

Codice A1418A

D.D. 27 maggio 2021, n. 788

Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n.47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. b) del D.I. n. 97/2015. Liquidazione del saldo di euro 74.427,11 - cap. 257336 - imp.8128/2021 alla Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud. Intervento sito in Fossano via Alba n. 27 e n. 29 finanziato con DD n. 642/2016.



ATTO DD 788/A1418A/2021

DEL 27/05/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n.47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. b) del D.I. n. 97/2015. Liquidazione del saldo di euro 74.427,11 - cap. 257336 - imp.8128/2021 alla Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud. Intervento sito in Fossano via Alba n. 27 e n. 29 finanziato con DD n. 642/2016.

Premesso che:

l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;

il programma di recupero è finalizzato al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili;

con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e il Ministro per gli Affari Regionali e le Autonomie n. 97 del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del DL 47/2014 avanti citato, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento e definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;

il programma è articolato in due linee di intervento: la prima (art. 2, c. 1, lett. a) è finalizzata a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000 euro da realizzare entro sessanta giorni dalla data della determinazione regionale di concessione del

finanziamento; la seconda (art. 2, c. 1, lett. b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta ed alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000 euro per alloggio;

la Giunta regionale con deliberazione n. 11-1640 del 29 giugno 2015 ha definito i criteri e gli indirizzi per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte e per la formulazione delle graduatorie regionali;

con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015 è stato approvato l'avviso pubblico e il modello di domanda per la raccolta delle proposte di intervento e con determinazione dirigenziale n. 725 del 18 settembre 2015 è stato approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015 per un totale complessivo di euro 30.444.463,95 da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento nel programma di recupero;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 13 novembre 2015 ha:

- ammesso a finanziamento gli interventi e assegnato le risorse alle Regioni secondo i criteri di riparto definiti con il decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015; le risorse spettanti al Piemonte ammontano complessivamente a euro 5.295.026,40 euro per gli interventi lett. a) ed euro 30.444.463,95 per gli interventi ex lett. b); le risorse assegnate sono articolate per gli interventi lettera a) nelle annualità 2014-2017, per gli interventi lettera b) le annualità previste vanno dal 2014 al 2024;
- definito gli adempimenti per il monitoraggio;
- stabilito le misure di revoca per gli interventi che non rispettano i termini per la conclusione dei lavori (interventi ex lett. a) o per l'inizio dei lavori (interventi ex lett. b);

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha provveduto al trasferimento delle risorse destinate agli interventi ex lettera b) con riferimento alle annualità 2014, 2015 e 2016, al Piemonte le risorse trasferite ammontano complessivamente pari a euro 8.164.399,76;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto del 30 marzo 2016 ha rimodulato, ai sensi della legge di stabilità 2016, la tabella di riparto per le annualità 2014-2024 delle risorse linea art. 2 comma 1 lettera b) di cui al decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015; sulla base della rimodulazione l'annualità 2016 spettante al Piemonte è stata incrementata di una ulteriore quota di euro 6.386.621,19;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha provveduto al trasferimento dell'ulteriore quota dell'annualità 2016 delle risorse destinate agli interventi ex lettera b), al Piemonte le risorse trasferite ammontano ad euro 6.386.621,19;

con determinazione dirigenziale n. 642 del 30 settembre 2016 è stato accertato l'importo di euro 6.386.621,19 sul capitolo d'entrata n. 24099 del Bilancio 2016 e contestualmente è stato impegnato il medesimo importo con la seguente articolazione:

- euro 957.993,18 sul capitolo 257336 del Bilancio Pluriennale 2016-2018 - esercizio 2016 (imp. 2016/5047);
- euro 1.500.000,00 sul capitolo 257336 del Bilancio Pluriennale 2016-2018 - esercizio 2017 (imp. 2017/386);
- euro 3.928.628,01 sul capitolo 257336 del Bilancio Pluriennale 2016-2018 - esercizio 2018 (imp. 2018/72);

con la stessa determinazione dirigenziale n. 642 del 30 settembre 2016 sono stati concessi i contributi, complessivamente pari ad euro 6.386.621,19, al Comune di Casale Monferrato (n. 1 intervento), alle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte Nord (n. 10 interventi) e Piemonte Sud (n. 4 interventi tra cui quello sito nel Comune di Asti - Via Pavese n. 25 già parzialmente finanziato per un importo di euro 1.634.591,89 con un finanziamento residuo di euro 268.496,11) per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera b), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 rinviando la liquidazione dei contributi spettanti ad un successivo provvedimento regionale ad avvenuta accettazione del contributo e conferma dei dati localizzativi indicati nelle proposte di intervento da parte dei soggetti beneficiari, con contestuale comunicazione in ordine alla modalità di pagamento scelta (in più soluzioni in acconto e a saldo, ovvero in un'unica soluzione a saldo) ed invio del Quadro Tecnico Economico (QTE) e del piano economico finanziario (PEF), come previsto dall'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015;

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud con la nota prot. n. 7046/AL del 28 ottobre 2016 ha dichiarato l'accettazione dei finanziamenti concessi tra cui quello relativo all'intervento sito nel Comune di Fossano - Via Alba n. 27 e n. 29 - codice identificativo domanda n. 11/557 B - finanziamento euro 421.850,00, confermato i dati localizzativi degli interventi e richiesto la liquidazione dei finanziamenti in più soluzioni in acconto e saldo a conclusione dei lavori;

l'avviso pubblico, approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015, prevede che gli interventi finanziati siano assoggettati ad un sistema di verifiche articolate in verifiche amministrative (documentali) e verifiche in loco e a campione;

con prot. 11591/A1507A del 7 marzo 2017 è stata trasmessa ai soggetti beneficiari del finanziamento la "Circolare per l'attuazione degli interventi art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale del 16 marzo 2015" che fornisce ulteriori indicazioni relative alla trasmissione della documentazione necessaria per la liquidazione dei finanziamenti, alla conservazione della documentazione, ai controlli ed al monitoraggio degli stessi;

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud ha trasmesso la documentazione prevista ai fini della liquidazione del primo, secondo e terzo acconto e con determinazioni dirigenziali n. 1021 del 26 ottobre 2017 e n. 1245 del 06 novembre 2018 si è provveduto a liquidare rispettivamente all'Agenzia stessa l'importo di euro 63.277,50 ed euro 232.017,50 (pari al secondo acconto di euro 84.370,00 e terzo acconto di euro 147.647,50).

la circolare sopra richiamata ha, tra l'altro, precisato la documentazione da produrre agli uffici regionali per la liquidazione del finanziamento concesso. Qualora il beneficiario abbia optato per la liquidazione del finanziamento in più soluzioni:

il saldo pari al 30% del finanziamento concesso verrà liquidato al momento della presentazione dell'attestato di ultimazione lavori e certificato di chiusura conti;

Considerato che:

la Struttura Tecnica Decentrata operante presso l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, che ai sensi dell'art. 4 del regolamento regionale 21 febbraio 2013, n. 4/R esplica attività istruttorie inerenti gli atti tecnici, amministrativi ed economici predisposti dai Comuni e dalle A.T.C. per i programmi d'intervento in relazione all'intervento da realizzarsi nel fabbricato sito nel Comune di Fossano via Alba n. 27 e n. 29 - codice identificativo domanda n. 11/557 B nella seduta n. 139 del 30 luglio 2020 parere n. 221 - ha preso atto del Quadro Tecnico Economico importo finale e del

certificato di regolare esecuzione dell'intervento, nel rispetto dei massimali di costo, che comporta un costo globale di euro 369.722,11 con un'economia di euro 52.127,89 rispetto al finanziamento concesso di euro 421.850,00;

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud con la nota prot. n. 17146 del 10 agosto 2020 ha richiesto la liquidazione del saldo e trasmesso la seguente documentazione:

- Quadro Tecnico Economico finale di collaudo (QTE) con indicazione del Costo Globale dell'intervento importo di collaudo pari a euro 369.722,11;
- Piano Economico Finanziario ex post (PEF);
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Atc Piemonte Sud n. 139 del 30 luglio 2020 di approvazione del Quadro Tecnico Economico finale relativo ai lavori dell'intervento di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria del fabbricato di e.r.p.s. sito in, del Piano Economico Finanziario ex ante (PEF) e del certificato di chiusura conti;
- Certificato di chiusura conti.

L'attestato di ultimazione lavori a firma del responsabile dell'Attuazione del Programma dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, trasmesso con nota prot. 25541 del 04 ottobre 2019 attesta che i lavori sono stati ultimati in data 28 gennaio 2019;

Dato atto che:

la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, sulla base di quanto previsto dalla sopra citata circolare regionale prot. 11591/A1507A del 7 marzo 2017, risulta essere completa;

con determinazione dirigenziale n. 1946/A1510B del 31 dicembre 2019, modificata con successiva determinazione dirigenziale n. 30 del 31 gennaio 2020, sono stati suddivisi, ai fini della riconciliazione delle partite debitorie e creditorie tra la Regione Piemonte e le Agenzie territoriali per la Casa del Piemonte Centrale, Nord e Sud nonché il Comune di Casale Monferrato, diversi impegni assunti a favore della classe di beneficiari Agenzie territoriali per la Casa del Piemonte Centrale, Nord e Sud sulle annualità 2019 e 2020 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021 relativi al Programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi di ERP, interventi lettera B) della L. 80/2014 - anni 2019 e 2020;

preso atto della deliberazione della Giunta regionale n. 30-3111 del 16 aprile 2021 "*Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2020 ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni e integrazioni*" con la quale è stato attribuito un nuovo impegno n. 8128/2021 di euro 434.963,43 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud per gli interventi finanziati con la determinazione dirigenziale 642 del 30 settembre 2016 ;

presto altresì atto che sul bilancio finanziario gestionale 2021-2023 al capitolo 257336 a favore dell'Agenzia territoriale per la Casa del Piemonte Sud, relativamente agli interventi previsti finanziati con la determinazione dirigenziale 642 del 30 settembre 2016, risulta una disponibilità a liquidare di euro 434.963,43 a carico dell'impegno 8128/2021 (ROR 8449/2020);

risulta necessario liquidare a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud l'importo complessivo di euro 74.427,11 corrispondente al saldo del finanziamento concesso di euro 421.850,00 per l'intervento sito nel Comune di Fossano via Alba n. 27 e n. 29 - codice identificativo domanda n. 11/557 B;

considerato che l'intervento riscontra un'economia di programma pari a euro 52.127,89 risultante da un Costo Globale importo di collaudo di euro 369.722,11 a fronte di un finanziamento concesso e accettato di euro 421.850,00.

ai sensi di quanto previsto dal Decreto 31 maggio 2017, n. 115 "Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni" è stata acquisita in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud la Visura Deggendorf VERCOR: 12351902 del 24 maggio 2021 in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023";
- la DGR n. 1-3115 del 19/04/2021 "Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2021-2023. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i." ;
- la DGR n. n. 30-3111 del 16 aprile 2021 "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2020 ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni e integrazioni";

DETERMINA

1. di liquidare l'importo di euro 74.427,11 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud - c.f. 00161450069 - per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera b), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 finanziati con la determinazione dirigenziale n. 642 del 30 settembre 2016 di cui l'Agenzia con nota prot. n. 7046/AL del 28 ottobre 2016 ha dichiarato l'accettazione del finanziamento. L'importo liquidato rappresenta il saldo del finanziamento concesso di euro 421.850,00 per l'intervento sito nel Comune di Fossano via Alba n. 27 e n. 29 (C.U.P. E46D16003300001) e trova copertura nell'impegno n. 8128/2021 (ROR 8449/2020) sul capitolo 257336/2021;

2. di dare atto che l'intervento riscontra un'economia di programma pari a euro 52.127,89 risultante da un Costo Globale importo di collaudo di euro 369.722,11 così come indicato nel Quadro Tecnico

Economico finale approvato dall'Agazia con delibera del Consiglio di Amministrazione n. n. 139 del 30 luglio 2020 a fronte di un finanziamento concesso e accettato di euro 421.850,00;

3. di dare atto che è stata acquisita in capo all'Agazia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud la Visura Deggendorf VERCOR: 12351902 del 24 maggio 2021 in capo all'Agazia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud.

Responsabile del procedimento è la D.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi