

Codice A1111C

D.D. 14 giugno 2021, n. 354

Porzione dell'immobile sito in Torino, Corso Stati Uniti n. 21. Integrazione di € 10,72 su accertamento 361/2021 e di € 3,93 su accertamento n 362/2021 (capitolo 30200/2021). Codice debitore 105942.



ATTO DD 354/A1111C/2021

DEL 14/06/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Porzione dell'immobile sito in Torino, Corso Stati Uniti n. 21. Integrazione di € 10,72 su accertamento 361/2021 e di € 3,93 su accertamento n. 362/2021 (capitolo 30200/2021). Codice debitore 105942.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 1522 del 17.05.1999 della durata di anni sei con decorrenza dal 15.01.1999 e tacitamente rinnovato sino al 14.01.2017, la Regione Piemonte ha assunto in locazione dalla Banca Mediocredito S.p.A. una porzione dell'immobile sito in Torino, Corso Stati Uniti n. 21;
- con decorrenza dal 19.12.2000 la Banca Mediocredito S.p.A. ha ceduto in proprietà alla Immobiliare Effepiuno s.r.l. il succitato immobile che successivamente, con atto del 31.05.2012, è stato apportato dalla Immobiliare Effepiuno s.r.l. al Fondo "Effepi Real Estate – Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso";
- con contratto rep. n. 14914 del 30.11.2009, avente decorrenza dal 14.04.2009, la Regione ha concesso in sublocazione al Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – CO.SM.AN. alcuni locali ubicati al piano primo del suddetto immobile al canone annuo, comprensivo degli oneri relativi all'utilizzo dei locali, di euro 8.754,21, da aggiornarsi automaticamente ad ogni scadenza annuale in misura pari al 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatesi nell'anno precedente, fatto salvo il rimborso alla Regione medesima della quota a carico del subconduttore delle spese relative a energia elettrica, acqua e gas;
- con nota prot. n. 10942 del 3.03.2016 è stato comunicato dalla Regione al subconduttore il formale recesso per la data del 16.09.2016 dal suddetto contratto rep. n. 14914 del 30.11.2009, a seguito della risoluzione alla predetta data del contratto di locazione passiva stipulato dalla Regione medesima;
- la Regione Piemonte, nelle more del trasferimento dei propri uffici presso la nuova sede unica, permane in regime di occupazione della porzione dell'immobile in Torino, Corso Stati Uniti n. 21 già condotta in locazione ed anche il CO.SM.AN. continua ad occupare temporaneamente i locali al piano primo del suddetto immobile, già al medesimo attribuiti dalla Regione in sublocazione;
- con determinazione dirigenziale n. 790 del 21.12.2021 sono state accertate sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 (annualità 2021) la somma di euro **4.761,53** (accertamento n. 361/2021) da corrispondersi dal CO.SM.AN. in rate trimestrali anticipate a

titolo di indennità di occupazione per il periodo dall'1.01.2021 al 30.06.2021 e la somma di euro **1.753,78** (accertamento n. 362/2021) dal medesimo dovuta per lo stesso periodo per il pagamento degli oneri relativi all'utilizzo dei locali, fatto salvo il rimborso da parte del Consorzio alla Regione della quota delle spese relative a energia elettrica, acqua e gas;

- con la citata determinazione dirigenziale sono stati demandati ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi dell'indennità di occupazione e degli oneri relativi all'utilizzo dei locali eventualmente dovuti a conguaglio dal CO.SM.AN. in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT decorrente dal 14.04.2021 e degli ulteriori importi dovuti dal Consorzio medesimo per l'eventuale protrarsi dell'occupazione dei locali oltre la data del 30.06.2021;

rilevato che a decorrere dal 14.04.2021 l'indennità di occupazione annua si è aggiornata in euro **9.593,53** e l'importo annuo degli oneri relativi all'utilizzo dei locali in euro **3.525,99**, fatto salvo il rimborso da parte del Consorzio alla Regione della quota delle spese relative a energia elettrica, acqua e gas;

considerato conseguentemente che l'indennità di occupazione da corrispondersi dal Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – CO.SM.AN. (codice debitore 105942) per il periodo dall'1.1.2021 al 30.6.2021 ammonta a complessivi € **4.772,25** (tenuto conto dell'anticipo di € 10,18 già corrisposto nel corso del 2020 quale acconto sull'indennità di occupazione 2021) e gli oneri relativi all'utilizzo dei locali per lo stesso periodo ammontano ad € **1.757,71**;

ritenuto pertanto di dover integrare l'accertamento n. 361/2021 dell'importo di € **10,72** rideterminando lo stesso in € **4.772,25** e l'accertamento n. 362/2021 dell'importo di € **3,93** rideterminando lo stesso in € **1.757,71**;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- L.R. n. 7/2001 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- L.R. n. 8 del 15.4.2021 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023"
- D.G.R. n. 1-3115 del 19 aprile 2021 "Legge regionale 15 aprile 2021 n.8 bilancio di previsione finanziario 2021-2023. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del bilancio finanziario gestionale 2021-2023. disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'art.10, comma 2, del dlgs.118/2011 e s.m.i."

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di dare atto che a seguito dell'intervenuto aggiornamento ISTAT dal 14.4.2021, l'importo dell'indennità di occupazione da corrispondersi dal Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – CO.SM.AN. (codice debitore 105942) per il periodo dall'1.1.2021 al 30.6.2021 ammonta ad **€ 4.772,25** e l'importo degli oneri relativi all'utilizzo dei locali per lo stesso periodo ammontano a complessivi **€ 1.757,71**;

- di integrare conseguentemente dell'importo di **€ 10,72** l'accertamento n. 361/2021 disposto sul capitolo 30200/2021, nei confronti del Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – CO.SM.AN. (codice debitore 105942), quale conguaglio dell'indennità di occupazione dei locali al piano primo dell'immobile in Torino, Corso Stati Uniti n. 21, per il periodo dal 14.04.2021 al 30.06.2021, rideterminando l'accertamento n. 361/2021 nell'importo di **€ 4.772,75**;

- di integrare altresì dell'importo di **€ 3,93** l'accertamento n. 362/2021 disposto sul capitolo 30200/2021, nei confronti del Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – CO.SM.AN. (codice debitore 105942), quale conguaglio degli oneri relativi all'utilizzo dei locali per il periodo dal 14.04.2021 al 30.06.2021, fatto salvo il rimborso da parte del Consorzio alla Regione della quota delle spese relative a energia elettrica, acqua e gas, rideterminando l'accertamento n. 362/2021 nell'importo di **€ 1.757,71**;

- di dare atto che la sopra citata somma complessiva di **€ 14,65** (di cui € 10,72 per l'indennità di occupazione ed € 3,93 per gli oneri) verrà accertata sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2021, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

P.d.C.: E.3.01.03.01.003

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

L'indennità di occupazione dei suddetti locali sarà pubblicata ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto