

Codice A1801B

D.D. 11 giugno 2021, n. 1677

**Parere su istanza di acquisto di area del demanio idrico ai sensi dell'articolo 5 bis del d.l. n. 143/2003 convertito con l. n. 212/2003 sita nel Comune di Omegna (VB), richiedente sig.ra SAVOINI Maddalena.**



**ATTO DD 1677/A1801B/2021**

**DEL 11/06/2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1801B - Attività giuridica e amministrativa**

**OGGETTO:** Parere su istanza di acquisto di area del demanio idrico ai sensi dell'articolo 5 bis del d.l. n. 143/2003 convertito con l. n. 212/2003 sita nel Comune di Omegna (VB), richiedente sig.ra SAVOINI Maddalena.

Premesso che

- con nota prot. n. 3068 del 26/03/2021 l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all'istanza presentata in origine dal sig. Savoini Angelo il 14/12/2011, ora da attribuire all'erede Savoini Maddalena come da comunicazione del 16/03/2021, per l'acquisto di un'area appartenente al demanio idrico sita nel Comune di Omegna (VB), frontistante il mappale 283 del Fg. 18, avente una superficie complessiva di mq. 32;

- con D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011 la Giunta regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l'espressione del parere unico regionale in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni in data 20/06/2002 e 30/11/2006;

- le predette deliberazioni richiamano, in particolare, le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell'art. 5 della legge n. 37/1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all'uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli interventi realizzati, ed attribuiscono alle valutazioni idrauliche valore pregiudiziale rispetto alle altre che compongono il parere unico regionale, disponendo che non si proceda all'acquisizione degli ulteriori pareri in caso di parere idraulico negativo;

- in considerazione della specificità delle vendite per sconfinamento rispetto alle ordinarie procedure di sdemanializzazione, le citate deliberazioni prevedono un iter istruttorio semplificato per il rilascio del parere unico regionale, che comprende, per tali fattispecie, le valutazioni in linea idraulica e, per il caso in cui queste siano favorevoli, le ulteriori valutazioni circa l'equilibrio geostatico e geomorfologico delle aree interessate;

- nella nota prot. n. 25587/A1817B del 31/05/2021 il Settore Tecnico regionale - Novara e Verbania ha espresso, in merito all'istanza in oggetto, il seguente parere: “ ... è stato effettuato il sopralluogo in data 26/05/2021, alla presenza del tecnico di fiducia del richiedente ... (omissis) ..., durante il quale si sono richieste alcune integrazioni che sono pervenute con PEC in data 27/05/2021.... Dal sopralluogo, dalla documentazione pervenuta e dalle integrazioni prodotte e per quanto sopraesposto si esprime, per quanto di competenza, ai fini idraulici: - **parere favorevole alla vendita dell'area demaniale inerente parte dell'area a lago antistante il mapp. 283 del Fg. 18 del Comune di Omegna (VB), di mq. 32,00 circa (giardino evidenziato in colore celeste chiaro nella planimetria allegata), in quanto a seguito delle opere a suo tempo realizzate, allo stato attuale non è più sommergibili dalla quota di piena ordinaria delle acque del Lago d'Orta.**”

Considerato che, in relazione all'area per la quale è stato espresso parere idraulico favorevole, il Settore Tecnico regionale - Novara e Verbania ha altresì espresso parere favorevole in merito all'equilibrio geostatico e geomorfologico;

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Articolo 5 bis D.L. n. 143/2003 convertito con L. n. 212/2003;
- D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008;
- D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011.

## **DETERMINA**

- di esprimere parere favorevole alla vendita dell'area demaniale sita nel Comune di Omegna (VB), frontistante il mappale 283 del Fg. 18, avente una superficie complessiva di mq. 32,00;

- di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta copia del parere citato in premessa con le relative integrazioni pervenute in data 27/05/2021.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della l. r. n. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

LA DIRIGENTE (A1801B - Attività giuridica e amministrativa)  
Firmato digitalmente da Maria Gambino