

Codice XST024

D.D. 16 aprile 2021, n. 233

Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 - codice CIG: 0386453F16): Subappalto, e successive estensioni, in capo al G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico Società Cooperativa Consortile per "modifiche impianti meccanici a seguito della perizia di variante n. 8 ricadenti nella categori



ATTO DD 233/XST024/2021

DEL 16/04/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT

OGGETTO: Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16): Subappalto, e successive estensioni, in capo al G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico Società Cooperativa Consortile per “modifiche impianti meccanici a seguito della perizia di variante n. 8 ricadenti nella categoria OS28”. Presa d’atto ingresso nuova impresa consortile esecutrice P.F.P. IMPIANTI E SERVIZI S.r.l.

Premesso che:

- con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30.12.2010, in esecuzione della D.G.R. n. 41-6188 del 18.06.2007 e del D.P.G.R. n. 8 del 01.02.2010, veniva aggiudicato in via definitiva l'appalto dei lavori di realizzazione del nuovo palazzo degli uffici regionali, all'A.T.I. mista COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnuovo di Sotto - Via San Biagio n. 75) - C.M.B – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a. – KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. - Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A, avendo proposto, con riferimento all'importo dei lavori, il prezzo più basso quantificato in € 202.312.132,58, al netto degli oneri della sicurezza quantificati in Euro 5.987.083,29 e così per complessivi € 208.299.215,87 oltre IVA, e uno spread di 1,485 % oltre all'Euribor;

- con Atto rogito Notaio Andrea Ganelli di Torino Rep. n. 21961, Atti n. 14424 del 30.5.2011, registrato in data 23.6.2011 al n. 15995, serie 1T, la Regione Piemonte – Direzione Risorse Umane e Patrimonio – costituiva sull'area di proprietà (così come identificata nell'atto medesimo) apposito diritto di superficie di durata trentennale, per la realizzazione dell'opera, in favore dell'A.T.I. finanziatrice costituita tra Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - capogruppo - Ubi

Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A.;

- in pari data 30.5.2011, con scrittura privata autenticata rep. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di Torino, veniva stipulato fra l'A.T.I. finanziatrice (Concedente) e la Regione Piemonte (Utilizzatore) contratto, cui il contratto di concessione del diritto di superficie è direttamente collegato, disciplinante i termini e le modalità della locazione finanziaria del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

- in dipendenza del contratto di locazione finanziaria la sopra citata A.T.I. finanziatrice, con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino, repertorio n. 21963/14426 del 30.5.2011, conferiva mandato con rappresentanza alla Regione Piemonte per la stipula del contratto di appalto con l'A.T.I. realizzatrice dell'opera nonché, fra l'altro, per la sottoscrizione dei contratti strumentali e/o necessari per l'adempimento del Mandato e il completamento dell'opera quali, a mero titolo esemplificativo, quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi etc.;

- in dipendenza del contratto di locazione finanziaria e del mandato con rappresentanza conseguentemente ricevuto dall'A.T.I. finanziatrice, in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427, Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrata in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, veniva stipulato contratto di appalto tra la Regione Piemonte (Committente) e COOPSETTE società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI Costruttrice: COOPSETTE (con sede in Castelnovo di Sotto – Via San Biagio n. 75) - C.M.B - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA S.p.A. - KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Appaltatore), costituita per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

- con D.G.R. n. 22-2268 del 27.6.2011 veniva istituita la Struttura temporanea ST0701 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione”) inizialmente incardinata nella Direzione Risorse Umane e Patrimonio;

- in data 21.07.2011 il funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, procedeva alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori procedeva alla consegna definitiva dei lavori;

- con Determinazione Dirigenziale n. 687 del 03.08.2012 del Settore ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1, per il maggior importo complessivo di euro 731.248,80 al lordo del ribasso d'asta (20,97%), pari nettissimo euro 577.905,93, oltre euro 18.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi euro 595.905,93 o.f.e., rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale è risultato conseguentemente aumentato e rideterminato in euro 202.890.038,51 al netto del ribasso d'asta del 20,97% oltre euro 6.005.083,29 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi euro 208.895.121,80 o.f.e. (Atto di Sottomissione ed allegato Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi – rep. n. 16946 del 06.09.2012 – registrato all'Agenzia delle Entrate Uff. di Torino 1 in data 12.09.2012 al n. 12724);

- con Determinazione Dirigenziale n. 110 del 23.12.2013 del Settore STS102 della Direzione

Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale veniva approvata la perizia di Variante Migliorativa proposta dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 11 del D.M. LL.PP. 145/2000, agli atti dell'Amministrazione, con contestuale approvazione dello schema di "Atto Aggiuntivo preliminare", sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatore in data 18 dicembre 2013, attestante una minore spesa per lavori di euro 513.191,58 al netto del ribasso d'asta (o.f.e.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 116 del 01.08.2014 della Struttura STS102 veniva approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n. 2, per un maggiore importo complessivo di perizia di lordi euro 447.225,13 pari al netto del ribasso d'asta ad euro 353.442,02 oltre euro 30.211,21 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, o.f.e.. Con il suddetto provvedimento, nel richiamare lo Schema di Atto Aggiuntivo preliminare sottoscritto il 18.12.2013 relativamente alla Variante Migliorativa, nonché lo Schema di Atto di Sottomissione sottoscritto il 18.05.2012 in ordine alla ridefinizione quantitativa del materiale proveniente dagli scavi tra materiale da conferire a discarica e materiale da conferire a riuso e correlato concordamento di nuovi prezzi per una minore spesa contrattuale per lavori € 612.338,56.= al netto del ribasso d'asta, ed un incremento contrattuale per oneri per la sicurezza di € 30.211,21.= e così per una complessiva minore spesa contrattuale di netti € 582.127,35.=, veniva conseguentemente dato atto della rideterminazione dell'importo contrattuale ad € 202.277.699,95.= o.f.e. per lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 6.035.294,50.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 208.312.994,45.= o.f.e.;

- con Determinazione dirigenziale n. 164 del 28.11.2014 venivano approvate le Revisioni nn. 11 e 12 effettuate dal Coordinatore Sicurezza in Esecuzione al Piano di Sicurezza e Coordinamento con conseguente rideterminazione in complessivi euro 6.193.817,19 o.f.e. dell'importo complessivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, nonché le liste delle economie dalla n.ro 1 alla n.ro 31 pari a complessivi netti € 352.551,62 o.f.e, con contestuale approvazione dello schema di Atto di Sottomissione sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatore in forza del quale l'importo contrattuale di cui al Contratto 30.5.2011, come rideterminato con Atto di Sottomissione rep. n. 16946 del 06.09.2012, veniva conseguentemente rideterminato in € 202.277.699,95.= o.f.e. per lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 352.551,62.= o.f.e. per liste economie dalla n.ro 1 alla n.ro 31 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per 202.630.251,57.= per lavori, oltre € 6.193.817,19=. Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 208.824.068,76.= o.f.e. (Atto rep. n. 00397 del 30.12.2014, registrato all'Agenzia delle Entrate Uff. Torino 1 in data 20.01.2015 al n. 308 serie 3);

- con Determinazione Dirigenziale n. 228 del 15.09.2015 veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 3, agli atti dell'Amministrazione, relativa all'esecuzione di maggiori oneri e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo quantificato in complessivi lordi euro 4.225.980,96 pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad euro 3.339.792,75 per lavori, oltre euro 105.030,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi euro 3.444.823,71, oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito come ridefinito dai successivi atti aggiuntivi, il quale è stato conseguentemente rideterminato in 205.617.492,70 per lavori al netto del ribasso d'asta, oltre euro 352.551,62 o.f.e. per liste economia dalla n.ro 1 alla n.ro 31, ed 6.298.848,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi 212.268.892,47, oneri fiscali esclusi;

- in data 30.10.2015 il Direttore dei Lavori presentava alla Stazione Appaltante la perizia suppletiva e di variante n. 4 afferente, in parte, al potenziamento dell'impianto fotovoltaico del complesso, in ottemperanza all'intervenuta variazione normativa di cui al D.L. 4 giugno 2013 n. 63, al fine di perseguire l'obiettivo fissato dall'art. 4-bis, estendendo l'installazione dei pannelli fotovoltaici sull'intera superficie del Centro Servizi, in parte, a lavorazioni finalizzate al miglioramento

dell'Opera e alla sua funzionalità, per un importo di complessivi euro 6.521.627,38 al netto del ribasso d'asta del 20,97% oltre ad euro 153.837,45 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 77.187,08 per Liste in economia (dalla n. 32 alla n. 43) e così per una complessiva maggiore spesa di netti euro 6.752.651,91, o.f.e., come da schema di Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi ex art. 136 del D.P.R. n. 554/1999 firmati in data 26/10/2015 per preventiva accettazione, con riserva, dall'allora capogruppo mandataria Coopsette soc. coop., trasmessi dal Direttore dei Lavori tra gli elaborati della "Variante n.4" ;

- con Decreto n. 541 del 30.10.2015 il Ministero dello Sviluppo Economico provvedeva alla messa in liquidazione coatta amministrativa dell'Impresa Mandataria dell'A.T.I. Coopsette soc. coop., con sede in Castelnovo di Sotto (RE), Mandataria Capogruppo dell'originaria A.T.I. aggiudicataria dei lavori e, ai sensi dell'art. 78 R.D. n. 267/1942 ss.mm.ii., la procedura concorsuale decretata in capo alla Società Coopsette determinava lo scioglimento del mandato con rappresentanza esclusiva a suo tempo conferito a detta Impresa cooperativa dalle Società Mandanti dell'A.T.I. Costruttrice della locazione finanziaria di opera pubblica di cui trattasi;

- con D.G.R. n. 28-3689 del 25.7.2016 la Giunta Regionale provvedeva, fra le diverse cose, alla parziale modifica della scheda progettuale di cui alla D.G.R. n. 22-2268 del 27.6.2011 e s.m.i. avente ad oggetto l'istituzione della Struttura temporanea "Palazzo per Uffici della Regione Piemonte;

- gli accadimenti conseguenti all'intervenuta liquidazione coatta amministrativa della Società Mandataria Capogruppo dell'A.T.I. aggiudicataria di Imprese esecutrici Coopsette occorsa in data 30.10.2015 determinavano per la Stazione Appaltante l'impossibilità di procedere, sino alla ricostituzione di un'idonea A.T.I. di Imprese Costruttrici intervenuta nel mese di aprile 2017 (Atto rep. n. 278061, di Raccolta n. 45168, Notaio Paolo Vincenzi del Collegio Notarile di Modena e residente in Carpi Via Alghisi, 31, costitutivo dell'A.T.I. mista Società C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, corrente in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 (P.IVA 00154410369) - Società IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Mandante) con sede in via Vanzetti n. 1 a Forlì (part. IVA 00336810403), all'approvazione e formalizzazione della quarta perizia di Variante, attuata con Determinazione Dirigenziale n. 218/XST009 del 26.05.2017;

- con la succitata Determinazione dirigenziale n. 218 del 26.05.2017 veniva disposta l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 4, relativa all'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo di complessivi lordi € 8.252.090,83 , pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 6.521.627,38 oltre ad € 153.837,45 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 77.187,08 per Liste in economia (dalla n.ro 32 alla n.ro 43), il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti € 6.752.651,91 oneri fiscali esclusi, pari ad € 8.238.235,33 con conseguente rideterminazione dell'importo dell'appalto, al netto del ribasso d'asta, nell'importo complessivo di € 219.021.544,38 di cui € 6.452.685,60 per oneri la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, così come più nel dettaglio di seguito esposto;

- in data 8.6.2017, in esecuzione delle Deliberazioni di Giunta Regionale n. 34-4998 del 08.05.2017 e n. 2- 5141 del 7.6.2017 per le motivazioni riportate nei provvedimenti di Giunta Regionale cui si fa rinvio, veniva sottoscritto tra la Regione Piemonte e l'A.T.I. di Imprese Costruttrici ricostituita per la realizzazione della nuova Sede Unica addendum contrattuale di subentro nel contratto d'appalto per il completamento dell'opera regionale ex art. 37, comma 18 del D.lgs n. 163/2006 ss.mm.ii.;

- in data 22.6.2017 veniva sottoscritto Verbale di ripresa dei lavori, a firma del Direttore dei lavori all'epoca in carica e della neo ricostituita A.T.I. di Imprese Costruttrici;

- con Determinazione Dirigenziale n. 332 del 14.07.2017, in esecuzione della D.G.R. 2-5298 del 6.7.2017, veniva disposto di affidare a S.C.R. Piemonte S.p.A. l'incarico dirigenziale biennale di Direttore Lavori del Palazzo Unico Regionale nell'ambito dell'organico societario della citata S.C.R. come da schema di Convenzione contestualmente approvato;

- con Determinazione Dirigenziale n. 335 del 18.07.2017 l'Amministrazione prendeva atto che, in forza dell'incarico conferito di cui alla Convenzione del 14.07.2017 stipulata in esecuzione della sopra richiamata Determinazione Dirigenziale 332 del 14.07.2017, la S.C.R. Piemonte S.p.A. aveva individuato nell'ambito del proprio organico societario, con decorrenza dal 17.07.2017, il Dirigente Ing. Mauro Bartolomeo FEGATELLI quale Direttore Lavori dell'Appalto per la realizzazione della nuova Sede Unica della Regione Piemonte;

- con Determinazioni Dirigenziali n. 629 del 20.11.2017, n. 920 del 27.12.2018 e n. 1044 del 30.12.2019, in conformità agli indirizzi di cui rispettivamente alle D.G.R. n. 1-5760 del 10.10.2017, n. 63-8215 del 20.12.2018 e n. D.G.R. n. 33-879 del 23.12.2019, venivano approvate Convenzioni integrative stipulabili con S.C.R. Piemonte S.p.A. in ordine all'implementazione delle professionalità componenti l'Ufficio di Direzione Lavori dell'appalto di cui trattasi e alla rideterminazione della durata, del piano di lavoro e dei costi derivanti dallo svolgimento dell'incarico per effetto delle sopravvenute circostanze emerse relativamente ai lavori di cui trattasi;

- con Determinazione dirigenziale n. 125 del 15.3.2018, per le motivazioni rappresentate nel provvedimento, veniva disposto, di approvare, nelle more della ex c.d. perizia di variante n. 5, la perizia suppletiva e di variante n. 6 inerente l'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo per lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 492.051,86 oltre a complessivi € 19.837,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti € 511.889,14.= oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale viene conseguentemente aumentato e rideterminato in € 212.631.171,94 per lavori, oltre € 6.472.522,88.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto delle revisioni al PSC nn. 15 e 16 , ed € 429.738,70.= per liste in economia (dalla n. 1 alla n. 43) e così per complessivi € 219.533.433,52.=, fatti salvi gli effetti economici che la Perizia suppletiva e di variante n. 5 (in realtà Atto ricognitivo) produrrà sul contratto d'appalto;

- con D.G.R. n. 30-9079 del 27.5.2019 veniva adottato provvedimento avente ad oggetto *“Realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16). Perizie Suppletive e di varianti: indirizzi.”* ;

- la Giunta Regionale con Deliberazione n. 4-439 del 29.10.2019, di riorganizzazione parziale delle strutture del ruolo della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 28.7.2008, n. 23 e s.m.i., veniva *omissis*, tra le diverse cose, istituito la Struttura regionale temporanea XST024 *“Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT”* regionale temporanea XST024 *“Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT”*, articolazione della Direzione A11000 *“Risorse finanziarie e patrimonio”*;

- con Determinazione dirigenziale n. 1045 del 30.12.2019, per le motivazioni rappresentate nel provvedimento, veniva disposto, di approvare, nelle more della ex c.d. perizia di variante n. 5 (in realtà Atto Ricognitivo) di cui all'art. 3 dell'Atto Aggiuntivo al contratto d'appalto, stipulato con l'A.T.I. CMB Soc. Coop. - IDROTERMICA Soc. Coop., Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, la perizia suppletiva e di variante n. 7, riportante l'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni

per un maggiore importo, al netto del ribasso d'asta, per lordi € 9.871.866,05 =, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 7.801.735,74 oltre ad € 311.673,44 = per maggiori oneri della sicurezza per perizia 7 non soggetti a ribasso (Rev. PSC nn. 22, 23, 24 finale) pari a € 8.113.409,18 o.f.e., nonché complessivi € 445.669,08 per oneri correlati a revisioni al P.S.C. sino al n. 21 ulteriori a quelle approvate unitamente alla perizia n. 6, € 88.925,75 per liste in economia (n. 44) il tutto per una complessiva maggiore spesa contrattuale di netti € 8.648.004,01= oneri fiscali esclusi, per cui il nuovo importo dei lavori a corpo risulta conseguentemente aumentato e rideterminato in complessivi € 228.181.437,53 di cui € 220.432.907,68 per lavori al netto del ribasso, € 518.664,45 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 44) e € 7.229.865,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici che la c.d. Perizia suppletiva e di variante n. 5 in realtà Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto di cui trattasi;

- con D.G.R. n. 15-941 del 24.01.2020 veniva deliberato di attribuire all'Ing. Anna Maria FACIPIERI l'incarico di responsabile della struttura temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT", istituita con DGR n. 4-439 del 29.10.2019, quale articolazione della direzione A11000 "Risorse finanziarie e patrimonio", considerato altresì che al responsabile della predetta struttura competono il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento;

- con Determinazione Dirigenziale n. 136 del 17.04.2020 veniva adottato provvedimento avente ad oggetto *"Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16). Perizia suppletiva e di variante n. 7 approvata con Determinazione n. 1045 del 30.12.2019. Approvazione revisione Elaborati di perizia nn. 1, 2 e 7"*;

atteso che con D.G.R. n. 35-1561 del 19.6.2020, per le motivazioni esposte nel provvedimento, la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio veniva, tra le diverse cose, autorizzata all'approvazione e stipulazione, poi avvenuta in data 4.8.2020, di Addendum convenzionale rep. n. 150 del 7.8.2020 fra la Regione Piemonte e SCR Piemonte S.p.A. avente ad oggetto la rideterminazione della durata, del piano di lavoro e degli importi economici previsti dalla Convenzione del 14.7.2017, e successivi Addendum, con prolungamento della durata della Convenzione di D.L. di ulteriori 6 mesi sino al 17 Gennaio 2021 e della durata della Convenzione riferita all'Ufficio di D.L. sino a Dicembre 2020 con inclusione, senza oneri aggiuntivi per la Regione Piemonte, delle attività di D.L. dell'intervento di opere di ripristino di vizi e non conformità di opere realizzate presso il Palazzo unico in costruzione in Cat. OS18;

vista la Determinazione dirigenziale n. 464 del 09.09.2020 con la quale, per le motivazioni rappresentate nel provvedimento, veniva disposto, di approvare, ai sensi dell'art. 132 comma 1, lett. b), c), comma 3 secondo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nelle more della c.d. ex perizia di variante n. 5/Atto ricognitivo, inerente l'Atto contrattuale in corso con l'A.T.I. CMB Soc. Coop. - IDROTERMICA Soc. Coop., Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - dell' 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, la perizia suppletiva e di variante n. 8, riguardante l'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo, al netto del ribasso d'asta, per lordi € 4.940.352,09=, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 3.904.360,26 oltre ad € 209.924,84= per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, afferenti la perizia medesima e così per complessivi € 4.114.185,10, oltre € 95.167,53 per liste in economia (corrispondente alla n. 45) il tutto per una complessiva maggiore spesa contrattuale di netti € 4.209.352,63 = oneri fiscali esclusi, per cui il nuovo importo dei lavori a corpo risulta conseguentemente aumentato e rideterminato in complessivi € 232.390.790,16 di cui € 224.337.267,9 per lavori al netto del ribasso, € 613.831,98

per Liste in Economia (da n. 1 a n. 45) e € 7.439.00,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici che la c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto di cui trattasi;

atteso che con Determinazione Dirigenziale n. 706 del 30.11.2020, in conformità agli indirizzi di cui rispettivamente alla D.G.R. n. 56-2403 del 27.11.2020, veniva autorizzata, tra le diverse cose, l'approvazione e stipulazione, fra la Regione Piemonte e SCR Piemonte S.p.A. avente ad oggetto la prosecuzione delle attività con ridefinizione della D.L., della durata e dei costi inerente l'incarico di D.L. per l'esecuzione del nuovo Palazzo regionale in Torino e dell'intervento di ripristino vizi lavori eseguiti in Cat. OS18 e attività opzionali di supporto al D.L..

vista la Determinazione Dirigenziale n. 731 del 3.12.2020 con la quale veniva, fra le diverse cose, disposto di prendere atto che in forza dell'incarico di cui alla Convenzione del 14.7.2017, e successivi Atti in ultimo l'Addendum dell'1.12.2020 digitalmente sottoscritto, SCR Piemonte S.p.A. ha individuato nell'ambito del proprio organico societario, in esito a ricerca di professionalità interna e con decorrenza dell'incarico dal 1.12.2020, l'Arch. Bruno Smania quale Direttore dei lavori, con funzioni di coordinamento dell'Ufficio di Direzione Lavori, dell'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, della nuova Sede Unica della Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16) nell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "Zona Urbana di Trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL in sostituzione del Direttore dei Lavori Ing. Bartolomeo Fegatelli posto in quiescenza;

atteso che l'A.T.I. Appaltatrice aveva dichiarato, all'atto dell'offerta di gara, l'intendimento di subappaltare, tra l'altro, le categorie di lavorazioni: "cat. OS28" entro la misura del 90% e categoria OS3 entro il limite del 90%;

richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 284 del 11.05.2018 con la quale veniva autorizzato il subappalto in capo a G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico Società Cooperativa Consortile (Partita IVA 02022300392) con sede a Forlì (FC) in Via Luigi Galvani, 17/A - dei lavori di "Completamento degli impianti meccanici consistenti in distribuzione condotte aria e di estrazione fumi con montaggio di terminali aeraulici ed estrattori; reti idriche isolate di climatizzazione con installazione di ventilconvettori, radiatori e scambiatori di recupero energia; reti idrico-sanitarie con installazione di apparecchi di trattamento acqua e di montaggio sanitari e rubinetterie; installazione di pressurizzatori filtri; avviamenti e collaudi, ricadenti nella categoria OS28" per un importo presunto di € 100.000,00 = compresi oneri di sicurezza pari ad € 3.000,00= oltre IVA ripartito in forza di dichiarazione rilasciata dall'Appaltatore con nota prot. n. 207/18 A.R del 19.4.2018, acclarata al prot. n. 22101/XST009, nonché di parere di cui a nota prot. SCR n. 4255 dell'8.5.2018, acclarata al prot. n. 24487/XST009 del 09.05.2018, con il quale il Direttore dei Lavori Ing. Mauro Fegatelli aveva comunicato che: "..... a precisazione delle note A.T.I. prot. n. 179/18 AR del 10.4.2018 e nota A.T.I. prot. n. 217/18 AR del 19.4.2018, si riporta nel seguito una tabella di ripartizione delle categorie dei lavori:

A.T.I.	Importo dei lavori	% sui lavori	Categorie	% sulle Categorie
G.I.T.	100.000,00 €	100%	80.000,00 € = OS28 20.000,00 € = OS3	80% 20%

di cui:

Imprese:	Importo dei lavori	% sui lavori	Categorie	% sulle Categorie
SAFIRE s.r.l.	20.000,00 €	20%	20.000,00 € = OS28	20%
CO.I.L.	70.000,00 €	70%	20.000,00 € = OS3	20%
			50.000,00 € = OS28	50%
ETA BETA s.r.l.	10.000,00 €	10%	10.000,00 € = OS28	10%

vista la Determinazione Dirigenziale n. 90 del 17.03.2020 con la quale veniva autorizzata l'estensione del sopracitato subappalto per il maggior importo presunto di € 185.000,00 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA afferente all'esecuzione di *“modifiche centrale comprensoriale a seguito della perizia di variante n. 7 ricadenti nella categoria OS28”* e pertanto sino all'importo complessivo massimo di € 285.000,00, compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA, fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., ripartito in forza di dichiarazione del 26.7.2020 della Società Cooperativa Consortile con le relative quote di lavorazioni eseguibili dalle Imprese esecutrici consorziate in allegato all'istanza di estensione di subappalto, nonché del parere di cui a nota prot. SCR n.prot. SCR n. 11698 del 19.12.2019, acclarato al prot. n. 88621/XST009, come di seguito specificato:

A.T.I.	Importo dei lavori	% sui lavori	Categorie	% sulle Categorie
G.I.T.	285.000,00 €	100%	265.000,00 € = OS28 20.000,00 € = OS3	92,98% 7,02 %

di cui:

Imprese:	Importo dei lavori	% sui lavori	Categorie	% sulle Categorie
SAFIRE s.r.l.	20.000,00 €	7,02%	20.000,00 € = OS28	7,02 %
CO.I.L.	260.000,00 €	91,23%	240.000,00=OS28	90,56 %
			20.000,00 OS3	0,67%
ETA BETA s.r.l.	5.000,00 €	1,75%	5.000,00 € = OS28	(1,75) %

vista la Determinazione Dirigenziale n. 695 del 26.11.2020 con la quale veniva autorizzata la seconda estensione del sopracitato subappalto per il maggior importo presunto di € 180.000,00 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA afferente all'esecuzione di *“modifiche impianti meccanici a seguito della perizia di variante n. 8 ricadenti nella categoria OS28”* e pertanto sino all'importo complessivo massimo di € 435.000,00, compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA, fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., ripartito in forza di dichiarazione del 02.10.2020 della Società Cooperativa Consortile con le relative quote di lavorazioni eseguibili dalle Imprese esecutrici consorziate in allegato all'istanza di estensione di subappalto, nonché del parere di cui a nota prot. SCR n. 8997 del 17.11.2020, acclarato al prot. n.

123671/XST024 e successiva nota prot. SCR n. 9197 del 20.11.2020, acclarata in pari data al prot. 124712/XST024, come di seguito specificato:

A.T.I.	Importo dei lavori	% sui lavori	Categorie	% sulle Categorie
G.I.T.	465.000,00 €	100%	445.000,00 € = OS28 20.000,00 € = OS3	95,7% 4,3 %

di cui:

Imprese:	Importo dei lavori	% sui lavori	Categorie	% sulle Categorie
SAFIRE s.r.l.	170.000,00 €	36,56%	170.000,00 € = OS28	36,56%
CO.I.L.	290.000,00 €	62,36%	20.000,00 = OS3	4,30%
			270.000,00 = OS28	58,06%
ETA BETA s.r.l.	5.000,00 €	1,08%	5.000,00 € = OS28	1,08%

vista la nota prot. n. 207/21 AR del 25.03.2021, acclarata al prot. n. 15978/XST024 il 26.03.2021, e documentazione ad essa allegata, con la quale l'A.T.I. Appaltatrice ha comunicato *“una nuova ditta consorziata all'interno del Consorzio G.I.T., ovvero l'impresa P.F.P. IMPIANTI E SERVIZI S.R.L. con sede in Villalba (CL) – 93010, Via Libertà 59/61 – C.F. e P. IVA 01757450851.”*;

preso atto che nella predetta comunicazione prot. n. 207/21 AR del 25.03.2021 l'A.T.I. Appaltatrice ha precisato che *“Le lavorazioni che verranno eseguite da codesta nuova consorziata, fanno parte dei contrattiomissis....., G201703670 (trasmesso in data 06 febbraio 2018 prot. 42/18 AR) e successiva integrazione n. 2 G202003547 (trasmessa in data 22 ottobre 2020 prot. 417/20 AR), così come indicato nella “dichiarazione imprese esecutrici””*;

vista la Dichiarazione del 25.3.2021, resa da G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico Società Cooperativa Consortile subappaltatrice, allegata alla predetta nota prot. n. 207/21 AR del 25.03.2021, con cui, fra l'altro, dichiara che *“l'Impresa consorziata P.F.P. IMPIANTI E SERVIZI S.R.L., con sede in Villalba (CL) – Via Libertà 59/61, c.f. e p. iva 01757450851 -omissis....., eseguirà i lavori di REALIZZAZIONE E RIPRISTINO DI IMPIANTI TERMOIDRAULICI per l'importo presunto di € 30.000,00 di cui € 900,00 per oneri di sicurezza.”*;

richiamata la nota prot. 17401/XST024 del 06.04.2021 con cui:

- è stato chiesto all'A.T.I. Appaltatrice di voler produrre dichiarazione integrativa del Consorzio G.I.T. idonea a:
 - precisare in sostituzione di quale/quali Impresa/e Consorziata/e Esecutrice/i del Consorzio G.I.T. eseguirà le lavorazioni (non ancora realizzate) la suddetta nuova Impresa P.F.P. IMPIANTI E SERVIZI S.r.l., in riferimento sia al subappalto autorizzato per l'esecuzione alle lavorazioni di ripristino, sia in riferimento al subappalto autorizzato per le lavorazioni di completamento di cui alle succitate Determinazioni;
 - quantificare distintamente l'importo delle lavorazioni di ripristino e di completamento che verranno eseguite da tale nuova Impresa esecutrice consorziata;
 - ridefinire le relative quote di lavorazioni e categorie di lavori assegnati alle imprese esecutrici sui distinti subappalti di completamento e di ripristino per effetto dell'introduzione della suddetta

nuova Impresa esecutrice consorziata;

- é stata comunicata all’A.T.I. Appaltatrice la sospensione del termine per la conclusione del procedimento, sino alla data ricevimento delle precisazioni di cui sopra in riferimento alla nuova Impresa Consorziate esecutrice, nonché, sino alla data dell’acquisizione dei dati e dei documenti integrativi necessari ai fini del perfezionamento della richiesta dell’Informazione Antimafia ex D.Lgs. n. 159/2011 s.m.i., che l’Amministrazione Appaltante acquisisce presso la Banca dati nazionale Antimafia
- é stato richiesto alla Direzione Lavori, ai fini delle definitive determinazioni della Stazione Appaltante in ordine all’istanza in questione, di esprimere le proprie valutazioni tecniche in relazione:
 - alla sussistenza, sulla base della documentazione prodotta in merito ai requisiti di qualificazione di ordine tecnico – economico - professionale previsti dal D.P.R. n. 34/2000, norma applicabile all’appalto di cui all’oggetto, in seguito D.P.R. n. 207/2010, in capo all’impresa P.F.P. IMPIANTI E SERVIZI S.r.l. priva di attestazione SOA, ai fini dell’esecuzione, nel caso, di quota di lavori per importo inferiore a € 150.000,00;
 - alla sussistenza o meno di urgenza qualificata tale da consentire provvedimento di presa d’atto, nell’ambito dei subappalti autorizzati in capo a G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico Società Cooperativa Consortile subappaltatrice, della nuova consorziate esecutrice in via d’urgenza, sotto condizione risolutiva, ai sensi dell’art. 92 – commi 3 e 4 - del D.lgs n. 159/2011 s.m.i. e dell’art. 3, commi 2, 3 e 4 del D.L. 16.7.2020, n. 76 convertito con L. n. 120/2020, trattandosi di esecuzione di lavori nell’ambito di subappalti di importo non inferiore a € 150.000,00;
 - di voler trasmettere, tenuto conto della suddetta dichiarazione integrativa del Consorzio che verrà trasmessa agli atti per il tramite dell’A.T.I. Appaltatrice, apposita aggiornata tabella riepilogativa anche delle categorie in cui complessivamente risultano ripartibili fra le Imprese esecutrici detti subappalti, rispettivamente, di completamento e relative estensioni e di ripristino per effetto dell’introduzione della nuova impresa esecutrice consorziate;

visto il riscontro dell’A.T.I. Appaltatrice di cui alla nota prot. 267/21 AR del 07.04.2021 e documentazione allegata, acclarata al prot. 17919/XST024 in data 08.04.2021, con cui comunica:

“• La nuova impresa consorziate P.F.P. IMPIANTI E SERVIZI S.r.l. eseguirà le lavorazioni non ancora realizzateomissis....., sia in riferimento al subappalto autorizzato per le lavorazioni di completamento (G201703670 e successiva integrazione G202003547) in sostituzione dell’impresa consorziate CO.I.L. SRL.

-omissis.....;
- *l’importo delle lavorazioni di completamento che verranno eseguite da tale nuova Impresa esecutrice consorziate è pari a € 22.500,00;*
- *le relative quote di lavorazioni e categorie di lavori assegnati alle imprese esecutrici sui distinti subappalti di completamento e di ripristino non subiscono variazioni per effetto dell’introduzione della suddetta nuova Impresa esecutrice consorziate”;*

visto il parere rilasciato dal Direttore dei Lavori prot. SCR n. 3173 del 13.04.2021, acclarato in pari data al prot. n. 18724/XST024, con il quale comunica che:

“Esaminate le comunicazioni dell’Appaltatore del 25/03/2021 e la successiva nota integrativa del 07/04/2021 si rileva che la nuova Impresa consorziate P.F.P. IMPIANTI E SERVIZI SRL - con sede in Villalba (CL), Via Libertà 59/61, C.F. e P. IVA 01757450851 -, la quale sostituisce l’Impresa consorziate CO.I.L. srl, eseguirà:

- *lavorazioni di RIPRISTINO per un importo di € 7.500,00 relativamente al contratto di subappalto G201703674 del 30/11/2017 di importo presunto complessivo di € 50.000,00 per RIPRISTINO CENTRALI TERMOFLUIDICHE LIVELLI -1 E -2, DORSALI PRINCIPALI E MONTANTI TORRE, ricadenti in categoria OS28 di cui € 40.000,00 erano previsti in capo all’impresa consorziate CO.I.L. srl (vedi nota DL prot. SCR 3924 del 27/04/2018);*

- lavorazioni di **COMPLETAMENTO** per un importo di € 22.500,00 relativamente a:
- contratto di subappalto G201703670 del 30/11/2017 di € 100.000,00 per **COMPLETAMENTO IMPIANTI MECCANICI DISTRIBUZIONE CONDOTTE ARIA ED ESTRAZIONE FUMI, RETI IDRICHE ISOLATE DI CLIMATIZZAZIONE CON INSTALLAZIONE DI VENTILCONVETTORI, RETI IDRICHE SANITARIE, MONTAGGI SANITARI**, ricadenti in parte in categoria OS28 per € 50.000,00 e in parte in categoria OS3 per € 20.000,00 previsti originariamente in capo all'impresa consorziata CO.I.L. srl (vedi nota DL prot. SCR 4255 del 08/05/2018);
 - integrazione contratto di subappalto G202003547 del 23/09/2020 di € 180.000,00 per lavorazioni di **COMPLETAMENTO** relative a **MODIFICA IMPIANTI MECCANICI** a seguito della perizia di variante n. 8 attinenti la categoria OS28 originariamente previsti in capo all'impresa consorziata CO.I.L. srl. (vedi nota DL prot. SCR 9197 del 20/11/2020).

Per quanto riguarda la valutazione della sussistenza dei requisiti di qualifica di ordine tecnico e professionale della nuova Impresa Consorziate P.F.P. IMPIANTI E SERVIZI, si rileva che in base all'Iscrizione alla Camera di Commercio di Caltanissetta prot. n. 43344835 del 08/10/2020, la Ditta ha come oggetto sociale, tra gli altri, la "REALIZZAZIONE DI IMPIANTI TERMICI, IDRICI" e la "REALIZZAZIONE DI IMPIANTI ANTINCENDIO OMOLOGATI, LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI ASPIRAZIONE, RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE", la "MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI QUALSIASI GENERE SIA ESSI INDUSTRIALI CHE CIVILI", pertanto compatibili con le lavorazioni di cui al subappalto, già autorizzato, sia per RIPRISTINI che per COMPLETAMENTO.

Inoltre in base alla DICHIARAZIONE ELENCO ATTREZZATURE del 24/02/2021 presentata e allegata alla documentazione trasmessa dall'Appaltatore, l'Impresa P.F.P. IMPIANTI E SERVIZI SRL dichiara di essere in possesso di attrezzatura adeguate rispetto alle lavorazioni che dovranno essere svolte in subappalto; tali attrezzature risultano appropriate alle stesse.

Come richiesto nella nota della RP prot. 17401 in oggetto, si riportano inoltre:

- la tabella riepilogativa delle categorie in cui complessivamente è ripartito il subappalto per RIPRISTINI per effetto dell'integrazione contrattuale pervenuta e conseguente sotto-ripartizione in capo alle imprese esecutrici consorziate:omissis.....

- la tabella riepilogativa delle categorie in cui complessivamente è ripartito il subappalto per COMPLETAMENTO per effetto dell'integrazione contrattuale pervenuta e conseguente sotto-ripartizione in capo alle imprese esecutrici consorziate, la quale modifica la tabella riportata nella nota del DL prot. 9197 del 20/11/2020:

A.T.I.	Importo dei lavori	% sui lavori	Categorie	% sulle Categorie
G.I.T.	465.000,00 €	100%	445.000,00 € = OS28 20.000,00 € = OS3	95,7% 4,3 %

di cui:

Imprese:	Importo dei lavori	% sui lavori	Categorie	% sulle Categorie
SAFIRE s.r.l.	170.000,00 €	40,86%	170.000,00 € = OS28	36,56 %
CO.I.L.	267.500,00 €	57,53%	20.000,00 OS3	4,30 %
			247.500,00=OS28	53,23%
ETA BETA s.r.l.	5.000,00 €	1,07%	5.000,00 € = OS28	1,07 %

P.F.P. IMPIANTI E SERVIZI S.r.l.	E	22.500,00	4,84%	22.500,00 in OS28	4,84%
--	---	-----------	-------	-------------------	-------

Come comunicato in data 12/04/2021 dall'Appaltatore, "la nuova consociata, all'attuale stato dei contratti, non deve eseguire lavorazioni in OS3 in quanto risultano ad oggi già tutte realizzate dalla Ditta COIL".

L'autorizzazione per la nuova Impresa consociata per le lavorazioni in subappalto riveste carattere di urgenza poiché da cronoprogramma dei lavori, allegato al contratto di subentro, l'inizio e il rispetto dei tempi delle lavorazioni risulta indispensabile per l'ultimazione dei lavori prevista nel Cronoprogramma presentato dall'Appaltatore in data 15/10/2020.

Prima dell'ingresso in cantiere delle maestranze della nuova Impresa consorziata, a seguito di autorizzazione della S.A., dovrà essere trasmessa al C.S.E. ed approvata tutta la documentazione relativa alle norme di sicurezza di cui al D.Lgs 81/2008 e s.m.i.";

considerata l'iscrizione delle società G.I.T. ed ETA BETA s.r.l. alla C.C.I.A.A. della Romagna-Forlì-Cesena e Rimini, dell'impresa SA.FI.RE. s.r.l. a quella di Cuneo, dell'Impresa CO.I.L. s.r.l. a quella di Torino, dell'Impresa P.F.P. IMPIANTI E SERVIZI S.R.L. a quella di Caltanissetta;

considerate le attestazioni:

- n. 59575/10/00 rilasciata dalla CQOP SOA in data 17.03.2021 a G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico Soc. Coop. Consortile per le categorie OS3 class. III e OS28 class. III bis, in corso di validità;
- n. 6236/57/01 rilasciata dalla SOA LAGHI in data 04.06.2020 a ETA-BETA s.r.l. per le categorie OS28 class. II e OS30 class. I in corso di validità;
- n. 23742/35/00 rilasciata dalla SOA BENTLEY in data 29.05.2018 a CO.I.L. s.r.l. per le categorie OG11 class. III, OS28 class. V, OS3 class. III e OS30 class. II in corso di validità;
- n. 24117/11/00 rilasciata dalla SOA GROUP in data 23.12.2020 a SA.FI.RE. s.r.l. per la categoria OS28 class. III-BIS in corso di validità;

vista la documentazione relativa alla suddetta Impresa consorziata esecutrice P.F.P. IMPIANTI E SERVIZI S.R.L, trasmessa agli atti del procedimento in allegato alla succitata nota prot. n. 207/21 AR del 25.03.2021, a comprova del possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo per la quota di esecuzione dei lavori in subappalto ex art. 28 D.P.R. n. 34/200 in seguito art. 90 D.P.R. n. 207/2010 (Bilanci e Dichiarazioni varie, copie fatture lavori eseguiti, Elenco attrezzature) e tenuto conto di quanto verificato dalla D.L. (cfr. succitato parere prot. SCR n. 3173 del 13.04.2021, acclarato in pari data al prot. n. 18724/XST024) anche in merito all'adeguatezza dell'attrezzatura tecnica di tale Società (come da relativo Elenco attrezzature prodotto);

verificate le regolarità contributive della Società Cooperativa Consortile subappaltatrice G.I.T. e delle imprese esecutrici consorziate, di cui ai DURC emessi ex art. 6, c. 5, del DPR 207/2010 e s.m.i., come di seguito specificato:

G.I.T.: protocollo INAIL_26457861 con scadenza 03.07.2021;

CO.I.L.: protocollo INAIL_26544384 con scadenza 08.07.2021;

SA.FI.RE: protocollo INPS_25220494 con scadenza 06.07.2021;

ETA-BETA: protocollo INAIL_26441425 con scadenza 02.07.2021;

P.F.P. IMPIANTI E SERVIZI S.r.l.: protocollo INPS_24708442 con scadenza 01.06.2021;

considerato, inoltre, che G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico Società Cooperativa Consortile, ai sensi dell'art. 1, commi dal 52 al 57, della L. 190/2012 e D.P.C.M. 18.04.2013, risulta iscritta

nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa" (cosiddetta White List), presso la Prefettura di Forlì Cesena con scadenza 25.01.2022;

considerato che, a fronte della richiesta di Informativa Antimafia inoltrata dalla Stazione Appaltante sulla BDNA di cui a protocollo PR_FCUTG-Ingresso_0017783_20200311, in capo all'Impresa ETA BETA S.r.l., è pervenuto riscontro liberatorio a riguardo rilasciato in data 07.01.2021 dal Ministero dell'Interno – Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia;

considerato inoltre che, a fronte della richiesta di Informativa Antimafia inoltrata dalla Stazione Appaltante sulla BDNA di cui a protocollo PR_TOUTG_Ingresso_0030864_20200220, anche in capo all'Impresa CO.I.L. S.r.l., non risulta pervenuto riscontro al riguardo;

considerato che a fronte della richiesta di informativa Antimafia inoltrata dalla Stazione Appaltante sulla BDNA di cui al protocollo PR_CNUTG_Ingresso_0009342_20210226 per SA.FI.RE. S.r.l., non risulta pervenuto riscontro al riguardo;

considerato che a fronte della richiesta di informativa Antimafia inoltrata dalla Stazione Appaltante sulla BDNA di cui al protocollo PR_CLUTG_Ingresso_0022076_20210409 per P.F.P. IMPIANTI E SERVIZI S.r.l., non risulta pervenuto riscontro al riguardo;

considerato che, a fronte delle evidenziate richieste di Informativa Antimafia inoltrate dalla Stazione Appaltante sulla BDNA non risulta pervenuto riscontro ed essendo trascorso il termine di cui all'art. 92 comma 2 primo periodo del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., data l'urgenza qualificata attestata dalla Direzione Lavori nel citato parere prot. SCR n. 3173 del 13.04.2021, risulta possibile procedere ai sensi dei successivi commi 3 e 4 del medesimo art. 92 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. e dell'art. 3, commi 2, 3 e 4 del D.L. 16.7.2020, n. 76 convertito con L. n. 120/2020;

considerato che G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico Società Cooperativa Consortile subappaltatrice, operante a mezzo delle suddette imprese consorziate esecutrici come ridefinite a seguito dell'ingresso della nuova impresa esecutrice P.F.P. IMPIANTI E SERVIZI S.r.l., risulta, sulla base della documentazione agli atti dell'Amministrazione Appaltante, in possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori pubblici, nonché di regolarità contributiva e che resta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

vista la L. n. 190/2012 e s.m.i.;

visto il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2020-2022 approvato con D.G.R. n. 37-1051 del 21.2.2020;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di Direttore ai sensi della misura 6.2.1 del P.T.P.C. - Piano triennale di prevenzione della corruzione - 2020/2022 approvato con D.G.R. n. 37-1051 del 21/02/2020;

tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i.;
- gli artt.17 e 18 della L.R. n. 23/2008 s.m.i.;
- gli art.118 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

DETERMINA

per le motivazioni e considerazioni in premessa illustrate in ordine all'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, in corso di esecuzione nell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16) in corso con l'A.T.I. composta da C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria), corrente in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 (P. IVA 00154410369) e IDROTERMICA Società Cooperativa (Mandante) con sede in Via Vanzetti n. 1 a Forlì (P. IVA 00336810403), in forza di Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - dell'08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, al contratto d'appalto stipulato dall'A.T.I. aggiudicataria in data 30.05.2011 alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427:

- di prendere atto, sotto condizione risolutiva ai sensi dell'art. 92 – commi 3 e 4 - del D.lgs n. 159/2011 s.m.i. e dell'art. 3, commi 2, 3 e 4 del D.L. 16.7.2020, n. 76 convertito con L. n. 120/2020, della nuova impresa consorziata esecutrice della Società subappaltatrice Cooperativa Consortile G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico (Partita IVA 02022300392) con sede a Forlì (FC) in Via Luigi Galvani, 17/A, nell'ambito del subappalto autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 284 del 11.05.2018 e successive estensioni, di cui alle Determinazioni Dirigenziali n. 90 del 17.03.2020 e n. 695 del 26.11.2020, per un importo complessivo presunto del contratto rideterminato in Euro 465.000,00 compresi oneri di sicurezza e oltre IVA ripartito, in forza di dichiarazioni del 12.10.2020 e del 25.03.2021 della Società Cooperativa Consortile con le relative quote di lavorazioni eseguibili dalle Imprese esecutrici consorziate e in virtù delle successive precisazioni dell'A.T.I. Appaltatrice, di cui a nota prot. 267//21AR del 07.04.2021, e del parere del D.L., di cui a nota prot. SCR n. 3173 del 13.04.2021, acclarata in pari data al prot. n. 18724/XST024, come di seguito specificato:

Società Cooperativa a Consortile	Importo dei lavori	% sui lavori	Categorie	% sulle Categorie
G.I.T.	465.000,00 €	100%	445.000,00 € = OS28 20.000,00 € = OS3	95,7% 4,3 %

di cui:

Imprese esecutrici consorziate:	Importo dei lavori	% sui lavori	Categorie	% sulle Categorie
SAFIRE s.r.l.	170.000,00 €	40,86%	170.000,00 € = OS8	36,56 %
CO.I.L.	267.500,00 €	57,53%	20.000,00 OS3	4,30 %
			247.500,00=OS28	53,23%
ETA BETA s.r.l.	5.000,00 €	1,07%	5.000,00 €= OS28	107 %
P.F.P. IMPIANTI E SERVIZI S.r.l.	22.500,00	4,84%	22.500,00 in OS28	4,84%

- di dare atto che il presente provvedimento di presa d'atto della nuova impresa consorziata esecutrice in ordine al suddetto subappalto, in capo a Società Cooperativa Consortile, e successive estensioni è adottato a titolo amministrativo mentre per l'effettuazione delle prestazioni l'A.T.I. appaltatrice dovrà concordare con la D.L. ed il C.S.E. per le rispettive competenze, la data dell'inizio delle lavorazioni, le modalità esecutive e quant'altro si renda necessario sulla base delle lavorazioni d'appalto contrattualizzate;

- di dare atto altresì che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria FACIPIERI.

La presente Determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente Determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.lgs n. 33/2013 s.m.i. trattandosi di fattispecie (prestazioni in subappalto direttamente liquidate dall'A.T.I. Appaltatrice) non riconducibile a tale disciplina.

La presente determinazione è sottoposta al visto del Direttore Risorse Finanziarie e Patrimonio Dott. Giovanni Lepri, ai sensi della misura 6.2.1 del P.T.P.C. - Piano triennale di prevenzione della corruzione - 2020/2022 approvato con D.G.R. n. 37-1051 del 21/02/2020.

LA DIRIGENTE (XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT)

Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri