

Codice A1418A

D.D. 16 maggio 2021, n. 714

Cooperativa edilizia a proprietà indivisa SALVO D'ACQUISTO: restituzione contributi per la cessione in proprietà del patrimonio realizzato nel comune di Tortona - intervento codice regionale n. 1056. Accertamento di complessivi euro 160.369,67 sul capitolo 33165 del bilancio di previsione finanziario 2021/2023 - annualità 2021.



ATTO DD 714/A1418A/2021

DEL 16/05/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Cooperativa edilizia a proprietà indivisa SALVO D'ACQUISTO: restituzione contributi per la cessione in proprietà del patrimonio realizzato nel comune di Tortona - intervento codice regionale n. 1056. Accertamento di complessivi euro 160.369,67 sul capitolo 33165 del bilancio di previsione finanziario 2021/2023 - annualità 2021.

Premesso che:

- con la D.D. n. 112 del 6/02/2019 si autorizzava la “Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa SALVO D’ACQUISTO” a cedere in proprietà individuale ai soci assegnatari gli alloggi relativi all’intervento costruttivo realizzato nel Comune di TORTONA – codice intervento regionale n. 1056, con il contributo dello Stato concesso ai sensi della l. n. 457/19178 e con il contributo integrativo regionale disposto ai sensi della l.r.28/1976;

Considerato che:

- con apposita nota il Settore Politiche di Welfare abitativo ha provveduto a comunicare l’aggiornamento degli importi da restituire per rogiti da effettuare entro il 30.04.2021;

- la Cooperativa ha ceduto in proprietà ai soci assegnatari n. 9 alloggi nell’intervento codice regionale n. 1056, pari a complessivi mq. 901,56 versando in totale 160.369,67 euro, così suddivisi:

17.428,40 euro (provvisorio d’incasso n. 15047 del 22.04.2021)

17.372,55 euro (provvisorio d’incasso n. 15048 del 22.04.2021)

17.956,71 euro (provvisorio d’incasso n. 15049 del 22.04.2021)

17.895,52 euro (provvisorio d’incasso n. 15054 del 26.04.2021)

17.957,96 euro (provvisorio d’incasso n. 15343 del 26.04.2021)

17.943,72 euro (provvisorio d’incasso n. 15344 del 26.04.2021)

17.932,87 euro (provvisorio d’incasso n. 15345 del 26.04.2021)

17.920,60 euro (provvisorio d’incasso n. 15346 del 26.04.2021)

17.961,34 euro (provvisorio d’incasso n. 15347 del 26.04.2021)

- a seguito della cessione in proprietà effettuata, la percentuale d'invenduto del codice intervento n. 1056, realizzato nel Comune di TORTONA risulta così aggiornata:

- n. 12 alloggi pari a mq. 1198,16 finanziati;
- n. 9 alloggi pari a mq. 901,56 ceduti;
- n. 3 alloggi pari a mq. 296,60 residui;
percentuale d'invenduto pari al 24,75%;

- risulta necessario demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. 17 ottobre 2016, n. 1 – 4046.

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Dato atto che l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i).
- legge regionale n. 8 del 15/04/2021 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023"

DETERMINA

- di accertare l'importo complessivo di euro 160.369,67 sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio di previsione finanziario 2021-2023, annualità 2021 quale restituzione da parte della Cooperativa edilizia "SALVO D'ACQUISTO" codice fiscale 85007270060 (codice versante 15967) dei contributi per la cessione di n. 9 alloggi pari a complessivi mq. 901,56 relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di TORTONA – codice intervento regionale n. 1056, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di dare atto che, per effetto delle suddette cessioni in proprietà, pari a complessivi mq. 901,56 la situazione dell'intervento n. 1056, realizzato nel Comune di TORTONA risulta così aggiornata:

- n. 12 alloggi pari a mq. 1198,16 finanziati;
- n. 9 alloggi pari a mq. 901,56 ceduti;
- n. 3 alloggi pari a mq. 296,60 residui;

percentuale d'invenduto pari al 24,75%;

- di demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi