

Codice A1418A

D.D. 24 maggio 2021, n. 756

**Cooperative PRIMOM AGGIO e PROGETTO CASA: versamento rivalutazione affitti ex art. 9 LR n. 28/1976 - rata del 30.04.2021. Accertamento di complessivi euro 278.252,79 sul capitolo 38615 del bilancio di previsione finanziario 2021/2023 - annualità 2021.**



**ATTO DD 756/A1418A/2021**

**DEL 24/05/2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Cooperative PRIMOM AGGIO e PROGETTO CASA: versamento rivalutazione affitti ex art. 9 LR n. 28/1976 - rata del 30.04.2021. Accertamento di complessivi euro 278.252,79 sul capitolo 38615 del bilancio di previsione finanziario 2021/2023 - annualità 2021.

Premesso che :

- le Cooperative Edilizie a proprietà indivisa, beneficiarie delle integrazioni finanziarie di cui agli artt. 4, 4/bis, 5 e 5/bis, sulla base della rivalutazione degli affitti e ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s. m.i, sono tenute a versare alla Regione:
- la differenza tra la quota di cui alla lett. a) rivalutata così come previsto all'ottavo comma dello stesso articolo e le rate di ammortamento dei mutui;
- successivamente al periodo di ammortamento dei mutui, l'intera quota a) rivalutata nei modi stabiliti dall'ottavo comma del suddetto art. 9;

Considerato che:

- alle sottoelencate Cooperative edilizie a proprietà indivisa, con apposita nota del Settore Politiche di Welfare abitativo, è stato richiesto il versamento dell'importo di rivalutazione affitti in scadenza al 30/04/2021;
- tali Cooperative nel mese di maggio 2021 hanno versato la rata di rivalutazione affitti richiesta, come da tabella allegata, e in particolare:
- Cooperativa Primo Maggio (provv. n. 18523 del 17 maggio 2021 di euro 270.091,64);
- Cooperativa Progetto Casa (provv. n. 18385 del 14 maggio 2021 di euro 8.161,15);

Dato atto che l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

Tutto ciò premesso,

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa);
- il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- la legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- il Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i);
- la legge regionale n. 8 del 15/04/2021 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023";

## **DETERMINA**

- di accertare l'importo complessivo di euro 278.252,79 sul capitolo di entrata n. 38615 del "bilancio di previsione finanziario 2021-2023, annualità 2021" - quale versamento da parte delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa sopraelencate e citate nell'allegato alla presente determinazione - della quota di rivalutazione degli affitti, in applicazione dell'art. 9 della legge regionale 17.5.1976, n. 28 e s. m.i, relativa alla scadenza del 30.04.2021 (provvisori d'incasso citati in premessa), la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

L'allegato A è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

Allegato alla determina avente per oggetto: Cooperative edilizie a proprietà indivisa PROGETTO CASA e PRIMO MAGGIO. Rivalutazione degli affitti art. 9 della legge regionale 17.5.1976, n. 28 e s.m.i.. Accertamento complessivo di € . 278.252,79 sul capitolo n. 38615 del del bilancio di previsione finanziario 2021/2023-annualità 2021

**Elenco dettagliato degli importi versati dalle cooperative edilizie a proprietà indivisa in applicazione dell'art. 9 della legge 28/76-  
SCADENZA 30.04.2021**

N. Provv.	14	Cod. Versante	partita iva	denominazione operatore versante	importo provv.	Importi da accertare per operatore versante
18385	14/05/2021	81611	01748540067	COOP. PROGETTO CASA	8.161,15	8.161,15
18523	17/05/2021	13101	02548790019	PRIMO MAGGIO	270.091,64	270.091,64
<b>Importo totale provvisori d'incasso da accertare</b>					<b>278.252,79</b>	
<b>Importo complessivo accertamenti</b>						<b>278.252,79</b>