

Codice A1112C

D.D. 7 maggio 2021, n. 270

Intervento di riqualificazione architettonica, impiantistica e adeguamento normativo del Compendio immobiliare del Castello di Miasino (NO)". Determina di indizione gara. Spesa complessiva di Euro 1.784.400,00 o.f.c. - Prenotazioni su capitoli vari, annualità 2021-2022. CUP J26G17000200002



ATTO DD 270/A1112C/2021

DEL 07/05/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro

OGGETTO: Intervento di riqualificazione architettonica, impiantistica e adeguamento normativo del Compendio immobiliare del Castello di Miasino (NO)". Determina di indizione gara.

Spesa complessiva di Euro 1.784.400,00 o.f.c. – Prenotazioni su capitoli vari, annualità 2021-2022.

CUP J26G17000200002

Premesso che:

il complesso immobiliare denominato “Villa Bretta”, meglio conosciuto come “Castello di Miasino”, sito in provincia di Novara, ricadente nel territorio dei Comuni di Miasino - Via Raimondo Allegra 10 e di Ameno - Via Armando Diaz 10, è stato confiscato alla criminalità organizzata, ai sensi della Legge 159/2011, come da sentenza n. 37/05 emessa in data 29/04/2005 dalla Corte d’Assise d’Appello – Sezione II di Napoli, divenuta definitiva dal 16/06/2007 a seguito di sentenza della Suprema Corte di Cassazione;

a seguito della manifestazione di interesse espressa dalla Regione Piemonte, l’ANBSC disponeva, con decreto n. 48855 del 21/12/2015, il trasferimento degli immobili costituenti il complesso immobiliare noto come Castello di Miasino, al patrimonio indisponibile della Regione Piemonte, per essere utilizzati per le finalità istituzionali o sociali, ai sensi dell’art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136), dopo aver dato atto che le procedure di sanatoria edilizia relative al bene erano state concluse e che il compendio risulta attualmente libero da oneri, trascrizioni pregiudizievoli e conformi alle norme urbanistiche e catastali;

preso atto che con D.G.R. n. 13-3132 in data 11/04/2016 la Giunta regionale:

- ha evidenziato che il riuso sociale del bene dovrà prevedere un’attenzione particolare:
- *alla promozione umana e alla integrazione sociale dei cittadini attraverso l’inserimento lavorativo, in attività diverse (agricole, industriali, commerciali, turistiche, culturali o di servizi),*

di persone svantaggiate;

- *all'occupazione lavorativa di giovani e/o persone escluse dal mercato del lavoro alle migliori condizioni economiche, sociali e professionali;*
- *al legame con il territorio, a un equilibrato rapporto con lo Stato e le Istituzioni pubbliche e private del territorio;*
- *ha individuato, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento Regionale n. 7/R del 23/11/2015, gli obiettivi di pubblico interesse, che dovranno essere perseguiti nell'utilizzo del "Castello di Miasino";*

ambito culturale:

- *promozione, organizzazione e realizzazione di iniziative e attività culturali anche in collaborazione con enti pubblici e privati;*
- *gestione e organizzazione di eventi e manifestazioni culturali, di spettacolo dal vivo, mostre, location, convegnistica, con possibilità di ospitare sedi, anche temporanee, di attività culturali in senso lato;*
- *promozione di attività cinematografiche e audiovisive, musicali, artistiche e spettacolistiche;*
- *diffusione nel territorio della cultura, della conoscenza e tutela del patrimonio storico-artistico;*

ambito turistico-ricettivo:

- *offerta di servizi di ristorazione e rinfreschi, attività di catering,*
- *gestione dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;*
- *gestione di attività ricettive extralberghiere in residenze artistico/culturali,*
- *gestione di attività di turismo sociale ed ecoturismo;*
- *promozione di laboratori di gastronomia e pasticceria a chilometro zero,*
- *attività di manutenzione progettazione, realizzazione e gestione di aree verdi, orti, coltivazioni particolari;*

ambito ludico-ricreativo:

- *attività didattiche, educative e ludico-ricreative aventi rilevanza sociale e volte a rafforzare la cultura della legalità e del contrasto al crimine sul territorio,*
- *iniziative volte a promuovere l'incontro, la partecipazione e lo sviluppo di percorsi di cittadinanza attiva;*

ritenuto necessario predisporre, secondo quanto disposto in merito dal D.Lgs. 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010 s.m.i. per le parti ancora in vigore, un progetto per la riqualificazione architettonica, impiantistica, nonché per l'adeguamento normativo e per l'accessibilità ai portatori di handicap del complesso, che possa garantire la piena fruibilità del bene in previsione dell'avvio della procedura aperta per la selezione e l'individuazione del soggetto concessionario;

visto il provvedimento dirigenziale n. 315/A11000 del 12/07/2017 con il quale è stato approvato il Documento Preliminare all'avvio alla Progettazione (ex art. 15 D.P.R. 207/2010) per l'intervento denominato "Riqualificazione architettonica, Impiantistica e adeguamento normativo" del Compendio Immobiliare di Miasino, predisposto da tecnici interni all'Amministrazione e del relativo quadro economico, e la determinazione dirigenziale n. 550/A11000 del 19/10/2017 con la quale è stato rideterminato il quadro economico e le relative prenotazioni sui diversi capitoli di spesa;

vista la determinazione dirigenziale n. 574 del 31.10.2017 con la quale l'Amministrazione ha indetto un concorso di progettazione mediante utilizzo di piattaforma informatica, il cui soggetto vincitore è risultato il Raggruppamento temporaneo Studio Pession Associato, al quale con determinazione dirigenziale n. 124 del 14/03/2018 è stato aggiudicato il servizio di progettazione;

vista la determinazione dirigenziale n. 908 del 21/12/2018 "Intervento di riqualificazione architettonica, impiantistica e adeguamento normativo del Compendio immobiliare del Castello di

Miasino (NO)” spostamento prenotazione per la somma complessiva di € 1.250.000,00 opfc capitolo 213154, sui bilanci regionali 2019”;

vista la determinazione dirigenziale n. 977 del 16/12/2019 “Intervento di riqualificazione architettonica, impiantistica e adeguamento normativo del Compendio immobiliare del Castello di Miasino (NO)” spostamento prenotazione per la somma complessiva di € 1.250.000,00 opfc capitolo 213154, sui bilanci regionali 2020 -2021;

preso atto della nomina, in data 17/05/2019 nota prot. 34468, della Commissione di Verifica del Progetto Definitivo composta dai seguenti funzionari del Settore Tecnico e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro, Ing. Adriano Chisci, Per. Ind. Stefano Rosas, Ing. Luciana Ariano, quest’ultima sostituita, per soprappiù impedimento a proseguire l’incarico in tempi compatibili con le necessità dell’Amministrazione, dall’Arch. Cinzia Balducci, con nota prot. 4344 del 29/01/2020;

vista la D.G.R. n. 9-1028 del 21/02/2020 con la quale la Giunta Regionale ha provveduto ad individuare come Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro l’Ing. Sandra BELTRAMO, nominata altresì Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. 15394 del 7/04/2020, venendo contestualmente meno l’incarico all’Ing. Anna Maria FACIPIERI;

considerato il parere positivo sul Progetto Definitivo in oggetto, ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., espresso nel Rapporto conclusivo, redatto in data 9/04/2020, della Commissione di Verifica, la quale ha attestato la rispondenza e la conformità alla normativa vigente degli elaborati progettuali, accertando la presenza di tutta la documentazione progettuale prevista, la completezza e l’esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative, nonché la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

considerato i pareri favorevoli espressi dai Comuni di Ameno e Miasino, dalla Commissione Locale del Paesaggio ed il parere favorevole condizionato della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbanò Cusio-Ossola e Vercelli;

vista la determinazione dirigenziale n° 160 del 28/04/2020 con la quale viene approvato il Progetto Definitivo i cui lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza, considerati nella fase 1 ammontano a 1.199.600,00;

preso atto della nomina, in data 11/09/2020 nota prot. 97176, della Commissione di Verifica del Progetto Esecutivo composta dai seguenti funzionari del Settore Tecnico e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro, Arch. Roberta Romeo, Arch. Cinzia Balducci, ing. Adriano Chisci;

considerato il parere positivo, con osservazioni, sul Progetto Esecutivo in oggetto, ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., espresso nel Rapporto conclusivo, nota prot. 8849 del 11/02/2021, della Commissione di Verifica, la quale ha attestato la rispondenza e la conformità alla normativa vigente degli elaborati progettuali, accertando la presenza di tutta la documentazione progettuale prevista, la completezza e l’esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative, nonché la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

Visto il progetto esecutivo relativo “*Intervento di riqualificazione architettonica, impiantistica e adeguamento normativo del Compendio immobiliare del Castello di Miasino (NO)*”, redatto dal Raggruppamento temporaneo di professionisti così composto: Studio Pession Associato (mandatario), Ing. Giorgio Montiglio (mandante), Dott. Agr. Dario Grua (mandante), Studio Renato Lazzerini (mandante), Arch. Daniela Viviani, (mandante), costituito da n° 165 elaborati, e proceduto con la validazione dello stesso in data 19/03/2021;

Rilevato che il progettista ha precisato nel documento del quadro economico 041_QE_REV.03 con

propria nota esplicativa: “Va precisato che le opere dei due lotti sono collegate indissolubilmente tra di loro in quanto un lotto è il naturale proseguimento e completamento dell’altro. Più precisamente va osservato che gli impianti termo fluidici ed elettrici fanno capo ad un’unica pompa di calore e che quindi richiedono continuità esecutiva. Per questa ragione i due lotti devono essere oggetto di un unico appalto, in quanto l’esecutore della fase 1 dovrà programmare la propria attività in modo che tra le due fasi ci sia continuità tecnica e operativa.”; quindi ritenuto indispensabile portare a compimento, contestualmente alla fase 1, anche le lavorazioni della fase 2, consistenti nel completamento dei piani secondo e terzo del Castello di Miasino, per un importo complessivo dell’intervento, comprensivo degli oneri della sicurezza, di Euro 1.428.807,44, per cui le due fasi (denominate Lotti) non sono da intendersi lotti ai fini dell’art. 51 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, ma devono essere intese come un unico appalto lavori”;

Vista la determinazione dirigenziale n. 164/A1112C del 23/03/2021 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di “Intervento di riqualificazione architettonica, impiantistica e adeguamento normativo del Compendio immobiliare del Castello di Miasino (NO)”, redatto dal Raggruppamento temporaneo di professionisti così composto: Studio Pession Associato (mandatario), Ing. Giorgio Montiglio (mandante), Dott. Agr. Dario Grua (mandante), Studio Renato Lazzerini (mandante), Arch. Daniela Viviani, (mandante) – aggiornamento febbraio 2021, e il relativo quadro economico di intervento così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO		
LOTTO UNICO		
Fase 1 [A]		
a1	Lavori [a1]	€1.187.157,07
a2	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso [a2]	€88.200,00
A	TOTALE [a1 +a2] IMPORTO Lotto 1	€1.275.357,07
Fase 2 [B]		
b1	Lavori [b1]	€140.830,37
b2	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso [b2]	€12.620,00
A	TOTALE [b1 +b2] IMPORTO Lotto 2	€153.450,37
	TOTALE LOTTO 1 + LOTTO 2 (A+B)	€1.428.807,44
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE	
c1	Direzione Lavori	€73.000,00
c2	Direzione operativa strutture	€2.000,00
c3	Coordinatore per la sicurezza	€46.000,00
c4	Collaudatore statico	€4.500,00
	TOTALE Prestazioni professionali	€125.500,00

	TOTALE CNPAIA	€5.020,00
	TOTALE IVA	€28.714,40
	TOTALE SPESE TECNICHE	€159.234,40
c5	Incentivi (1,9% - DGR 13-4843 del 03.04.2017 - liv. complessità IV)	
	di cui quota 80%	€21.717,87
	di cui quota 20%	€5.429,47
	TOTALE INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE	€27.147,34
c6	IVA sui lavori (10%)	€142.880,74
c7	Spese per pubblicità (GURI, Anac,...)	€1.000,00
c8	Imprevisti e arrotondamenti	€25.930,07
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE [C]	€356.192,56
	TOTALE GENERALE [A+B+C]	€1.785.000,00

rilevato che:

- trattasi di lavori di riqualificazione architettonica, impiantistica e adeguamento normativo;
 - l'appalto sarà a corpo;
 - la durata dei lavori è stata prevista in 365 giorni naturali e consecutivi;
 - le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato e nello schema di contratto;
 - la scelta del contraente sarà effettuata con l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- ritenuto pertanto di poter procedere all'indizione di gara ad evidenza pubblica dei lavori di "Intervento di riqualificazione architettonica, impiantistica e adeguamento normativo del Compendio immobiliare del Castello di Miasino (NO)" dell'immobile regionale sito nei comuni di Ameno (NO) e Miasino (NO), mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs n. 50/2016 con l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la scelta del contraente;

rilevato che per tale procedura è stato associato il seguente codice CUP J26G17000200002;

dato atto che il quadro economico di spesa di Euro 1.785.000,00 o.f.c dell'intervento in argomento sarà finanziato come segue:

- per la copertura finanziaria dei lavori pari a **Euro 1.571.688,18** o.f.c. di cui Euro 1.428.807,44 per lavori (oneri per la sicurezza compresi pari ad Euro 100.820,00) ed Euro 142.880,74 per IVA 10% (soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario) si farà fronte con le seguenti movimentazioni contabili:

1. Euro 625.000,00 o.f.c. mediante la prenotazione n 1190/2021 sul capitolo 213154, già assunta con Determinazione Dirigenziale n. 977 /A1112C del 16/12/2019 ;

2. Euro 625.000,00 o.f.c. mediante la prenotazione n 1112/2022 sul capitolo 213154 , già assunta con Determinazione Dirigenziale n. 977 /A1112C del 16/12/2019 e riaccertata con Determinazione Dirigenziale n. 237/A1112C del 19/04/2021;
3. prenotazione di Euro 321.688,18 o.f.c. sul capitolo 213154, annualità 2022, del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (PDC U.2.02.09.999)

- per la copertura finanziaria relativa agli imprevisti pari a **Euro 25.930,07 o.f.c.** prenotazione sul capitolo 213154 annualità 2022 del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (PDC U.2.02.09.999)

- per la copertura finanziaria dell'incarico professionale di direzione lavori pari a complessivi **Euro 92.622,40 o.p.f.c.** si farà fronte con le seguenti movimentazioni contabili sul capitolo 203905 del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (PDC U.2.02.03.05.001):

1. prenotazione di Euro 38.592,67 o.p.f.c. annualità 2021
2. prenotazione di Euro 54.029,73 o.p.f.c. annualità 2022

- per la copertura finanziaria dell'incarico professionale di direzione operativa strutture pari a complessivi di **Euro 2.537,60 o.p.f.c.** si farà fronte con le seguenti movimentazioni contabili sul capitolo 203905 del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (PDC U.2.02.03.05.001):

1. prenotazione di Euro 1.057,33 o.p.f.c. annualità 2021
2. prenotazione di Euro 1.480,27 o.p.f.c. annualità 2022

- per la copertura finanziaria dell'incarico professionale di coordinatore della sicurezza pari a complessivi di **Euro 58.364,80 o.p.f.c.** si farà fronte con le seguenti movimentazioni contabili sul capitolo 203905 del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (PDC U.2.02.03.05.001):

1. prenotazione di Euro 24.318,67 o.p.f.c. annualità 2021
2. prenotazione di Euro 34.046,13 o.p.f.c. annualità 2022

- per la copertura finanziaria dell'incarico professionale di collaudatore statico pari a complessivi di **Euro 5.709,60 o.p.f.c.** si farà fronte con le seguenti movimentazioni contabili sul capitolo 203905 del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (PDC U.2.02.03.05.001):

1. prenotazione di Euro 2.379,00 o.p.f.c. annualità 2021
2. prenotazione di Euro 3.330,60 o.p.f.c. annualità 2022

- che si procederà con successiva determina di impegno con movimento contabile delegato predisposto dal Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, per l'importo di **Euro 600,00** quale contributo da corrispondere alla Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC (cod. Benef 297876), sul capitolo 144926 annualità 2021 del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023, per la presente gara (PDC U.1.04.01.01.010);

- di dare atto che alle spese che deriveranno in dipendenza della pubblicità degli atti di gara e alle spese per eventuali Commissari di gara esterni farà fronte il Settore Contratti – Espropri – Usi Civici mediante i fondi di propria pertinenza del Capitolo 11883 (Spese ed oneri relativi a pubblicazioni a norma di legge, di avvisi, inserzioni e documenti su giornali, riviste, Gazzetta Ufficiale, Bollettino di altre Regioni) del Bilancio regionale;

considerato, inoltre, che alla copertura degli incentivi per funzioni tecniche svolte dal personale interno all'Amministrazione, per complessivi **Euro 27.147,34** relativamente alle funzioni di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, secondo le percentuali stabilite nella tabella A, lettera B, grado di complessità IV, dell'allegato 1 alla D.G.R. 13 - 4843 del 3 aprile 2017 si provvederà attraverso le seguenti prenotazioni:

- per la quota dell'80 % destinata a fondi incentivanti a favore di dipendenti diversi:
prenotazione di Euro 21.717,87 sul capitolo 213154/2022 del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (PDC U.2.02.09.999);
- per la quota dell'20 % per finalità previste all'art. 113 co.4 del D.Lgs. 50/2016
prenotazione di Euro 5.429,47 sul capitolo 213154/2022 del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (PDC U.2.02.09.999);
dando atto che la transazione elementare delle suddette prenotazioni di spesa è rappresentata nell'allegato "appendice A" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che gli impegni provvisori di spesa sono assunti secondo il principio della competenza potenziata di cui al D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.
preso atto che sussiste la necessaria disponibilità finanziaria sui capitoli 213154, 203905, 144926, delle uscite di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2021;
Ritenuto di individuare quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), l'Ing. Sandra Beltramo, in forza della D.G.R. n. 9-1028 del 21.02.2020;
attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;
attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR 1-4046 del 17/10/2016;

atteso che la presente determinazione, in attuazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (P.T.P.C.) per gli anni 2021-2023" è sottoposta al visto di legittimità del Direttore;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;
attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4-6 dell'Allegato alla DGR n. 1- 4046 del 17.10.2016;

Tutto ciò premesso e considerato

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- Vista la l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- Visto il D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Visto il D.lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D. lgs. 18 aprile 2016, n. 50";
- Vista la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del

decretolegge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»(Decreto semplificazioni)"

- Vista la D.G.R. n.12-5546 del 29/08/2017 recante "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot.n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile"
- Vista la DGR 1-3082 del 16 aprile 2021 recante" Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (P.T.P.C.) per gli anni 2021-2023"
- Vista la Legge regionale n. 7 del 12/04/2021 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2021-2023 (Legge di stabilità regionale 2021)"
- Vista la L.R. 8 del 15/04/2021"Bilancio di previsione finanziario 2021-2023"
- Vista la D.G.R. n. 1-3155 del 19 aprile 2021 "Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2021-2023. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i."
- Vista la D.G.R. n. 30-3111 del 16.04.2021 "riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31.12.2020 ai sensi dell'art.3 comma 4, del dlgs 23/06/2011 n.118 e successive modificazioni ed integrazioni"

DETERMINA

1. di procedere all'indizione di gara ad evidenza pubblica dei lavori dell'“*Intervento di riqualificazione architettonica, impiantistica e adeguamento normativo del Compendio immobiliare del Castello di Miasino (NO)*”, redatto dal Raggruppamento temporaneo di professionisti così composto: Studio Pession Associato (mandatario), Ing. Giorgio Montiglio (mandante), Dott. Agr. Dario Grua (mandante), Studio Renato Lazzerini (mandante), Arch. Daniela Viviani, (mandante), mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs n. 50/2016 con l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la scelta del contraente;
2. di inviare gli atti ed il presente provvedimento al Settore Contratti, persone giuridiche, espropri, usi civici al fine dello svolgimento della gara e degli adempimenti di competenza;
3. di dare atto che il quadro economico d'appalto ammonta ad € € 1.785.000,00 e trova copertura finanziaria come di seguito riportato:
 - Euro 625.000,00 o.f.c. mediante la prenotazione n 1190/2021 sul capitolo 213154, già assunta con Determinazione Dirigenziale n. 977 /A1112C del 16/12/2019 ;
 - Euro 625.000,00 o.f.c. mediante la prenotazione n 1112/2022 sul capitolo 213154, già assunta con Determinazione Dirigenziale n. 977 /A1112C del 16/12/2019 e riaccertata con Determinazione Dirigenziale n. 237/A1112C del 19/04/2021
 - prenotazione di Euro 321.688,18 o.f.c. sul capitolo 213154, annualità 2022, del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (PDC U.2.02.09.999)
 - per la copertura finanziaria relativa agli imprevisti pari a **Euro 25.930,07 o.f.c.** prenotazione sul capitolo 213154 annualità 2022 del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (PDC U.2.02.09.999)
 - per la copertura finanziaria dell'incarico professionale di direzione lavori pari a complessivi **Euro 92.622,40 o.p.f.c.** si farà fronte con le seguenti movimentazioni contabili sul capitolo 203905 del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (PDC U.2.02.03.05.001):

1. prenotazione di Euro 38.592,67 o.p.f.c. annualità 2021
2. prenotazione di Euro 54.029,73 o.p.f.c. annualità 2022
 - per la copertura finanziaria dell'incarico professionale di direzione operativa strutture pari a complessivi di **Euro 2.537,60 o.p.f.c.** si farà fronte con le seguenti movimentazioni contabili sul capitolo 203905 del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (PDC U.2.02.03.05.001):
 1. prenotazione di Euro 1.057,33 o.p.f.c. annualità 2021
 2. prenotazione di Euro 1.480,27 o.p.f.c. annualità 2022
 - per la copertura finanziaria dell'incarico professionale di coordinatore della sicurezza pari a complessivi di **Euro 58.364,80 o.p.f.c.** si farà fronte con le seguenti movimentazioni contabili sul capitolo 203905 del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (PDC U.2.02.03.05.001):
 1. prenotazione di Euro 24.318,67 o.p.f.c. annualità 2021
 2. prenotazione di Euro 34.046,13 o.p.f.c. annualità 2022
 - per la copertura finanziaria dell'incarico professionale di collaudatore statico pari a complessivi di **Euro 5.709,60 o.p.f.c.** si farà fronte con le seguenti movimentazioni contabili sul capitolo 203905 del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (PDC U.2.02.03.05.001):
 1. prenotazione di Euro 2.379,00 o.p.f.c. annualità 2021
 2. prenotazione di Euro 3.330,60 o.p.f.c. annualità 2022
 - di dare atto che si procederà con successiva determina di impegno con movimento contabile delegato predisposto dal Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, per l'importo di **Euro 600,00** quale contributo da corrispondere alla Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC (cod. Benef 297876), sul capitolo 144926 annualità 2021 del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023, quale contributo per l'esperimento della presente procedura di gara(PDC U.1.04.01.01.010);
 - di dare atto che alle spese che deriveranno in dipendenza della pubblicità degli atti di gara e alle spese per eventuali Commissari di gara esterni farà fronte il Settore Contratti – Espropri – Usi Civici mediante i fondi di propria pertinenza del Capitolo 11883 (Spese ed oneri relativi a pubblicazioni a norma di legge, di avvisi, inserzioni e documenti su giornali, riviste, Gazzetta Ufficiale, Bollettino di altre Regioni) del Bilancio regionale;
4. di far fronte alla copertura degli incentivi per funzioni tecniche svolte dal personale interno all'Amministrazione, per complessivi **Euro 27.147,34** relativamente alle funzioni di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, secondo le percentuali stabilite nella tabella A, lettera B, grado di complessità IV dell'allegato 1 alla D.G.R. 13 - 4843 del 3 aprile 2017 attraverso le seguenti prenotazioni:
 - per la quota dell'80 % destinata a fondi incentivanti a favore di dipendenti diversi:
prenotazione di Euro 21.717,87 sul capitolo 213154/2022 del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (PDC U.2.02.09.999);
 - per la quota dell'20 % per finalità previste all'art. 113 co.4 del D.Lgs. 50/2016
prenotazione di Euro 5.429,47 sul capitolo 213154/2022 del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (PDC U.2.02.09.999);
5. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'Ing. Sandra Beltramo, in forza della D.G.R. n. 9-1028 del 21.02.2020;
6. di dare atto che alla procedura è stato associato il seguente codice CUP J26G17000200002;
7. di precisare che sui predetti capitoli 213154, 203905, 144926 annualità 2021-2022 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa e che l'impegno da adottare non è finanziato da risorse vincolate in entrata.

La presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 23, comma 1, lettera b), e art. 37 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dall'art. 22 del D. Lgs. 97/2016 sul sito della Regione Piemonte, sezione

“Amministrazione Trasparente” dei seguenti dati:

Dati di amministrazione trasparente:

Struttura proponente: Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro;

Modalità di affidamento: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs n. 50/2016

Importo: € 1.784.400,00 o.f.c. ;

Beneficiario: successivamente individuabile alla conclusione del procedimento di gara

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché sul sito istituzionale www.regione.piemonte.it, nella Sezione Amministrazione trasparente, ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i..

LA DIRIGENTE

(A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)

Firmato digitalmente da Sandra Beltramo