

Codice A1111C

D.D. 14 giugno 2021, n. 357

Locali di proprietà regionale siti in Torino, Via XX Settembre 74 ang. Via Palazzo di Città nr. 7. Impegno di spesa di € 327,16 sul capitolo 132352/2021, in favore del Condominio Via XX Settembre n. 74 - Via Palazzo di Città n. 7.



ATTO DD 357/A1111C/2021

DEL 14/06/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Locali di proprietà regionale siti in Torino, Via XX Settembre 74 ang. Via Palazzo di Città nr. 7. Impegno di spesa di € 327,16 sul capitolo 132352/2021, in favore del Condominio Via XX Settembre n. 74 – Via Palazzo di Città n. 7.

Premesso che:

- in data 22 dicembre 2004 la Regione ha acquistato taluni locali siti nell'immobile di Torino – Via XX Settembre n. 74 ang. Via Palazzo di Città n. 7;

- incombono alla Regione gli oneri accessori e di riscaldamento relative ai locali sopracitati;

- con determinazione dirigenziale n. 240 del 1.6.2020 è stata impegnata la somma presunta di **€ 3.000,00** relativa al saldo stagione 2019/2020 ed al preventivo delle spese condominiali stagione 2020/2021, a favore del CONDOMINIO Via XX SETTEMBRE n. 74 – Via Palazzo di Città n. 7 (Codice Beneficiario n. 113671 – C.F. 80151120013), con i fondi del Cap. 132352 del bilancio di previsione finanziario 2020-2022, annualità 2020 (impegno di spesa n. **5131/2020**);

- con nota del 20.5.2020 lo Studio Associato PISCHEDDA s.s., in qualità di Amministratore del CONDOMINIO Via XX SETTEMBRE n. 74 – VIA PALAZZO DI CITTA' n. 7, ha trasmesso il preventivo straordinario spese condominiali "RACCOLTA FONDI 2020" per l'importo a carico di Regione Piemonte ammontante a complessivi **€ 1.736,98** da versare in due rate con scadenza rispettivamente il 31.5.2020 e il 30.9.2020;

- con atti contabili n. 3565/2020 e n. 7978/2020, il Settore Patrimonio Immobiliare ha liquidato al Condominio Via XX SETTEMBRE n. 74 – VIA PALAZZO DI CITTA' n. 7 la spesa complessiva di **€ 1.409,82** relativa al preventivo straordinario spese condominiali " RACCOLTA FONDI 2020", con un residuo sull'impegno di spesa n. 5131/2020 di **€ 1.590,18**

- con nota pervenuta in data 28.9.2020 il sopra citato Studio Associato PISCHEDDA s.s., ha

trasmesso il preventivo relativo alle spese condominiali periodo dall'1.4.2020 al 31.3.2021 per l'importo a carico di Regione Piemonte di **€ 1.441,36**, da versare per **€ 674,36** entro la data del 30.11.2020 e per **€ 767,00** entro la data del 28.2.2021;

- con atti contabili n. 11118/2020 e n. 35/2021, il Settore Patrimonio Immobiliare ha liquidato al Condominio Via XX SETTEMBRE n. 74 – VIA PALAZZO DI CITTA' n. 7 la sopra citata spesa complessiva di **€ 1.441,36**

- la spesa presunta relativa al preventivo straordinario spese condominiali "RACCOLTA FONDI 2020" ed al preventivo 2020/2021 inerente i locali di proprietà regionale siti nell'immobile in Torino – Via XX Settembre n. 74 ang. Via Palazzo di Città n. 7 ammonta per l'anno 2020 a complessivi **€ 2.411,34** e per l'anno 2021 ad **€ 767,00**;

- con determinazione dirigenziale n. 526 del 6.10.2020, per mero errore materiale, l'impegno di spesa n. 5131/2020 è stato ridotto della somma di **€ 915,82** anziché della somma di **€ 588,66** (spesa effettiva anno 2020 pari ad € 2.411,34);

- con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 526 del 6.10.2020 è stata inoltre impegnata la somma di **€ 767,00** in favore del CONDOMINIO Via XX SETTEMBRE n. 74 – Via Palazzo di Città n. 7 (Codice Beneficiario n. 113671), con i fondi del Cap. 132352 del bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (annualità 2021);

considerato che l'importo dovuto quale preventivo straordinario spese condominiali "RACCOLTA FONDI 2020" a carico di Regione Piemonte ammonta a complessivi **€ 1.736,98** anziché ad **€ 1.409,82**, occorre impegnare la restante somma di **€ 327,16** in favore del CONDOMINIO Via XX SETTEMBRE n. 74 – Via Palazzo di Città n. 7 (Codice Beneficiario n. 113671) con i fondi del Capitolo 132352 del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (annualità 2021);

dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui a D. Lgs. 118/2011 s.m.i.;

dato atto che sul predetto capitolo 132352/2021 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017

"Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";

- la L.R. n. 8 del 15 aprile 2021 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023"
- la D.G.R. n. 1 - 3115 del 19 aprile 2021 "Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2021-2023. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i."
- la D.G.R. n. 1-3082 del 16 aprile 2021 "approvazione del piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2021-2023 della Regione Piemonte"

determina

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma di **€ 327,16** in favore del CONDOMINIO Via XX SETTEMBRE n. 74 – Via Palazzo di Città n. 7 (Codice Beneficiario n. 113671), quale saldo degli oneri condominiali inerente i locali di proprietà regionale siti nell’immobile in Torino – Via XX Settembre n. 74 ang. Via Palazzo di Città n. 7, con i fondi del Cap. 132352 del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (annualità 2021);

- di dare atto che la transazione elementare è rappresentata nell’allegato contabile parte integrale e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di oneri accessori non riconducibili a tale disciplina.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto