

Codice A1418A

D.D. 11 maggio 2021, n. 677

**Cooperativa edilizia NIZZA: versamento rivalutazione affitti ex art.9, l.r.28/76 s.m.i. rata del 30.04.2021. Accertamento di euro 91,56 sul capitolo 38615 del bilancio di previsione finanziario 2021/2023 - annualità 2021.**



**ATTO DD 677/A1418A/2021**

**DEL 11/05/2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Cooperativa edilizia NIZZA: versamento rivalutazione affitti ex art.9, l.r.28/76 s.m.i. rata del 30.04.2021. Accertamento di euro 91,56 sul capitolo 38615 del bilancio di previsione finanziario 2021/2023 - annualità 2021.

Premesso che:

- le Cooperative Edilizie a proprietà indivisa, beneficiarie delle integrazioni finanziarie di cui agli artt. 4, 4/bis, 5 e 5/bis, sulla base della rivalutazione degli affitti e ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s. m.i, sono tenute a versare alla Regione:

- la differenza tra la quota di cui alla lett. a) rivalutata così come previsto all'ottavo comma dello stesso articolo e le rate di ammortamento dei mutui;
- successivamente al periodo di ammortamento dei mutui, l'intera quota a) rivalutata nei modi stabiliti dall'ottavo comma del suddetto art. 9;

- relativamente alla Cooperativa edilizia a proprietà indivisa "NIZZA" con apposita nota regionale sono stati richiesti gli importi in scadenza al 30.04.2021;

Considerato che:

- la Cooperativa Nizza nel mese di settembre 2020 ha versato alla Regione il corrispettivo di euro 33.563,52 per la cessione di un'unità abitativa nell'intervento 2766 – Pinerolo - Via Seves regolarmente incassato e accertato con determina n. 1077 del 5.10.2020 e in conseguenza di questa cessione, la percentuale d'invenduto è scesa da 33,03% a 17,12%;

- con riferimento alla rata di rivalutazione affitti del 31.10.2020, nella relativa nota di richiesta di Regione Piemonte del 1.10.2020 è stata mantenuta la precedente percentuale d'invenduto pari al 33,03% e pertanto è stato richiesto e versato dalla cooperativa un importo di euro 2.499,40 euro in

luogo di euro 1.295,48 euro, ricalcolato in base alla nuova percentuale del 17,12%;

- alla Cooperativa NIZZA avendo versato in eccedenza sulla precedente rata del 31.10.2020, è riconosciuto un credito di euro 1.203,92 sulla rata di rivalutazione affitti del 30.04.2021 e pertanto, come già stabilito nella più sopra richiamata nota, è tenuta versare per differenza, in luogo di euro 1.295,48 euro, la somma di euro 91,56 euro;

- in ottemperanza a quanto sopra esplicitato, nel mese di aprile 2021, la Cooperativa edilizia a proprietà indivisa NIZZA ha versato l'importo di euro 91,56 (provvisorio d'incasso n. 13380 dell'8.4.2021) in applicazione dell'art. 9 della legge 28/76;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

Dato atto che l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Tutto ciò premesso,

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa);
- il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- la legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- il Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);
- la legge regionale n. 8 del 15/04/2021 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023"

## **DETERMINA**

- di accertare l'importo di euro 91,56 sul capitolo di entrata n. 38615 del "bilancio di previsione finanziario 2021-2023, annualità 2021" - quale versamento da parte della Cooperativa edilizia a proprietà indivisa "NIZZA" (codice fiscale 06167750014 /cod. versante 69376) della quota di rivalutazione degli affitti, in applicazione dell'art. 9 della legge regionale 17.5.1976, n. 28 e s. m.i, relativa alla scadenza del 30.04.2021 (provvisorio d'incasso n. 13380 del 08/04/2021), la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

L'allegato A è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

Allegato A alla determina avente per oggetto: Cooperativa edilizia a proprietà indivisa "NIZZA" : versamento rivalutazione degli affitti art. 9 della l.r.28/1976 e s.m.i.-scadenza del 30.04.2021. Accertamento di €. 91,56 sul capitolo n. 38615 del del bilancio di previsione finanziario 2021/2023- annualità 2021.

**Importo versato dalla Cooperativa NIZZA per la scadenza del 30.04.2021**

N. Provv.	data provv.	Cod. Versante	partita iva	denominazione operatore versante	importo provv.	Importi da accertare per operatore versante
13380	08.04.2021	69376	06167750014	COOP.NIZZA	91,56	91,56
<b>Importo totale provvisori d'incasso da accertare</b>					<b>91,56</b>	
<b>Importo complessivo accertamenti</b>						<b>91,56</b>