

Codice A1012A

D.D. 5 maggio 2021, n. 243

Comune di SCOPELLO (VC). Mutamento temporaneo di destinazione d'uso, con concessione amministrativa e costituzione di diritto di superficie (mq. 30) nonché di servitù di cavidotto (mq. 22), per anni 30, alla Ditta Andreis Maurizio di Varallo Sesia (VC), di porzioni di complessivi mq. 52, rispettivamente dei terreni comunali di uso civico in Loc. Alpe di Mera, distinti al NCT Fg. 19 - mapp. 5 (per posa traliccio) e ..



ATTO DD 243/A1012A/2021

DEL 05/05/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

A1012A - Contratti-persone giuridiche-espropri-usi civici

OGGETTO: Comune di SCOPELLO (VC). Mutamento temporaneo di destinazione d'uso, con concessione amministrativa e costituzione di diritto di superficie (mq. 30) nonché di servitù di cavidotto (mq. 22), per anni 30, alla Ditta Andreis Maurizio di Varallo Sesia (VC), di porzioni di complessivi mq. 52, rispettivamente dei terreni comunali di uso civico in Loc. Alpe di Mera, distinti al NCT Fg. 19 – mapp. 5 (per posa traliccio) e mapp. 107 (per posa cavidotto), per realizzazione stazione radio, trasmissione dati e servizi vari. Espressione parere favorevole.

Vista l'istanza prot. n. 931 del 31.03.2021 con cui il Responsabile del Servizio Geom. Anna Maria Montagna del Comune di SCOPELLO (VC), in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 27.03.2021, esecutiva ai sensi di legge, chiede l'espressione del parere di competenza finalizzato al rilascio dell'autorizzazione al mutamento temporaneo di destinazione d'uso, con concessione amministrativa e relativa costituzione di diritto di superficie (mq. 30) nonché di servitù di cavidotto (mq. 22), per anni 30 (trenta), a favore della Ditta Andreis Maurizio di Varallo Sesia (VC), di porzioni di complessivi mq. 52, rispettivamente dei terreni comunali di uso civico in Loc. Alpe di Mera, distinti al NCT Fg. 19 – mapp. 5 (per posa traliccio) e mapp. 107 (per posa cavidotto), per realizzazione stazione radio, trasmissione dati e servizi vari di interesse pubblico;

vista la documentazione tecnica, di cui alla normativa vigente, inviata dal Comune di SCOPELLO (VC) unitamente all'istanza precitata, ricevuta in data 02.04.2021, con prot. n. 19846/A1012A/2.140.20_56/A13000_60/2021c/A1000A;

vista la perizia di stima a firma del Responsabile del Servizio Geom. Anna Maria Montagna del Comune di SCOPELLO (VC), approvata con la precitata D.C.C. n. 5 del 27.03.2021 della quale è parte integrante e sostanziale, che valuta il canone omnicomprendivo minimo di concessione, dovuto dalla Ditta Andreis Maurizio di Varallo Sesia (VC) al Comune, in complessivi €. 6.300,00

per tutta la durata della concessione;

considerato che, tenuto conto di valutazioni di Uffici Tecnici Erariali (ora Agenzie delle Entrate), di questa Amministrazione nonché di altre perizie asseverate inerenti concessioni per finalità analoghe su aree similari, il canone omnicomprensivo minimo per tutta la durata della concessione trentennale periziato con il sopracitato elaborato tecnico, con riferimento all'attualità nonché tenuto conto della disponibilità data dal futuro concessionario all'installazione sul traliccio in argomento di apparecchiature per pubblica utilità (videosorveglianza, trasmissione dati, webcam ecc...), è da ritenersi accettabile, come ristoro per la popolazione usocivista locale;

considerato ulteriormente, per quanto sopra, di poter esprimere parere favorevole al mutamento temporaneo in oggetto, disponendo, per la parte economica, che venga versato dal futuro Concessionario al Comune di SCOPELLO (VC), l'importo periziato in complessivi €. 6.300,00, a titolo di canone di concessione omnicomprensivo minimo dovuto per l'area oggetto di richiesta di mq. 52, per tutta la durata della concessione trentennale, fermo l'obbligo di ripristino dell'area medesima, per gli eventuali danni ambientali, a cura e spese del privato Concessionario, al termine dei lavori di realizzazione delle opere, di eventuali manutenzioni, se necessario e al termine o al decadere della concessione;

considerato infine che trattasi di mutamento temporaneo trentennale di destinazione d'uso dell'area e che, pertanto, la stessa rimane gravata da uso civico e tutelata ai sensi dei disposti di cui al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato con D.Lgs. 42/2004 e di cui al D.Lgs. n. 152/06 s.m.i. anche durante il periodo di concessione.

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, art. 4-6 dell'allegato alla D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge 16 giugno 1927, n. 1766;
- D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;
- artt. 3 e 16 del D.Lgs. n.29/93, come modificato dal D.Lgs. 470/93;
- D.Lgs. n. 42/04;
- D.Lgs. n. 152/06;
- D.Lgs. n. 4/08;
- L.R. n. 23/08;
- L.R. n. 29/09;
- L.R. n. 23/15;
- D.P.G.R. n. 8/R del 27.06.2016;
- L. 168/2017, art. 3, comma 1-lettera d) e comma 3;
- L.R. n. 4/18;

- D.G.R. n. 17-7645 del 05.10.2018;
- L.R. n. 15/09.07.2020;
- ritenuto che l'autorizzare il Comune di SCOPELLO (VC) ad effettuare il mutamento temporaneo di destinazione d'uso, con concessione amministrativa e relativa costituzione di diritto di superficie nonché di servitù di cavidotto, di porzioni di complessivi mq. 52, dei terreni comunali di uso civico in Loc. Alpe di Mera, distinti al NCT Fg. 19 - mapp. 5 (per posa traliccio su mq. 30) e mapp. 107 (per posa cavidotto su mq. 22) in argomento, per darle in concessione alla Ditta Andreis Maurizio di Varallo Sesia (VC), per un periodo di anni 30 (trenta), per le motivazioni ed alle condizioni suesposte, sia in conformità con gli indirizzi e criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla normativa vigente;

determina

di autorizzare il Comune di SCOPELLO (VC) a mutare la destinazione d'uso di porzioni di complessivi mq. 52 dei terreni comunali di uso civico in Loc. Alpe di Mera, distinti al NCT Fg. 19 – mapp. 5 (per posa traliccio - mq. 30) e mapp. 107 (per posa cavidotto – mq. 22), per darle in concessione amministrativa, per anni 30 (trenta), rispettivamente con relativa costituzione di diritto di superficie nonché di servitù di cavidotto, alla Ditta Andreis Maurizio di Varallo Sesia (VC), per consentire realizzazione di una stazione radio, trasmissione dati e servizi vari di interesse pubblico;

che il Comune di SCOPELLO (VC) dovrà inviare all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte copia dell'atto di concessione, con relativo diritto di superficie nonché di servitù di cavidotto, che verrà stipulato con il privato Concessionario relativamente all'istanza in argomento, dando atto che sarà cura del Comune stesso ottemperare all'obbligo delle registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti alla presente autorizzazione;

che il Concessionario non potrà operare sull'area in argomento prima di aver conseguito tutte le eventuali ulteriori autorizzazioni regionali e non, che sono o potranno rendersi necessarie per l'uso richiesto dell'area in argomento e che, in difetto, la concessione eventualmente rilasciata dal Comune, dovrà essere revocata;

di dare atto che:

tutte le aree di Civico Demanio oggetto del presente provvedimento rimarranno gravate da uso civico, pertanto sono disciplinate dalla Legge 16 giugno 1927 n. 1766, dal D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616, dalla L. 168/2017 e sottoposte ai vincoli di cui al D. Lgs. n. 42/04 e al D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. nonché alle direttive regionali formulate con la L.R. n. 29/09, con la L.R. n. 23/15, con il D.P.G.R. n. 8/R del 27.06.2016, con la L.R. n. 4/18, con la D.G.R. n. 6-7499 del 07.09.2018, con la D.G.R. n. 17-7645 del 05.10.2018 e con la L.R. n. 15/09.07.2020. Inoltre, al termine o al decadere della concessione, dette aree dovranno essere restituite al Comune ripristinate, per gli eventuali danni dal punto di vista ambientale, secondo le prescrizioni delle competenti autorità, a cura e spese del Concessionario, con ovvia rimozione di tutti i manufatti ivi realizzati o, se il Comune lo richiede, con la cessione a quest'ultimo degli stessi a titolo gratuito. Un primo intervento di ripristino, parimenti a cura del Concessionario, dovrà essere realizzato subito, per quanto eventualmente necessario, al termine dei lavori di realizzazione delle opere e, se del caso, dopo eventuali future manutenzioni;

la concessione non potrà essere stipulata a condizioni economiche inferiori a quanto periziato e ritenuto accettabile, come ristoro per la popolazione usocivista locale, dall'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte e, più precisamente, complessivi € 6.300,00 a titolo di canone onnicomprensivo minimo per tutta la durata della concessione trentennale, dovuto per l'area oggetto di richiesta di complessivi mq. 52. Detto importo potrà essere versato in unica soluzione anticipatamente al rilascio della concessione o eventualmente compensato, parzialmente o totalmente, previo accordo con il Comune, con realizzazione di opere di interesse generale della popolazione usocivista locale, valutate nei limiti del prezzario regionale;

eventuali conguagli potranno essere effettuati solo in conseguenza di una specifica valutazione da parte dell'Agenzia delle Entrate competente, in occasione di una verifica disposta da questa Amministrazione o su richiesta delle parti (Comune – Concessionario) o in conseguenza di differenze di superficie che venissero rilevate in seguito a verifiche demaniali, approvate dall'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte;

il Comune di SCOPELLO (VC) dovrà utilizzare tutte le somme percepite in virtù della presente autorizzazione, prioritariamente per la costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione usocivista locale e, comunque, nel rispetto dei disposti di cui all'articolo 16 comma 3 della L.R. n. 29/09;

tutte le spese notarili o equipollenti nonché relative a eventuali frazionamenti, inerenti l'autorizzazione di cui al presente provvedimento, sono a carico del privato Concessionario.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013, in quanto non comporta impegno di spesa a carico dell'Amministrazione Regionale.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento della stessa, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

IL DIRIGENTE

(A1012A - Contratti-persone giuridiche-espropri-usi civici)

Firmato digitalmente da Marco Piletta