

Deliberazione della Giunta Regionale 28 maggio 2021, n. 35-3317

Villa Melano S.p.A. in liquidazione: provvedimenti per la chiusura della procedura. Spesa di euro 21.024,86 annualita' 2021.

A relazione dell'Assessore Ricca:

Premesso che:

- nel 1999 la Città di Rivoli ha acquisito nel proprio patrimonio il complesso immobiliare Villa Melano;
- con D.G.R. n. 12-10900 del 10 novembre 2003 la Regione Piemonte ha deliberato di aderire all'iniziativa promossa dalla Città di Rivoli finalizzata alla costituzione della società Villa Melano S.p.A., volta alla ristrutturazione e al riuso a fini alberghieri del complesso immobiliare denominato "Villa Melano";
- Finpiemonte Partecipazioni S.p.A., società controllata dalla Regione Piemonte, detiene, in nome proprio ma per conto della stessa Regione (a seguito di convenzione Rep. n. 8700 del 9 dicembre 2003 – D.G.R. n. 12-10900 del 10 novembre 2003), una partecipazione in Villa Melano S.p.A.;
- Villa Melano S.p.A. è stata costituita in data 29 giugno 2004 con atto notarile rep. n. 10930;
- la Città di Rivoli, in qualità di proprietaria, ha concesso in diritto di superficie alla Villa Melano S.p.A., il complesso immobiliare denominato "Villa Melano" per la durata di 50 anni mediante contratto di cui alla convenzione del 15 marzo 2005 (Segretario Generale Comune di Rivoli rep. n. 6210);
- tale atto è stato stipulato per consentire, a cura di Villa Melano S.p.A., il recupero, la ristrutturazione e la valorizzazione del complesso immobiliare, al fine della successiva destinazione a struttura turistico – congressuale – ricettiva, nell'ambito dell'area adiacente il Castello di Rivoli ed il relativo Museo di Arte contemporanea;
- Villa Melano S.p.A. ha realizzato solo in parte gli interventi di ristrutturazione e il 17 ottobre 2011, con Verbale di sospensione dei lavori redatto dal direttore dei lavori, è stata certificata "la sospensione dei lavori in cantiere a causa dell'indisponibilità di risorse finanziarie liquide della società committente";
- in data 18 aprile 2017 Villa Melano S.p.A. è stata posta in liquidazione dall'Assemblea Straordinaria dei soci del 31 marzo 2017 (atto notarile rep. n. 36341); la Regione Piemonte ha fornito indirizzo in tal senso ai soci Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. e S.C.R. Piemonte S.p.A. con D.G.R. n. 20-4266 del 28 novembre 2016;
- il CIPE (Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica), con deliberazione n. 100 del 22 dicembre 2017, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 19 aprile 2018, ha stanziato a favore del soggetto richiedente, Comune di Rivoli, l'importo di € 6.000.000,00 nell'ambito del Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020 - Piano Cultura e Turismo per gli interventi sul Complesso immobiliare di Villa Melano;
- la partecipazione in Villa Melano S.p.A. in liquidazione è pari al 46,22% a seguito della D.G.R. n. 9 – 7502 del 7 settembre 2018;
- con D.G.R. n. 10 – 1910 del 4 settembre 2020 la Giunta regionale ha approvato "*il Protocollo d'intesa fra Regione Piemonte, Città di Rivoli, Villa Melano in liquidazione S.p.A. e Associazione Castello di Rivoli – Museo d'arte contemporanea per il recupero e la valorizzazione del complesso architettonico della Villa Melano e delle nuove pertinenze*";
- attualmente detto Protocollo risulta sottoscritto da tutti gli aderenti.

Premesso altresì che:

- con D.G.R. n. 9 – 7502 del 7 settembre 2018 la Giunta regionale aveva ritenuto che Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. potesse *“mettere a disposizione di Villa Melano in liquidazione S.p.A. le somme necessarie per concludere la liquidazione nel più breve tempo possibile”* ed aveva riconosciuto che la stessa D.G.R., per effetto della Convenzione rep. n. 8700 del 9 dicembre 2003, comportava *“oneri sul bilancio regionale – sulla base indicativamente dei valori riportati sul budget finanziario trasmesso dal Liquidatore della Società ed alle quote di partecipazione dei soci – per un importo massimo presunto pari ad euro 180.000,00 sino alla chiusura della liquidazione”*;
- la stessa D.G.R. prevedeva che detto importo venisse messo a disposizione di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.;
- a seguito delle DD.DD. n. 232 dell’8 novembre 2018 e n. 294 del 20 dicembre 2018 della Dirigente del Settore Rapporti con società partecipate della Direzione Segretariato Generale l’importo di euro 180.000,00 è stato messo a disposizione di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. e da essa erogato a Villa Melano S.p.A. in liquidazione.

Dato atto che, dall’istruttoria svolta dal settore Indirizzi e controlli società partecipate della Direzione della Giunta regionale, risulta quanto segue:

- in data 13 maggio 2021, con nota agli atti del Settore Indirizzi e controlli società partecipate della Direzione della Giunta regionale, Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. ha inoltrato alla Regione Piemonte la nota del liquidatore di Villa Melano S.p.A. nella quale viene richiesta a Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. *“l’erogazione dell’importo di € 21.024,86 quale richiesta versamento apporto soci secondo quanto deliberato dall’Assemblea degli azionisti del 12 settembre 2018”* di Villa Melano S.p.A. in liquidazione;
- in detta nota si segnala che:
 - *“l’assemblea tenutasi in data 12 settembre 2018 della Villa Melano spa in liquidazione aveva deliberato che i soci, a copertura del fabbisogno finanziario per la chiusura in bonis della liquidazione provvedessero a versare, in proporzione alle loro quote di partecipazione, la somma di euro 434.867,95. L’importo complessivamente richiesto al socio Finpiemonte Partecipazioni risultava pari ad € 201.024,86”*;
 - *gli altri soci “hanno versato per intero le somme di loro spettanza, mentre Finpiemonte Partecipazioni spa ha erogato l’importo complessivo di euro 180.000 in quanto la D.G.R. n. 9 – 7502 del 7 settembre 2018 prevedeva quale importo massimo euro 180.000”*;
 - *“relativamente a tale difformità tra quanto contenuto nella DGR succitata e quanto deliberato nel corso dell’Assemblea di Villa Melano del 12 settembre 2018, si può desumere dalla documentazione disponibile che l’appostamento a bilancio contenuto nella DGR citata pari ad euro 180.000 derivi da una errata quantificazione della proporzione rispetto alla partecipazione di Finpiemonte Partecipazioni al capitale sociale, poi esposto in modo corretto in sede assembleare in data 12 settembre 2018 dallo stesso liquidatore”*;
 - *il Liquidatore, nella sua richiesta, evidenzia che l’erogazione del saldo di euro 21.024,86 (differenza fra euro 201.024,86 ed euro 180.000,00) risulta “strettamente necessaria” al fine di consentire l’eventuale definizione della transazione dell’azione giudiziale intrapresa dal Direttore dei lavori nei confronti di Villa Melano S.p.A. in liquidazione, che “la definizione della transazione consentirebbe la chiusura in bonis della procedura liquidatoria” ed inoltre che “anche la retrocessione del diritto di concessione prevista dal Protocollo d’Intesa potrebbe avvenire nel rispetto dei termini concordati e delle norme civilistiche vigenti”*;
 - *“il Liquidatore evidenzia, viceversa, che qualora non si addivenisse alla transazione della causa, non si potrebbe, in pendenza di giudizio, procedere alla cancellazione della società con evidenti negativi riflessi in ordine all’esito della procedura, tenuto conto che*

le risorse liquide residue non paiono sufficienti a garantire l'equilibrio finanziario per un periodo superiore a qualche mese”;

- **si ritiene che** la chiusura “*in bonis*” della procedura liquidatoria della società Villa Melano debba avvenire nel più breve tempo possibile, anche al fine di proseguire nelle azioni previste dal *Protocollo d'intesa fra Regione Piemonte, Città di Rivoli, Villa Melano in liquidazione S.p.A. e Associazione Castello di Rivoli – Museo d'arte contemporanea per il recupero e la valorizzazione del complesso architettonico della Villa Melano e delle nuove pertinenze*” di cui in precedenza, ivi compreso il ripristino dei pieni e incondizionati diritti di proprietà della Città di Rivoli.

Ritenuto pertanto che, sulla base di quanto sopra, Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. possa mettere a disposizione di Villa Melano S.p.A. in liquidazione l'integrazione della somma originariamente quantificata, pari ad euro 21.024,86, per concludere la liquidazione nel più breve tempo possibile previa verifica, da parte di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A., che l'importo che verrà erogato costituisca spesa strettamente indispensabile per la chiusura della liquidazione, come già previsto nella D.G.R. n. 9 – 7502 del 7 settembre 2018.

Ritenuto altresì che quanto sopra costituisca indirizzo a Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. ai sensi della convenzione Rep. n. 8700 del 9 dicembre 2003 (D.G.R. n. 12-10900 del 10 novembre 2003) che, all'art. 2.2, stabilisce che Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. “*si atterrà alle direttive di indirizzo e alle specifiche istruzioni di volta in volta impartite per iscritto dalla Regione Piemonte*”.

Dato che la presente deliberazione comporta un onere sul bilancio regionale pari a euro 21.024,86.

Dato che tale onere trova copertura nelle risorse stanziare su Missione 01, Programma 0103 del bilancio gestionale finanziario 2021-2023, annualità 2021.

Ritenuto di demandare alla Direzione della Giunta regionale l'adozione dei necessari provvedimenti.

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118.

Vista la D.G.R. n. 12 – 5546 del 29 agosto 2017 ai fini del visto preventivo di regolarità contabile.

Vista la Legge Regionale n. 8 del 15 aprile 2021 “Bilancio di previsione finanziario 2021-2023”.

Vista la D.G.R. n. 1 – 3115 del 19 aprile 2021 (Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2021-2023. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.).

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1 – 4046 del 17 ottobre 2016

Tutto ciò premesso e considerato, la Giunta regionale, all'unanimità,

delibera

- di dare indirizzo a Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. di procedere all'erogazione della somma di euro 21.024,86, desumibile dal conteggio esposto in premessa, a Villa Melano S.p.A. in liquidazione, al solo scopo di concludere la liquidazione nel più breve tempo possibile, anche al fine di proseguire nelle azioni previste dal *Protocollo d'intesa fra Regione Piemonte, Città di Rivoli, Villa Melano in liquidazione S.p.A. e Associazione Castello di Rivoli – Museo d'arte contemporanea per il recupero e la valorizzazione del complesso architettonico della Villa Melano e delle nuove pertinenze* di cui in premessa, ivi compreso il ripristino dei pieni e incondizionati diritti di proprietà della Città di Rivoli;
- di dare altresì indirizzo a Finpiemonte Partecipazioni S.p.A., ai sensi della convenzione Rep. n. 8700 del 9 dicembre 2003, di verificare che l'importo che verrà erogato costituisca spesa strettamente indispensabile per la chiusura della liquidazione;
- di dare atto che l'importo di euro 21.024,86 trova copertura nelle risorse stanziare su Missione 01, Programma 0103 del bilancio gestionale finanziario 2021-2023, annualità 2021;
- di demandare alla Direzione della Giunta regionale l'adozione dei necessari provvedimenti.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

(omissis)