

Codice A1813B

D.D. 25 maggio 2021, n. 1417

**R.D. n° 523/1904, L.R. n° 12/2004 e s.m.i., D.P.G.R. n° 14/R del 06/12/2004 - Concessione demaniale per il mantenimento dell'area ex alveo Rio Ladret di mq. 307 ad uso giardino e spazio di manovra, in Comune di Pont Canavese (TO). Pratica n. TO/A/1092 - Richiedente: Condominio Torre Ferranda.**



**ATTO DD 1417/A1813B/2021**

**DEL 25/05/2021**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1813B - Tecnico regionale area metropolitana di Torino

**OGGETTO:** R.D. n° 523/1904, L.R. n° 12/2004 e s.m.i., D.P.G.R. n° 14/R del 06/12/2004 - Concessione demaniale per il mantenimento dell'area ex alveo Rio Ladret di mq. 307 ad uso giardino e spazio di manovra, in Comune di Pont Canavese (TO). Pratica n. TO/A/1092 - Richiedente: Condominio Torre Ferranda.

Il Condominio Torre Ferranda di Via Lucio Bertoldo n° 4 – Frazione Doblazio – Pont Canavese (TO), codice fiscale/partita IVA 92503140011, ha presentato domanda in data 6 Maggio 2019, prot. n° 20934, per ottenere la concessione demaniale intesa al mantenimento dell'area ex alveo Rio Ladret di mq. 307 ad uso giardino e spazio di manovra, in Comune di Pont Canavese (TO).

Questo Settore ha esaminato preliminarmente la suddetta domanda, ai sensi del vigente Regolamento regionale n° 14/R/2004, ritenendola ammissibile e procedibile.

Con nota n° 49295 del 29 Ottobre 2019 è stata effettuata la comunicazione di avvio del procedimento secondo Legge n° 241/1990 e L.R. n° 14/2014, chiedendo contestualmente al Condominio Torre Ferranda di versare le spese di istruttoria pari ad €150,00 ai sensi dell'art. 7 del citato Regolamento regionale. Altresì, con successiva nota prot. n° 47105 del 4 Ottobre 2020, questo Settore ha chiesto il versamento di €351,00 a titolo di canone annuo per il 2020 e di €702,00 per deposito cauzionale infruttifero.

Ai fini della domanda, poiché l'uso in essere dello spazio demaniale si correla a quanto già assentito in linea tecnica mediante autorizzazione idraulica n° 2347 rilasciata a favore del Condominio Torre Ferranda in data 31 Ottobre 1990 dalla Regione Piemonte, Settore Decentrato Opere Pubbliche e Difesa Assetto idrogeologico di Torino, a favore del Condominio Torre Ferranda, sono state operate le valutazioni del caso per verificare la fattibilità di una riconferma del predetto atto. Le risultanze delle analisi, che sono state svolte in sintonia al Regolamento regionale sopra richiamato con riferimento all'art. 11, ritornano nella relazione di fine istruttoria datata 19 Agosto 2020 e permettono al momento di confermare detta autorizzazione Idraulica, considerato che, in estrema sintesi:

- l'utilizzo non introduce modifiche topografiche alla configurazione dei luoghi né può essere la causa di un incremento significativo del rischio geologico, il quale invece dipende primariamente

dall'attività di conoide che grava su area vasta e che prescinde da una traccia morfologicamente obliterata,

- dal punto di vista strettamente idraulico, nel rapporto con la situazione odierna dei luoghi come osservati il giorno 15 Luglio 2020, il rio scorre entro un alveo dall'aspetto stabile e confinato lateralmente da murature spondali autorizzate dalla Regione Piemonte con atto prot. n° 12170 del 1977, risultando altresì del tutto slegato dalla vecchia traccia oggetto della presente concessione che nei fatti è irrilevante per il buon regime delle acque incanalate mancando fisicamente sul terreno (come peraltro già appariva ai funzionari che seguirono l'iter per il rilascio dell'autorizzazione idraulica n° 2347 del 31 Ottobre 1990).

Data per assoluta la fase di pubblicazione all'Albo pretorio del Comune di Pont Canavese nell'ambito del procedimento conclusosi con l'autorizzazione idraulica sopraccitata, questo Settore ha pubblicato sul Bollettino.Ufficiale della Regione Piemonte n° 45 del 07/11/2019 la domanda del 6 Maggio 2019; nei 30 giorni dalla pubblicazione non sono pervenute osservazioni, opposizioni o domande concorrenti.

Il Condominio Torre Ferranda ha versato a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria – Torino, in data 31 Ottobre 2020, la somma di €150,00 per spese di istruttoria, nonché in data 18 Febbraio 2021 le somme di €351,00 a titolo di canone annuo per l'anno 2020 e di €702,00 a titolo di deposito cauzionale infruttifero.

Ai fini di questo provvedimento è stato predisposto il disciplinare contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolato il rapporto di concessione al Repertorio di questo Settore n° 1796 in data 11 Marzo 2021, che viene qui allegato per farne parte integrante e sostanziale.

Per tutto quanto suesposto, non riscontrando motivi d'ostacolo al rilascio della concessione demaniale per il mantenimento dell'area ex alveo Rio Ladret di mq. 307 ad uso giardino e spazio di manovra, in Comune di Pont Canavese (TO), a favore del Condominio Torre Ferranda, questa viene assentita con la presente determinazione sulla base del disciplinare di cui sopra e per una durata di anni nove in sintonia con l'art. 13 del vigente Regolamento regionale n° 14/R/2004.

Inoltre,

- fatto presente che il mancato rispetto dei tempi del procedimento amministrativo stabiliti dall'art. 2, comma 3 del Regolamento regionale sopra ricordato consegue ai carichi di lavoro e all'emergenza sanitaria legata alla diffusione del coronavirus, attestata la regolarità amministrativa di questo atto ai sensi della D.G.R. n° 1-4046 del 17/10/2016,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il R.D. n° 523 del 25/07/1904: "Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie";
- Visto il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) approvato con D.P.C.M. del 24 Maggio 2001 e successive norme correlate,
- Visto l'art. 86 "Gestione del demanio idrico" e 89 "Funzioni conferite alle regioni e agli enti locali" del D.lgs. n° 112/1998 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59";
- Visto l'art. 59 "Funzioni della Regione" della L.R. n° 44/2000 "Disposizioni normative per l'attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 'Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali, in attuazione del Capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59";
- Vista la L.R. n° 12/2004 "Disposizioni collegate alla Legge Finanziaria per l'anno 2004" e il Regolamento regionale n° 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale

n° 2/R/2011;

- Visto l'art 17 "Attribuzioni dei dirigenti" della L.R. n° 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

*determina*

1) di confermare, ai sensi del R.D. n° 523/1904, l'autorizzazione idraulica n° 2347 del 31 Ottobre 1990 relativa alla pratica di concessione TO/A/1092 intestata al Condominio Torre Ferranda di Via Lucio Bertoldo n° 4 – Frazione Doblazio – Pont Canavese (TO), codice fiscale/partita IVA 92503140011, subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

- a. vengono integralmente richiamate le prescrizioni contenute nell'autorizzazione idraulica n° 2347 del 31 Ottobre 1990,
- b. il Condominio Torre Ferranda deve mettere in atto le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'alveo e delle sponde del ramo attivo del Rio Ladret, in corrispondenza ed immediatamente a monte e a valle dell'areale d'interesse del medesimo Condominio, che si renderanno necessarie per garantire il regolare deflusso delle acque, previa autorizzazione di questo Settore,
- c. ai fini degli obblighi manutentivi il Condominio Torre Ferranda deve tenere sotto controllo i luoghi per tutto il periodo di durata della concessione e deve segnalare a questo Settore ogni variazione significativa riscontrata che non sia risolvibile attraverso le operazioni di spettanza indicate nel precedente punto b). La cadenza dei controlli resta nella discrezionalità del Condominio, con l'obbligo di prevedere una verifica della situazione dopo ogni evento meteorologico intenso comportante un'attività straordinaria del rio.

2) di concedere al Condominio Torre Ferranda di mantenere l'area ex alveo demaniale Rio Ladret di mq. 307 ad uso giardino e spazio di manovra, in Comune di Pont Canavese (TO), nel rispetto degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare n° 1796 in data 11 Marzo 2021 che viene qui approvato e allegato per farne parte integrante e sostanziale;

3) di accordare la concessione a decorrere dalla data della presente determinazione, fino al 31/12/2028;

4) di stabilire che il canone annuo, fissato in €351,00 e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta da parte della Regione Piemonte;

5) di dare atto che l'importo di €150,00 per spese istruttoria è stato introitato sul capitolo 65180 del bilancio 2020, quello di €351,00 per canone demaniale riferito all'anno 2020 è stato introitato sul capitolo 30555 del bilancio 2021 e che l'importo di €701,00 per deposito cauzionale infruttifero è stato introitato sul capitolo 64730 del bilancio 2021.

Avverso questo presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione viene pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della L.R. n° 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1813B - Tecnico regionale area metropolitana di  
Torino) Firmato digitalmente da Elio Pulzoni