

Deliberazione della Giunta Regionale 21 maggio 2021, n. 24-3276

**Autorizzazione alla realizzazione di lavori urgenti di conservazione e messa in sicurezza dell'immobile di proprietà regionale denominato "Villa dei Laghi" in Druento.**

A relazione dell'Assessore Tronzano:

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile denominato "il Castello" (meglio noto come "Villa Laghi") all'interno del Parco regionale "La Mandria", nel Comune di Druento, per acquisto fattone con atto a rogito notaio Antonio Maria Marocco repertorio numero 126574/atti numero 53894 in data 12.10.1994 dalla Società "Iniziativa Agrituristiche S.r.l." in esecuzione della D.G.R. n. 45-38784 del 30.09.1994;
- il suddetto immobile, facente parte del complesso "Castello dei Laghi", è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10,12 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. con Decreto n. 531/2016 del 12.12.2016 della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale per il Piemonte del Segretariato regionale del MiBACT (ora Ministero della Cultura) e risulta pertanto sottoposto a tutte le disposizioni di tutela del predetto Decreto Legislativo;
- il complesso "Castello dei Laghi" risulta censito al Catasto Terreni del Comune di Druento al Foglio 3, particelle 9, 10 e 101 (solo sedime) e al Catasto Fabbricati al Foglio 3, particella 10, subalterni 1 e 2;
- con la D.G.R. n. 8-8473 del 1° marzo 2019 (recante modifiche e integrazioni allo schema di Accordo tra la Regione Piemonte e il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali per la realizzazione di un programma di investimenti finalizzato alla conservazione e valorizzazione del sistema delle Residenze reali e degli altri siti UNESCO presenti sul territorio regionale, oggetto di precedente D.G.R. n. 74-8226 del 20.12.2018) la Giunta regionale ha stabilito, nell'ottica di rafforzare l'efficacia delle politiche culturali, di promuovere un approccio integrato alla conservazione e valorizzazione degli attrattori culturali presenti sul territorio regionale, allo scopo di ottenere il massimo contributo in termini di complementarietà strategica e finanziaria;
- con la medesima deliberazione la Giunta regionale ha individuato una serie di progetti riconducibili al sistema delle Residenze reali e degli altri siti UNESCO presenti sul territorio regionale, per la realizzazione di investimenti pubblici finalizzati alla conservazione e valorizzazione, in integrazione con le peculiari caratteristiche del territorio e secondo una logica di complementarietà di intervento delle attività istituzionali dei diversi Enti, tra i quali risulta ricompreso l'intervento denominato "Villa dei Laghi", finanziato nel "Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020, Piano Operativo «Cultura e Turismo», di competenza del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, dotazione finanziaria legge di Bilancio 2018", nella linea di azione c) Progetti per il recupero e la riqualificazione di grandi attrattori e luoghi, per un importo di 3 milioni di Euro, la cui attuazione è prevista a cura della Regione Piemonte. L'Accordo è stato sottoscritto in data 21.03.2019 dal Ministero e dalla Regione, dall'allora Direzione Promozione della Cultura, Turismo e Sport;
- con D.M. 19 febbraio 2018 di rimodulazione del Piano degli interventi finanziati attraverso le risorse stanziare ai sensi dell'art. 1, comma 140, legge 11 dicembre 2016, n. 232 (istituzione di un apposito fondo [...] per assicurare il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese), il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo ha previsto un ulteriore contributo sull'immobile pari a 1,5 milioni di Euro la cui responsabilità

operativa e gestionale è stata affidata alle strutture tecniche ministeriali del Segretariato Regionale per il Piemonte del Ministero della Cultura.

Preso atto che:

- l'immobile necessita ora di lavori urgenti per la conservazione e la messa in sicurezza, innanzitutto per la protezione dei manufatti e l'allontanamento delle acque meteoriche ed anche per la realizzazione di lavori di consolidamento strutturale, adeguamento antisismico e restauro delle facciate;
- in considerazione dell'urgenza dei suddetti interventi il Segretariato Regionale per il Piemonte del Ministero della Cultura e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino hanno avviato interlocuzioni con la Regione per la realizzazione di un primo lotto di lavori per la conservazione e la messa in sicurezza dell'immobile, da finanziarsi con i fondi di cui al D.M. 19 febbraio 2018 di rimodulazione del Piano degli interventi finanziati attraverso le risorse stanziare ai sensi dell'art. 1, comma 140, legge 11 dicembre 2016, n. 232;
- con nota prot. n. 00018142 del 9 aprile 2021 il Segretariato Regionale per il Piemonte del MiC ha comunicato di aver disposto l'affidamento dei lavori per quanto concerne il "Lotto 1" (Lavori urgenti per la conservazione e la messa in sicurezza dell'immobile Villa dei Laghi. Opere per la protezione dei manufatti e l'allontanamento delle acque meteoriche) trasmettendone al contempo il progetto esecutivo, e di aver affidato i servizi di ingegneria e architettura afferenti al "Lotto 2" (progettazione e realizzazione dei lavori di consolidamento strutturale e adeguamento antisismico e restauro facciate) la cui elaborazione risulta attualmente in corso;
- con la suddetta nota prot. n. 00018142 del 9 aprile 2021 il Segretariato ha contestualmente richiesto la sollecita definizione delle modalità di accesso all'edificio e alle aree di cantiere per poter dar corso alle sopraccitate attività nel più breve tempo possibile, considerato che la stagione primaverile comporta tradizionalmente l'arrivo di abbondanti precipitazioni nell'area pedemontana, fenomeno meteorologico che costituisce una delle principali cause di deterioramento dell'edificio;
- i suddetti interventi relativi al "Lotto 1" (opere per la protezione dei manufatti e l'allontanamento delle acque meteoriche) hanno ottenuto il parere favorevole della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, espresso con nota prot. n. 115 del 21.01.2020, dell'Ente di Gestione delle Aree Protette dei Parchi Reali (rilasciato con nota prot. n. 95668 dell'8.09.2020) e per essi è stata depositata presso il Comune di Druento pratica SCIA prot. n. 15268 del 26.10.2020;
- il progetto esecutivo concernente il "Lotto 1" (opere per la protezione dei manufatti e l'allontanamento delle acque meteoriche) predisposto e trasmesso dal Segretariato è stato esaminato dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio che su di esso ha espresso, con nota prot. n. 22604 dell'11.05.2021, il proprio nulla osta, con le seguenti prescrizioni:
  - dovranno essere preventivamente concordate con l'Ente di Gestione le modalità di accesso all'area Parco;
  - al fine di preservare l'ingresso storico coincidente con l'atrio mediano all'edificio portineria, date anche le sue ridotte dimensioni, l'accesso all'area di intervento sarà consentito esclusivamente attraverso il cancello provvisorio di servizio collocato lungo la cancellata posta a nord est;

- dovrà essere sempre consentito l'accesso al personale regionale, nonché a professionisti e ditte autorizzati dalla Regione Piemonte per lo svolgimento delle attività di progettazione e indagine per gli interventi di competenza;
- la villa è stata recentemente dotata di un impianto di videosorveglianza a controllo remoto, dovrà pertanto essere cura del consegnatario applicare i protocolli di accesso che verranno comunicati formalmente all'atto della consegna dell'edificio;
- non potrà essere consentito il libero accesso alle maestranze all'intera area parco di pertinenza della Villa sino al completamento dell'esame VTA agg 2021 che sarà condotto sulle alberature presenti a cura dell'Ente di Gestione;
- ove venga ancora rilevata nelle zone di lavoro la presenza del basidiomicete del tipo *Serpula Lacrymans*, già a suo tempo segnalata e trattata con interventi di disinfezione, dovranno essere previste e adottate le opportune misure di sicurezza a tutela delle maestranze impiegate.

Visto l'art. 56, lettera c) della Legge regionale statutaria 4 marzo 2005 n. 1 e s.m.i. che attribuisce alla Giunta regionale l'amministrazione del patrimonio e del demanio della Regione.

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di autorizzare in relazione al suddetto immobile, appartenente al patrimonio della Regione, nel rispetto delle prescrizioni impartite dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro con la menzionata nota prot. n. 22604 dell'11.05.2021, l'esecuzione dei suddetti interventi di conservazione e messa in sicurezza della Villa dei Laghi, come sopra meglio individuata, per la protezione dei manufatti e l'allontanamento delle acque meteoriche e per il consolidamento strutturale, l'adeguamento antisismico e il restauro delle facciate, da eseguirsi a cura dell'organo ministeriale preposto alla tutela del bene e da finanziarsi con i fondi di cui al D.M. 19 febbraio 2018 di rimodulazione del Piano degli interventi finanziati attraverso le risorse stanziare ai sensi dell'art. 1, comma 140, legge 11 dicembre 2016, n. 232;

ritenuto altresì, preso atto dell'urgenza rappresentata dal Segretariato Regionale per il Piemonte del MiC e condivisa dai Settori regionali Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio, di demandare ai citati Settori regionali il perfezionamento della consegna dell'immobile di cui trattasi alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino per il tempestivo avvio dei lavori del "Lotto 1" (opere per la protezione dei manufatti e l'allontanamento delle acque meteoriche), nonché il perfezionamento tra la Regione e l'organo ministeriale preposto alla tutela di apposito atto per la pianificazione del processo operativo teso alla completa realizzazione degli ulteriori interventi, attraverso la previsione dei tempi, delle fasi e delle modalità, atto da predisporre dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro, di concerto con il Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale;

dato atto che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso, la Giunta Regionale, a voti unanimi

*delibera*

- di autorizzare, ai sensi del sopra richiamato art. 56 lettera c) della Legge regionale statutaria 4 marzo 2005 n. 1 e s.m.i., nel rispetto delle prescrizioni impartite dal Settore Tecnico e Sicurezza

Ambienti di Lavoro della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio di cui in premessa, l'esecuzione degli interventi di conservazione e messa in sicurezza dell'immobile di proprietà regionale denominato "Villa dei Laghi" nel Comune di Druento, come sopra meglio individuata, per la protezione dei manufatti e l'allontanamento delle acque meteoriche e per il consolidamento strutturale, l'adeguamento antisismico e il restauro delle facciate, da eseguirsi a cura dell'organo ministeriale preposto alla tutela del bene e da finanziarsi con i fondi di cui al D.M. 19 febbraio 2018 di rimodulazione del Piano degli interventi finanziati attraverso le risorse stanziare ai sensi dell'art. 1, comma 140, legge 11 dicembre 2016, n. 232;

- di demandare ai citati Settori regionali il perfezionamento della consegna dell'immobile di cui trattasi alla Soprintendenza Archeologica, belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino per il tempestivo avvio dei lavori del "Lotto 1" (opere per la protezione dei manufatti e l'allontanamento delle acque meteoriche), nonché il perfezionamento tra la Regione e l'organo ministeriale preposto alla tutela di apposito atto per la pianificazione del processo operativo teso alla completa realizzazione degli ulteriori interventi, attraverso la previsione dei tempi, delle fasi e delle modalità atto da predisporre dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro, di concerto con il Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale;
- di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, comma 1 lettera d) del D.Lgs. n. 33/2013.

(omissis)