

Codice A1801B

D.D. 10 giugno 2021, n. 1649

Parere su istanza di acquisto di area del demanio idrico ai sensi dell'articolo 5 bis del d.l. n. 143/2003 convertito con l. n. 212/2003 sita nel Comune di Druogno (VB), richiedente sig.ra CHEULA Donatella.



ATTO DD 1649/A1801B/2021

DEL 10/06/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1801B - Attività giuridica e amministrativa

OGGETTO: Parere su istanza di acquisto di area del demanio idrico ai sensi dell'articolo 5 bis del d.l. n. 143/2003 convertito con l. n. 212/2003 sita nel Comune di Druogno (VB), richiedente sig.ra CHEULA Donatella.

Premesso che

- con nota prot. n. 1759 del 22/02/2021 l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all'istanza presentata il 09/09/2020, dalla sig.ra Cheula Donatella, per l'acquisto di un'area appartenente al demanio idrico sita nel Comune di Druogno (VB) censita al catasto al Fg. 25 mappali 816, 817 e 818 avente una superficie complessiva di mq. 122;

- con D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011 la Giunta regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l'espressione del parere unico regionale in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni in data 20/06/2002 e 30/11/2006;

- le predette deliberazioni richiamano, in particolare, le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell'art. 5 della legge n. 37/1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all'uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli interventi realizzati, ed attribuiscono alle valutazioni idrauliche valore pregiudiziale rispetto alle altre che compongono il parere unico regionale, disponendo che non si proceda all'acquisizione degli ulteriori pareri in caso di parere idraulico negativo;

- in considerazione della specificità delle vendite per sconfinamento rispetto alle ordinarie procedure di sdemanializzazione, le citate deliberazioni prevedono un iter istruttorio semplificato per il rilascio del parere unico regionale, che comprende, per tali fattispecie, le valutazioni in linea idraulica e, per il caso in cui queste siano favorevoli, le ulteriori valutazioni circa l'equilibrio geostatico e geomorfologico delle aree interessate;

- nella nota prot. n. 17047/A1817B del 07/04/2021 il Settore Tecnico regionale - Novara e Verbania ha espresso, in merito all'istanza in oggetto, il seguente parere: “ ... effettuato il sopralluogo in data 01/04/2021, alla presenza del richiedente e del tecnico di fiducia del richiedente (omissis), durante il quale si sono richieste alcune integrazioni che sono pervenute con PEC in data 07/04/2021 con protocollo di ricevimento n° 16999/A1817B e, per quanto di competenza, si deduce che i mapp.li 816 (terreno e fabbricato), 817 (terreno e fabbricato) e 818 (terreno) del Fg 25 del Comune di Druogno (VB) sono stati erroneamente classificati nella Classe IIIA1 e a seguito della correzione di errore materiale del Piano Regolatore Generale vigente avvenuta con Delibera del Consiglio Comunale n. 5, del 21 aprile 2020, lo stesso consiglio Comunale ha modificato, ai sensi dell'art.17, comma 12, lettere a) L.R. 56/1977, la Tavola Geo 6 a/1 del PRGC vigente, classificando i terreni censiti al Fg. 25, Mapp. 816, 817 e 818 in Classe IIIB2.

Dal sopralluogo, dalla documentazione pervenuta, dalle integrazioni prodotte e dagli approfondimenti sopraesposti si deduce che l'area oggetto di sconfinamento non fa più parte dell'alveo attivo del Rio Sasseglio e non ha e non potrà avere in futuro funzioni idrauliche in quanto la sua riattivazione visto lo stato di fatto non è più possibile, si esprime pertanto, per quanto competenza, nel rispetto della tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati, ai sensi dell'art. 5 della Legge 5 gennaio 1994 n. 37 e ai fini idraulici: - **parere favorevole** alla vendita dell'area demaniale inerente i mapp.li 816, 817 e 818 del Fg. 25 del Comune di Druogno (per un totale di mq. 122)”.

Considerato che, in relazione alle aree per le quali è stato espresso parere idraulico favorevole, il Settore Tecnico regionale - Novara e Verbania ha espresso parere favorevole in merito all'equilibrio geostatico e geomorfologico;

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Articolo 5 bis D.L. n. 143/2003 convertito con L. n. 212/2003;
- D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008;
- D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011.

DETERMINA

- di esprimere parere favorevole alla vendita dell'area demaniale sita nel Comune di Druogno (VB) censita al catasto al Fg. 25 mappali 816, 817 e 818 avente una superficie complessiva di mq. 122;

- di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta copia del parere citato in premessa con le relative integrazioni pervenute in data 07/04/2021.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della l. r. n. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

LA DIRIGENTE (A1801B - Attività giuridica e amministrativa)
Firmato digitalmente da Maria Gambino