

Codice A1111C

D.D. 14 giugno 2021, n. 353

Attuazione della D.G.R. n. 15-3357 del 7.6.2021. Approvazione dello schema di atto per la vendita alla S.I.T.O. S.p.A. di alcune particelle di proprietà regionale site nell'Interporto di Torino-Orbassano, in corrispondenza di aree site nella zona a Sud dell'Interporto. Accertamento di € 371.194,14 cap. E40010/2021.



ATTO DD 353/A1111C/2021

DEL 14/06/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Attuazione della D.G.R. n. 15-3357 del 7.6.2021. Approvazione dello schema di atto per la vendita alla S.I.T.O. S.p.A. di alcune particelle di proprietà regionale site nell'Interporto di Torino-Orbassano, in corrispondenza di aree site nella zona a Sud dell'Interporto. Accertamento di € 371.194,14 cap.E40010/2021.

Premesso che:

- la Regione Piemonte con la delibera n. 15-3357 del 7 giugno 2021 ha autorizzato la vendita delle aree site nei Comuni di Rivalta e di Orbassano, nella zona a Sud dell'Interporto, alla S.I.T.O. S.p.a. – cod.fisc./P.IVA 03717710010 con sede in Orbassano (TO), Km. 20+500 Tangenziale Sud Interporto di Torino – Prima Strada numero 2, capitale sociale euro 5.170.000,00 (cinquecentomilionicentosessantamila virgola zero zero) P.IVA 03717710010, appezzamenti identificati in Catasto Terreni del Comune di:

Orbassano (superficie catastale di metri quadrati 2.245 (duemiladuecentoquarantacinque) distinto al foglio 2 con particelle 183 e 189;

Rivalta (superficie catastale di metri quadrati 8958 (ottomilanovecentocinquattotto), Catasto Fabbricati foglio 11 particella 314 e in Catasto Terreni foglio 11 particelle 102, 103, 109, 128 e 314.

la Regione ha acquisito aree nel territorio dei Comuni di Rivalta, Rivoli e di Orbassano, in esecuzione delle leggi regionali 6.03.1980 n. 11, 18.03.1982 n. 8 e 25.03.1985 n. 26, necessarie per la realizzazione di un primo progetto stralcio del Centro Intermodale ed ha affidato alla S.I.T.O. S.p.a., la realizzazione delle opere infrastrutturali dell'interporto di Torino-Orbassano;

- la L.R. 11.04.2001 n. 8, sostitutiva della L.R. n. 18.03.1982 n. 8, dispone la cessione in proprietà alla S.I.T.O. S.p.a. delle aree non destinate alla realizzazione di opere pubbliche, in misura non superiore al 70% del totale delle aree dell'interporto, a titolo oneroso, il cui corrispettivo a carico della società stessa dovrà essere ragguagliato al valore effettivo dei terreni, quale risulterà in dipendenza degli interventi realizzati dalla Regione e la S.I.T.O. S.p.a dovrà impegnarsi, all'atto dell'acquisizione, a garantirne una destinazione d'uso coerente con le funzioni dell'interporto;

- con la L.R. 27 febbraio 2008 n. 8, recante “norme ed indirizzi per l’integrazione dei sistemi di trasporto e per lo sviluppo della logistica regionale”, sono state, tra l’altro abrogate le leggi regionali n. 11 del 6 marzo 1980, n. 8 del 18 marzo 1982, n.26 del 25 marzo 1985, n.32 del 31 luglio 1986 e n.8 dell’11 aprile 2001;

la L.R. n.8/2008 ha comunque disposto all’art. 8 che le attività ed i procedimenti necessari al completamento dell’infrastruttura interportuale S.I.T.O. di Orbassano sono comunque disciplinati dalle disposizioni normative sopraccitate nonché dai provvedimenti attuativi;

Dato atto che:

- la S.I.T.O. S.p.a con lettera Prot. n. 1062/2021 del 27.05.2021 ha manifestato la necessità di acquisire alcune aree di proprietà regionale, site nella zona a Sud dell’interporto di Torino-Orbassano;

Preso atto che

- il Settore Navigazione, Trasporto Merci e Logistica, con nota prot. n.00026250/2021 del 3.6.2021 ha espresso parere favorevole a tale vendita a condizione che la S.I.T.O. S.p.a. si impegni, all’atto dell’acquisizione delle aree a garantire una destinazione d’uso coerente con le funzioni dell’Interporto;

Dato atto che i competenti uffici regionali hanno quantificato, con i criteri stabiliti nella D.G.R. n. 29-28336 dell’11.10.1999, l’importo da corrispondere a ristoro della vendita in € 371.194,14;

Rilevato che la sopra citata D.G.R. n.15-3357 del 7.6.2021 ha demandato alla Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio l’approvazione e la sottoscrizione dell’atto di vendita nonché l’adozione di tutti gli atti ad esso preliminari e conseguenti;

Ritenuto di procedere alla predetta vendita mediante atto pubblico, secondo le forme previste dall’art. 33, III comma, della L.R. 23.01.1984, n. 8;

Visto che la S.I.T.O. S.p.a. ha conferito al dottor Angelo Mascolo, notaio in Torino con studio in C.so Montevicchio n. 40, l’incarico di ricevere tale atto pubblico;

Vista la bozza di atto pubblico predisposta a cura del notaio Angelo Mascolo in conformità all’incarico ricevuto, allagata in copia alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Rilevato che le spese del predetto atto sono a carico della Società acquirente;

verificato che l’accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti provvedimenti;

dato atto che l’obbligazione attiva, giuridicamente perfezionata con la stipulazione dell’atto pubblico notarile, verrà a scadenza entro la fine dell’anno contabile in corso;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17-10-2016;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e s.m.i.;

determina

1. di approvare la bozza dell'atto pubblico, predisposta a cura del notaio Angelo Mascolo, con studio in Torino, C.so Montevecchio n. 40, per la Vendita alla S.I.T.O S.p.a. di alcune particelle di proprietà regionale, meglio individuate in premessa, site nella zona a Sud dell'interporto di Torino, bozza allegata in copia alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.
2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del bilancio regionale.
3. di accertare, in conformità al principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011, sul capitolo 40010 del Bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2021, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile, la somma di € 371.194,14, da corrispondersi da S.I.T.O. S.p.a cod.fisc./P.IVA 03717710010 (ben. n.13376) quale corrispettivo della vendita.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ovvero ricorso giurisdizionale innanzi al TAR rispettivamente entro 120 o 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza del provvedimento amministrativo.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.LGS. n.33/2013 e smi.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REPERTORIO NUMERO

CESSIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno il

(16/06/2021)

in Torino, in una sala al _____ piano nello stabile in via
Viotti numero 8 (otto).

Avanti me dottor ANGELO MASCOLO, Notaio in Torino, iscritto al
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo.

Sono comparsi i signori:

_____ quale interviene al presente atto in qualità di Dirigente del Settore
Patrimonio Immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale della
- REGIONE PIEMONTE con sede in Torino (TO), piazza Castello numero
165, codice fiscale: 80087670016;

a quanto infra autorizzat _____ in forza della legge Regione Piemonte 28 luglio
2008 numero 23, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte
numero 30 del 29 luglio 2008 e conformemente alla determinazione
dirigenziale numero _____ del _____ 2021 in appresso
allegata;

- Quirico ingegner Giovanni Battista nato a Valfenera (AT) il giorno 11
novembre 1947, domiciliato per la carica in Orbassano (TO), Km. 20+500
Tangenziale Sud Interporto di Torino - Prima Strada numero 2;

agente in questo atto nella sua dichiarata qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società per azioni

- Società Interporto di Torino - S.p.A. siglabile "S.I.TO S.p.A." denominata anche "SOCIETA' INTERPORTO DI TORINO - S.I.TO S.p.A." in appresso e per brevità denominata anche "S.I.TO S.p.A.", con sede in Orbassano (TO), Km. 20+500 Tangenziale Sud Interporto di Torino, Prima Strada numero 2, capitale sociale Euro 5.170.000,00 (cinquemilionicentosestantamila virgola zero zero) versato, partita IVA, numero di codice fiscale e di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino: 03717710010;

a quanto infra facultizzato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione della società stessa come da verbale in data

-

il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di quadro direttivo dell'UniCredit S.p.A, Tesoriere della Regione Piemonte.

della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali mi richiedono di far constare con questo atto di quanto segue:

PREMESSO

- che ai sensi dell'articolo 4 dello statuto sociale della "S.I.TO S.p.A." la società ha per oggetto "la promozione, la progettazione, il finanziamento, l'eventuale realizzazione, in via diretta o indiretta, di un centro interportuale polifunzionale nelle aree contigue allo smistamento ferroviario di Orbassano e delle altre eventuali strutture di trattamento delle merci

(interporti, autoporti ecc. funzionali o complementari al "Centro" che verranno definite dalla programmazione regionale, nell'ambito dei programmi annuali e pluriennali di intervento ai sensi della Legge Regionale numero 11 del 6 marzo 1980);

- che in attuazione del predetto articolo 4), è in corso di realizzazione la struttura intermodale di Orbassano (in prosieguo denominata più semplicemente "Interporto");

- che in esecuzione delle leggi regionali 6 marzo 1980 numero 11, 18 marzo 1982 numero 8 e 25 marzo 1985 numero 26, la Regione ha acquisito aree nel territorio dei Comuni di Rivalta e di Orbassano, necessarie per la realizzazione di un primo progetto stralcio del Centro Intermodale e ha affidato alla S.I.TO S.p.A., la realizzazione delle opere infrastrutturali dell'Interporto di Torino-Orbassano;

- che l'articolo 1 della Legge Regionale 11 aprile 2001 numero 8, sostitutiva della Legge Regionale 18 marzo 1982 numero 8, dispone la cessione in proprietà alla S.I.TO S.p.A. delle aree non destinate alla realizzazione di opere pubbliche, in misura non superiore al 70% (settanta per cento) del totale delle aree dell'interporto, a titolo oneroso, il cui corrispettivo a carico della società stessa dovrà essere ragguagliato al valore effettivo dei terreni, quale risulterà in dipendenza degli interventi realizzati dalla Regione e la S.I.TO S.p.A. dovrà impegnarsi, all'atto dell'acquisizione, a garantirne una destinazione d'uso coerente con le funzioni dell'interporto;

- che la Legge Regionale 27 febbraio 2008 numero 8 ha disposto all'articolo 8 che le attività ed i procedimenti necessari al completamento dell'infrastruttura interportuale S.I.TO di Orbassano sono comunque

disciplinati dalle disposizioni normative sopraccitate nonchè dai provvedimenti attuativi;

- che con atto rogito notaio Benvenuto Gamba di Torino in data 19 giugno 1990, repertorio numero 70192/15424, registrato a Torino il 27 giugno 1990 al numero 15701, la società S.I.TO S.p.A. ha acquisito la proprietà superficaria di quanto oggetto del presente atto per la durata di anni venti con decorrenza dal 19 giugno 1990 rinnovabile fino ad un massimo di novantanove anni;

- che con atto rogito notaio Benvenuto Gamba di Torino in data 18 giugno 2010, repertorio numero 178742/48615, registrato a Torino - Terzo Ufficio delle Entrate il 28 giugno 2010 al numero 9360 la REGIONE PIEMONTE e la società S.I.TO S.p.A. hanno convenuto di prorogare il termine di scadenza del suddetto diritto di superficie di un anno e cioè fino al 19 giugno 2011;

- che con atto rogito notaio Benvenuto Gamba di Torino in data 17 giugno 2011, repertorio numero 180901/49910, registrato all'Ufficio Territoriale di Torino 3 il 22 giugno 2011 al numero 9420 la REGIONE PIEMONTE e la società S.I.TO S.p.A. hanno convenuto di prorogare ulteriormente il termine di scadenza del suddetto diritto di superficie di dieci anni con decorrenza dal 19 giugno 2011;

- che la società S.I.TO S.p.A. ha presentato alla Regione Piemonte istanza per l'acquisizione in piena proprietà delle aree identificate:

= in Catasto Fabbricati del Comune di Rivalta di Torino al foglio 11 numero 314;

= in Catasto Terreni del Comune di Rivalta di Torino al foglio 11 - mappali

102, 103, 109, 128 (ex mappali 26, 27 e 115 quest'ultimo ex 12 parte) e 314 (ex 116/a già 12 parte);

= in Catasto Terreni del Comune di Orbassano al foglio 2 numero 183 (ex 20 parte) e 189 (ex 182 già 20 parte);

- che sull'area in Comune di Rivalta di Torino al foglio 11 mappale 128 sussiste immobile censito a Catasto Fabbricati, in capo, per quanto concerne la PARTE A mappale 128, alla REGIONE PIEMONTE per la proprietà per l'area e alla Società Interporto di Torino - S.p.A. per la proprietà superficiaria, come segue:

Foglio 11 - numeri 127/4 et 128/4 graffiati - via Sesta Strada snc - piano T - categoria E/3 - rendita euro 12.048,00;

- che sull'area in Comune di Orbassano al foglio 2 mappale 189 sussiste immobile censito a Catasto Fabbricati, in capo alla REGIONE PIEMONTE per la proprietà per l'area e alla Società Interporto di Torino - S.p.A. per la proprietà superficiaria, come segue:

Foglio 2 - numero 189 - Strada Prima numero 2 - piano T - categoria D/8 - rendita euro 332,00;

- che ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29 comma 1 bis della Legge 27 febbraio 1985 numero 52 la Società Interporto di Torino - S.p.A., come sopra rappresentata, con riferimento alle entità immobiliari urbane stesse, per quanto possa occorrere, dichiara: la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie depositate in catasto;

- che la Regione Piemonte con determinazione del Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, numero del ha

approvato la vendita dei terreni di cui alla stipulazione che segue ed ha approvato lo schema di contratto; quale determinazione, in copia conforme rilasciata dal Funzionario incaricato in data omessane la lettura per espressa volontà dei comparenti, allego al presente atto sotto la lettera "A".

TUTTO CIO' PREMESSO

e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue, in attuazione della procedura specificata in premessa:

La REGIONE PIEMONTE, in persona di chi sopra, cede e trasferisce alla Società Interporto di Torino - S.p.A. che pure in persona di chi sopra accetta ed acquista:

Le seguenti aree, con destinazione quale risulta dai certificati appresso allegati, site nei comuni di Rivalta di Torino ed Orbassano, delimitate in colore rosso nelle planimetrie che viste e firmate dai comparenti e da me notaio, dispensatamene la lettura delle legende, allego al presente atto sotto le lettere "B" e "C" e precisamente:

1)

Nel Comune di Rivalta di Torino:

Area della superficie catastale di metri quadrati 8.958 (ottomilanovecentocinquantotto), distinta a Catasto Terreni ed in mappa al foglio 11 con i numeri 102, 103, 109, 128 e 314, fra i confini: proprietà mappali 106, 116, 127 e 303 tutti del foglio 11.

Detta area risulta censita a Catasto come segue:

= a Catasto Urbano del Comune censuario di Rivalta di Torino, in capo alla

REGIONE PIEMONTE proprietà per l'area ed alla Società Interporto di Torino - S.p.A. per la proprietà superficiaria, come segue:

Foglio 11 - numero 314 - via Sesta Strada snc - piano T - area urbana di metri quadrati 2.850 - senza redditi;

= a Catasto Terreni del Comune di Rivalta di Torino come segue:

- Foglio 11 - numero 102 - seminativo di classe 1 - di ettari 00.12.90 (ettari zero are dodici e centiare novanta) - R.D.E. 14,32 - R.A.E. 10,33;

- Foglio 11 - numero 103 - seminativo di classe 1 - di ettari 00.04.25 (ettari zero are quattro e centiare venticinque) - R.D.E. 4,72 - R.A.E. 3,40;

- Foglio 11 - numero 109 - seminativo di classe 1 - di ettari 00.00.07 (ettari zero are zero e centiare sette) - R.D.E. 0,08 - R.A.E. 0,06;

- Foglio 11 - numero 128 (ex mappali 26, 27 e 115 quest'ultimo ex 12 parte) - ente urbano - di ettari 00.43.86 (ettari zero are quarantatrè e centiare ottantasei) - senza redditi;

- Foglio 11 - numero 314 (ex 116/a già 12 parte) - ente urbano - di ettari 00.28.50 (ettari zero are ventotto e centiare cinquanta) - senza redditi.

2)

In ORBASSANO:

Area della superficie catastale di metri quadrati 2.245 (duemiladuecentoquarantacinque), distinta a Catasto Terreni ed in mappa al foglio 2 con i numeri 183 e 189, fra i confini: proprietà mappali 190 a due lati e 44 entrambi del foglio 2.

Detti terreni risultano censiti a Catasto Terreni del Comune Censuario di Orbassano come segue:

- Foglio 2 - numero 183 (ex 20 parte) - seminativo di classe 1 - di ettari

00.13.98 (ettari zero are tredici e centiare novantotto) - R.D.E. 15,52 -
R.A.E. 11,91;

- Foglio 2 - numero 189 (ex 182 già 20 parte) - ente urbano - di ettari
00.08.47 (ettari zero are otto e centiare quarantasette) - senza redditi.

A seguito delle cessioni di cui sopra la Società Interporto di Torino - S.p.A.
diviene piena ed esclusiva proprietaria degli immobili censiti a Catasto
Urbano del Comune di Rivalta di Torino al Foglio 11 - numero 128
subalterno 4 (graffato con il numero 127 subalterno 4) e censiti a Catasto
Urbano del Comune di Orbassano al Foglio 2 - numero 189.

I terreni qui compravenduti pervennero all'Ente venditore nella loro
originaria consistenza con atto rogito notaio Viscusi in data 22 febbraio
1989, registrato a Torino il 10 marzo 1989 al numero 10650, rettificato con
atto rogito stesso notaio in data 13 giugno 1990, repertorio numero
246496/19380, registrato a Torino il 22 giugno 1990 al numero 24929, con
atto rogito stesso notaio Viscusi in data 7 ottobre 1988, registrato a Torino
il 19 ottobre 1988 al numero 37981 e con atto rogito notaio Tomaselli in
data 12 ottobre 1987, registrato a Torino il 30 ottobre 1987 al numero
50135.

A mente del terzo comma dell'articolo 1 della Legge Regionale 11 aprile
2001 numero 8 citato in premessa, la Società cessionaria si impegna a
garantire una destinazione d'uso dei terreni come sopra acquisiti coerente
con le funzioni dell'Interporto; a sua volta la "S.I.TO S.p.A." potrà cedere a
terzi i diritti acquisiti ai sensi del detto terzo comma del citato articolo 1
della menzionata Legge Regionale, nel rispetto degli impegni assunti con il
presente atto ed in conformità agli stessi e solo a condizione di garantirne,

attraverso idonee clausole contrattuali, la destinazione d'uso coerente con le funzioni interportuali.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 numero 380, la parte venditrice, in persona di chi sopra, dichiara e garantisce:

- che i terreni oggetto del presente atto hanno tutte le caratteristiche risultanti dai due certificati di destinazione urbanistica rilasciati dai Comuni di:

- Rivalta di Torino in data 28 aprile 2021;

- Orbassano in data 18 maggio 2021;

che tutti, in copia cartacea di documento informatico certificata conforme da me notaio in data 1 giugno 2021, repertorio numero 53056 e numero 53057, omessane la lettura per espressa volontà dei comparenti, allego al presente atto rispettivamente sotto le lettere "D" et "E";

e che, fino ad oggi, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tali terreni;

- che non è stata fino ad oggi trascritta nei registri immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

Sempre ai sensi della vigente normativa urbanistica ed edilizia, per quanto possa occorrere, le parti, come sopra rappresentate, dichiarano e garantiscono che per la costruzione del complesso immobiliare compendiate i serbatoi insistenti sul mappale censito a Catasto Terreni del Comune di Rivalta di Torino al foglio 11 numero 128 è stata rilasciata dal Comune medesimo concessione edilizia numero 389/90 in data 18

novembre 1990 e successiva variante numero 275/91 in data 12 dicembre 1991, mentre per la costruzione del sopradescritto immobile sito in Comune Orbassano è stata rilasciata dal Comune medesimo concessione edilizia numero 541/C/91 in data 18 gennaio 1991 e successive varianti numero 1020/C/93 in data 13 maggio 1993 e numero 1223/C/94 in data 14 marzo 1994.

Ai sensi del Decreto Legislativo 19 agosto 2005 numero 192 e successive modifiche ed integrazioni, per quanto possa occorrere, la parte acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di aver ricevuto, nei modi di legge, le informazioni e l'eventuale documentazione ove dovuta in ordine alla prestazione energetica degli edifici e la parte venditrice, come sopra rappresenta, dichiara che le unità immobiliari censite a Catasto Urbano del Comune di Rivalta di Torino al Foglio 11 - numero 128 subalterno 4 (graffato con il numero 127 subalterno 4) e censite a Catasto Urbano del Comune di Orbassano al Foglio 2 - numero 189 sono escluse dagli obblighi di dotazione dell'attestato di prestazione energetica in quanto trattasi di serbatoi e parcheggio il cui utilizzo standard non prevede l'installazione e l'impiego di sistemi tecnici.

La vendita è fatta a corpo.

I terreni qui compravenduti sono trasmessi con tutti i diritti, le ragioni, azioni, servitù attive e passive inerenti, attinenze, pertinenze, dipendenze ed accessioni relative, nello stato di diritto e di fatto nel quale si trovano.

La parte venditrice, in persona di chi sopra, garantisce quanto qui compravenduto franco e libero da pesi, affittanze agrarie e diritti di prelazione in genere, ipoteche, trascrizioni di pregiudizio, liti in corso,

debiti, arretrati di imposte sia ordinarie che straordinarie.

Si dà atto della sussistenza di convenzioni edilizie rogito notaio Benvenuto Gamba di Torino in data 17 ottobre 1990, repertorio numero 72250/15883, registrato a Torino il 29 ottobre 1990 al numero 39814; in data 28 dicembre 2011, repertorio numero 182072/50620, registrato all'Ufficio Territoriale di Torino 3 il 12 gennaio 2012 al numero 59; in data 27 novembre 2012, repertorio numero 183745/51571, registrato all'Ufficio Territoriale di Torino 3 il 10 dicembre 2012 al numero 15018; in data 28 marzo 2013 repertorio numero 184481/51998 registrato all'Ufficio Territoriale di Torino 3 il giorno 11 aprile 2013 al numero 4556; in data 27 settembre 2013 repertorio numero 185468/52461 registrato all'Ufficio Territoriale di Torino 3 il 9 ottobre 2013 al numero 12102 ed in data 30 gennaio 2014 repertorio numero 186147/52793 registrato all'Ufficio Territoriale di Torino 3 il 5 febbraio 2014 al numero 1354, dandosi comunque altresì atto della sopravvenuta inefficacia delle convenzioni suddette per decorso dei termini.

Si dà ulteriormente atto della stipula di presa d'atto notaio Benvenuto Gamba di Torino in data 3 marzo 2014, repertorio numero 186357/52863, registrato all'Ufficio Territoriale di Torino 3 il giorno 11 marzo 2014 al numero 2678.

La parte venditrice, in persona di chi sopra, dichiara ai sensi dell'articolo 10 della Legge 21 novembre 2000 numero 353 e sue modifiche che i terreni oggetto del presente atto non sono stati percorsi dal fuoco e non sono soggetti ai vincoli di cui alla predetta legge.

Il prezzo della presente cessione è stato determinato per la superficie di metri quadrati 11.203 (undicimiladuecentotre) in complessivi Euro

La società "S.I.TO S.p.A.", in persona di chi sopra, versa alla Regione Piemonte la suddetta somma di Euro
mediante assegno circolare emesso all'ordine della Tesoreria Regione Piemonte e precisamente:

assegno che l'Ente cedente a mezzo del costituito rappresentante dell'UniCredit S.p.A. Tesoriere della Regione Piemonte, ritira e detiene a totale pagamento del prezzo di vendita, rilasciandone l'Ente cedente medesimo ampia e finale quietanza a saldo prezzo, con rinuncia all'ipoteca legale e con esonero del competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 35 comma 22 Decreto Legge 4 luglio 2006 numero 223 convertito in Legge 4 agosto 2006 numero 248 e successive modifiche, i signori _____ e Quirico Giovanni Battista, nelle precitate loro rispettive qualità, consapevoli dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, previo richiamo, ai sensi dell'articolo 48 del Decreto Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 numero 445, alle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. numero 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiarano, ai

sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del citato D.P.R. numero 445/2000:

a) che il suddetto prezzo di Euro

è stato pagato come sopra specificato;

b) che per la conclusione del presente contratto non si sono avvalsi di mediatori.

Il possesso ad ogni effetto è dato con decorrenza da

Le spese del presente atto relative e conseguenziali, per quanto compatibili con le vigenti leggi, sono a carico della parte compratrice che chiede le agevolazioni fiscali previste dalle vigenti disposizioni di legge ed in particolare il pagamento delle imposte di registro in misura fissa e l'esenzione delle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'articolo 32 comma 2 del Decreto del Presidente della Repubblica numero 601/73, trattandosi di compravendita di terreni ubicati in zona PIP (Legge Regionale numero 11/1980) inclusi nel piano per gli insediamenti produttivi del Comune di Orbassano e Rivalta di Torino (area normativa I-CIM).