

Codice A1418A

D.D. 11 maggio 2021, n. 680

**Cooperative edilizie a proprietà indivisa Mutuo Soccorso Vigili del Fuoco, San Giovanni 92, Monte Bianco, Casainsieme Quarta, Edificatrice Uno, La Popolare, Unicapi, La Lavoratori, Unità Operaia Alto Canavese, Capi Biella, Edificatrice Tre: versamento rivalutazione affitti art.9 l.r. 28/76 in scadenza 30.04.2021. Accertamento di complessivi euro 1.267.185,90 sul capitolo 38615 del bilancio di previsione finanziario..**



**ATTO DD 680/A1418A/2021**

**DEL 11/05/2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Cooperative edilizie a proprietà indivisa Mutuo Soccorso Vigili del Fuoco, San Giovanni 92, Monte Bianco, Casainsieme Quarta, Edificatrice Uno, La Popolare, Unicapi, La Lavoratori, Unità Operaia Alto Canavese, Capi Biella, Edificatrice Tre: versamento rivalutazione affitti art.9 l.r. 28/76 in scadenza 30.04.2021. Accertamento di complessivi euro 1.267.185,90 sul capitolo 38615 del bilancio di previsione finanziario 2021/2023 - annualità 2021.

Premesso che :

- le Cooperative Edilizie a proprietà indivisa, beneficiarie delle integrazioni finanziarie di cui agli artt. 4, 4/bis, 5 e 5/bis, sulla base della rivalutazione degli affitti e ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s. m.i, sono tenute a versare alla Regione:

- la differenza tra la quota di cui alla lett. a) rivalutata così come previsto all'ottavo comma dello stesso articolo e le rate di ammortamento dei mutui;
- successivamente al periodo di ammortamento dei mutui, l'intera quota a) rivalutata nei modi stabiliti dall'ottavo comma del suddetto art. 9;

Considerato che:

- alle sottoelencate Cooperative edilizie a proprietà indivisa, con apposita nota del Settore Politiche di Welfare abitativo, è stato richiesto il versamento dell'importo di rivalutazione affitti in scadenza al 30/04/2021;

- tali Cooperative nei mesi di aprile e maggio hanno versato la rata di rivalutazione affitti richiesta, come rappresentato nella tabella allegata al presente provvedimento, in particolare:

- Cooperativa Mutuo Soccorso Vigili del Fuoco (provv.nn. 15348, 15349, 15350, 15351,15352 del

26/04/2021);

- Cooperativa San Giovanni 92 (prov. n. 15589 del 27/04/2021);
- Cooperativa Monte Bianco (prov. nn. 15591, 15592, 15593, 15594 del 27/04/2021);
- Cooperativa Casainsieme Quarta (prov. n. 15747 del 28/04/2021);
- Cooperativa Edificatrice Uno (prov. n. 15751 del 28/04/2021);
- Cooperativa La Popolare (prov. n. 15888 del 29/04/2021);
- Cooperativa UniCapi (prov. n. 16126 del 29/04/2021);
- Cooperativa La Lavoratori (prov. n. 16214 del 30/04/2021);
- Cooperativa Unità Operaia Alto Canavese (prov. n. 16212 del 30/04/2021);
- Cooperativa Edificatrice Tre (prov. n. 16441 del 3/5/2021);
- Cooperativa Capi Biella (prov. n. 16400 del 3/5/2021)

Dato atto che l'accertamento di complessivi euro 1.267.185,90 non è stato già assunto con precedenti atti;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Tutto ciò premesso,

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa);
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);
- legge regionale n. 8 del 15/04/2021 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023"

## **DETERMINA**

- di accertare l'importo complessivo di euro 1.267.185,90 sul capitolo di entrata n. 38615 del "bilancio di previsione finanziario 2021-2023, annualità 2021" - quale versamento da parte delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa elencate in premessa e citate nell'allegato alla presente determinazione- della quota di rivalutazione degli affitti, in applicazione dell'art. 9 della legge regionale 17.5.1976, n. 28 e s. m.i, relativa alla scadenza del 30.04.2021 (provvisori d'incasso citati in premessa), la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

L'allegato A è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

Allegato alla determina avente per oggetto: Cooperative edilizie a proprietà indivisa. Rivalutazione degli affitti art. 9 della legge regionale 17.5.1976, n. 28 e s.m.i.. Accertamento complessivo di € . 1.267.185,90 sul capitolo n. 38615 del del bilancio di previsione finanziario 2021/2023-annualità 2021

**Elenco dettagliato degli importi versati dalle cooperative edilizie a proprietà indivisa in applicazione dell'art. 9 della legge 28/76-SCADENZA 30.04.2021**

N. Provv.	data provv.	Cod. Versante	partita iva	denominazione operatore versante	importo provv.	Importi da accertare per operatore versante
15348	26/04/2021	13691	04531340018	MUTUO SOCCORSO VIGILI DELFUOCO	12.206,99	
15349					23.265,05	
15350					16.438,13	
15351					10.030,85	
15352					37.123,97	
						<b>99.064,99</b>
16214	30/04/2021	10955	00580770048	LA LAVORATORI	192.308,02	192.308,02
15888	29/04/2021	13351	03648200016	LA POPOLARE	60.882,50	60.882,50
15751	28/04/2021	10182	00421620030	EDIFICATRICE UNO	332.822,26	332.822,26
16126	29/04/2021	72231	00385040068	UNI - C.A.P.I.	235.639,15	235.639,15
15747	28/04/2021	157665	03771460015	CASAINSIEME QUARTA	10.311,83	10.311,83
15589	27/04/2021	50383	06272910016	SAN GIOVANNI 92	30.913,77	30.913,77
15591	27/04/2021	69267	06359350011	MONTE BIANCO	8,31	
15592					7,47	
15593					10,62	
15594					6,90	
						<b>33,30</b>
16212	30/04/2019	12628	01962160014	UNITA OPERAIA ALTO CANAVESE	191.366,45	191.366,45
16441	03/05/2021	10289	00438340036	EDIFICATRICE TRE	103.420,30	103.420,30
16400	03/05/2021	10148	00413470022	CAPBIELLA	10.423,33	10.423,33
<b>Importo totale provvisori d'incasso da accertare</b>					<b>1.267.185,90</b>	
					<b>Importo complessivo accertamenti</b>	<b>1.267.185,90</b>