

Deliberazione della Giunta Regionale 23 giugno 2021, n. 2-3432

**Edilizia residenziale pubblica, art. 4 legge 179/1992. Cooperativa edilizia denominata "La Via", intervento localizzato nel Comune di Cuneo, localita' San Rocco Castagneretta, P.I. n. 1282. Restituzione dell'importo relativo alla quinta annualita'. Parziale deroga della D.G.R. n. 62-8605 del 3 marzo 2003 e ridefinizione del piano di restituzione del finanziamento.**

A relazione dell'Assessore Caucino:

Premesso che:

con la legge 17 febbraio 1992, n. 179 all'art. 4 è stato previsto al primo comma che le Regioni "nell'ambito delle disponibilità loro attribuite, possono riservare una quota non superiore al 15% dei fondi di edilizia agevolata e sovvenzionata per la realizzazione di interventi da destinare alla soluzione di problemi abitativi di particolari categorie sociali individuate, di volta in volta, dalle regioni stesse. Per tali interventi i requisiti soggettivi ed oggettivi sono stabiliti dalle regioni, anche in deroga a quelli previsti dalla legge 5 agosto 1978, n. 457, e successive modificazioni". Al secondo comma del medesimo articolo si stabilisce che le Regioni potranno destinare una quota di questi fondi alla realizzazione, da parte delle cooperative edilizie a proprietà indivisa, di alloggi da assegnare in godimento a lavoratori dipendenti, con le procedure di cui all'art. 55 lettera c), della legge 22 ottobre 1971, n. 865;

il Consiglio Regionale con la deliberazione n. 879-12428 del 20 settembre 1994, ha adeguato il programma regionale di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, approvato il 12 ottobre 1993 con la deliberazione n. 689-15149, alla deliberazione CIPE del 16 marzo 1994 e con la deliberazione n. 272-12411 del 30 luglio 1996 ha approvato i criteri per la conclusione del quadriennio 1992-95;

con la citata deliberazione n. 879-12428 del 20 settembre 1994 sono state altresì individuate le particolari categorie sociali, di cui all'art. 4 della legge n. 179/92, e tra queste, in particolare, disabili fisici, psichici, sensoriali, con una minorazione, stabilizzata o progressiva, in situazione di gravità accertata ai sensi dell'art. 4 della L. 104/1992 ovvero con progetto terapeutico personalizzato e seguito dai servizi socio sanitari;

la Giunta Regionale con la deliberazione n. 46-20721 del 7 luglio 1997 ad oggetto:"Programma di edilizia residenziale pubblica 1992/95. Assegnazione dei finanziamenti di edilizia sovvenzionata ai sensi dell'art. 4 della legge 17 febbraio 1992, n. 179. Attuazione della deliberazione 879-C.R. 12428 del 20 settembre 1994 (C.G. 70/94 del 28.09.94)" ha proceduto ad approvare le modalità per l'attuazione degli interventi nonché la localizzazione dei finanziamenti di edilizia sovvenzionata da destinare per le finalità di cui all'art. 4 della legge n. 179/92;

la Giunta Regionale con la deliberazione n. 62-8605 del 3 marzo 2003 ha approvato i criteri per la restituzione dei finanziamenti concessi per le finalità di cui all'art. 4 della legge n. 179/92. Con il citato provvedimento è stato, tra l'altro, stabilito che la restituzione del finanziamento, prevista in 35 annualità, ciascuna annualità suddivisa in rate semestrali, unitamente alla rivalutazione annuale avvenga, successivamente all'emissione da parte della Regione dell'attestato di chiusura conti, su apposito capitolo di entrata del bilancio regionale.

Preso atto che:

il Comune di Cuneo con la deliberazione della Giunta Comunale n. 207 del 4 settembre 2001 ha individuato nella cooperativa edilizia denominata "La Via" il soggetto attuatore dell'intervento

finanziato ai sensi dell'art. 4 della legge n. 179/92, finalizzato alle particolari categorie sociali, ed ha assegnato alla stessa il finanziamento di € 3.523.607,76; all'intervento è stato attribuito dagli uffici regionali il numero di programma P.I. n. 1282;

il Comune di Cuneo ha sottoscritto in data 24 maggio 2002 apposita convenzione (rep. n. 10754) con la cooperativa edilizia "La Via" per la realizzazione di strutture socio assistenziali per disabili.

La Giunta Regionale con la deliberazione n. 10-3036 del 5 giugno 2006 ha approvato per il P.I. n. 1282 l'assestamento finanziario del programma nell'importo di € 4.460.052,44; successivamente la Giunta Regionale con la deliberazione n. 34-9798 del 13 ottobre 2008 ha approvato l'ulteriore assestamento finanziario del programma nell'importo di € 4.633.326,71.

Preso atto altresì che:

la Commissione Tecnico-consultiva operante presso l'ATC di Cuneo nella seduta del 21 novembre 2011 ha espresso parere favorevole sul Q.T.E. n. 5 di collaudo per l'importo di programma pari ad € 4.633.326,71 corrispondente al finanziamento concesso all'operatore. Il Consiglio di Amministrazione della cooperativa "La Via" in data 5 aprile 2013 ha approvato il quadro economico e l'atto di collaudo, mentre in data 5 luglio 2013 ha approvato, a seguito dell'assegnazione degli alloggi, il certificato di chiusura conti dell'intervento;

il competente Settore regionale con la nota del 3 settembre 2013 ha trasmesso, ai sensi dell'art. 10 del regolamento di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata n. 4/R/2013, alla cooperativa edilizia l'attestato di chiusura conti dell'intervento che quantifica in € 4.633.326,71 l'importo del finanziamento pubblico da restituire in 35 annualità, mentre con la successiva nota del 29 ottobre 2013 è stata comunicata la decorrenza del termine (30 giugno 2014) per la restituzione della prima annualità del finanziamento, comprensiva anche della rivalutazione ai sensi di quanto stabilito dalla citata D.G.R. n. 62-8605 del 3 marzo 2003;

con la determinazione dirigenziale regionale n. 361 del 4 giugno 2014 del Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia si è proceduto a quantificare l'importo della prima annualità, comprensivo della rivalutazione determinata sulla base della variazione percentuale fatta registrare dall'indice nazionale ISTAT del costo della vita per le famiglie di operai e impiegati per il periodo aprile 2013-aprile 2014, pari ad € 133.042,66 da restituire in due distinte quote semestrali aventi scadenze rispettivamente il 30 giugno 2014 (importo € 66.521,33) ed il 31 dicembre 2014 (importo € 66.521,33). Tali importi sono stati corrisposti alla Regione Piemonte, mediante versamento sull'apposito capitolo del bilancio destinato a tali restituzioni (cap. 36815);

la Cooperativa con la nota del 4 febbraio 2015 ha richiesto di poter restituire l'importo relativo alla seconda annualità con una diversa modalità, ciò sia a causa della difficile congiuntura economica che ha inciso pesantemente sulle famiglie residenti, sia a causa del rimborso di un prestito bancario sottoscritto con un istituto di credito la cui concomitanza incideva negativamente sul piano di rientro.

La Giunta Regionale con D.G.R. n. 9-1283 del 08.04.2015 ha autorizzato, come da richiesta del Consiglio di Amministrazione del 26 febbraio 2015, la Cooperativa La Via alla restituzione della seconda annualità, pari ad € 133.042,66, oltre rivalutazione, mediante il versamento di quote semestrali aventi scadenza rispettivamente il 30.06.2015, il 31.12.2015, il 30.06.2016 e il 31.12.2016;

la Giunta Regionale con D.G.R. n. 47-5011 dell'8 maggio 2017, sulla base della richiesta formulata dal Consiglio di Amministrazione della Cooperativa in data 11 febbraio 2017, ha stabilito diverse modalità di restituzione anche per la terza annualità, in analogia alle modalità stabilite per la seconda annualità; tali nuove modalità sono state rispettate dalla Cooperativa;

la Giunta Regionale con D.G.R. n. 7-8871 del 6 maggio 2019 aveva stabilito, come da richiesta della Cooperativa in data 8 aprile 2019, anche la restituzione della quarta annualità attraverso rate costanti a scadenza 30 giugno 2019, 31 dicembre 2019, 30 giugno 2020, 31 dicembre 2020.

Dato atto che dall'istruttoria svolta dal Settore Politiche di Welfare abitativo della Direzione regionale Sanità e Welfare risulta quanto segue:

la Cooperativa "La Via" ha richiesto con nota del 28 giugno 2020 indirizzata agli uffici regionali del Settore Politiche di Welfare abitativo della Direzione regionale Sanità e Welfare la sospensione del versamento della quarta rata della quarta annualità in scadenza il 31 dicembre 2020 in applicazione dell'art. 30 della LR n. 13/2020, che non è applicabile al di fuori della casistica tassativa ivi disciplinata;

la Cooperativa "La Via" ha trasmesso in data 10 novembre 2020 la deliberazione assunta dal Consiglio di Amministrazione assunta in data 30 ottobre 2020 e, in analogia a quanto autorizzato con la D.G.R. n. 7-8871 del 6 maggio 2019 la Cooperativa ha pertanto formulato richiesta di suddividere la quinta annualità di restituzione del finanziamento, che dovrebbe essere corrisposta in due rate semestrali con scadenza il 30.06.2021 e 31.12.2021, secondo un piano di rientro a quote semestrali costanti aventi rispettivamente le scadenze del 30.06.2021, 31.12.2021, 30.06.2022, 31.12.2022;

la Cooperativa "La Via" ha motivato tale ulteriore richiesta richiamando il progetto all'origine della cooperativa stessa, che ha quale scopo la migliore integrazione tra i residenti, disabili e non;

la Cooperativa "La Via", pur in ritardo con la scadenza del 31 dicembre 2020, ha interamente restituito ad oggi tutti gli importi relativi alla quarta annualità;

si ritiene che, in virtù della particolare fragilità dell'utenza e della rilevante progettualità sociale connessa all'intervento di cui al PI 1282, possa essere concessa la restituzione della quinta annualità (pari a euro 136.524,25, da incrementarsi della relativa rivalutazione determinata sulla base della variazione percentuale dell'indice nazionale ISTAT del costo della vita per le famiglie di operai e impiegati per il periodo aprile 2019–aprile 2021 secondo un piano di rientro a quote semestrali costanti aventi rispettivamente le scadenze del 30.06.2021, 31.12.2021, 30.06.2022, 31.12.2022.

Ritenuto, alla luce di quanto sopra:

-in ragione della particolare fragilità dell'utenza e della rilevante progettualità sociale connessa all'intervento, di accogliere la richiesta della Cooperativa La Via e prevedere la diversa modalità di restituzione della quinta annualità, rispetto a quanto previsto dalla D.G.R. del 2003, il cui ammontare sarà pari all'importo di € 136.524,25 da incrementarsi della relativa rivalutazione determinata sulla base della variazione percentuale dell'indice nazionale ISTAT del costo della vita per le famiglie di operai e impiegati per il periodo aprile 2019–aprile 2021, secondo un piano di rientro con quattro quote semestrali costanti aventi rispettivamente le scadenze del 30.06.2021, 31.12.2021, 30.06.2022, 31.12.2022, derogando ai criteri di cui alla D.G.R. n. 62-8605 del 3 marzo 2003;

- di confermare la restituzione del finanziamento concesso entro le 35 annualità stabilite dalla D.G.R. n. 62-8605 del 3 marzo 2003;

- di ridefinire il piano di restituzione a partire dall'esercizio 2023 e fino all'esercizio 2048 come da tabella allegata parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, derogando in tal senso la D.G.R. n. 62-8605 citata.

Vista la legge del 17.2.1992, n. 179 e s.m.i.;

visto il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

vista la legge regionale n. 8 del 15 aprile 2021 avente ad oggetto "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023".

Dato atto che le quattro quote semestrali della quinta annualità con scadenza 30.06.2021, 31.12.2021, 30.06.2022, 31.12.2022, nonché le due quote semestrali della sesta annualità con scadenza 30.06.2023, 31.12.2023, saranno introitate sul capitolo d'entrata 36815 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2021, 2022 e 2023 (Titolo 3 "Entrate extratributarie" – Tipologia 3050000 Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti – Categoria 3050200 Rimborsi in entrata); le ulteriori annualità dal 2024 e fino al 2048 saranno rilevate mediante annotazioni sulle annualità di riferimento.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016.

Tutto ciò premesso e considerato.

La Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

*delibera*

1) di stabilire che, in parziale deroga alla D.G.R. n. 62-8605 del 3 marzo 2003:

- la Cooperativa edilizia "La Via", soggetto attuatore dell'intervento di cui all'art. 4 della legge 17 febbraio 1992, n. 179, ubicato nel Comune di Cuneo, località San Rocco Castagnaretta, P.I. n. 1282, restituisca la quinta annualità, pari ad € 136.524,25 da incrementarsi della rivalutazione determinata sulla base della variazione percentuale dell'indice nazionale ISTAT del costo della vita per le famiglie di operai e impiegati per il periodo aprile 2019–aprile 2021, mediante il versamento di quattro quote semestrali costanti aventi le scadenze rispettivamente al 30 giugno 2021, al 31 dicembre 2021, al 30 giugno 2022 ed al 31 dicembre 2022;
- in conseguenza di quanto disposto al precedente punto, la restituzione del finanziamento a partire dalla sesta annualità avvenga, con due rate semestrali per ciascuna annualità (scadenza 30 giugno e 31 dicembre), a decorrere dal 30 giugno 2023 e fino al 31 dicembre 2048, con importo di ciascuna annualità da incrementarsi della rivalutazione determinata sulla base della variazione percentuale dell'indice nazionale ISTAT del costo della vita per le famiglie di operai e impiegati per il periodo di riferimento, come da tabella allegata parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di dare atto che le quattro quote semestrali della quinta annualità con scadenza 30.06.2021, 31.12.2021, 30.06.2022, 31.12.2022, nonché le due quote semestrali della sesta annualità con scadenza 30.06.2023, 31.12.2023, saranno introitate sul capitolo d'entrata 36815 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2021, 2022 e 2023 (Titolo 3 "Entrate extratributarie" – Tipologia 3050000 Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti – Categoria 3050200 Rimborsi in entrata); le ulteriori annualità dal 2024 e fino al 2048 saranno rilevate mediante annotazioni sulle annualità di riferimento.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché ai sensi dell'articolo 26 del D.lgs. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente.

(omissis)

Allegato

## all. Coop La Via

COOP. LA VIA - Cuneo		IMPORTO TOTALE RESTITUZIONE	IMPORTI AL NETTO DELLE RIVALUTAZIONI ISTAT DA COLCOLARE COME DA DGR 62-8605 DEL 3.3.2003			TOTALE RATE da restituire	TOTALE RATE restituite con rivalutazione ISTAT	
1 1^ annualità	2014	132.380,76	rata regolarmente restituita nell'anno di riferimento (DD n. 361/2014)			132.380,76	133.042,66	
2 2^ annualità	2015	132.380,76	rata restituita entro il 2016 come da autorizzazione DGR 9-1283/2015			132.380,76	133.042,66	
3 3^ annualità	2016	132.380,76	rata restituita entro il 2018 come da autorizzazione DGR 47-5011/2017			132.380,76	134.772,20	
4 4^ annualità	2017	132.380,76	rata restituita entro il 2020 come da autorizzazione DGR 7-8871/2019			132.380,76	136.524,25	
							537.381,77	Tot. Restituito
5 5^ annualità	2018	132.380,76	oggetto di attuale richiesta proroga in quattro rate fino al 2022			132.380,76	da calcolare	
6	2019	132.380,76				-		
7 annualità non rimosse per dilazione pagamento con DGR	2020	132.380,76	rate non rimosse per dilazione pagamento autorizzata con DGR	euro 529.523,04 da ripartire nelle 26 annualità successive al 2022, rateo annuale pari a euro 20.366,27	RATA ORDINARIA	QUOTA RECUPERO 6^, 7^, 8^ E 9^ RATA	-	
8	2021	132.380,76					-	
9	2022	132.380,76					-	
10 10^ annualità + quota recupero	2023	132.380,76	1		132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
11 11^ annualità + quota recupero	2024	132.380,76	2		132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
12 12^ annualità + quota recupero	2025	132.380,76	3		132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
13 13^ annualità + quota recupero	2026	132.380,76	4		132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
14 14^ annualità + quota recupero	2027	132.380,76	5		132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
15 15^ annualità + quota recupero	2028	132.380,76	6		132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
16 16^ annualità + quota recupero	2029	132.380,76	7		132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
17 17^ annualità + quota recupero	2030	132.380,76	8		132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
18 18^ annualità + quota recupero	2031	132.380,76	9		132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
19 19^ annualità + quota recupero	2032	132.380,76	10		132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
20 20^ annualità + quota recupero	2033	132.380,76	11		132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
21 21^ annualità + quota recupero	2034	132.380,76	12		132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
22 22^ annualità + quota recupero	2035	132.380,76	13		132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
23 23^ annualità + quota recupero	2036	132.380,76	14		132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
24 24^ annualità + quota recupero	2037	132.380,76	15		132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
25 25^ annualità + quota recupero	2038	132.380,76	16		132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
26 26^ annualità + quota recupero	2039	132.380,76	17		132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
27 27^ annualità + quota recupero	2040	132.380,76	18		132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
28 28^ annualità + quota recupero	2041	132.380,76	19		132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
29 29^ annualità + quota recupero	2042	132.380,76	20		132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
30 30^ annualità + quota recupero	2043	132.380,76	21		132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
31 31^ annualità + quota recupero	2044	132.380,76	22		132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
32 32^ annualità + quota recupero	2045	132.380,76	23		132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
33 33^ annualità + quota recupero	2046	132.380,76	24		132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
34 34^ annualità + quota recupero	2047	132.380,76	25		132.380,76	20.366,27	152.747,03	da calcolare
35 35^ annualità + quota recupero	2048	132.380,87	26		132.380,87	20.366,27	152.747,16	da calcolare
		<b>4.633.326,71</b>					<b>4.633.326,71</b>	
		<b>4.633.326,71</b>						