervento nel Comune di Villadossola (VB)		IMPORTO TOTALE RESTITUZIONE	TOTALE RATE restituite con rivalutazione ISTAT	TOTALE RATE da restituire con l'applicazione della rivalutazione ISTAT prevista nella D.G.R. n. 62-8605 del 03/03/2003
1 1^ annualità	2012*	45.752,11	47.124,67	-
2 2^ annualità	2013	45.752,11	48.397,04	-
3 3^ annualità	2014	45.752,11	48.735,82	-
4 4^ annualità	2015	45.752,11	73.176,84	-
5 5^ annualità	2016	45.752,11	24.392,28	-
6 6^ annualità	2017	45.752,11	48.784,56	-
7 7^ annualità	2018	45.752,11	49.223,62	-
8 8^ annualità	2019	45.752,11	49.961,96	-
9 9^ annualità	2020	45.752,11	49.961,96	-
		<u>411.768,99</u>	<u>439.758,75</u>	-
10 10^ annualità	2021	45.752,11	22.876,06	49.961,96 importo aggiornato con rivalutaz. ISTAT
11 11^ annualità	2022	45.752,11		da calcolare
12 12^ annualità	2023	45.752,11		da calcolare
13 13^ annualità	2024	45.752,11		da calcolare
14 14^ annualità	2025	45.752,11		da calcolare
15 15^ annualità	2026	45.752,11		da calcolare
16 16^ annualità	2027	45.752,11		da calcolare
17 17^ annualità	2028	45.752,11		da calcolare
18 18^ annualità	2029	45.752,11		da calcolare
19 19^ annualità	2030	45.752,11		da calcolare
20 20^ annualità	2031	45.752,11		da calcolare
21 21^ annualità	2032	45.752,11		da calcolare
22 22^ annualità	2033	45.752,11		da calcolare
23 23^ annualità	2034	45.752,11		da calcolare
24 24^ annualità	2035	45.752,11		da calcolare
25 25^ annualità	2036	45.752,11		da calcolare
26 26^ annualità	2037	45.752,11		da calcolare
27 27^ annualità	2038	45.752,11		da calcolare
28 28^ annualità	2039	45.752,11		da calcolare
29 29^ annualità	2040	45.752,11		da calcolare
30 30^ annualità	2041	45.752,11		da calcolare
31 31^ annualità	2042	45.752,11		da calcolare
32 32^ annualità	2043	45.752,11		da calcolare

all. Coop Edificatrice Tre

33 33^ annualità	2044	45.752,11	da calcolare
34 34^ annualità	2045	45.752,11	da calcolare
35 35^ annualità	2046	45.752,11	da calcolare
		<u>1.601.323,85</u>	

2012* prima rata semestrale della 1° annualità si riferiva al 31/12/2011 ma è stata versata a gennaio 2012.