Deliberazione della Giunta Regionale 28 maggio 2021, n. 36-3318

Realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale dell'Ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16). Variante n. 9 in corso d'opera: indirizzi.

A relazione dell'Assessore Tronzano:

Premesso che:

. con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30.12.2010, in esecuzione della D.G.R. n. 41-6188 del 18.06.2007 e del D.P.G.R. n. 8 del 01.02.2010, veniva aggiudicato in via definitiva l'appalto dei lavori di realizzazione del nuovo palazzo degli uffici regionali, all'A.T.I. mista COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnovo di Sotto - Via San Biagio n. 75) - C.M.B – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a. – KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. - Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A, avendo proposto, con riferimento all'importo dei lavori, il prezzo più basso quantificato in € 202.312.132,58, al netto degli oneri della sicurezza quantificati in Euro 5.987.083,29 e così per complessivi € 208.299.215,87 oltre IVA, e uno spread di 1,485 % oltre all'Euribor;

. con Atto rogito Notaio Andrea Ganelli di Torino Rep. n. 21961, Atti n. 14424 del 30.5.2011, registrato in data 23.6.2011 al n. 15995, serie 1T, la Regione Piemonte – Direzione Risorse Umane e Patrimonio – costituiva sull'area di proprietà (così come identificata nell'atto medesimo) apposito diritto di superficie di durata trentennale, per la realizzazione dell'opera, in favore dell'A.T.I. finanziatrice costituita tra Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - capogruppo - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A.;

. in pari data 30.5.2011, con scrittura privata autenticata rep. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di Torino, veniva stipulato fra l'A.T.I. finanziatrice (Concedente) e la Regione Piemonte (Utilizzatore) contratto, cui il contratto di concessione del diritto di superficie è direttamente collegato, disciplinante i termini e le modalità della locazione finanziaria del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

. in dipendenza del contratto di locazione finanziaria la sopra citata A.T.I. finanziatrice, con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino, repertorio n. 21963/14426 del 30.5.2011, conferiva mandato con rappresentanza alla Regione Piemonte per la stipula del contratto di appalto con l'A.T.I. realizzatrice dell'opera nonché, fra l'altro, per la sottoscrizione dei contratti strumentali e/o necessari per l'adempimento del Mandato e il completamento dell'opera quali, a mero titolo esemplificativo, quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi etc.;

- in dipendenza del contratto di locazione finanziaria e del mandato con rappresentanza conseguentemente ricevuto dall'A.T.I. finanziatrice, in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427, Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrata in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, veniva stipulato contratto di appalto tra la Regione Piemonte (Committente) e COOPSETTE società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI Costruttrice: COOPSETTE (con sede in Castelnovo di Sotto – Via San Biagio n. 75) - C.M.B - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA S.p.A. - KOPA ENGINEERING s.p.a. -

IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Appaltatore), costituita per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

- con D.G.R. n. 22-2268 del 27.6.2011 veniva istituita la Struttura temporanea ST0701 "Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione") inizialmente incardinata nella Direzione Risorse Umane e Patrimonio;
- in data 21.07.2011 il funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, procedeva alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;
- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori procedeva alla consegna definitiva dei lavori;
- con Determinazione Dirigenziale n. 687 del 03.08.2012 del Settore ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1, per il maggior importo complessivo di euro 731.248,80 al lordo del ribasso d'asta (20,97%), pari netti–euro 577.905,93, oltre euro 18.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi euro 595.905,93 o.f.e., rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale è risultato conseguentemente aumentato e rideterminato in euro 202.890.038,51 al netto del ribasso d'asta del 20,97% oltre euro 6.005.083,29 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi euro 208.895.121,80 o.f.e. (Atto di Sottomissione ed allegato Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi – rep. n. 16946 del 06.09.2012 – registrato all'Agenzia delle Entrate Uff. di Torino 1 in data 12.09.2012 al n. 12724);
- con Determinazione Dirigenziale n. 110 del 23.12.2013 del Settore STS102 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale veniva approvata la perizia di Variante Migliorativa proposta dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 11 del D.M. LL.PP. 145/2000, agli atti dell'Amministrazione, con contestuale approvazione dello schema di "Atto Aggiuntivo preliminare", sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatore in data 18 dicembre 2013, attestante una minore spesa per lavori di euro 513.191,58 al netto del ribasso d'asta (o.f.e.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 116 del 01.08.2014 della Struttura STS102 veniva approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n. 2, per un maggiore importo complessivo di perizia di lordi euro 447.225,13 pari al netto del ribasso d'asta ad euro 353.442,02 oltre euro 30.211,21 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, o.f.e.. Con il suddetto provvedimento, nel richiamare lo Schema di Atto Aggiuntivo preliminare sottoscritto il 18.12.2013 relativamente alla Variante Migliorativa, nonché lo Schema di Atto di Sottomissione sottoscritto il 18.05.2012 in ordine alla ridefinizione quantitativa del materiale proveniente dagli scavi tra materiale da conferire a discarica e materiale da conferire a riuso e correlato concordamento di nuovi prezzi per una minore spesa contrattuale per lavori € 612.338,56.= al netto del ribasso d'asta, ed un incremento contrattuale per oneri per la sicurezza di € 30.211,21.= e così per una complessiva minore spesa contrattuale di netti € 582.127,35.=, veniva conseguentemente dato atto della rideterminazione dell'importo contrattuale ad € 202.277.699,95.= o.f.e. per lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 6.035.294,50.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 208.312.994,45.= o.f.e.;
- con Determinazione dirigenziale n. 164/STS102 del 28.11.2014 venivano approvate le Revisioni nn. 11 e 12 effettuate dal Coordinatore Sicurezza in Esecuzione al Piano di Sicurezza e Coordinamento con conseguente rideterminazione in complessivi euro 6.193.817,19 o.f.e. dell'importo complessivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, nonché le liste delle economie dalla n.ro 1 alla n.ro 31 pari a complessivi netti € 352.551,62 o.f.e., con contestuale approvazione dello schema di Atto di Sottomissione sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatore in forza del quale l'importo contrattuale di cui al Contratto 30.5.2011, come rideterminato con Atto di Sottomissione rep. n. 16946 del 06.09.2012, veniva conseguentemente

rideterminato in € 202.277.699,95.= o.f.e. per lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 352.551,62.= o.f.e. per liste economie dalla n.ro 1 alla n.ro 31 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per 202.630.251,57.= per lavori, oltre € 6.193.817,19=. Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 208.824.068,76.= o.f.e. (Atto rep. n. 00397 del 30.12.2014, registrato all'Agenzia delle Entrate Uff. Torino 1 in data 20.01.2015 al n. 308 serie 3);

- con D.G.R. n. 1-2103 del 15.09.2015, in ordine alla causa civile innanzi al Tribunale di Torino in corso dall'anno 2014 tra l'A.T.I. Fuksas e Associati - in qualità di capogruppo mandataria del Raggruppamento dei progettisti dell'opera di cui trattasi - e la Regione Piemonte, avente ad oggetto, tra le altre cose, l'accertamento, in via riconvenzionale, delle carenze progettuali oggetto di perizia di variante e di quantificazione dei danni conseguentemente patiti dalla Stazione Appaltante, visti il verbale di udienza del 9.9.2015, nel quale viene data evidenza dell'accordo transattivo, tenuto conto dei rischi di causa e dei motivi legati alla rilevanza pubblica del complessivo progetto quanto all'immagine tanto dell'Ente Pubblico quanto del Professionista, e la bozza di transazione redatta a margine, veniva approvata la transazione proposta dal Giudice ai sensi dell'art. 185 bis c.p.c. con rinuncia delle parti, reciproca ed integrale, "*alle rispettive domande tanto principali quanto riconvenzionali che di garanzia*" *… (omissis) ….*;

- con Determinazione Dirigenziale n. 228/XST002 del 15.09.2015 veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 3, agli atti dell'Amministrazione, relativa all'esecuzione di maggiori oneri e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo quantificato in complessivi lordi euro 4.225.980,96 pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad euro 3.339.792,75 per lavori, oltre euro 105.030,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi euro 3.444.823,71, oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito come ridefinito dai successivi atti aggiuntivi, il quale è stato conseguentemente rideterminato in 205.617.492,70 per lavori al netto del ribasso d'asta, oltre euro 352.551,62 o.f.e. per liste economia dalla n.ro 1 alla n.ro 31, ed 6.298.848,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi 212.268.892,47, oneri fiscali esclusi;

- con Deliberazione n. 36-2334 del 26.10.2015, la Giunta Regionale del Piemonte, relativamente all'appalto di cui trattasi, nel dare atto che, ai sensi e per le finalità di cui all'art. 134 comma 9 del D.P.R. n. 554/1999 (in seguito art. 161, comma 9, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.), "*l'iter autorizzativo delle perizie suppletive e di variante, adottate e/o in corso di adozione ex art. 132 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., confermando il carattere dell'opera e dei processi realizzativi fino ad ora compiuti od in attuazione, risulta conforme agli indirizzi impartiti dalla Regione Piemonte a tutela dell'interesse pubblico del quale la stessa è interprete, fra i quali quello della tempestiva e corretta esecuzione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale*", dava mandato "*alle Direzioni "Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale" e "Risorse Finanziarie e Patrimonio", per quanto di rispettiva competenza, di provvedere al perfezionamento degli atti necessari in ordine ai riflessi finanziari e contrattuali derivanti dall'intervenuta necessità di maggiori e/o diversi interventi nell'ambito del contratto d'appalto stipulato in data 30.05.2011 con scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427, Notaio Andrea Ganelli di Torino …. con l'ATI dei soggetti realizzatori"* dell'opera, "*nonché del correlato contratto di locazione finanziaria (leasing), stipulato in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata rep. 21962 Atti n. 14425 Notaio Andrea Ganelli di Torino, con l'.A.T.I. dei soggetti finanziatori*";

- in data 30.10.2015 il Direttore dei Lavori presentava alla Stazione Appaltante la perizia suppletiva e di variante n. 4 afferente, in parte, al potenziamento dell'impianto fotovoltaico del complesso, in ottemperanza all'intervenuta variazione normativa di cui al D.L. 4 giugno 2013 n. 63, al fine di perseguire l'obiettivo fissato dall'art. 4-bis, estendendo l'installazione dei pannelli fotovoltaici sull'intera superficie del Centro Servizi, in parte, a lavorazioni finalizzate al miglioramento dell'Opera e alla sua funzionalità, per un importo di complessivi euro 6.521.627,38 al netto del ribasso d'asta del 20,97% oltre ad euro 153.837,45 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 77.187,08 per Liste in economia (dalla n. 32 alla n. 43) e così per una complessiva

maggiore spesa di netti euro 6.752.651,91, o.f.e., come da schema di Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi ex art. 136 del D.P.R. n. 554/1999 firmati in data 26/10/2015 per preventiva accettazione, con riserva, dall'allora capogruppo mandataria Coopsette soc. coop., trasmessi dal Direttore dei Lavori tra gli elaborati della "Variante n. 4" ;
. con Decreto n. 541 del 30.10.2015 il Ministero dello Sviluppo Economico provvedeva alla messa in liquidazione coatta amministrativa dell'Impresa Mandataria dell'A.T.I. Coopsette soc. coop., con sede in Castelnovo di Sotto (RE), Mandataria Capogruppo dell'originaria A.T.I. aggiudicataria dei lavori e, ai sensi dell'art. 78 R.D. n. 267/1942 ss.mm.ii., la procedura concorsuale decretata in capo alla Società Coopsette determinava lo scioglimento del mandato con rappresentanza esclusiva a suo tempo conferito a detta Impresa cooperativa dalle Società Mandanti dell'A.T.I. Costruttrice della locazione finanziaria di opera pubblica di cui trattasi;

- con D.G.R. n. 28-3689 del 25.7.2016 la Giunta Regionale provvedeva, fra le diverse cose, alla parziale modifica della scheda progettuale di cui alla D.G.R. n. 22-2268 del 27.6.2011 e s.m.i. avente ad oggetto l'istituzione della Struttura temporanea "Palazzo per Uffici della Regione Piemonte;

- gli accadimenti conseguenti all'intervenuta liquidazione coatta amministrativa della Società Mandataria Capogruppo dell'A.T.I. aggiudicataria di Imprese esecutrici Coopsette occorsa in data 30.10.2015 determinavano per la Stazione Appaltante l'impossibilità di procedere, sino alla ricostituzione di un'idonea A.T.I. di Imprese Costruttrici intervenuta nel mese di aprile 2017 (Atto rep. n. 278061, di Raccolta n. 45168, Notaio Paolo Vincenzi del Collegio Notarile di Modena e residente in Carpi Via Alghisi, 31, costitutivo dell'A.T.I. mista Società C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, corrente in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 (P.IVA 00154410369) - Società IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Mandante) con sede in via Vanzetti n. 1 a Forlì (part. IVA 00336810403), all'approvazione e formalizzazione della quarta perizia di Variante, attuata con Determinazione Dirigenziale n. 218/XST009 del 26.05.2017;

- con la succitata Determinazione dirigenziale n. 218 del 26.05.2017 veniva disposta l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 4, relativa all'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo di complessivi lordi € 8.252.090,83 , pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 6.521.627,38 oltre ad € 153.837,45 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 77.187,08 per Liste in economia (dalla n.ro 32 alla n.ro 43), il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti € 6.752.651,91 oneri fiscali esclusi, pari ad € 8.238.235,33 con conseguente rideterminazione dell'importo dell'appalto, al netto del ribasso d'asta, nell'importo complessivo di € 219.021.544,38 di cui € 6.452.685,60 per oneri la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, così come più nel dettaglio di seguito esposto;

- in data 8.6.2017, in esecuzione delle Deliberazioni di Giunta Regionale n. 34-4998 del 08.05.2017 e n. 2- 5141 del 7.6.2017 per le motivazioni riportate nei provvedimenti di Giunta Regionale cui si fa rinvio, veniva sottoscritto tra la Regione Piemonte e l'A.T.I. di Imprese Costruttrici ricostituita per la realizzazione della nuova Sede Unica addendum contrattuale di subentro nel contratto d'appalto per il completamento dell'opera regionale ex art. 37, comma 18 del D.lgs n. 163/2006 ss.mm.ii.;

. in data 22.6.2017 veniva sottoscritto Verbale di ripresa dei lavori, a firma del Direttore dei lavori all'epoca in carica e della neo ricostituita A.T.I. di Imprese Costruttrici;

- con Determinazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio n. 332/A11000 del 14.07.2017, in esecuzione della D.G.R. 2-5298 del 6.7.2017, veniva disposto di affidare a S.C.R. Piemonte S.p.A. l'incarico dirigenziale biennale di Direttore Lavori del Palazzo Unico Regionale

nell'ambito dell'organico societario della citata S.C.R. come da schema di Convenzione contestualmente approvato;

- con Determinazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio n. 335/11000 del 18.07.2017 l'Amministrazione prendeva atto che, in forza dell'incarico conferito di cui alla Convenzione del 14.07.2017 stipulata in esecuzione della sopra richiamata Determinazione Dirigenziale 332 del 14.07.2017, la S.C.R. Piemonte S.p.A. aveva individuato nell'ambito del proprio organico societario, con decorrenza dal 17.07.2017, il Dirigente Ing. Mauro Bartolomeo FEGATELLI quale Direttore Lavori dell'Appalto per la realizzazione della nuova Sede Unica della Regione Piemonte;

- con Determinazioni della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio n. 629/A11000 del 20.11.2017, n. 920 del 27.12.2018 e n. 1044 del 30.12.2019, in conformità agli indirizzi di cui rispettivamente alle D.G.R. n. 1-5760 del 10.10.2017, n. 63-8215 del 20.12.2018 e n. D.G.R. n. 33-879 del 23.12.2019, venivano approvate Convenzioni integrative stipulabili con S.C.R. Piemonte S.p.A. in ordine all'implementazione delle professionalità componenti l'Ufficio di Direzione Lavori dell'appalto di cui trattasi e alla rideterminazione della durata, del piano di lavoro e dei costi derivanti dallo svolgimento dell'incarico per effetto delle sopravvenute circostanze emerse relativamente ai lavori di cui trattasi;

- con Determinazione dirigenziale n. 125/XST009 del 15.3.2018, per le motivazioni rappresentate nel provvedimento, veniva disposto, di approvare, nelle more della cosiddetta perizia di variante n. 5 di cui all'art. 3 dell'Atto Aggiuntivo al contratto d'appalto, stipulato con l'A.T.I. CMB Soc. Coop. - IDROTERMICA Soc. Coop., Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, la perizia suppletiva e di variante n. 6 inerente l'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo per lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 492.051,86 oltre a complessivi € 19.837,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti € 511.889,14.= oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale viene conseguentemente aumentato e rideterminato in € 212.631.171,94 per lavori, oltre € 6.472.522,88.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto delle revisioni al PSC nn. 15 e 16 , ed € 429.738,70.= per liste in economia (dalla n. 1 alla n. 43) e così per complessivi € 219.533.433,52.=, fatti salvi gli effetti economici che la Perizia suppletiva e di variante n. 5 produrrà sul contratto d'appalto;

- nel Verbale della riunione del 3.9.2018 (presenti il R.U.P. dell'epoca, la D.L., alcuni funzionari e i Legali della Regione e di SCR), in merito alla c.d. ex perizia 5 e alla revisione contabile, di cui agli artt. 1 e 3 dell'Atto aggiuntivo dell'8.6.2017, era stato rappresentato il seguente percorso:
"*1. Variante 5: Non verrà trattata come "variante" ma come "Atto Ricognitivo", sia dal punto di vista tecnico che contabile al SAL 21.* ….. omissis".;

- con D.G.R. n. 30-9079 del 27.5.2019 veniva adottato provvedimento avente ad oggetto *"Realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16). Perizie Suppletive e di varianti: indirizzi." ;*

- con Determinazione Dirigenziale n. 1045/XST009 del 30 dicembre 2019, nelle more della c.d. perizia di variante n. 5 (in realtà ricognizione e revisione tecnico contabile) di cui all'art. 3 dell'Atto Aggiuntivo al contratto d'appalto, stipulato con l'A.T.I. CMB Soc. Coop.- IDROTERMICA Soc. Coop. Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 del 08.06.2017, Notaio Andra Ganelli di Torino, veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 7, riportante l'esecuzione di maggiori e/o diverse

lavorazioni per un maggiore importo di lordi € 9.871.866,05 =, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto di € 7.801.735,74 oltre ad € 311.673,44 = per maggiori oneri della sicurezza per perizia 7 non soggetti a ribasso (Rev. PSC nn. 22, 23, 24 finale) pari a € 8.113.409,18 o.f.e., nonché complessivi € 445.669,08 per oneri correlati a revisioni al P.S.C. sino al n. 21 ulteriori a quelle approvate unitamente alla perizia n. 6, € 88.925,75 per liste in economia (n. 44) il tutto per una complessiva maggiore spesa contrattuale di netti € 8.648.004,01= oneri fiscali esclusi, per cui il nuovo importo dei lavori a corpo risulta conseguentemente aumentato e rideterminato in complessivi € 228.181.437,53 di cui € 220.432.907,68 per lavori al netto del ribasso, € 518.664,45 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 44) e € 7.229.865,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici che la *redigenda* ex c.d. Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto di cui trattasi;

- la Giunta Regionale con Deliberazione n. 4-439 del 29.10.2019, di riorganizzazione parziale delle strutture del ruolo della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 28.7.2008, n. 23 e s.m.i., tra le diverse cose, istituiva la Struttura regionale temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT" regionale temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT", articolazione della Direzione A11000 "Risorse finanziarie e patrimonio";
- con D.G.R. n. 15-941 del 24.01.2020 veniva deliberato di attribuire all'Ing. Anna Maria FACIPIERI l'incarico di responsabile della struttura temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT", istituita con DGR n. 4-439 del 29.10.2019, quale articolazione della direzione A11000 "Risorse finanziarie e patrimonio", considerato altresì che al responsabile della predetta struttura competono il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento;

- con Determinazione Dirigenziale n. 136/XST024 del 17.04.2020 veniva adottato il provvedimento avente ad oggetto **"***Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16). Perizia suppletiva e di variante n. 7 approvata con Determinazione n. 1045 del 30.12.2019. Approvazione revisione Elaborati di perizia nn. 1, 2 e 7*";

- con D.G.R. n. 35-1561 del 19.6.2020, per le motivazioni esposte nel provvedimento, la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio veniva, tra le diverse cose, autorizzata all'approvazione e stipulazione, poi avvenuta in data 4.8.2020, di Addendum convenzionale rep. n. 150 del 7.8.2020 fra la Regione Piemonte e SCR Piemonte S.p.A. avente ad oggetto la rideterminazione della durata, del piano di lavoro e degli importi economici previsti dalla Convenzione del 14.7.2017, e successivi Addendum, con prolungamento della durata della Convenzione di D.L. di ulteriori 6 mesi sino al 17 Gennaio 2021 e della durata della Convenzione riferita all'Ufficio di D.L. sino a Dicembre 2020 con inclusione, senza oneri aggiuntivi per la Regione Piemonte, delle attività di D.L. dell'intervento di opere di ripristino di vizi e non conformità di opere realizzate presso il Palazzo unico in costruzione in Cat. OS18;

- con la succitata D.G.R. n. 35-1561 del 19.6.2020, per le motivazioni esposte nel provvedimento cui si fa rinvio per relationem, la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio veniva, tra le diverse cose, altresì autorizzata all'approvazione (poi disposta con Determinazione dirigenziale n. 367 del 15.7.2020) e stipulazione (poi avvenuta in data 4.8.2020) di Addendum convenzionale fra la Regione Piemonte e SCR Piemonte S.p.A. inerente l'incarico per lo svolgimento delle attività relative alla revisione tecnico contabile della contabilità dell'appalto dei lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte, cui ha fatto seguito l'adozione della Determinazione n. 593 del 26.10.2020 avente ad oggetto "*Provvedimenti in ordine*

alla costituzione di Gruppo di Lavoro in esecuzione dell'Atto convenzionale rep. n. 151 del 7.8.2020 fra la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e SCR Piemonte avente ad oggetto l'incarico per lo svolgimento delle attività relative alla revisione tecnico contabile della contabilità dell'appalto dei lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte. ";

- con Determinazione dirigenziale n. 464/XST024 del 09.09.2020, per le motivazioni rappresentate nel provvedimento, veniva disposto, di approvare, ai sensi dell'art. 132 comma 1, lett. b), c), comma 3 secondo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nelle more della c.d. ex perizia di variante n. 5/Atto ricognitivo, inerente l'Atto contrattuale in corso con l'A.T.I. CMB Soc. Coop. - IDROTERMICA Soc. Coop., Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - dell' 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, la perizia suppletiva e di variante n. 8, riportante l'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo, di lordi € 4.940.352,09=, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 3.904.360,26 oltre ad € 209.924,84= per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, afferenti la perizia medesima e così per complessivi € 4.114.185,10, oltre € 95.167,53 per liste in economia (corrispondente alla n. 45) il tutto per una complessiva maggiore spesa contrattuale di netti € 4.209.352,63 = oneri fiscali esclusi, per cui il nuovo importo dei lavori a corpo risulta conseguentemente aumentato e rideterminato in complessivi € 232.390.790,16 di cui € 224.337.267,94 per lavori al netto del ribasso, € 613.831,98 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 45) e € 7.439.690,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici che la c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto di cui trattasi;

- con Determinazione Dirigenziale n. 706/A11000 del 30.11.2020, in conformità agli indirizzi di cui rispettivamente alla D.G.R. n. 56-2403 del 27.11.2020, veniva autorizzata, tra le diverse cose, l'approvazione e stipulazione, poi avvenuta in data 1.12.2020, di Addendum - alla Convenzione del 14.7.2017 e successivi atti fra la Regione Piemonte Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e SCR Piemonte S.p.A., avente ad oggetto la prosecuzione delle attivita' sino al 31.12.2021 con ridefinizione della D.L., della durata e dei costi inerente l'incarico di D.L. per l'esecuzione del nuovo Palazzo regionale in Torino e dell'intervento di ripristino vizi lavori eseguiti in Cat. OS18 e attività opzionali di supporto al D.L.;

- con Determinazione dirigenziale n. 731/A11000 del 3.12.2020 veniva, fra le diverse cose, disposto di prendere atto che in forza dell'incarico di cui alla Convenzione del 14.7.2017, e successivi Atti in ultimo l'Addendum dell'1.12.2020 digitalmente sottoscritto, SCR Piemonte S.p.A. individuava, nell'ambito del proprio organico societario, in esito a ricerca di professionalità interna e con decorrenza dell'incarico dal 1.12.2020, l'Arch. Bruno Smania quale Direttore dei lavori, con funzioni di coordinamento dell'Ufficio di Direzione Lavori, dell'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, della nuova Sede Unica della Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16) nell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "Zona Urbana di Trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL in sostituzione del Direttore dei Lavori Ing. Bartolomeo Fegatelli posto in quiescenza.

Considerato che:

- con la su citata D.G.R. n. 30-9079 del 27.5.2019 avente ad oggetto *"Realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16). Perizie Suppletive e di varianti: indirizzi."*, tenuto conto delle stime, agli atti del procedimento (comunicazione D.L. via e-mail del 19.04.2019 di "*Stima Quadro Economico*" della Perizia suppletiva e di variante n. 8 evidenziante un importo pari a complessivi € 5.200.000,00, comprese somme a disposizione, oggetto di

riaggiornamento in data 24.04.2019, o.f.c., di cui lordi € 4.198.878,07 per maggiori lavori pari ad € 3.318.373,34 al netto del ribasso d'asta del 20,97%, ed € 251.932,68 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 50.000,00.= per liste in economia, e così per un maggiore importo contrattuale di € 3.620.306,02.=, oneri fiscali esclusi, comunicazione D.L. via e-mail del 23.05.2019, acclarata in pari data al prot. n. 37633/XST009, di trasmissione del *"Quadro Economico"* della Perizia suppletiva e di variante n. 7 evidenziante un importo pari a complessivi € 12.500.000,00, comprese somme a disposizione, o.f.c., di cui lordi € 10.081.820,01 per maggiori lavori pari ad € 7.967.662,36.= al netto del ribasso d'asta del 20,97%, ed € 1.012.610,00.= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 88.925,75.= per liste in economia, e così per un maggiore importo contrattuale di € 9.069.198,11.=, oneri fiscali esclusi), stime all'epoca effettuate dalla Direzione Lavori nelle more della puntuale quantificazione nei quadri economici delle perizie suppletive e di varianti in allora in corso di redazione e come più puntualmente riportato nell'atto deliberativo, la Giunta regionale, fra le diverse cose, deliberava:

- *di autorizzare, per le motivazioni in premessa esposte nelle more delle definitive approvazioni ex art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006 delle previste varianti in corso d'opera, la possibile massima rideterminazione dell'importo del contratto d'appalto stipulato in data 30.05.2011 con scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427, Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrata in data 27.06.2011 al n. 16123/1T con l'ATI aggiudicataria con capogruppo COOPSETTE Soc. Coop. e successivo Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino stipulato con l'A.T.I. C.M.B. soc. coop. - IDROTERMICA soc. coop., per la "Realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16)", come in via sommaria stimata dalla Direzione Lavori, sino alla soglia pari a presunti complessivi € 233.000.000,00.= compresi oneri per la sicurezza e liste in economia, o.f.e., fatti salvi gli effetti economici che la redigenda Perizia suppletiva e di variante n. 5 / Atto ricognitivo, produrrà sul contratto medesimo, secondo le previsioni del suddetto Atto aggiuntivo assunto in esecuzione della D.G.R. n. 34-4998 del 08.05.2017;*

…… omissis.

Preso atto che:

- con nota prot. n. 105254/XST024 del 30.09.2020 il R.U.P., considerato che nella perizia suppletiva di variante n. 8, approvata con la citata Determinazione n. 464 del 09.09.2020, sono stati inclusi gli interventi che, nella disamina svolta dalla D.L. dello stato di fatto e delle variazioni indispensabili a rendere funzionale il complesso, è stato possibile definire compiutamente con rinvio a successivo atto di quanto ancora necessario di maggiori approfondimenti tecnici come precisato nell'elaborato 02_PR_3_EV8_G_R_002_03 "Relazione Generale di Perizia" e tenuto conto che detti interventi sono finalizzati a completare funzionalmente l'opera regionale nel rispetto delle norme tecniche di settore, ha, quindi, richiesto alla Direzione lavori di procedere alla progettazione dei suddetti interventi mediante predisposizione di apposita perizia suppletiva e di variante n. 9;

- con la suddetta nota autorizzativa della perizia di variante n. 9 del 30.9.2021 il R.U.P ha altresì richiesto alla Direzione Lavori di fornire la quantificazione economica dei lavori anche al fine di attivare la procedura di affidamento del servizio di verifica ex art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii. regolante l'appalto di lavori di costruzione del nuovo palazzo regionale, in coerenza con le indicazioni ANAC di cui al comunicato del 17.2.2016 circa "Il criterio di valutazione delle varianti anche rispetto al valore assoluto delle variazioni alle lavorazioni";

- con nota prot. SCR n. 7657 del 06.10.2020, acclarata in pari data al prot. 107605/XST024, il Direttore dei lavori ha trasmesso una prima stima economica dei lavori della perizia di variante n. 9

in itinere evidenziante una spesa presunta per lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, pari ad € 3.750.307,62, oneri sicurezza inclusi, oltre IVA, rinviando a successiva comunicazione l'invio della relazione programmatica del Direttore dei Lavori con la stima degli importi dei lavori suddivisa per le singole tematiche oggetto di variante;

- con nota prot. SCR n. 2362 del 19.3.2021, acclarata in pari data al prot. n. 00014874/XST024, la Direzione Lavori in relazione all'avanzamento della progettazione della perizia suppletiva e di variante n. 9 ha messo a disposizione del C.S.E. la documentazione di perizia *in itinere* per la valutazione degli oneri della sicurezza, oltre che per la verifica preventiva delle tematiche antincendio, comprensiva dell'aggiornamento del quadro economico, conseguente agli approfondimenti tecnico progettuali e che a seguito dell'attività di verifica in progress e di ulteriori integrazioni si è ritenuto di prevedere un importo presunto dei lavori rideterminabile, per effetto della perizia n. 9, nonché di ulteriori lavorazioni di cui dovesse emergere la necessità al momento non prevedibili, in complessivi € 237.450.000,00 circa, al netto del ribasso d'asta, compresi oneri sicurezza e liste in economia, fatti salvi gli effetti economici che la c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5 / Atto ricognitivo, produrrà sul contratto medesimo, nelle more della rispettiva sua approvazione.

Richiamata la sopra citata D.G.R. n. 30-9079 del 27.5.2019 che tra le altre cose autorizzava, nelle more delle definitive approvazioni ex art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006 delle previste varianti in corso d'opera, la possibile massima rideterminazione dell'importo dell'appalto di cui trattasi, come in allora in via sommaria stimata, sulla base delle previsioni della D.L., ancorchè di massima, sino alla soglia di presunti complessivi € 233.000.000,00.= o.f.e.;

dato atto che l'importo complessivo, dei lavori, in via presunta stimato in € 237.450.000,00 o.f.e, risulterebbe in ogni caso ricompreso nella previsione di spesa d'appalto di € 261.981.177,41 o.f.e., autorizzata con la D.G.R., richiamata in premessa, n. 1-12346 del 13.10.2009 e posto a base di gara della procedura ad evidenza pubblica indetta con Determinazione del "Settore Attività Negoziale e Contrattuale" n. 1163 del 23.10.2009 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio;

preso atto che l'art. 9 del contratto di leasing stipulato il 30.05.2011, di cui a scrittura privata autenticata rep. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di Torino, con l'A.T.I. Finanziatrice del leasing in costruendo di cui trattasi, prevede che, … omissis ... "*qualunque aumento dell'importo dei lavori si intende fin d'ora approvato dalla Concedente, sino ad un ammontare massimo pari al 20% dell'importo dei lavori indicato al precedente art. 8*" (cfr. art. 8: "*Il corrispettivo globale pattuito nel Contratto d'Appalto è pari ad Euro 202.312.132,58 oltre IVA aumentato dell'importo di Euro 5.987.083,29 oltre IVA, relativo agli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere non soggetto a ribasso*").

dato atto che la previsione di integrazione dell'importo contrattuale d'appalto, fatti salvi gli effetti economici che la c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5 / Atto ricognitivo produrrà sul contratto medesimo, risulta in ogni caso ricompresa nell'aumento dell'importo dei lavori già assentito nel contratto di locazione finanziaria stipulato con l'A.T.I. Finanziatrice;

visto il contratto di locazione finanziaria del 30.5.2011, di cui a scrittura privata autenticata ep. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di Torino, stipulato fra la Direzione Risorse Umane e Patrimonio e l'A.T.I. di Banche Finanziatrici con Capogruppo Mandataria Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A.;

preso atto della comunicazione degli Uffici della Direzione Risorse Finanziare e Patrimonio del 13.5.2021, acclarata al prot. n. 23109/XST024 del 13.5.2021, con la quale, in relazione a detto

contratto di locazione finanziaria con riferimento all'importo complessivo dei lavori in via presunta stimato in € 237.450.000,00 o.f.e, rideterminabile per effetto di variazioni ai lavori in corso, viene precisato che la spesa presunta relativa al canone semestrale e agli oneri di prelocazione (ndr. rideterminati in aumento) ammonta a complessivi € 8.602.004,64;

dato atto che alla copertura finanziaria della spesa presunta massima di € 25.806.013,92 inerente i canoni di locazione finanziaria e gli oneri di prelocazione, corrispondenti a tre semestralità posticipate così previste in funzione delle presunte tempistiche di presa in consegna dell'opera, stante il contratto di locazione finanziaria del 30.5.2011 stipulato con l'A.T.I. di Banche finanziatrici e in conseguenza della spesa presunta dei lavori connessa alle variazioni al progetto di cui sopra, si fa fronte con le risorse stanziate con L.R. n. 15 aprile 2021, n. 8 "*Bilancio di previsione finanziario 2021-2023* (annualità 2022-2023) nell'ambito delle risorse della Missione 01 Programma 0105;

visti gli artt. 132 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e 134, comma 9, del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i. applicabili al leasing in costruendo regionale di cui trattasi;

confermato l'interesse strategico della realizzazione dell'opera pubblica in oggetto e quindi la necessità dell'adozione dei provvedimenti tecnici ed amministrativi necessari al suo completamento, onde poter procedere, senza ulteriori differimenti, al trasferimento nella suddetta Sede unica regionale di tutto il personale attualmente dislocato nelle varie sedi site in Torino.

Ritenuto conseguentemente:

- di prendere atto, per le motivazioni in premessa esposte, nelle more della definitiva approvazione ex art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006 della prevista variante n. 9 in corso d'opera, della possibile massima rideterminazione dell'importo del contratto d'appalto stipulato in data 30.05.2011 con scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427, Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrata in data 27.06.2011 al n. 16123/1T con l'A.T.I. aggiudicataria con capogruppo COOPSETTE Soc. Coop. e successivo Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino stipulato con l'A.T.I. C.M.B. soc. coop. - IDROTERMICA soc. coop., e successivi atti, per la "*Realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16)*", come in via presunta allo stato stimata in complessivi € 237.450.000,00 circa o.f.e. compresi oneri per la sicurezza e liste in economia, fatti salvi gli effetti economici che la c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5 / Atto ricognitivo, produrrà sul contratto medesimo, secondo le previsioni del suddetto Atto aggiuntivo assunto in esecuzione della D.G.R. n. 34-4998 del 08.05.2017;
- di dare atto che la rideterminazione dell'importo del suddetto appalto, come sopra in via sommaria stimata in presunti complessivi € 237.450.000,00 circa = o.f.e., fatti salvi gli effetti economici che la c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5 / Atto ricognitivo produrrà sul contratto medesimo, risulta:

- non eccedente la previsione di spesa d'appalto di € 261.981.177,41 o.f.e., autorizzata con la D.G.R. n. 1-12346 del 13.10.2009, e posta a base di gara della procedura ad evidenza pubblica ex art. 160.bis del D. Lgs.vo n. 163/2006, indetta con Determinazione del "Settore Attività Negoziale e Contrattuale" n. 1163 del 23.10.2009 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio;
- ricompresa nell'aumento dell'importo dei lavori già assentito nel contratto di locazione finanziaria stipulato in data 30.05.2011 con l'ATI Finanziatrice di cui all'art. 9 della scrittura privata autenticata rep. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di Torino;

- conforme agli indirizzi impartiti dalla Regione Piemonte a tutela dell'interesse pubblico del quale la stessa è interprete, fra i quali quello della corretta esecuzione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale;

- di dare atto che alla copertura finanziaria della spesa presunta di € 25.806.013,92 inerente i canoni di locazione finanziaria e gli oneri di prelocazione previsti relativi a tre semestralità posticipate, stante il contratto di locazione finanziaria del 30.5.2011 stipulato con l'A.T.I. di Banche finanziatrici e in conseguenza della spesa presunta dei lavori connessa alle variazioni al progetto di cui sopra, si farà fronte con le risorse stanziate con L.R. n. 15 aprile 2021, n. 8 "*Bilancio di previsione finanziario 2021-2023* (annualità 2022-2023) nell'ambito delle risorse della Missione 01 Programma 0105;

- di dare mandato alla Direzione "Risorse Finanziarie e Patrimonio", per quanto di competenza, di provvedere al perfezionamento degli atti necessari in ordine ai riflessi contrattuali e finanziari derivanti dall'intervenuta necessità di maggiori e/o diversi interventi nell'ambito del suddetto contratto d'appalto, nonché del correlato contratto di locazione finanziaria (leasing), stipulato in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata rep. 21962 Atti n. 14425 Notaio Andrea Ganelli di Torino, con l'.A.T.I. dei soggetti finanziatori, Monte Dei Paschi Di Siena Leasing & Factoring s.p.a. (capogruppo).

Visti:

- la L. n. 241/1990 "*Nuove norme sul procedimento amministrativo"e* ss.mm.ii ;
- la D.G.R. n. 1-3082 del 16 aprile 2021 "approvazione del piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2021-2023 della Regione Piemonte"*;*

- il D.lgs. n. 165/2001 *"Norme generali sull'ordinamento del lavori alle dipendenza delle amministrazioni pubbliche"* e s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "D*isciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale"* e ss.mm.ii ;
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 *Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.GR. n. 8-29910 del 13.4.2000";*
- il D.lgs n. 118/2011 2011 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi* e ss.mm.ii;

la Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "*Bilancio di previsione finanziario 2021-2023"* ;

la D.G.R. n. 30-3111 del 16.04.2021 "riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31.12.2020 ai sensi dell'art. 3 comma 4, del dlgs 23/06/2011 n.118 e successive modificazioni ed integrazioni";

la D.G.R. n. 1 - 3115 del 19 aprile 2021 *Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2021-2023. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10,comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.*;

la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarita' contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016.

tutto ciò premesso e considerato, la Giunta Regionale, a voti unanimi resi nelle forme di legge,

delibera

1) di prendere atto, nelle more della definitiva approvazione ex art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006 della prevista variante n. 9 in corso d'opera, della possibile massima rideterminazione dell'importo del contratto d'appalto stipulato in data 30.05.2011 con scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427, Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrata in data 27.06.2011 al n. 16123/1T con l'ATI aggiudicataria con capogruppo COOPSETTE Soc. Coop. e successivo Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino stipulato con l'A.T.I. C.M.B. soc. coop. - IDROTERMICA soc. coop., e successivi atti, per la "*Realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16)*", come in via presunta allo stato stimata in complessivi € 237.450.000,00 circa o.f.e. compresi oneri per la sicurezza e liste in economia, fatti salvi gli effetti economici che la c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5 / Atto ricognitivo, produrrà sul contratto medesimo, secondo le previsioni del suddetto Atto aggiuntivo assunto in esecuzione della D.G.R. n. 34-4998 del 08.05.2017;

2) di dare atto che la rideterminazione dell'importo dei lavori in via presunta stimato in complessivi € 237.450.000,00 circa = o.f.e., fatti salvi gli effetti economici che la c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5 / Atto ricognitivo produrrà sul contratto medesimo, risulta :

- non eccedente la previsione di spesa d'appalto di € 261.981.177,41 o.f.e., autorizzata con la D.G.R. n. 1-12346 del 13.10.2009, e posta a base di gara della procedura ad evidenza pubblica ex art. 160.bis del D. Lgs.vo n. 163/2006, indetta con Determinazione del "Settore Attività Negoziale e Contrattuale" n. 1163 del 23.10.2009 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio;
- ricompresa nell'aumento dell'importo dei lavori già assentito nel contratto di locazione finanziaria stipulato in data 30.05.2011 con l'A.T.I. Finanziatrice di cui all'art. 9 della scrittura privata autenticata rep. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di Torino;

- conforme agli indirizzi impartiti dalla Regione Piemonte a tutela dell'interesse pubblico del quale la stessa è interprete, fra i quali quello della corretta esecuzione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale;

3) di dare atto che alla copertura finanziaria della spesa presunta di € 25.806.013,92 inerente i canoni di locazione finanziaria e gli oneri di prelocazione previsti relativi a tre semestralità posticipate stante il contratto di locazione finanziaria del 30.5.2011 stipulato con l'A.T.I. di Banche finanziatrici e in conseguenza della spesa presunta dei lavori connessa alle variazioni al progetto di cui sopra, si fa fronte con le risorse stanziate con L.R. n. 15 aprile 2021, n. 8 "*Bilancio di previsione finanziario 2021-2023* (annualità 2022-2023) nell'ambito delle risorse della Missione 01 Programma 0105.

4) di dare atto che è demandato alla Direzione "Risorse Finanziarie e Patrimonio", per quanto di competenza, di provvedere al perfezionamento degli atti necessari in ordine ai riflessi contrattuali e finanziari derivanti dall'intervenuta necessità di maggiori e/o diversi interventi nell'ambito del suddetto contratto d'appalto, nonché del correlato contratto di locazione finanziaria (leasing), stipulato in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata rep. 21962 Atti n. 14425 Notaio Andrea Ganelli di Torino, con l'.A.T.I. dei soggetti finanziatori, Monte Dei Paschi Di Siena Leasing & Factoring s.p.a. (capogruppo).

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)