

Deliberazione della Giunta Regionale 23 giugno 2021, n. 20-3450

L.R. n. 1/2015, art. 4, comma 2. Regolamento regionale n. 7/R del 23 novembre 2015 e s.m.i., art. 25, comma 1, lett. a). Autorizzazione all'attribuzione in comodato a canone ricognitorio alla Guardia di Finanza, Comando Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, di fabbricato di proprietà della Regione Piemonte nel compendio Interportuale in Comune di Orbassano.

A relazione dell'Assessore Tronzano:

Premesso che:

- con atto rep. n. 7343 del 17.12.1996 la Regione Piemonte ha concesso in uso al Ministero delle Finanze – Comando Seconda Legione Guardia di Finanza l'immobile di proprietà regionale costituito da due corpi di fabbrica situato nel compendio Interportuale in Comune di Orbassano, Strada Ospedale San Luigi, insistente su terreni in allora censiti a Catasto al Foglio I particelle 11 e 43 e al Foglio II particelle 11/parte e 3/parte, al canone ricognitorio annuo, ai sensi dell'art. 20, comma 2, della L.R. 23.01.1984 n. 8, determinato in lire 100.000,00 annue, da corrispondersi posticipatamente alla data di scadenza annua contrattuale;
- con il suddetto atto la durata della concessione è stata determinata in anni sei decorrenti dal 16.05.1996, data dell'avvenuta consegna fatta constare in apposito verbale, con la previsione di rinnovo automatico alla prima scadenza per altri sei anni, alle stesse condizioni, in assenza di disdetta da inviarsi con un preavviso di almeno un anno;
- la Guardia di Finanza, che permane tuttora nella detenzione dell'immobile, ha ora richiesto con nota registrata al protocollo di quest'Ente al n. 22693 in data 12.06.2020, agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, la formalizzazione di un nuovo contratto di attribuzione in uso a canone ricognitorio del fabbricato per le proprie finalità istituzionali;
- il suddetto immobile è ricompreso nel patrimonio disponibile della Regione e inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari fra gli immobili oggetto di valorizzazione;
- l'immobile risulta attualmente censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1, particella 43, subalterni 1, 2 e 3, corrispondente al Catasto Terreni al Foglio 1, particella 73;

richiamati gli articoli 4, comma 2 della legge regionale n. 1 del 27 gennaio 2015 e 25, comma 1, lett. a) del Regolamento regionale n. 7/R del 23 novembre 2015 e s.m.i., che prevedono che gli immobili di proprietà regionale, previo provvedimento autorizzativo della Giunta regionale, possano essere oggetto, fra l'altro, di attribuzione in uso a canone ricognitorio alle Amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1, comma 2, del D.Lgs. n. 165/2001, ai fini dell'esercizio delle loro attività istituzionali;

ritenuto, nel rispetto delle norme sopra citate, di autorizzare l'attribuzione in comodato al canone ricognitorio annuo di euro 315,78, soggetto ad aggiornamento quinquennale, alla Guardia di Finanza, Comando Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, per un periodo di anni cinque decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, del fabbricato sopra descritto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, per l'esercizio delle attività istituzionali dell'Amministrazione comodataria, Gruppo di Orbassano, fatta salva la facoltà della Regione di recedere anticipatamente dal contratto, nel corso del rapporto contrattuale, per sopravvenute esigenze di interesse pubblico dell'Amministrazione regionale comodante, con preavviso scritto di almeno un anno rispetto alla data in cui il recesso sarà operativo, senza diritto in tal caso della comodataria a indennità o risarcimenti;

ritenuto di disporre che durante il periodo di attribuzione in comodato del bene l'Amministrazione comodataria ne sarà costituita custode e saranno in capo alla medesima:

- tutti i rischi relativi alla responsabilità nei confronti di terzi, la responsabilità per eventuali danni arrecati all'immobile e agli impianti in dotazione, con esonero della Regione da ogni responsabilità al riguardo;
- l'obbligo di stipulare idonee polizze assicurative del rischio locativo e della responsabilità civile;
- l'obbligo dell'osservanza di tutte le norme legislative e regolamentari vigenti in materia di sicurezza, igiene e sanità;
- le manutenzioni ordinarie e straordinarie dell'immobile e degli impianti di cui è dotato;
- ogni imposta e tassa;

ritenuto di demandare alla Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio l'adozione di tutti gli atti occorrenti a dare esecuzione alla presente deliberazione;

dato atto che la presente deliberazione non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016. come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso, la Giunta regionale, a voti unanimi,

delibera

- di autorizzare, alle condizioni sopra espresse, l'attribuzione in comodato al canone ricognitorio annuo di euro 315,78, soggetto ad aggiornamento quinquennale, alla Guardia di Finanza, Comando Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, per un periodo di anni cinque decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, fatta salva la facoltà della Regione di recedere anticipatamente dal contratto, nel corso del rapporto contrattuale, per sopravvenute esigenze di interesse pubblico dell'Amministrazione regionale comodante, con preavviso scritto di almeno un anno rispetto alla data in cui il recesso sarà operativo, senza diritto in tal caso della comodataria a indennità o risarcimenti, del fabbricato di proprietà regionale, situato nel compendio Interportuale in Comune di Orbassano, Strada Ospedale San Luigi, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1, particella 43, subalterni 1, 2 e 3, corrispondente al Catasto Terreni al Foglio 1, particella 73 nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, per l'esercizio delle attività istituzionali dell'Amministrazione comodataria, Gruppo di Orbassano;
- di demandare alla Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio l'adozione di tutti gli atti occorrenti a dare esecuzione alla presente deliberazione;
- di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai

sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010 nonché sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013.

(omissis)