

Codice A1801B

D.D. 11 giugno 2021, n. 1678

Parere su istanza di acquisto di area del demanio idrico ai sensi dell'articolo 5 bis del d.l. n. 143/2003 convertito con l. n. 212/2003 sita nel Comune di Meina (NO), richiedente ditta E-Residence S.r.l.



ATTO DD 1678/A1801B/2021

DEL 11/06/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1801B - Attività giuridica e amministrativa

OGGETTO: Parere su istanza di acquisto di area del demanio idrico ai sensi dell'articolo 5 bis del d.l. n. 143/2003 convertito con l. n. 212/2003 sita nel Comune di Meina (NO), richiedente ditta E-Residence S.r.l.

Premesso che

- con nota prot. n. 5356 del 12/05/2021 l'Agencia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all'istanza presentata il 11/03/2020, dalla ditta E-Residence S.r.l., per l'acquisto di un'area appartenente al demanio idrico sita nel Comune di Meina (NO) censita al catasto al Fg. 7 del mapp. 122/parte avente una superficie complessiva di mq. 29,42;

- con D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011 la Giunta regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l'espressione del parere unico regionale in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni in data 20/06/2002 e 30/11/2006;

- le predette deliberazioni richiamano, in particolare, le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell'art. 5 della legge n. 37/1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all'uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli interventi realizzati, ed attribuiscono alle valutazioni idrauliche valore pregiudiziale rispetto alle altre che compongono il parere unico regionale, disponendo che non si proceda all'acquisizione degli ulteriori pareri in caso

di parere idraulico negativo;

- in considerazione della specificità delle vendite per sconfinamento rispetto alle ordinarie procedure di sdemanializzazione, le citate deliberazioni prevedono un iter istruttorio semplificato per il rilascio del parere unico regionale, che comprende, per tali fattispecie, le valutazioni in linea idraulica e, per il caso in cui queste siano favorevoli, le ulteriori valutazioni circa l'equilibrio geostatico e geomorfologico delle aree interessate;

- nella nota prot. n. 25670/A1817B del 31/05/2021 il Settore Tecnico regionale - Novara e Verbania ha espresso, in merito all'istanza in oggetto, il seguente parere: “ ... è stato effettuato il sopralluogo in data 26/05/2021, alla presenza del richiedente e del tecnico di fiducia del richiedente ... (omissis)...Dal sopralluogo, dalla documentazione pervenuta e per quanto sopraesposto si esprime, per quanto di competenza, ai fini idraulici: - **parere favorevole** alla vendita dell'area demaniale inerente il mapp. 122/parte (parte di edificio contraddistinto dagli elaborati grafici con la lettera H di mq. 9,64) del Fg. 7 del Comune di Meina (NO) in quanto a seguito delle opere a suo tempo realizzate, allo stato attuale non sono più sommergibili dalla quota di piena ordinaria delle acque del Lago Maggiore. Il suddetto parere è espresso anche nel rispetto della tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati, ai sensi dell'art. 5 della Legge 5 gennaio 1994 n. 37. - **parere negativo** alla vendita dell'area demaniale inerente il mapp. 122/parte (parte di terrazzino/solarium contraddistinto dagli elaborati grafici con la lettera I di mq. 19,78) del Fg. 7 del Comune di Meina (NO) in quanto terrazzino/solarium a sbalzo sul Lago Maggiore, precisando che questo e le altre opere realizzate possono essere mantenute come concessione demaniale ed alle condizioni dalle stesse previste finché ne permanga la compatibilità idraulica.”

Considerato che, in relazione all'area per la quale è stato espresso parere idraulico favorevole, il Settore Tecnico regionale - Novara e Verbania ha altresì espresso parere favorevole in merito all'equilibrio geostatico e geomorfologico;

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Articolo 5 bis D.L. n. 143/2003 convertito con L. n. 212/2003;
- D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008;
- D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011.

DETERMINA

- di esprimere parere favorevole alla vendita dell'area demaniale sita nel Comune di Meina (NO) censita al catasto al Fg. 7 mapp. 122/parte avente una superficie complessiva di mq. 9,64, come compiutamente individuata in permessa, in luogo della superficie richiesta di mq. 29,42;

- di esprimere parere negativo alla vendita dell'area demaniale sita nel Comune di Meina (NO) censita al catasto al Fg. 7 mapp. 122/parte avente una superficie complessiva di mq. 19,78, come compiutamente individuata in permessa, precisando che le opere realizzate possono essere mantenute come concessione demaniale ed alle condizioni dalle stesse previste finché ne permanga la compatibilità idraulica;

- di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta copia del parere citato in premessa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della l. r. n. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

LA DIRIGENTE (A1801B - Attività giuridica e amministrativa)
Firmato digitalmente da Maria Gambino