

Codice A1418A

D.D. 11 maggio 2021, n. 675

COOPERATIVA EDILIZIA EDIFICATRICE TRE: restituzione contributi per cessione in proprietà di un alloggio - intervento edilizio in Verbania - Via Belgio n. 47 - codice regionale n. 3872. Accertamento di euro 4.590,56 sul capitolo 33165 del bilancio di previsione finanziario 2021-2023, annualità 2021.



ATTO DD 675/A1418A/2021

DEL 11/05/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: COOPERATIVA EDILIZIA EDIFICATRICE TRE: restituzione contributi per cessione in proprietà di un alloggio - intervento edilizio in Verbania - Via Belgio n. 47 - codice regionale n. 3872. Accertamento di euro 4.590,56 sul capitolo 33165 del bilancio di previsione finanziario 2021-2023, annualità 2021.

Premesso che:

- con D.D. n. 93 del 30.04.2004 e con D.D. n. 47 del 16.02.2009 si autorizzava la “Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa EDIFICATRICE TRE” a cedere in proprietà individuale ai soci assegnatari gli alloggi relativi all’intervento costruttivo realizzato nel Comune di VERBANIA - Via Belgio n. 47 – codice intervento regionale n. 3872;

Considerato che:

- con apposita nota la Regione Piemonte ha predisposto l’aggiornamento degli importi da restituire per rogiti da effettuare entro il 30.04.2021;

- la Cooperativa ha ceduto in proprietà ai soci assegnatari n. 1 alloggio nell’intervento n. 3872, pari a mq. 93,17 versando un importo di euro 4.590,56 (provvisorio d’incasso n. 11105 del 22.03.2021);

- a seguito della cessione in proprietà effettuata, la percentuale d’inventuto del codice intervento n. 2774, realizzato nel Comune di Verbania – Via Belgio 47 - Codice intervento n. 3872 risulta così aggiornata:

- n. 90 alloggi pari a mq. 8.620,32 finanziati;

- n. 71 alloggi pari a mq. 7.003,04 ceduti;

- n. 19 alloggi pari a mq. 1617,28 residui;

percentuale d’inventuto pari al 18,76%;

- risulta necessario demandare a successivi provvedimenti amministrativi l’eventuale riutilizzo delle

risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. 17 ottobre 2016, n. 1 – 4046;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Dato atto che l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);
- legge regionale n. 8 del 15/04/2021 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023"

DETERMINA

1. di accertare l'importo di euro 4.590,56 (provvisorio d'incasso n. 11105 del 22.03.2021 richiamato in premessa) sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio di previsione finanziario 2021-2023, annualità 2021 quale restituzione da parte della Cooperativa edilizia "EDIFICATRICE TRE" codice fiscale 00438340036 (codice versante 10289) dei contributi per la cessione in proprietà di n. 1 alloggio pari a mq. 93,17 relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di Verbania – Via Belgio n. 47 - Codice intervento n. 3872, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di dare atto che, per effetto dell'assegnazione in proprietà del suddetto alloggio pari a complessivi mq. 93,17 la situazione dell'intervento n.3872, realizzato nel Comune di VERBANIA - Via Belgio n. 47, risulta così aggiornata:

- n. 90 alloggi pari a mq. 8.620,32 finanziati;
 - n. 71 alloggi pari a mq. 7.003,04 ceduti;
 - n. 19 alloggi pari a mq. 1617,28 residui;
- percentuale d'invenduto pari al 18,76%;

3. di demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi