

Codice A1111C

D.D. 14 maggio 2021, n. 296

Presa d'atto del trasferimento di azienda agricola con patto di famiglia.



ATTO DD 296/A1111C/2021

DEL 14/05/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Presa d'atto del trasferimento di azienda agricola con patto di famiglia.

Premesso che:

- con scrittura privata rep. n. 15468 del 16.07.2010, in deroga alla normativa sui contratti agrari ai sensi dell'art. 23 della legge n. 11/1971, come modificato dall'art. 45 della legge n. 203/1982, la Regione Piemonte ha attribuito in affitto al sig. *omissis*, che ha dichiarato di agire anche a nome, per conto e nell'interesse di tutti i componenti la propria famiglia colonica, alcuni terreni agricoli nella zona di Sant'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, censiti al Catasto Terreni come segue: nel Comune di Buttigliera Alta Foglio 3, particelle 2, 3 e 4, nel Comune di Rosta Foglio 7, particelle 1, 133,147,150;
- il suddetto contratto è giunto a scadenza il 10.11.2019 e, nelle more dello svolgimento della procedura di evidenza pubblica per la formalizzazione di un nuovo titolo d'uso a favore del soggetto che risulterà aggiudicatario della gara, fatto salvo, a parità di condizioni, il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 4bis della legge n. 203/1982 a favore del soggetto già affittuario, coltivatore diretto, quest'ultimo ha continuato a rimanere nella detenzione dei suddetti terreni, corrispondendo alla Regione l'indennità di occupazione;

vista la dichiarazione del notaio dr. *omissis*, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, in data 21.01.2021, registrata al protocollo dell'Ente al n. 6368 in data 1.02.2021, con la quale il medesimo ha attestato che con atto a suo rogito in data 21.01.2021 il sopra citato *omissis* ha trasferito con patto di famiglia al figlio *omissis* l'azienda agricola corrente in *omissis*, *omissis*, Codice Fiscale ed iscrizione al Registro delle Imprese di Torino numero *omissis*, iscritta al Repertorio Economico Amministrativo della Camera di Commercio di Torino al numero *omissis* e nella sezione speciale con la qualifica di Piccolo Imprenditore Coltivatore Diretto, Partita I.V.A. n. *omissis*, avente per oggetto l'attività di allevamento bovini da latte e coltivazione cereali e attività connessa all'agricoltura di sgombero neve;

rilevato che le generalità del soggetto titolare dell'azienda agricola sono le seguenti:

omissis, nato a *omissis* il *omissis*,
codice fiscale *omissis*;

-ritenuto di prendere atto del suddetto trasferimento dell'azienda agricola in questione;
-dato atto che il presente provvedimento non comporta formalizzazione del titolo d'uso dei terreni di cui in narrativa, titolo d'uso che verrà formalizzato solo in esito allo svolgimento di procedura di evidenza pubblica, a favore del soggetto che risulterà aggiudicatario della gara, fatto salvo a parità di condizioni, il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 4bis della legge n. 203/1982 a favore del soggetto già affittuario;
-ritenuto di disporre che conseguentemente, nelle more dello svolgimento della procedura di evidenza pubblica, il sig. *omissis* continuerà a detenere i terreni in questione in regime di occupazione senza titolo, come già li deteneva il sig. *omissis*, con l'obbligo di corresponsione alla Regione dell'indennità di occupazione;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di prendere atto del trasferimento avvenuto con patto di famiglia in data 21.01.2021 a rogito notaio *omissis* dell'azienda agricola di cui in narrativa, corrente in *omissis*, dal sig. *omissis* al sig. *omissis*, meglio identificato in premessa;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta formalizzazione del titolo d'uso dei terreni di proprietà regionale in Buttigliera Alta e Rosta, come sopra meglio individuati, titolo d'uso che verrà formalizzato solo in esito allo svolgimento di procedura di evidenza pubblica;
- di disporre che conseguentemente, nelle more dello svolgimento della procedura di evidenza pubblica, il sig. *omissis* continuerà a detenere i terreni in questione in regime di occupazione senza titolo, come già li deteneva il sig. *omissis*, con l'obbligo di corresponsione alla Regione dell'indennità di occupazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)

Firmato digitalmente da Alberto Siletto